



**EVALUACIÓN DE OFERTAS
LICITACIÓN PÚBLICA
“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LOS SISTEMAS DE
CLIMATIZACIÓN DE LOS EDIFICIOS QUE ALBERGAN A LA FISCALÍA REGIONAL
METROPOLITANA OCCIDENTE Y SUS FISCALÍAS LOCALES”**

ENERO DE 2025



MINUTA:
Evaluación Ofertas Licitación Pública “Servicios de Mantenimiento Preventivo a los Sistemas de Climatización de los Edificios que Albergan a la Fiscalía Regional Metropolitana Occidente y sus Fiscalías Locales”

1. Naturaleza de la Licitación:

La presente licitación tiene el carácter de pública, cuyo objeto es la contratación de servicios de mantención preventiva, con frecuencia trimestral, de los Sistemas de Climatización de los edificios que albergan a la Fiscalía Regional Metropolitana Occidente y sus fiscalías locales, por el plazo de 24 meses, de acuerdo a las especificaciones contenidas en las bases de licitación.

En virtud de lo anterior, la Fiscalía Regional Metropolitana Occidente llamó a licitación Pública para la contratación de los servicios señalados precedentemente mediante publicación en el diario de circulación nacional, “El Mercurio”, de fecha 15 de septiembre de 2024, y a partir del 16 de septiembre de 2024 en la página web de la Fiscalía de Chile.

Con fecha 27 de septiembre de 2024, se enviaron bases de licitación a los siguientes oferentes inscritos:

- SOCIEDAD CONSTRUCTORA ARMABIEN SPA
- SISTEMAS DE ENERGÍA S.A.
- INGEVIAN SPA
- COMERCIALIZADORA Y SOLUCIONES PARA LA INDUSTRIA Y LA MINERÍA (COSOMIN LTDA)

Con fecha 28 de abril de 2023, se recibieron ofertas presentada en links enviado para tales efectos de todos los oferentes inscritos, señalados precedentemente

A través del presente documento se exponen los principales elementos e hitos de la evaluación de la oferta técnica y económica presentada por los oferentes participantes del proceso de evaluación de la presente.

2. Análisis de Antecedentes Habilitantes

El análisis de los antecedentes habilitantes estipulado en el punto II “Antecedentes Habilitantes de los Oferentes”, de las Bases de la licitación en referencia, se detalla en anexo N° 1, en el que se establece que los oferentes que presentaron ofertas deben hacer llegar antecedentes complementarios. Para tal efecto, se envió con fecha 18 de noviembre de 2024, carta de nuestra Directora Ejecutiva Regional, solicitando antecedentes complementarios.

El análisis de los antecedentes habilitantes, posterior a la entrega de los antecedentes complementarios mencionados en el punto anterior, se detalla en el anexo N° 2.

En virtud del análisis de los antecedentes habilitantes, luego de recibidos los antecedentes complementarios solicitados, se establece que los oferentes SISTEMA DE ENERGÍA S.A y CLIMAFRIO LTDA., se encuentra habilitado para ser evaluado en la presente licitación, y que las empresas INGEVIAN SPA y COMERCIALIZADORA SOLUCIONES PARA LA INDUSTRIA Y LA MINERIA LTDA (COSOMIN LTDA), no presentaron los documentos solicitados, por lo que en el Informe de análisis de los antecedentes habilitantes II, se establece que dichas empresas no se encuentran habilitadas para ser evaluadas en la presente licitación. Esto se comunica mediante Carta de la Directora Ejecutiva Regional de la Fiscalía Regional Metropolitana Occidente, de fecha 18 de noviembre de 2024.

En resumen, los oferentes SISTEMA DE ENERGÍA S.A., RUT 99.588.050-4 y CLIMAFRIO LTDA., RUT 77.773.290-0, se encuentran habilitados para ser evaluados en la licitación pública “Servicios de Mantenimiento Preventivo a los Sistemas de Climatización de los Edificios que Albergan a la Fiscalía Regional Metropolitana Occidente y sus Fiscalías Locales”

3. Criterios Generales de Evaluación

La evaluación de ofertas es realizada por una Comisión de Evaluación que está integrada por la Directora Ejecutiva Regional, el jefe de la Unidad de administración y Finanzas, el jefe de la Unidad de Gestión e Informática y la jefa de la Unidad de Recursos Humanos, o sus respectivos subrogantes, todos pertenecientes a la Fiscalía Regional Metropolitana Occidente.

El proceso de evaluación de la presente licitación, a objeto de alcanzar la mejor combinación entre aspectos técnicos, económicos e intereses institucionales, se realizó según los siguientes factores estipulados en las respectivas Bases Administrativas y Técnicas, es decir:

1	OFERTA TÉCNICA	40%
1.1.	Perfil de los participantes y experiencia	25%
1.1.1.	Listado de Clientes donde se han realizado servicios de similar naturaleza durante los últimos doce meses (Conforme al Anexo N°8)	50%
1.1.2.	Años de experiencia en el rubro (consignada en los registros del SII)	50%
1.2.	Tiempos de respuesta llamados de emergencia, conforme al Anexo N°7	35%
1.3.	Garantía Reparaciones conforme al Anexo N°7	30%
1.4.	Visita a los inmuebles	10%
2	OFERTA ECONÓMICA (Conforme al Anexo N° 2)	60%
2.1.	Oferta Servicio de Mantenimiento Sistema de Climatización	65%
2.2.	Oferta Servicio de Reparaciones de Sistema de Climatización	35%

1. OFERTA TÉCNICA

40%

1.1. Perfil de los participantes y Experiencia:

1.1.1. Listado de Clientes donde se han realizado servicios de similar naturaleza durante los últimos doce meses (Conforme al Anexo N° 8).

$$\text{Puntaje Listado Clientes} = \text{PLC}_i = \frac{(\text{OLC}_i)}{(\text{OLC}_{\max})} \times 100$$

Donde;

Con $i = 1, 2, 3, \dots, n$

PLCi : Puntaje Listado de Clientes del Oferente i

LCOmax : Mayor Cantidad de Clientes

LCOi : Listado de Clientes del Oferente i

n : Número de empresas participantes

1.1.2. Años de Experiencia en el Rubro: según la fecha de constitución de la sociedad o iniciación de actividades consignada en los registros del SII.

Se considera desde la fecha que la empresa inicia actividades en el Servicio de Impuestos Internos.

Se calcula considerando la fecha de presentación de oferta y la fecha de inicio de actividades

$$\text{Puntaje Años Experiencia en el Rubro} = \boxed{\text{NAE}_i = \frac{(\text{AEO}_i)}{(\text{AEO}_{\max})} \times 100}$$

Donde;

Con $i = 1, 2, 3, \dots, n$

NAE_i : Nota Años Experiencia en Rubro del Oferente i

AEO_{max} : Mayor Años Experiencia en Rubro

AEO_i : Años Experiencias en Rubro del Oferente i

n : Número de empresas participantes

Para cada uno de los factores anteriores, la medición se realizará asignando 100 puntos al oferente con el más alto registro ofertado, y nota proporcional a los demás.

1.2. Tiempos de respuesta llamados de emergencia, conforme al Anexo N° 7: Se calificará de acuerdo a los siguientes parámetros:

Puntaje Tiempos Respuesta

$$\text{Llamados Emergencia} = \text{PTRLLEO}_i = \frac{(\text{TRLLEO}_{\min})}{(\text{O}_i)} \times 100$$

Donde;

Con $i = 1, 2, 3, \dots, n$

PTRLLEO_i : Nota Tiempos Respuesta Llamados de Emergencia del Oferente i

TRLLEO_{min} : Oferta mejor Tiempos Respuesta Llamados de Emergencia

O_i : Oferta Tiempos Respuesta Llamados de Emergencia del Oferente i

n : Número de empresas participantes

1.3 Garantía Reparaciones: Se evaluará de acuerdo a la siguiente formula

$$\text{Puntaje Garantía Reparaciones} = \text{NGRO}_i = \frac{(\text{GRO}_i)}{(\text{GRO}_{\max})} \times 100$$

Donde;

Con $i = 1, 2, 3, \dots, n$

NGRO_i: Nota Garantía Reparaciones del Oferente i

GRO_{max}: Mayor Garantía Reparaciones

GRO_i: Garantía Reparaciones del Oferente i

n: Número de empresas participantes

1.4 Visita a los Inmuebles: Se asignará 100 puntos a los oferentes que visiten los inmuebles a objeto de una mayor precisión de sus ofertas y, en la fecha y hora

que establece el punto IV, del calendario general. De abstenerse de asistir a uno o más inmuebles, el puntaje será 0.

2. OFERTA ECONÓMICA

60%

La evaluación de las ofertas económicas se realizará considerando los presupuestos presentados conforme al Anexo N°02, aplicando la siguiente fórmula para calcular los puntajes en un rango de 1 a 100:

Puntaje Económico por Ítem =

$$\frac{O_{\min} \times 100}{O_i}$$

Donde;

Con $i = 1, 2, 3, \dots, n$

Nei : Nota Económica del Oferente i

Omin : Oferta Económica de menor precio

Oi : Oferta Económica del Oferente i

n : Número de empresas participantes

Para poder comparar y evaluar económicamente el costo por visita de emergencia, se considerarán para efectos de evaluación 4 visitas de emergencia anual. Se deja claro que esto es solo para efectos de evaluación de las ofertas, dado que durante el periodo de vigencia del contrato pueden ocurrir más de 4 visitas de emergencia anuales, no habiendo tope para estas.

Como el valor ofertado para las visitas de emergencia es de costo \$0 (cero pesos), es decir no se cobra, no se realiza cuadro con evaluación de visitas de emergencia.

4. Evaluación de Ofertas Técnicas

40%

La presente evaluación muestra, la Oferta Técnica presentada por los oferentes que se encuentran habilitados para ser evaluados en la presente licitación, conforme a lo establecido en el punto X. "Evaluación de las Ofertas", de las bases de licitación.

CANTIDAD DE CLIENTES		
EMPRESAS	CANTIDAD CLIENTES	NOTA
SISTEMAS DE ENERGÍA S.A.	22	100
CLIMAFRIO LTDA.	0	0,0

La empresa Climafrio Ltda., en el Anexo N° 8 "Listado de Clientes Últimos 12 Meses", no hace referencia a fecha de Vigencia (MM/AA) en los 12 clientes que presenta, solo dice "Anual", por lo que no cumple con la fecha de mes y año, para poder verificar que se cumple con la condiciendo de vigencia en los últimos 12 meses.

I. LISTADO DE CLIENTES ÚLTIMOS 12 MESES(ANEXO N°8)

SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LOS
SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN DE LOS EDIFICIOS
QUE ALBERGAN A LA FISCALÍA REGIONAL
METROPOLITANA OCCIDENTE Y SUS FISCALÍAS
LOCALES

LICITACIÓN PÚBLICA

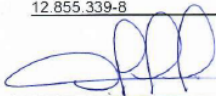
FECHA: 25-10-2024

EMPRESA	CONTACTO	N° TELEFONICO O MAIL CONTATO	VIGENCIA DEL CONTRATO (MM/AA)
Atento Chile	Alfonso Careaga	acareaga@atento.com	3 años
Ria Chile	Angie Garcia	Angieg@riamoneytransfer.com	Anual
Finning sucursales	Abraham Corocedo	abraham.corocedo@finning.com	Anual
Gasco Maipú y CDS	Ingrid Pino	ixpino@gasco.cl	Anual
Accenture	Nicolas Henriquez	nhenriquez@simpliafacility.com	Anual
Artica	Bernabé Caravia	bernabe@artica.cl	Anual
Marubeni	Jaime Moragues	jaime.moragues@marubeni.cl	Anual
Servibanca	Jorge Ayala	jorge.henriquez@sonda.com	Anual
Edenred	Gabriela Galaz	Gabriela.galaz@edenred.com	Anual
Clinica Mirandes sucursales	Macarena Lopez	mlopezs@cetep.cl	Anual
Bosch Providencia y Enea	Francisco Ferrada	focalpointsimplia@gmail.com	Anual
Servipag	Francisco Muñoz	fmunoz@servipag.cl	Anual

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPONENTE: CLIMAFRIO LTDA.

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGA: CRISTIAN LÓPEZ GUTIÉRREZ.

R.U.T. DEL REPRESENTANTE LEGAL: 12.855.339-8

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL: 

CLIMAFRIO LTDA.
Ingeniería y Servicios

38

AÑOS EXPERIENCIA EN EL RUBRO		
EMPRESAS	ANOS EXPERIENCIA RUBRO	NOTA
SISTEMAS DE ENERGÍA S.A.	19,6	87,8
CLIMAFRIO LTDA.	22,4	100

Por lo que la nota por concepto de Perfil de los Participantes y Experiencia se presenta en el siguiente cuadro:

EMPRESAS	NOTA LISTADO DE CLIENTES (CANTIDAD)	NOTA AÑOS EXPERIENCIA EN EL RUBRO	NOTA PERFIL DE LOS PARTICIPANTES Y EXPERIENCIA
SISTEMAS DE ENERGÍA S.A.	100,0	87,8	93,9
CLIMAFRIO LTDA.	0,0	100	50,0
	50%	50%	

El siguiente cuadro muestra el detalle del ítem Tiempo de Respuesta a los llamados de Emergencia

FISCALÍA	UBICACIÓN	SISTEMAS DE ENERGÍA S.A.	CLIMAFRIO LTDA.	SISTEMAS DE ENERGÍA S.A.	CLIMAFRIO LTDA.
		TIEMPO DE RESPUESTA A LAS LLAMADAS DE EMERGENCIA (HORAS)	TIEMPO DE RESPUESTA A LAS LLAMADAS DE EMERGENCIA (HORAS)	NOTA	NOTA
*Regional *De Alta Complejidad, SACFI, Flagrancia y UDEA	Miraflores N°383, Piso 12 y Piso 11 Oficinas 1101-1102-1104, comuna de Santiago	1	3	100	33
*Local de Maipú	Catedral N°1401, comuna de Santiago	1	3	100	33
Local de Pudahuel	Teniente Cruz N°770, Comuna de Pudahuel	1	3	100	33
Local de San Bernardo	San José N°848, comuna de San Bernardo	1	3	100	33
Local de Talagante	Av. Bernardo O'Higgins N°2160, comuna de Talagante	2	3	100	67
Local de Melipilla	Serrano N°879, comuna de Melipilla	2	3	100	67
Local de Curacaví	Presbítero Moraga N°100, comuna de Curacaví	2	3	100	67
Oficina Atención Público Fiscalía Local de Maipú	avenida Central Gonzalo Pérez Llonca N° 60, comuna de Maipú	1	3	100	33
Oficina Auxiliar de Buin de la Fiscalía Local de San Bernardo	Sargento Aldea 627, comuna de Buin	1	3	100	33
NOTA PROMEDIO		1	3	100	44,4

TIEMPO DE RESPUESTA A LLAMADAS DE EMERGENCIA		
EMPRESA	TIEMPO PROMEDIO DE RESPUESTA A LAS LLAMADAS DE EMERGENCIA (horas)	NOTA
SISTEMAS DE ENERGÍA S.A.	1	100
CLIMAFRIO LTDA.	3	44,4

La Garantía de los servicios de Reparación se detallan a continuación

GARANTÍA DE LAS REPARACIONES			SISTEMAS DE ENERGÍA S.A.	CLIMAFRIO LTDA.	SISTEMAS DE ENERGÍA S.A.	CLIMAFRIO LTDA.
Nº1 Item	PARTIDA - CARACTERISTICAS GENERALES	Unidad	Meses de Garantía	Meses de Garantía	NOTA Garantía	NOTA Garantía
1	Equipo Fan Coil					
1,1	Revisión de equipo sin cambio de componentes	HH	13	3	100	23
1,2	Desmontaje de motor	UN	13	12	100	92
1,3	Reparación de bobinado motor	UN	13	12	100	92
1,4	Reemplazo de bujes o rodamientos de motor	UN	13	12	100	92
1,5	instalación de motor	UN	13	12	100	92
1,6	Reparación de serpentín	UN	13	12	100	92
1,7	Lavado de serpentín	UN	13	12	100	92
1,8	Retiro y Reparación de ventilador	UN	13	12	100	92
1,9	Medición y regulación de la temperatura de inyección de aire frío	HH	13	3	100	23
1,10	Medición y regulación de la temperatura de inyección de aire caliente	HH	13	3	100	23
1,11	Traslado de difusor, incluye suministro de manga flexible aislada de 5 metros	UN	13	12	100	92
1,12	Revisión de instalación eléctrica (en caso de falla de equipo)	HH	13	3	100	23
1,13	Reapriete de terminales eléctricos	HH	13	3	100	23
1,14	instalación eléctrica de equipo. incluye la habilitación de circuito control y calefacción	UN	13	12	100	92

1,15	Reparación de fallas por filtración de agua. Incluye reemplazo de fitting, accesorios, fijaciones, aislación de carierfa y mano de obra	UN	13	12	100	92
1,16	Suministro e instalación de válvula motorizada de 2 vías	UN	13	12	100	92
1,17	Suministro e instalación de válvula motorizada de 3 vías	UN	13	12	100	92
1,18	Suministro e instalación de relé de estado sólido para calefactor	UN	13	12	100	92
1,19	Suministro e instalación de manga flexible aislada de 8"	ML	13	12	100	92
1,20	Suministro e instalación de manga flexible aislada de 10"	ML	13	12	100	92
1,21	Suministro e instalación de termostato Synro, no incluye instalación eléctrica	UN	13	12	100	92
1,22	Suministro e instalación de termostato Honeywell, no incluye instalación eléctrica	UN	13	12	100	92
1,23	Suministro e instalación de termostato Synro para independizar equipo. Incluye instalación eléctrica con canalización embutida y caja con cerradura.	UN	13	12	100	92
1,24	Suministro e instalación de termostato Honeywell para independizar equipo. Incluye instalación eléctrica con canalización embutida y caja con cerradura.	UN	13	12	100	92
1,25	Suministro e instalación de turbina para equipo.	UN	13	12	100	92
1,26	Suministro e instalación de difusor de 40*40 acero termo esmaltado	UN	13	12	100	92
1,27	Suministro e instalación de bandeja de condensación	UN	13	12	100	92
1,28	Suministro e instalación de contactor	UN	13	12	100	92
1,29	Suministro e instalación de bomba de condensación	UN	13	12	100	92
1,30	Suministro e instalación de filtro de aire	UN	13	12	100	92
1,31	Suministro e instalación de serpentín	UN	13	12	100	92
1,32	Suministro e instalación de capacitor de ventilador	UN	13	12	100	92
1,33	Suministro e instalación de resistencia eléctrica	UN	13	12	100	92

1,34	Suministro e instalación de rejilla de retorno de 60*60 Cm	UN	13	12	100	92
1,35	Suministro a instalación de llave de corte	UN	13	12	100	92
1,36	Suministro e instalación de ventilador	UN	13	12	100	92
1,37	Suministro e instalación de equipo fan coil de 600 CFM con 3 boquillas	UN	13	12	100	92
1,38	Suministro e instalación de equipo fan coil de 800 CFM con 3 boquillas	UN	13	12	100	92
1,39	Suministro a instalación de equipo fan coil de 1000 CFM con 3 boquillas	UN	13	12	100	92
1,40	Suministro e instalación de equipo fan coil de 1200 CFM con 3 boquillas	UN	13	12	100	92
1,41	Suministro e instalación de unidad de despiche	UN	13	12	100	92
1,42	Suministro e instalación de turbina para fan coil de 600 CFM	UN	13	12	100	92
1,43	Suministro a instalación de turbina para fan coil de 800 CFM	UN	13	12	100	92
1,44	Suministro a instalación de turbina para fan coil de 1000 CFM	UN	13	12	100	92
1,45	Suministro a instalación de turbina para fan coil de 1200 CFM	UN	13	12	100	92
1,46	Limpieza Cañerías	mt	13	3	100	23
2	Equipo VRV					
2,1	Revisión de equipo sin cambio de componentes	HH	13	3	100	23
2,2	Desmontaje de motor	UN	13	12	100	92
2,3	Reparación de bobinado motor	UN	13	12	100	92
2,4	Reemplazo de bujes o rodamientos de motor	UN	13	12	100	92
2,5	instalación de motor	UN	13	12	100	92
2,6	Reparación de serpentín	UN	13	12	100	92
2,7	Lavado de serpentín	UN	13	3	100	23
2,8	Retiro y Reparación de ventilador	UN	13	12	100	92
2,9	Medición y regulación de la temperatura de inyección de aire frío	HH	13	3	100	23
2,10	Medición y regulación de la temperatura de inyección de aire caliente	HH	13	3	100	23
2,11	Traslado de difusor, incluye suministro de manga flexible aislada de 5 metros	HH	13	12	100	92

2,12	Revisión de instalación eléctrica (en caso de falla de equipo)	HH	13	3	100	23
2,13	Reapriete de elementos de fijación de Cañerías (tuercas en unidad condensadora y evaporador)	HH	13	3	100	23
2,14	Reparación de fugas de agua en bandeja de condensado	UN	13	3	100	23
2,15	Reparación de fallas por filtración de refrigerante en cañerías.	UN	13	12	100	92
2,16	Recarga refrigerante ecológico.	KILOS	13	12	100	92
2,17	Reparación de bomba de calor	UN	13	12	100	92
2,18	suministro e instalación de válvula electromecánica.	UN	13	12	100	92
2,19	Suministro e instalación de manga flexible aislada de 8"	ML	13	12	100	92
2,20	Suministro e instalación de manga flexible aislada de 10"	ML	13	12	100	92
2,21	Suministro e instalación de termostato marca Amwo. No incluye instalación eléctrica	UN	13	12	100	92
2,22	Suministro e instalación de termostato marca Amwo para traslado de equipo, Incluye instalación eléctrica con canalización embutida y caja con cerradura.	UN	13	12	100	92
2,23	Suministro e instalación de turbina para equipo.	UN	13	12	100	92
2,24	Suministro e instalación de difusor de 40*40 acero termo esmaltado	UN	13	12	100	92
2,25	Suministro e instalación de bandeja de condensación	UN	13	12	100	92
2,26	Suministro e instalación de contactor	UN	13	12	100	92
2,27	Suministro e instalación de bomba de condensación	UN	13	12	100	92
2,28	Suministro e instalación de filtro de aire	UN	13	12	100	92
2,29	Suministro e instalación de serpentín	UN	13	12	100	92
2,30	Suministro e instalación de calefactor de carter	UN	13	12	100	92
2,31	Suministro e instalación de válvula de servicio del sistema refrigerante.	UN	13	12	100	92
2,32	Suministro a instalación de tarjeta de control	UN	13	12	100	92
2,33	Suministro e instalación de compresor	UN	13	12	100	92

2,34	Suministro a instalación de batería de condensado.	UN	13	12	100	92
2,35	Suministro a instalación de sensor de deshielo.	UN	13	12	100	92
2,36	Suministro e instalación de sensor de temperatura	UN	13	12	100	92
2,37	Suministro de control remoto	UN	13	12	100	92
2,38	Suministro e instalación de equipo VRV de 14 KW	UN	13	12	100	92
3	Equipo SPLIT					
3,1	Revisión de equipo sin cambio de componentes	HH	13	3	100	23
3,2	Desmontaje de motor	UN	13	12	100	92
3,3	Reparación de bobinado motor condensador evaporador	UN	13	12	100	92
3,4	Reemplazo de bujes o rodamientos de motor	UN	13	12	100	92
3,5	instalación de motor	UN	13	12	100	92
3,6	Reparación de serpentín	UN	13	12	100	92
3,7	Lavado de serpentín	UN	13	12	100	92
3,8	Retiro y reparación de ventilador	UN	13	12	100	92
3,9	Medición y regulación de la temperatura de inyección de aire Frio	HH	13	3	100	23
3,10	Medición y regulación de temperatura de inyección de aire caliente	HH	13	3	100	23
3,11	Traslado de difusor, incluye suministro de manga flexible aislada de 5 metros	HH	13	12	100	92
3,12	Revisión de instalación eléctrica (en caso de falla de equipo)	HH	13	3	100	23
3,13	Reapriete de elementos de fijación de cañerías (tuercas en unidad condensadora y evaporador)	HH	13	3	100	23
3,14	Reparación de fugas de agua en bandeja de condensado	UN	13	3	100	23
3,15	Reparación de fallas por filtración de refrigerante en cañerías.	UN	13	12	100	92
3,16	Recarga refrigerante ecológico.	UN	13	12	100	92
3,17	Suministro e instalación de válvula de 4 vías o inversora	UN	13	12	100	92
3,18	Suministro e instalación de bobina para válvula de 4 vías o inversora	UN	13	12	100	92
3,19	Suministro e instalación de manga flexible aislada de 8"	ML	13	12	100	92

3,20	Suministro e instalación de manga flexible aislada de 10"	ML	13	12	100	92
3,21	Suministro e instalación de termostato marca LG. No incluye instalación eléctrica	UN	13	12	100	92
3,22	Suministro e instalación de termostato tipo marca LG para traslado de equipo. incluye instalación eléctrica con canalización embutida y caja con cerradura.	UN	13	12	100	92
3,23	Suministro e instalación de turbina para equipo.	UN	13	12	100	92
3,24	Suministro e instalación de difusor de 40*40 acero termo esmaltado	UN	13	12	100	92
3,25	Suministro e instalación de bandeja de condensación	UN	13	12	100	92
3,26	Suministro e instalación de contactor	UN	13	12	100	92
3,27	Suministro e instalación de bomba de condensado.	UN	13	12	100	92
3,28	Suministro e instalación de filtro de aire	UN	13	12	100	92
3,29	Suministro a instalación de capacitor de ventilador	UN	13	12	100	92
3,30	Suministro e instalación de válvula de servicio del sistema refrigerante.	UN	13	12	100	92
3,31	Suministro e instalación de tarjeta de control	UN	13	12	100	92
3,32	Suministro e instalación de compresor	UN	13	12	100	92
3,33	Suministro e instalación de batería de condensado.	UN	13	12	100	92
3,34	Suministro e instalación de sensor de deshielo.	UN	13	12	100	92
3,35	Suministro e instalación de sensor de temperatura	UN	13	12	100	92
3,36	Suministro de control remoto	UN	13	12	100	92
3,37	Suministro e instalación de equipo Split de 12.000 BTU	UN	13	12	100	92
3,38	Suministro e instalación de equipo Split de 18.000 BTU	UN	13	12	100	92
3,39	Suministro e instalación de equipo Split de 36.000 BTU	UN	13	12	100	92
3,40	Limpieza Sistema de Refrigeración	mt	13	12	100	92
4	Equipo Precisión					
4,1	Revisión de equipo sin cambio de componentes	HH	13	3	100	23

4,2	Desmontaje de motor	UN	13	12	100	92
4,3	Reparación de bobinado motor condensador evaporador	UN	13	12	100	92
4,4	Reemplazo de bujes o rodamientos de motor	UN	13	12	100	92
4,5	instalación de motor	UN	13	12	100	92
4,6	Reparación de serpentín	UN	13	12	100	92
4,7	Lavado de serpentín	UN	13	12	100	92
4,8	Retiro y Reparación de ventilador	UN	13	12	100	92
4,9	Medición y regulación de la temperatura de inyección de aire frío	HH	13	3	100	23
4,10	Medición y regulación de la temperatura de inyección de aire caliente	HH	13	3	100	23
4,11	Revisión de instalación eléctrica (en caso de falla de equipo)	HH	13	3	100	23
4,12	Reapriete de elementos de fijación de Cañerías (tuercas en unidad condensadora y evaporador)	HH	13	12	100	92
4,13	Reparación de fugas de agua en bandeja de condensado	UN	13	12	100	92
4,14	Reparación de fallas por filtración de refrigerante en cañerías.	UN	13	12	100	92
4,15	Recarga refrigerante ecológico.	KILOS	13	12	100	92
4,16	Suministro e instalación de válvula de 4 vías o inversora	UN	13	12	100	92
4,17	Suministro e instalación de bobina para válvula de 4 vías o inversora	UN	13	12	100	92
4,18	Suministro e instalación de turbina para equipo.	UN	13	12	100	92
4,19	Suministro e instalación de bandeja de condensación	UN	13	12	100	92
4,20	Suministro e instalación de contactor	UN	13	12	100	92
4,21	Suministro e instalación de batería de condensado.	UN	13	12	100	92
4,22	Suministro e instalación de filtro de aire	UN	13	12	100	92
4,23	Suministro e instalación de capacitor de ventilador	UN	13	12	100	92
4,24	Suministro e instalación de válvula de servicio del sistema refrigerante.	UN	13	12	100	92
4,25	Suministro e instalación de tarjeta de control	UN	13	12	100	92
4,26	Suministro e instalación de compresor	UN	13	12	100	92

4,27	Suministro e instalación de sensor de temperatura	UN	13	12	100	92
			NOTA PROMEDIO		100	82

ASISTENCIA A VISITA DE LOS INMUEBLES		
EMPRESAS	ASISTE A VISITAS	NOTA ASISTENCIA
SISTEMAS DE ENERGÍA S.A.	5	0
CLIMAFRIO LTDA.	6	100

EMPRESAS	NOTA PERFIL DE LOS PARTICIPANTES Y EXPERIENCIA	NOTA TIEMPO PROMEDIO RESPUESTA VISITAS EMERGENCIA	NOTA GARANTÍA REPARACIONES	NOTA VISITA A LOS INMUEBLES	NOTA OFERTA TÉCNICA
SISTEMAS DE ENERGÍA S.A.	93,9	100	100	0	88,47
CLIMAFRIO LTDA.	50,0	44,4	82	100	62,58
	25%	35%	30%	10%	

5. Evaluación de Ofertas Económicas	60%
--	------------

A continuación, se presenta la oferta económica de los oferentes:

MANTENCIÓN SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN (con servicios trimestrales)		SISTEMAS DE ENERGÍA S.A.	CLIMAFRIO LTDA.
FISCALÍA	UBICACIÓN	VALOR ANUAL IVA INCLUIDO	VALOR ANUAL IVA INCLUIDO
*Regional *De Alta Complejidad, SACFI, Flagrancia y UDEA	Miraflores N°383, Piso 12 y Piso 11 Oficinas 1101-1102-1104, comuna de Santiago	\$2.655.000	\$4.403.000
*Local de Maipú	Catedral N°1401, comuna de Santiago	\$2.655.000	\$2.142.000
Local de Pudahuel	Teniente Cruz N°770, Comuna de Pudahuel	\$3.980.000	\$9.520.000
Local de San Bernardo	San José N°848, comuna de San Bernardo	\$1.330.000	\$4.165.000

Local de Talagante	Av. Bernardo O'Higgins N°2160, comuna de Talagante	\$2.655.000	\$4.860.000
Local de Melipilla	Serrano N°879, comuna de Melipilla	\$1.330.000	\$3.294.000
Local de Curacaví	Presbítero Moraga N°100, comuna de Curacaví	\$1.330.000	\$3.432.000
Oficina Atención Público Fiscalía Local de Maipú	avenida Central Gonzalo Pérez Llona N° 60, comuna de Maipú	\$665.000	\$1.666.000
Oficina Auxiliar de Buin de la Fiscalía Local de San Bernardo	Sargento Aldea 627, comuna de Buin	\$665.000	\$1.487.500
TOTAL		\$17.265.000	\$34.969.500
NOTA		100	49,4

ASISTENCIA DE EMERGENCIA		SISTEMAS DE ENERGÍA S.A.	CLIMAFRIO LTDA.	SISTEMAS DE ENERGÍA S.A.	CLIMAFRIO LTDA.
FISCALÍA	UBICACIÓN	VALOR POR ASISTENCIA Y DIAGNÓSTICO DE PROBLEMA DE FUNCIONAMIENTO (IVA INCLUIDO)	VALOR POR ASISTENCIA Y DIAGNÓSTICO DE PROBLEMA DE FUNCIONAMIENTO (IVA INCLUIDO)	NOTA	NOTA
*Regional *De Alta Complejidad, SACFI, Flagrancia y UDEA	Miraflores N°383, Piso 12 y Piso 11 Oficinas 1101-1102-1104, comuna de Santiago	\$0	\$0	100	100
*Local de Maipú	Catedral N°1401, comuna de Santiago	\$0	\$0	100	100
Local de Pudahuel	Teniente Cruz N°770, Comuna de Pudahuel	\$0	\$0	100	100
Local de San Bernardo	San José N°848, comuna de San Bernardo	\$0	\$0	100	100
Local de Talagante	Av. Bernardo O'Higgins N°2160, comuna de Talagante	\$0	\$0	100	100
Local de Melipilla	Serrano N°879, comuna de Melipilla	\$0	\$0	100	100
Local de Curacaví	Presbítero Moraga N°100, comuna de Curacaví	\$0	\$0	100	100
Oficina Atención Público Fiscalía Local de Maipú	avenida Central Gonzalo Pérez Llona N° 60, comuna de Maipú	\$0	\$0	100	100
Oficina Auxiliar de Buin de la Fiscalía Local de San Bernardo	Sargento Aldea 627, comuna de Buin	\$0	\$0	100	100
NOTA PROMEDIO		0	0	100	100

EMPRESAS	NOTA SERVICIO MANTENCIÓN	NOTA SERVICIO REPARACIÓN	NOTA OFERTA ECONÓMICA
SISTEMAS DE ENERGÍA S.A.	100	82,4	93,9
CLIMAFRIO LTDA.	49,4	83,1	61,2
	65%	35%	

Dado a que ambas empresas no cobran por las visitas de emergencia, no aplica incorporar un cuadro que sume dichas visitas, toda vez que esto es valor 0

6. Conclusiones

De acuerdo al análisis realizado, el Puntaje Final de la evaluación de esta licitación se resume en los siguientes cuadros:

EMPRESAS	NOTA SERVICIO MANTENCIÓN	NOTA SERVICIO REPARACIÓN	NOTA OFERTA ECONÓMICA
SISTEMAS DE ENERGÍA S.A.	100	82,4	93,9
CLIMAFRIO LTDA.	49,4	83,1	61,2
	65%	35%	

En consideración a la evaluación realizada, la Comisión Evaluadora recomienda:

- Adjudicar a la empresa SISTEMAS DE ENERGÍA S.A., RUT 99.588.050-4, la Licitación pública “Servicios de Mantenimiento Preventivo a los Sistemas de Climatización de los Edificios que Albergan a la Fiscalía Regional Metropolitana Occidente y sus Fiscalías Locales”, por un monto total de \$34.530.000.- (treinta y cuatro millones quinientos treinta mil pesos) IVA incluido, más reparaciones si las hubiere, por el periodo de 24 meses, de acuerdo al siguiente detalle:

MANTENCIÓN SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN (con servicios trimestrales)			
FISCALÍA	UBICACIÓN	VALOR ANUAL IVA INCLUIDO	Valor 24 MESES IVA INCLUIDO
*Regional *De Alta Complejidad, SACFI, Flagrancia y UDEA	Miraflores N°383, Piso 12 y Piso 11 Oficinas 1101-1102- 1104, comuna de Santiago	\$2.655.000	\$5.310.000

*Local de Maipú	Catedral N°1401, comuna de Santiago	\$2.655.000	\$5.310.000
Local de Pudahuel	Teniente Cruz N°770, Comuna de Pudahuel	\$3.980.000	\$7.960.000
Local de San Bernardo	San José N°848, comuna de San Bernardo	\$1.330.000	\$2.660.000
Local de Talagante	Av. Bernardo O'Higgins N°2160, comuna de Talagante	\$2.655.000	\$5.310.000
Local de Melipilla	Serrano N°879, comuna de Melipilla	\$1.330.000	\$2.660.000
Local de Curacaví	Presbítero Moraga N°100, comuna de Curacaví	\$1.330.000	\$2.660.000
Oficina Atención Público Fiscalía Local de Maipú	avenida Central Gonzalo Pérez Llona N° 60, comuna de Maipú	\$665.000	\$1.330.000
Oficina Auxiliar de Buin de la Fiscalía Local de San Bernardo	Sargento Aldea 627, comuna de Buin	\$665.000	\$1.330.000
TOTAL		\$17.265.000	\$34.530.000

SERVICIOS DE REPARACIÓN ITEMIZADO VALOR UNITARIO PARTIDAS / MANO DE OBRA			SISTEMAS DE ENERGÍA S.A.		
Nº1 Ítem	PARTIDA - CARACTERÍSTICAS GENERALES	Unidad	Valor Unitario IVA incluido	Valor unitario IVA incluido	Total IVA incluido
			Partida (\$)	Mano de Obra (\$)	\$
1	Equipo Fan Coil				
1,1	Revisión de equipo sin cambio de componentes	HH	\$0	\$0	\$0
1,2	Desmontaje de motor	UN	\$0	\$20.000	\$20.000
1,3	Reparación de bobinado motor	UN	\$125.000	\$25.000	\$150.000
1,4	Reemplazo de bujes o rodamientos de motor	UN	\$85.000	\$25.000	\$11.000
1,5	instalación de motor	UN	\$0	\$25.000	\$25.000
1,6	Reparación de serpentín	UN	\$25.000	\$125.000	\$375.000

1,7	Lavado de serpentín	UN	\$10.000	\$5.000	\$15.000
1,8	Retiro y Reparación de ventilador	UN	\$190.000	\$45.000	\$235.000
1,9	Medición y regulación de la temperatura de inyección de aire frío	HH	\$0	\$0	\$0
1,10	Medición y regulación de la temperatura de inyección de aire caliente	HH	\$0	\$0	\$0
1,11	Traslado de difusor, incluye suministro de manga flexible aislada de 5 metros	UN	\$35.000	\$30.000	\$65.000
1,12	Revisión de instalación eléctrica (en caso de falla de equipo)	HH	\$0	\$0	\$0
1,13	Reapriete de terminales eléctricos	HH	\$0	\$0	\$0
1,14	instalación eléctrica de equipo. incluye la habilitación de circuito control y calefacción	UN	\$35.000	\$35.000	\$70.000
1,15	Reparación de fallas por filtración de agua. Incluye reemplazo de fitting, accesorios, fijaciones, aislación de carierfa y mano de obra	UN	\$25.500	\$55.000	\$80.500
1,16	Suministro e instalación de válvula motorizada de 2 vías	UN	\$150.000	\$45.000	\$195.000
1,17	Suministro e instalación de válvula motorizada de 3 vías	UN	\$150.000	\$45.000	\$195.000
1,18	Suministro e instalación de relé de estado sólido para calefactor	UN	\$40.000	\$30.000	\$70.000
1,19	Suministro e instalación de manga flexible aislada de 8"	ML	\$35.000	\$30.000	\$65.000
1,20	Suministro e instalación de manga flexible aislada de 10"	ML	\$35.000	\$30.000	\$65.000
1,21	Suministro e instalación de termostato Synro, no incluye instalación eléctrica	UN	\$150.000	\$45.000	\$195.000
1,22	Suministro e instalación de termostato Honeywell, no incluye instalación eléctrica	UN	\$150.000	\$45.000	\$195.000

1,23	Suministro e instalación de termostato Synro para independizar equipo. Incluye instalación eléctrica con canalización embutida y caja con cerradura.	UN	\$170.000	\$60.000	\$230.000
1,24	Suministro e instalación de termostato Honeywell para independizar equipo. Incluye instalación eléctrica con canalización embutida y caja con cerradura.	UN	\$170.000	\$60.000	\$230.000
1,25	Suministro e instalación de turbina para equipo.	UN	\$180.000	\$45.000	\$225.000
1,26	Suministro e instalación de difusor de 40*40 acero termo esmaltado	UN	\$45.000	\$25.000	\$70.000
1,27	Suministro e instalación de bandeja de condensación	UN	\$30.000	\$25.000	\$55.000
1,28	Suministro e instalación de contactor	UN	\$40.000	\$25.000	\$65.000
1,29	Suministro e instalación de bomba de condensación	UN	\$150.000	\$40.000	\$190.000
1,30	Suministro e instalación de filtro de aire	UN	\$10.000	\$1.000	\$11.000
1,31	Suministro e instalación de serpentín	UN	\$185.000	\$40.000	\$225.000
1,32	Suministro e instalación de capacitor de ventilador	UN	\$17.000	\$5.000	\$22.000
1,33	Suministro e instalación de resistencia eléctrica	UN	\$98.500	\$85.000	\$183.500
1,34	Suministro e instalación de rejilla de retorno de 60*60 Cm	UN	\$39.500	\$25.000	\$64.500
1,35	Suministro a instalación de llave de corte	UN	\$18.500	\$85.500	\$104.000
1,36	Suministro e instalación de ventilador	UN	\$175.000	\$35.500	\$21.500

1,37	Suministro e instalación de equipo fan coil de 600 CFM con 3 boquillas	UN	\$850.000	\$35.000	\$885.000
1,38	Suministro e instalación de equipo fan coil de 800 CFM con 3 boquillas	UN	\$950.000	\$350.000	\$1.300.000
1,39	Suministro a instalación de equipo fan coil de 1000 CFM con 3 boquillas	UN	\$101.500	\$350.000	\$1.365.000
1,40	Suministro e instalación de equipo fan coil de 1200 CFM con 3 boquillas	UN	\$1.075.000	\$350.000	\$1.425.000
1,41	Suministro e instalación de unidad de despiche	UN	\$35.000	\$25.000	\$60.000
1,42	Suministro e instalación de turbina para fan coil de 600 CFM	UN	\$23.000	\$35.000	\$265.000
1,43	Suministro a instalación de turbina para fan coil de 800 CFM	UN	\$285.000	\$35.000	\$320.000
1,44	Suministro a instalación de turbina para fan coil de 1000 CFM	UN	\$295.000	\$35.000	\$330.000
1,45	Suministro a instalación de turbina para fan coil de 1200 CFM	UN	\$310.000	\$35.000	\$345.000
1,46	Limpieza Cañerías	mt	\$0	\$25.000	\$25.000
2	Equipo VRV				
2,1	Revisión de equipo sin cambio de componentes	HH	\$0	\$0	\$0
2,2	Desmontaje de motor	UN	\$0	\$20.000	\$20.000
2,3	Reparación de bobinado motor	UN	\$125.000	\$25.000	\$150.000
2,4	Reemplazo de bujes o rodamientos de motor	UN	\$85.000	\$25.000	\$110.000
2,5	instalación de motor	UN	\$0	\$25.000	\$25.000

2,6	Reparación de serpentín	UN	\$150.000	\$85.500	\$235.500
2,7	Lavado de serpentín	UN	\$6.500	\$50.000	\$56.500
2,8	Retiro y Reparación de ventilador	UN	\$120.000	\$25.000	\$145.000
2,9	Medición y regulación de la temperatura de inyección de aire frío	HH	\$0	\$0	\$0
2,10	Medición y regulación de la temperatura de inyección de aire caliente	HH	\$0	\$0	\$0
2,11	Traslado de difusor, incluye suministro de manga flexible aislada de 5 metros	HH	\$5.000	\$25.500	\$30.500
2,12	Revisión de instalación eléctrica (en caso de falla de equipo)	HH	\$0	\$0	\$0
2,13	Reapriete de elementos de fijación de Cañerías (tuercas en unidad condensadora y evaporador)	HH	\$0	\$0	\$0
2,14	Reparación de fugas de agua en bandeja de condensado	UN	\$20.000	\$15.000	\$35.000
2,15	Reparación de fallas por filtración de refrigerante en cañerías.	UN	\$15.000	\$90.000	\$240.000
2,16	Recarga refrigerante ecológico.	KILOS	\$15.000	\$5.000	\$20.000
2,17	Reparación de bomba de calor	UN	\$0	\$0	\$0
2,18	suministro e instalación de válvula electromecánica.	UN	\$150.000	\$45.000	\$195.000
2,19	Suministro e instalación de manga flexible aislada de 8"	ML	\$35.000	\$30.000	\$65.000
2,20	Suministro e instalación de manga flexible aislada de 10"	ML	\$35.000	\$30.000	\$65.000
2,21	Suministro e instalación de termostato marca Amwo. No incluye instalación eléctrica	UN	\$150.000	\$45.000	\$195.000

2,22	Suministro e instalación de termostato marca Amwo para traslado de equipo, Incluye instalación eléctrica con canalización embutida y caja con cerradura.	UN	\$210.000	\$60.000	\$270.000
2,23	Suministro e instalación de turbina para equipo.	UN	\$140.000	\$30.000	\$170.000
2,24	Suministro e instalación de difusor de 40*40 acero termo esmaltado	UN	\$45.000	\$25.000	\$70.000
2,25	Suministro e instalación de bandeja de condensación	UN	\$25.000	\$25.000	\$50.000
2,26	Suministro e instalación de contactor	UN	\$35.000	\$35.000	\$70.000
2,27	Suministro e instalación de bomba de condensación	UN	\$150.000	\$40.000	\$190.000
2,28	Suministro e instalación de filtro de aire	UN	\$10.000	\$1.000	\$11.000
2,29	Suministro e instalación de serpentín	UN	\$365.000	\$85.000	\$450.000
2,30	Suministro e instalación de calefactor de carter	UN	\$60.000	\$25.000	\$85.000
2,31	Suministro e instalación de válvula de servicio del sistema refrigerante.	UN	\$175.000	\$85.000	\$260.000
2,32	Suministro a instalación de tarjeta de control	UN	\$320.000	\$30.000	\$350.000
2,33	Suministro e instalación de compresor	UN	\$700.000	\$170.000	\$870.000
2,34	Suministro a instalación de batería de condensado.	UN	\$170.000	\$30.000	\$200.000
2,35	Suministro a instalación de sensor de deshielo.	UN	\$40.000	\$25.000	\$65.000
2,36	Suministro e instalación de sensor de temperatura	UN	\$40.000	\$25.000	\$65.000

2,37	Suministro de control remoto	UN	\$65.000	\$0	\$65.000
2,38	Suministro e instalación de equipo VRV de 14 KW	UN	\$540.000	\$650.000	\$1.190.000
3	Equipo SPLIT				
3,1	Revisión de equipo sin cambio de componentes	HH	\$0	\$0	\$0
3,2	Desmontaje de motor	UN	\$0	\$15.000	\$15.000
3,3	Reparación de bobinado motor condensador evaporador	UN	\$105.000	\$15.000	\$120.000
3,4	Reemplazo de bujes o rodamientos de motor	UN	\$255.000	\$15.000	\$270.000
3,5	instalación de motor	UN	\$0	\$15.000	\$15.000
3,6	Reparación de serpentín	UN	\$30.000	\$35.000	\$65.000
3,7	Lavado de serpentín	UN	\$70.000	\$45.000	\$115.000
3,8	Retiro y reparación de ventilador	UN	\$100.000	\$15.000	\$115.000
3,9	Medición y regulación de la temperatura de inyección de aire Frio	HH	\$0	\$0	\$0
3,10	Medición y regulación de temperatura de inyección de aire caliente	HH	\$0	\$0	\$0
3,11	Traslado de difusor, incluye suministro de manga flexible aislada de 5 metros	HH	\$30.000	\$25.000	\$55.000
3,12	Revisión de instalación eléctrica (en caso de falla de equipo)	HH	\$0	\$0	\$0
3,13	Reapriete de elementos de fijación de cañerías (tuercas en unidad condensadora y evaporador)	HH	\$0	\$0	\$0

3,14	Reparación de fugas de agua en bandeja de condensado	UN	\$35.000	\$35.000	\$70.000
3,15	Reparación de fallas por filtración de refrigerante en cañerías.	UN	\$30.000	\$35.000	\$65.000
3,16	Recarga refrigerante ecológico.	UN	\$15.000	\$5.000	\$20.000
3,17	Suministro e instalación de válvula de 4 vías o inversora	UN	\$80.000	\$35.000	\$115.000
3,18	Suministro e instalación de bobina para válvula de 4 vías o inversora	UN	\$20.000	\$15.000	\$35.000
3,19	Suministro e instalación de manga flexible aislada de 8"	ML	\$5.000	\$35.000	\$40.000
3,20	Suministro e instalación de manga flexible aislada de 10"	ML	\$10.000	\$35.000	\$45.000
3,21	Suministro e instalación de termostato marca LG. No incluye instalación eléctrica	UN	\$100.000	\$35.000	\$135.000
3,22	Suministro e instalación de termostato tipo marca LG para traslado de equipo. incluye instalación eléctrica con canalización embutida y caja con cerradura.	UN	\$120.000	\$35.000	\$155.000
3,23	Suministro e instalación de turbina para equipo.	UN	\$90.000	\$35.000	\$125.000
3,24	Suministro e instalación de difusor de 40*40 acero termo esmaltado	UN	\$35.000	\$35.000	\$70.000
3,25	Suministro e instalación de bandeja de condensación	UN	\$30.000	\$35.000	\$65.000
3,26	Suministro e instalación de contactor	UN	\$35.000	\$35.000	\$70.000
3,27	Suministro e instalación de bomba de condensado.	UN	\$150.000	\$40.000	\$190.000
3,28	Suministro e instalación de filtro de aire	UN	\$30.000	\$5.000	\$35.000

3,29	Suministro a instalación de capacitor de ventilador	UN	\$30.000	\$15.000	\$45.000
3,30	Suministro e instalación de válvula de servicio del sistema refrigerante.	UN	\$50.000	\$25.000	\$75.000
3,31	Suministro e instalación de tarjeta de control	UN	\$115.000	\$25.000	\$140.000
3,32	Suministro e instalación de compresor	UN	\$165.000	\$25.000	\$190.000
3,33	Suministro e instalación de batería de condensado.	UN	\$150.000	\$40.000	\$190.000
3,34	Suministro e instalación de sensor de deshielo.	UN	\$40.000	\$35.000	\$75.000
3,35	Suministro e instalación de sensor de temperatura	UN	\$45.000	\$35.000	\$80.000
3,36	Suministro de control remoto	UN	\$25.000	\$0	\$25.000
3,37	Suministro e instalación de equipo Split de 12.000 BTU	UN	\$500.000	\$150.000	\$650.000
3,38	Suministro e instalación de equipo Split de 18.000 BTU	UN	\$650.000	\$180.000	\$830.000
3,39	Suministro e instalación de equipo Split de 36.000 BTU	UN	\$1.200.000	\$330.000	\$1.530.000
3,40	Limpieza Sistema de Refrigeración	mt	\$0	\$25.000	\$25.000
4	Equipo Precisión				
4,1	Revisión de equipo sin cambio de componentes	HH	\$0	\$35.000	\$35.000
4,2	Desmontaje de motor	UN	\$0	\$25.000	\$25.000
4,3	Reparación de bobinado motor condensador evaporador	UN	\$125.000	\$25.000	\$150.000

4,4	Reemplazo de bujes o rodamientos de motor	UN	\$85.000	\$25.000	\$110.000
4,5	instalación de motor	UN	\$0	\$25.000	\$25.000
4,6	Reparación de serpentín	UN	\$250.000	\$125.000	\$375.000
4,7	Lavado de serpentín	UN	\$10.000	\$5.000	\$15.000
4,8	Retiro y Reparación de ventilador	UN	\$190.000	\$45.000	\$235.000
4,9	Medición y regulación de la temperatura de inyección de aire frío	HH	\$0	\$0	\$0
4,10	Medición y regulación de la temperatura de inyección de aire caliente	HH	\$0	\$0	\$0
4,11	Revisión de instalación eléctrica (en caso de falla de equipo)	HH	\$45.000	\$8.000	\$125.000
4,12	Reapriete de elementos de fijación de Cañerías (tuercas en unidad condensadora y evaporador)	HH	\$0	\$0	\$0
4,13	Reparación de fugas de agua en bandeja de condensado	UN	\$45.000	\$25.000	\$70.000
4,14	Reparación de fallas por filtración de refrigerante en cañerías.	UN	\$25.000	\$12.000	\$370.000
4,15	Recarga refrigerante ecológico.	KILOS	\$200.000	\$45.000	\$245.000
4,16	Suministro e instalación de válvula de 4 vías o inversora	UN	\$285.000	\$125.000	\$410.000
4,17	Suministro e instalación de bobina para válvula de 4 vías o inversora	UN	\$95.000	\$85.000	\$180.000
4,18	Suministro e instalación de turbina para equipo.	UN	\$280.000	\$90.000	\$370.000
4,19	Suministro e instalación de bandeja de condensación	UN	\$120.000	\$50.000	\$170.000

4,20	Suministro e instalación de contactor	UN	\$120.000	\$35.000	\$155.000
4,21	Suministro e instalación de batería de condensado.	UN	\$32.000	\$35.000	\$355.000
4,22	Suministro e instalación de filtro de aire	UN	\$60.000	\$25.000	\$85.000
4,23	Suministro e instalación de capacitor de ventilador	UN	\$20.000	\$25.000	\$45.000
4,24	Suministro e instalación de válvula de servicio del sistema refrigerante.	UN	\$17.000	\$95.000	\$265.000
4,25	Suministro e instalación de tarjeta de control	UN	\$700.000	\$200.000	\$900.000
4,26	Suministro e instalación de compresor	UN	\$2.100.000	\$400.000	\$2.500.000
4,27	Suministro e instalación de sensor de temperatura	UN	\$850.000	\$300.000	\$1.150.000

FISCALÍA	UBICACIÓN	TIEMPO DE RESPUESTA A LAS LLAMADAS DE EMERGENCIA (HORAS)
*Regional *De Alta Complejidad, SACFI, Flagrancia y UDEA	Miraflores N°383, Piso 12 y Piso 11 Oficinas 1101-1102-1104, comuna de Santiago	1
*Local de Maipú	Catedral N°1401, comuna de Santiago	1
Local de Pudahuel	Teniente Cruz N°770, Comuna de Pudahuel	1
Local de San Bernardo	San José N°848, comuna de San Bernardo	1
Local de Talagante	Av. Bernardo O'Higgins N°2160, comuna de Talagante	2
Local de Melipilla	Serrano N°879, comuna de Melipilla	2

Local de Curacaví	Presbítero Moraga N°100, comuna de Curacaví	2
Oficina Atención Público Fiscalía Local de Maipú	avenida Central Gonzalo Pérez Llona N° 60, comuna de Maipú	1
Oficina Auxiliar de Buin de la Fiscalía Local de San Bernardo	Sargento Aldea 627, comuna de Buin	1
NOTA PROMEDIO		1

Lo anterior, por considerar que la oferta señalada resguarda los intereses económicos y de calidad técnica del servicio requerido, para el Ministerio Público




Faride Atue Soto
Jefa Unidad de Recursos Humanos
Fiscalía Regional Metropolitana Occidente




Claudia Lavanderos Garcia
Jefa Unidad de Administración y Finanzas
Fiscalía Regional Metropolitana Occidente




Rene Villagrán Carrasco
Jefe Unidad de Gestión e Informática
Fiscalía Regional Metropolitana Occidente




Paulina Quezada Roa
Directora Ejecutiva Regional
Fiscalía Regional Metropolitana Occidente

ANEXOS

INFORME JURÍDICO DE ANTECEDENTES HABILITANTES:

“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN DE LOS EDIFICIOS QUE ALBERGAN A LA FISCALÍA REGIONAL METROPOLITANA OCCIDENTE Y SUS FISCALÍAS LOCALES”

NOVIEMBRE 2024

PERSONA JURÍDICA

ANTECEDENTES HABILITANTES	NOMBRE OFERENTE	NOMBRE OFERENTE	NOMBRE OFERENTE	NOMBRE OFERENTE
1. Identificación del oferente y de su o sus representantes legales, de acuerdo con el ANEXO N°1.	CUMPLE Razón Social: Sistema de Energía S.A Rpte. Nombre: Rodrigo Alberto Viada Aretxabala RUT: 10.203.892-4	CUMPLE Razón Social: CLIMAFRIO LTDA Rpte. Nombre: Cristian Antonio López Gutiérrez RUT: 12.855.339-8	CUMPLE Razón Social: INGEVIAN SPA Rpte. Nombre: Patricio Schuler D. RUT: 8.616.048-K	CUMPLE Razón Social: Comercializadora y soluciones para la industria y la minería Ltda. Rpte. Nombre: Carlos Santander RUT: 10.461.028-5
2. Copia simple de la inscripción del extracto de la escritura de constitución de la sociedad o E.I.R.L. en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces y Comercio respectivo, que contenga las subinscripciones marginales de cada una de las escrituras modificatorias. Dicha copia deberá ser emitida por el referido Conservador y tener una antigüedad no superior a noventa días corridos a la fecha de apertura de las ofertas (no es requisito para el caso de sociedades acogidas a la Ley N° 20.659). En el caso que la sociedad esté acogida a la Ley N°20.659, sólo deberá acompañar copia simple del certificado de estatuto actualizado emitido por el Administrador del Registro de Empresas y Sociedades con una antigüedad no superior a	CUMPLE Presenta copia simple de la inscripción del extracto de la escritura de constitución de la sociedad en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces y Comercio respectivo, que contiene las subinscripciones marginales de cada una de las escrituras modificatorias, emitida por el referido Conservador y con una antigüedad no superior a noventa días corridos a la fecha de apertura de las ofertas.	CUMPLE Presenta copia simple de la inscripción del extracto de la escritura de constitución de la sociedad en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces y Comercio respectivo, que contiene las subinscripciones marginales de cada una de las escrituras modificatorias, emitida por el referido Conservador y con una antigüedad no superior a noventa días corridos a la fecha de apertura de las ofertas.	CUMPLE Presenta copia simple de la inscripción del extracto de la escritura de constitución de la sociedad en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces y Comercio respectivo, que contiene las subinscripciones marginales de cada una de las escrituras modificatorias, emitida por el referido Conservador y con una antigüedad no superior a noventa días corridos a la fecha de apertura de las ofertas.	NO CUMPLE No presenta Copia simple de la inscripción del extracto de la escritura de constitución de la sociedad en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces y Comercio respectivo, que contenga las subinscripciones marginales de cada una de las escrituras modificatorias, ni copia simple del certificado de estatuto actualizado emitido por el Administrador del Registro de Empresas y Sociedades.

noventa días corridos a la fecha de apertura de las ofertas.	Documento emitido con fecha 30.09.24	Documento emitido con fecha 21.10.24	Documento emitido con fecha 23.09.24	
3. Copia simple del RUT de la sociedad o E.I.R.L. o del certificado de encontrarse en trámite. También se aceptará verificación de cédula RUT, entregada por el Servicio de Impuestos Internos.	CUMPLE RUT: 99.588.050-4 Acompaña copia RUT	CUMPLE RUT: 77.773.290-0 Acompaña copia RUT	CUMPLE RUT: 76.730.372-6 Acompaña copia RUT	CUMPLE RUT: 76.248.298-3 Acompaña copia RUT
4. Declaración jurada simple, prestada con posterioridad al llamado a propuesta, de no existir causales de inhabilidad o incompatibilidad para presentar ofertas o contratar con el Ministerio Público, conforme al ANEXO N°3.	CUMPLE Acompaña Anexo N°03.	CUMPLE Acompaña Anexo N°03.	CUMPLE Acompaña Anexo N°03.	CUMPLE Acompaña Anexo N°03.
5. Copia simple de la última declaración de renta del año tributario 2024 (Formulario N°22, SII) y de los formularios de declaración y pago simultáneo mensual de IVA de los últimos doce meses (Formulario N° 29, SII) incluyendo el mes de agosto de 2024.	NO CUMPLE No Acompaña documentos solicitados.	CUMPLE Acompaña copia simple de formulario N°22 de declaración de renta año tributario 2024 y de formularios N°29 consecutivos desde el mes de octubre del año 2023 al mes de septiembre del año 2024.	CUMPLE Acompaña copia simple de formulario N°22 de declaración de renta año tributario 2024 y de formularios N°29 consecutivos desde el mes de agosto del año 2023 al mes de septiembre del año 2024.	NO CUMPLE No acompaña formulario N°29 del mes de agosto 2024.
6. Certificado de antecedentes comerciales, DICOM o del Boletín de Informaciones Comerciales o similar, emitido con una antigüedad no superior a treinta días corridos a la fecha de apertura de las ofertas. Este documento puede acompañarse en original, copia simple o autorizada ante Notario y también se aceptará la presentación de certificados obtenidos vía Internet o con código de verificación.	CUMPLE Acompaña Informe Empresarial Equifax Cumple con antigüedad requerida: emitido con fecha 30.09.24.	CUMPLE Acompaña Certificado Oficial de Antecedentes Comerciales del Boletín Comercial de la Cámara de Comercio de Santiago. Cumple con antigüedad requerida: emitido con fecha 17.10.24	NO CUMPLE Acompaña Informe Empresarial Equifax NO Cumple con antigüedad requerida: emitido con fecha 23.09.24. (apertura/carga de antecedentes en link 29.10.24)	NO CUMPLE No Acompaña documentos solicitados.

<p>7. Certificado de Antecedentes Laborales y Previsionales vigente al momento de la apertura, emitido por la Dirección del Trabajo (solicitado por Formulario 30), mediante el cual se acredite el cumplimiento de las obligaciones laborales por parte de las instituciones privadas, conforme lo exige la Ley de Presupuestos del Sector Público. Si un oferente registra incumplimientos, no podrá contratar con el Ministerio Público sino hasta subsanar el defecto de que adolece. Este certificado puede acompañarse en original, copia simple o autorizada ante Notario o en documento impreso de la página web de la Dirección con código de verificación.</p>	<p>CUMPLE</p> <p>Acompaña certificado N° 2000 / 2024 / 429160, válido hasta el día 29.10.24.</p> <p>Emitido con fecha 14.10.24 (15 días vigencia)</p>	<p>NO CUMPLE</p> <p>Acompaña certificado N° 2000 / 2024 / 417465, válido hasta el día 22.10.24</p> <p>Emitido con fecha 07.10.24. (15 días vigencia)</p> <p>(apertura/carga de antecedentes en link 29.10.24)</p>	<p>NO CUMPLE</p> <p>Acompaña certificado oficina virtual DT, código VKXKRDYWGWWZQ. Emitido con fecha 23.09.24.</p> <p>No indica vigencia, sin embargo, considerando la naturaleza de lo que se certifica y plazo asociado a certificados obtenidos desde web general DT, se estima una vigencia de 15 días.</p> <p>(apertura/carga de antecedentes en link 29.10.24)</p>	<p>NO CUMPLE</p> <p>No presenta Certificado de Antecedentes Laborales y Previsionales vigente al momento de la apertura, emitido por la Dirección del Trabajo (solicitado por Formulario 30).</p>
<p>8. Adicionalmente, deberá entregarse de manera física o digital, según corresponda, la siguiente garantía de seriedad de la oferta.</p> <p>a. Entrega FÍSICA en la Unidad de Administración y Finanzas ubicada en calle Miraflores N° 383, Piso 12, comuna y ciudad de Santiago: Vale vista, depósito a la vista o boleta bancaria de garantía de seriedad de la oferta, tomada por la persona jurídica oferente, extendida a la vista o pagadera a 30 días, a nombre de Ministerio Público, Fiscalía Regional Metropolitana Occidente, RUT: 61.935.400-1, por un monto mínimo de \$500.000.- (quinientos mil pesos). Si se trata de boleta de garantía, deberá tener una vigencia mínima hasta el día 28 de diciembre de 2024 y su glosa deberá ser: "para garantizar seriedad de la oferta presentada a la <i>Licitación Pública Servicios de Mantenimiento Preventivo a los Sistemas de Climatización de los</i></p>	<p>CUMPLE</p> <p>Póliza de Garantía Electrónica a primer requerimiento y a la vista, por la suma de 13,24 UF, válida hasta el 28.12.24.</p>	<p>CUMPLE</p> <p>Depósito a la vista, N° 166302, del Banco Santander, por la suma de \$500.000.</p>	<p>CUMPLE</p> <p>Boleta de Garantía a la vista, N°149352, del Banco Itaú, por la suma de \$500.000, válida hasta el 28.12.24</p>	<p>CUMPLE</p> <p>Vale Vista N° 596486, del del Banco Itaú, por la suma de \$500.000.</p>

<p><i>Edificios que Albergan a la Fiscalía Regional Metropolitana Occidente y sus Fiscalías Locales” o texto similar</i></p> <p>b. O, si el oferente prefiere, utilizar una GARANTÍA ELECTRÓNICA o digital, que no implique entrega física y que pueda ser entregada junto al resto de la oferta: Póliza de garantía electrónica a primer requerimiento y a la vista, tomada por la persona jurídica oferente, extendida a favor del Ministerio Público Fiscalía Regional Metropolitana Occidente, RUT: 61.935.400-1, por un monto mínimo de UF 13,24 (trece coma veinticuatro Unidades de Fomento), con vigencia mínima hasta el día 28 de diciembre de 2024 y cuya glosa debe ser: “para garantizar la seriedad de la oferta presentada a la <i>Licitación Pública Servicios de Mantenimiento Preventivo a los Sistemas de Climatización de los Edificios que Albergan a la Fiscalía Regional Metropolitana Occidente y sus Fiscalías Locales”</i> o texto similar..</p>				
--	--	--	--	--

NOTA 1: Conforme a Acta de Recepción de Ofertas de fecha 06 de noviembre de 2024, las empresas: SISTEMA DE ENERGIA S.A, CLIMAFRIO LTDA, INGEVIAN SPA y COMERCIALIZADORA SOLUCIONES PARA LA INDUSTRIA Y LA MINERIA LTDA (COSOMIN LTDA), presentaron ofertas en el plazo establecido en las bases de licitación

NOTA 2: Conforme a lo señalado en el punto III, párrafo final, de las Bases Administrativas: “Si el Ministerio Público detectare falsedad en cualquiera de los documentos solicitados y especialmente en las declaraciones de inhabilidad exigidas, ello será causal de descalificación de la oferta o terminación del contrato celebrado, según sea el caso, sin perjuicio del ejercicio de los demás derechos y acciones que estimare apropiado ejercer para el debido resguardo del interés fiscal y de la responsabilidad civil y penal que les corresponda”.

NOTA 3: Se hace presente que conforme al punto IX de las Bases Administrativas, si la Directora Ejecutiva Regional, estimare necesario solicitar a los oferentes, en forma previa a la evaluación, que salveren errores u omisiones, se deberán acompañar los antecedentes faltantes en el plazo que se determinará en la comunicación respectiva, bajo apercibimiento de ser declarado fuera de bases.

CONCLUSIONES

Revisados los antecedentes acompañados por los oferentes, es posible concluir que:

1. El oferente SISTEMA DE ENERGIA S.A no acompañó todos los antecedentes habilitantes indicados en el punto III de las Bases Administrativas de Licitación, de manera que su oferta se estima como no habilitada para ser evaluada.
2. El oferente CLIMAFRIO LTDA no acompañó todos los antecedentes habilitantes indicados en el punto III de las Bases Administrativas de Licitación, de manera que su oferta se estima como no habilitada para ser evaluada.
3. El oferente INGEVIAN SPA no acompañó todos los antecedentes habilitantes indicados en el punto III de las Bases Administrativas de Licitación, de manera que su oferta se estima como no habilitada para ser evaluada
4. El oferente COMERCIALIZADORA SOLUCIONES PARA LA INDUSTRIA Y LA MINERIA LTDA (COSOMIN LTDA) no acompañó todos los antecedentes habilitantes indicados en el punto III de las Bases Administrativas de Licitación, de manera que su oferta se estima como no habilitada para ser evaluada.

En consecuencia, procede notificar a los oferentes mediante carta certificada de la Directora Ejecutiva Regional, conforme a lo establecido en el Punto IX de las Bases Administrativas.



PAMELA BALLESTEROS RAMÍREZ
Unidad de Asesoría Jurídica

Santiago, 13 de Noviembre de 2024

INFORME JURÍDICO DE ANTECEDENTES HABILITANTES:

“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN DE LOS EDIFICIOS QUE ALBERGAN A LA FISCALÍA REGIONAL METROPOLITANA OCCIDENTE Y SUS FISCALÍAS LOCALES”

NOVIEMBRE 2024

PERSONA JURÍDICA

ANTECEDENTES HABILITANTES	NOMBRE OFERENTE	NOMBRE OFERENTE	NOMBRE OFERENTE	NOMBRE OFERENTE
1. Identificación del oferente y de su o sus representantes legales, de acuerdo con el ANEXO N°1.	CUMPLE Razón Social: Sistema de Energía S.A Rpte. Nombre: Rodrigo Alberto Viada Aretxabala RUT: 10.203.892-4	CUMPLE Razón Social: CLIMAFRIO LTDA Rpte. Nombre: Cristian Antonio López Gutiérrez RUT: 12.855.339-8	CUMPLE Razón Social: INGEVIAN SPA Rpte. Nombre: Patricio Schuler D. RUT: 8.616.048-K	CUMPLE Razón Social: Comercializadora y soluciones para la industria y la minería Ltda. Rpte. Nombre: Carlos Santander RUT: 10.461.028-5
2. Copia simple de la inscripción del extracto de la escritura de constitución de la sociedad o E.I.R.L. en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces y Comercio respectivo, que contenga las subinscripciones marginales de cada una de las escrituras modificatorias. Dicha copia deberá ser emitida por el referido Conservador y tener una antigüedad no superior a noventa días corridos a la fecha de apertura de las ofertas (no es requisito para el caso de sociedades acogidas a la Ley N° 20.659). En el caso que la sociedad esté acogida a la Ley N°20.659, sólo deberá acompañar copia simple del certificado de estatuto actualizado emitido por el Administrador del Registro de Empresas y Sociedades con una antigüedad no superior a	CUMPLE Presenta copia simple de la inscripción del extracto de la escritura de constitución de la sociedad en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces y Comercio respectivo, que contiene las subinscripciones marginales de cada una de las escrituras modificatorias, emitida por el referido Conservador y con una antigüedad no superior a noventa días corridos a la fecha de apertura de las ofertas.	CUMPLE Presenta copia simple de la inscripción del extracto de la escritura de constitución de la sociedad en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces y Comercio respectivo, que contiene las subinscripciones marginales de cada una de las escrituras modificatorias, emitida por el referido Conservador y con una antigüedad no superior a noventa días corridos a la fecha de apertura de las ofertas.	CUMPLE Presenta copia simple de la inscripción del extracto de la escritura de constitución de la sociedad en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces y Comercio respectivo, que contiene las subinscripciones marginales de cada una de las escrituras modificatorias, emitida por el referido Conservador y con una antigüedad no superior a noventa días corridos a la fecha de apertura de las ofertas.	NO CUMPLE No presenta Copia simple de la inscripción del extracto de la escritura de constitución de la sociedad en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces y Comercio respectivo, que contenga las subinscripciones marginales de cada una de las escrituras modificatorias, ni copia simple del certificado de estatuto actualizado emitido por el Administrador del Registro de Empresas y Sociedades.

noventa días corridos a la fecha de apertura de las ofertas.	Documento emitido con fecha 30.09.24	Documento emitido con fecha 21.10.24	Documento emitido con fecha 23.09.24	
3. Copia simple del RUT de la sociedad o E.I.R.L. o del certificado de encontrarse en trámite. También se aceptará verificación de cédula RUT, entregada por el Servicio de Impuestos Internos.	CUMPLE RUT: 99.588.050-4 Acompaña copia RUT	CUMPLE RUT: 77.773.290-0 Acompaña copia RUT	CUMPLE RUT: 76.730.372-6 Acompaña copia RUT	CUMPLE RUT: 76.248.298-3 Acompaña copia RUT
4. Declaración jurada simple, prestada con posterioridad al llamado a propuesta, de no existir causales de inhabilidad o incompatibilidad para presentar ofertas o contratar con el Ministerio Público, conforme al ANEXO N°3.	CUMPLE Acompaña Anexo N°03.	CUMPLE Acompaña Anexo N°03.	CUMPLE Acompaña Anexo N°03.	CUMPLE Acompaña Anexo N°03.
5. Copia simple de la última declaración de renta del año tributario 2024 (Formulario N°22, SII) y de los formularios de declaración y pago simultáneo mensual de IVA de los últimos doce meses (Formulario N° 29, SII) incluyendo el mes de agosto de 2024.	CUMPLE Acompaña copia simple de formulario N°22 de declaración de renta año tributario 2024 y de formularios N°29 consecutivos desde el mes de noviembre del año 2022 al mes de septiembre del año 2024.	CUMPLE Acompaña copia simple de formulario N°22 de declaración de renta año tributario 2024 y de formularios N°29 consecutivos desde el mes de octubre del año 2023 al mes de septiembre del año 2024.	CUMPLE Acompaña copia simple de formulario N°22 de declaración de renta año tributario 2024 y de formularios N°29 consecutivos desde el mes de agosto del año 2023 al mes de septiembre del año 2024.	NO CUMPLE No acompaña formulario N°29 del mes de agosto 2024.
6. Certificado de antecedentes comerciales, DICOM o del Boletín de Informaciones Comerciales o similar, emitido con una antigüedad no superior a treinta días corridos a la fecha de apertura de las ofertas. Este documento puede acompañarse en original, copia simple o autorizada ante Notario y también se aceptará la presentación de certificados obtenidos vía Internet o con código de verificación.	CUMPLE Acompaña Informe Empresarial Equifax Cumple con antigüedad requerida: emitido con fecha 30.09.24.	CUMPLE Acompaña Certificado Oficial de Antecedentes Comerciales del Boletín Comercial de la Cámara de Comercio de Santiago. Cumple con antigüedad requerida: emitido con fecha 17.10.24	NO CUMPLE Acompaña Informe Empresarial Equifax NO Cumple con antigüedad requerida: emitido con fecha 23.09.24. (apertura/carga de antecedentes en link 29.10.24)	CUMPLE Acompaña Informe comercial empresarial Maat. Cumple con antigüedad requerida: emitido con fecha 19.11.24.

<p>7. Certificado de Antecedentes Laborales y Previsionales vigente al momento de la apertura, emitido por la Dirección del Trabajo (solicitado por Formulario 30), mediante el cual se acredite el cumplimiento de las obligaciones laborales por parte de las instituciones privadas, conforme lo exige la Ley de Presupuestos del Sector Público. Si un oferente registra incumplimientos, no podrá contratar con el Ministerio Público sino hasta subsanar el defecto de que adolece. Este certificado puede acompañarse en original, copia simple o autorizada ante Notario o en documento impreso de la página web de la Dirección con código de verificación.</p>	<p>CUMPLE</p> <p>Acompaña certificado N° 2000 / 2024 / 483254, válido hasta el día 29.10.24.</p> <p>Emitido con fecha 14.10.24 (15 días vigencia)</p>	<p>CUMPLE</p> <p>Acompaña certificado N° 2000 / 2024 / 417465, válido hasta el día 04.12.24</p> <p>Emitido con fecha 19.11.24. (15 días vigencia)</p> <p>(apertura/carga de antecedentes en link 29.10.24)</p>	<p>NO CUMPLE</p> <p>Acompaña certificado oficina virtual DT, código VKXKRDYWGWWZQ. Emitido con fecha 23.09.24.</p> <p>No indica vigencia, sin embargo, considerando la naturaleza de lo que se certifica y plazo asociado a certificados obtenidos desde web general DT, se estima una vigencia de 15 días.</p> <p>(apertura/carga de antecedentes en link 29.10.24)</p>	<p>CUMPLE</p> <p>Acompaña certificado oficina virtual DT, código RGXAEPZRLBYX. Emitido con fecha 16.10.24.</p>
<p>8. Adicionalmente, deberá entregarse de manera física o digital, según corresponda, la siguiente garantía de seriedad de la oferta.</p> <p>a. Entrega FÍSICA en la Unidad de Administración y Finanzas ubicada en calle Miraflores N° 383, Piso 12, comuna y ciudad de Santiago: Vale vista, depósito a la vista o boleta bancaria de garantía de seriedad de la oferta, tomada por la persona jurídica oferente, extendida a la vista o pagadera a 30 días, a nombre de Ministerio Público, Fiscalía Regional Metropolitana Occidente, RUT: 61.935.400-1, por un monto mínimo de \$500.000.- (quinientos mil pesos). Si se trata de boleta de garantía, deberá tener una vigencia mínima hasta el día 28 de diciembre de 2024 y su glosa deberá ser: "para garantizar seriedad de la oferta presentada a la <i>Licitación Pública Servicios de Mantenimiento Preventivo a los Sistemas de Climatización de los</i></p>	<p>CUMPLE</p> <p>Póliza de Garantía Electrónica a primer requerimiento y a la vista, por la suma de 13,24 UF, válida hasta el 28.12.24.</p>	<p>CUMPLE</p> <p>Depósito a la vista, N° 166302, del Banco Santander, por la suma de \$500.000.</p>	<p>CUMPLE</p> <p>Boleta de Garantía a la vista, N°149352, del Banco Itaú, por la suma de \$500.000, válida hasta el 28.12.24</p>	<p>CUMPLE</p> <p>Vale Vista N° 596486, del del Banco Itaú, por la suma de \$500.000.</p>

<p><i>Edificios que Albergan a la Fiscalía Regional Metropolitana Occidente y sus Fiscalías Locales” o texto similar</i></p> <p>b. O, si el oferente prefiere, utilizar una GARANTÍA ELECTRÓNICA o digital, que no implique entrega física y que pueda ser entregada junto al resto de la oferta: Póliza de garantía electrónica a primer requerimiento y a la vista, tomada por la persona jurídica oferente, extendida a favor del Ministerio Público Fiscalía Regional Metropolitana Occidente, RUT: 61.935.400-1, por un monto mínimo de UF 13,24 (trece coma veinticuatro Unidades de Fomento), con vigencia mínima hasta el día 28 de diciembre de 2024 y cuya glosa debe ser: “para garantizar la seriedad de la oferta presentada a la <i>Licitación Pública Servicios de Mantenimiento Preventivo a los Sistemas de Climatización de los Edificios que Albergan a la Fiscalía Regional Metropolitana Occidente y sus Fiscalías Locales”</i> o texto similar..</p>				
--	--	--	--	--

NOTA 1: Conforme a Acta de Recepción de Ofertas de fecha 06 de noviembre de 2024, las empresas: SISTEMA DE ENERGIA S.A, CLIMAFRIO LTDA, INGEVIAN SPA y COMERCIALIZADORA SOLUCIONES PARA LA INDUSTRIA Y LA MINERIA LTDA (COSOMIN LTDA), presentaron ofertas en el plazo establecido en las bases de licitación

NOTA 2: Conforme a lo señalado en el punto III, párrafo final, de las Bases Administrativas: “Si el Ministerio Público detectare falsedad en cualquiera de los documentos solicitados y especialmente en las declaraciones de inhabilidad exigidas, ello será causal de descalificación de la oferta o terminación del contrato celebrado, según sea el caso, sin perjuicio del ejercicio de los demás derechos y acciones que estimare apropiado ejercer para el debido resguardo del interés fiscal y de la responsabilidad civil y penal que les corresponda”.

NOTA 3: Se hace presente que conforme al punto IX de las Bases Administrativas, si la Directora Ejecutiva Regional, estimare necesario solicitar a los oferentes, en forma previa a la evaluación, que salveren errores u omisiones, se deberán acompañar los antecedentes faltantes en el plazo que se determinará en la comunicación respectiva, bajo apercibimiento de ser declarado fuera de bases.

CONCLUSIONES

Revisados los antecedentes acompañados por los oferentes, es posible concluir que:

1. El oferente SISTEMA DE ENERGIA S.A acompañó todos los antecedentes habilitantes indicados en el punto III de las Bases Administrativas de Licitación, de manera que su oferta se estima habilitada para ser evaluada.
2. El oferente CLIMAFRIO LTDA acompañó todos los antecedentes habilitantes indicados en el punto III de las Bases Administrativas de Licitación, de manera que su oferta se estima habilitada para ser evaluada.
3. El oferente INGEVIAN SPA no acompañó todos los antecedentes habilitantes indicados en el punto III de las Bases Administrativas de Licitación, de manera que su oferta se estima como no habilitada para ser evaluada
4. El oferente COMERCIALIZADORA SOLUCIONES PARA LA INDUSTRIA Y LA MINERIA LTDA (COSOMIN LTDA) no acompañó todos los antecedentes habilitantes indicados en el punto III de las Bases Administrativas de Licitación, de manera que su oferta se estima como no habilitada para ser evaluada.

En consecuencia, procede notificar a los oferentes mediante carta certificada de la Directora Ejecutiva Regional, conforme a lo establecido en el Punto IX de las Bases Administrativas.



PAMELA BALLESTEROS RAMÍREZ
Unidad de Asesoría Jurídica

Santiago, 25 de Noviembre de 2024