



## **INFORME DE EVALUACIÓN**

### **LICITACIÓN PÚBLICA LE ID 696212-8-LE25**

**“ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO DE SISTEMAS DE ALARMAS CONTRA INCENDIOS PARA LOS EDIFICIOS DE LA FISCALÍA REGIONAL METROPOLITANA SUR DEL MINISTERIO PÚBLICO”**

## 1. ANTECEDENTES DE LA LICITACIÓN Y LLAMADO

Con anterioridad, se realizó la Licitación Pública ID N°696212-6-LE25, cuyo objeto fue la “**Adquisición e instalación de sistemas de alarmas contra incendios en los edificios institucionales de San Miguel y Puente Alto**”. Sin embargo, una vez concluido el proceso licitatorio, no se recibieron ofertas, razón por la cual la licitación fue declarada desierta en la plataforma Mercado Público con fecha **05 de diciembre de 2025**.

Sin perjuicio de lo anterior, subsiste la necesidad urgente de adquirir el equipamiento requerido, con el propósito de asegurar la continuidad y el avance del proyecto de renovación de los sistemas de alarmas contra incendios, atendida la relevancia de contar con medidas de seguridad adecuadas que permitan la detección oportuna de eventuales emergencias.

En consideración a lo expuesto, mediante **Resolución FRMS DER N°029/2025**, de fecha **12 de diciembre de 2025**, se autorizó un nuevo llamado a licitación pública y se aprobaron las Bases Administrativas y Técnicas, junto con sus respectivos Anexos, para la “**Adquisición de equipamiento de sistemas de alarmas contra incendios para los edificios de la Fiscalía Regional Metropolitana Sur del Ministerio Público**”, bajo el ID **696212-8-LE25**.

En este contexto, la presente iniciativa tiene por objeto la adquisición del equipamiento requerido para la renovación de los sistemas de alarmas contra incendios en ambos edificios institucionales. Las características de la licitación fueron publicadas en la plataforma Mercado público:

Nombre de la licitación:	ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO DE SISTEMAS DE ALARMAS
Estado:	Cerrada
Descripción:	EL MINISTERIO PÚBLICO requiere adquirir equipamiento para sistemas de alarmas contra incendios para la renovación integral, para dos inmuebles pertenecientes a la Fiscalía Regional Metropolitana Sur. El objetivo de esta adquisición es modernizar y optimizar la red de detección y alarma de incendios en ambas dependencias, mediante la incorporación de equipamiento y tecnología actualizada que aseguren un funcionamiento eficiente, confiable y conforme a la normativa vigente en materia de seguridad. Esta mejora resulta esencial para garantizar la protección de las personas, bienes e infraestructura institucional, contribuyendo a mantener la continuidad operativa y las condiciones de seguridad en las dependencias de la Fiscalía Regional Metropolitana Sur.
Tipo de licitación:	Pública-Licitación Pública igual o superior a 100 UTM e inferior a 1.000 UTM (LE)
Tipo de convocatoria:	ABIERTO
Moneda:	Peso Chileno
Etapas del proceso de apertura:	Una Etapa
Contrato	El contrato se formalizará con la orden de compra
Toma de razón por Contraloría:	No requiere Toma de Razón por Contraloría
Publicidad de ofertas técnicas:	Las ofertas técnicas serán de público conocimiento una vez realizada la apertura técnica de las ofertas.

## 2. CONSULTAS, RESPUESTAS Y ACLARACIONES.

De conformidad con lo dispuesto en el numeral 4 de las Bases Administrativas, los interesados pudieron formular consultas a través del foro electrónico habilitado en la plataforma [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), con el objetivo de facilitar el análisis y la correcta comprensión de la oferta requerida.

El plazo para la presentación de consultas finalizó el **15 de diciembre de 2025 a las 16:00 horas**, habiéndose recibido un total de cinco (5) preguntas por parte de los oferentes. Dichas consultas, junto con sus respectivas respuestas, se encuentran disponibles y debidamente publicadas en la plataforma, en el cuadro correspondiente.

[Preguntas Licitación: 696212-8-LE25](#)

Inicio de preguntas	Término de preguntas	Publicación de respuestas hasta
12-12-2025 16:00:00	15-12-2025 16:00:00	17-12-2025 16:00:00

Las respuestas fueron emitidas dentro del plazo establecido en las Bases Administrativas y se encuentran publicadas en el sistema.

## 3. RECEPCIÓN DE OFERTAS

De acuerdo con lo establecido en las Bases de Licitación, el plazo para la presentación de ofertas venció el **17 de diciembre de 2025 a las 19:00 horas**, registrándose un total de **dos (2) ofertas**, presentadas por los proveedores según consta en el registro de la plataforma. Para efectos de respaldo, se adjunta la siguiente captura de pantalla:

Nro. de la Adquisición	Nombre y descripción de la adquisición	Unidad de Compra	Ofertas Recibidas	Fecha de Creación	Estado	Acciones
<a href="#">696212-8-LE25</a>	ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO DE SISTEMAS DE ALARMAS	FISCALIA REGIONAL METROPOLITANA SUR	2	12-12-2025 14:20:05	Cerrada	<a href="#">Seleccione</a> ▾

A continuación, se indican las empresas que presentaron las ofertas en este proceso:

Nº	RUT	RAZÓN SOCIAL
1	77.678.508-3	JYM CONSTRUCCIONES SPA.
2	77.050.157-1	TECREALLY CHILE SPA.

Con fecha 22 de diciembre de 2025 se procedió a la apertura del acta electrónica. Posteriormente, el día 23 de diciembre de 2025 se verificó la correcta incorporación de los Anexos exigidos para la adecuada evaluación de las propuestas. Como resultado de dicho proceso, se aceptaron un total de las empresas que presentaron las ofertas.

#### Resumen de ofertas

Buscar por Rut:

Rut Proveedor	Proveedor	Nombre Oferta	Total Oferta	Estado	Anexos
<a href="#">77.678.508-3</a>	<a href="#">JYM</a>	<a href="#">Adquisición Sistemas Alarma</a>	\$ 29.819.486	Aceptada	Declaración Jurada  Información Proveedor  Anexos Administrativos  Anexos Técnicos  Anexos Económico  Comprobante de oferta
<a href="#">77.050.157-1</a>	<a href="#">TECREALLY</a>	<a href="#">ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO DE SISTEMAS DE ALARMAS CONTRA INCENDIOS PARA LOS EDIFICIOS DE LA FISCALIA REGIONAL METROPOLITANA SUR DEL MINISTERIO PÚBLICO</a>	\$ 24.221.640	Aceptada	Declaración Jurada  Información Proveedor  Anexos Administrativos  Anexos Técnicos  Anexos Económico  Comprobante de oferta

Pág. 1

Se deja constancia que la empresa **TECREALLY CHILE SpA** presentó su oferta en **valor neto** a través de la plataforma, mientras que la empresa **JYM CONSTRUCCIONES SpA** presentó su oferta con **valor IVA incluido**. Ambos valores se evaluarán con impuestos incluidos.

#### 4.- ACLARACIONES A LAS OFERTAS

En el marco de la revisión preliminar de admisibilidad, no se requirió solicitar a los oferentes subsanar observaciones, por cuanto se constató que la totalidad de los anexos exigidos en las Bases de Licitación se encontraban debidamente incorporados en la plataforma electrónica.

A continuación, está el cuadro resumen de los Anexos presentados por las empresas, quienes cumplen con lo solicitado:

ANEXOS ADJUNTOS "REQUISITOS FORMALES "		
ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS		
ANTECEDENTES	JYM CONSTRUCCIONES SPA.	TECREALLY CHILE SPA.
<b>Anexo N°1</b> "Identificación del Proponente".	CUMPLE	CUMPLE
<b>Anexo N°2-A o 2-B</b> "Declaración Jurada Proveedores Fiscalía".	CUMPLE	CUMPLE
<b>Anexo N°3</b> " Declaración Jurada Simple Obligatoria (Solo para oferentes personas jurídicas) de no presentación de ofertas simultaneas.	CUMPLE	CUMPLE
<b>Anexo N°4</b> Declaración Jurada Simple obligatoria de deudas laborales y previsionales con los actuales trabajadores contratados en los dos últimos años.	CUMPLE	CUMPLE
ANTECEDENTES TÉCNICOS		
<b>Anexo N°5</b> Oferta Técnica. Oferta Técnica "Tiempo de garantía de los productos"	CUMPLE	CUMPLE
<b>Anexo 6:</b> Oferta Técnica- "Tiempo de entrega del equipamiento"	CUMPLE	CUMPLE
ANTECEDENTES ECONÓMICOS		
<b>Anexo N° 7: Oferta Económica</b> – "Precio adquisición de equipamiento de sistema de alarmas contra incendios".	CUMPLE	CUMPLE

## 6.- CRITERIOS GENERALES DE EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

Conforme a lo establecido en el numeral 15 de las Bases Administrativas, la evaluación fue realizada por la Comisión Evaluadora compuesta por la Jefatura de la Unidad de Administración y Finanzas, un Profesional y un Técnico de la Unidad de Administración y Finanzas, todos funcionarios pertenecientes a la Fiscalía Regional Metropolitana Sur.

### 6.1 PLAZO DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

Se deja constancia que se mantuvo de acuerdo a la programación y la fecha publicada en el portal.

### 6.2 REVISIÓN DE ANTECEDENTES PARA EVALUACIÓN

Para proceder a la evaluación de las propuestas, se aplicó los criterios y subcriterios, con las ponderaciones que se indican a continuación:

Criterios y Sub criterios de Evaluación	Ponderación
<b>1.- Criterio 1:</b> a. Cumplimiento de requisitos formales (Anexos 1 al 4)	10%
<b>2.- Propuesta Técnica:</b> a. Anexo N°5: Oferta Técnica-“Tiempo de garantía de los productos”. b. Anexo N°6: Oferta Técnica- “Tiempo de entrega del equipamiento”	30%
<b>3.- Propuesta Económica</b> a. Anexo N°8: Oferta Económica- –“Precio adquisición de equipamiento de sistemas de alarmas contra incendios”.	60%

## **1- CRITERIO 1: (10%). Proveedor adjuntó documentación requerida**

De las cuatro empresas evaluadas, la totalidad de las empresas presentan la documentación firmada requerida.

Se entrega detalle de los anexos solicitadas en las bases administrativas:

- ✓ **Anexo N° 1:** Formato de Identificación del Oferente, contenido en el de las presentes Bases de licitación.
- ✓ **Anexo N° 2:** (Anexo 2-A para Personas Jurídicas y Anexo 2-B para Personas Naturales) Declaración Jurada Simple Obligatoria a presentar por lo proveedores, de no existencia de inhabilidades para presentar ofertas y contratar con el Ministerio Público.
- ✓ **Anexo N° 3:** Declaración Jurada Simple Obligatoria (solo para oferentes personas jurídicas) de no presentación de ofertas simultáneas
- ✓ **Anexo N° 4:** Declaración Jurada Simple obligatoria de deudas laborales y previsionales con sus actuales trabajadores o con trabajadores contratados en los últimos dos años, y certificado de Antecedentes Laborales y Previsionales, emitido por la Dirección del Trabajo.
- ✓ Escritura pública o privada de constitución de la UTP

### **Resumen de la presentación de Antecedentes Formales de las propuestas:**

En cuanto a la entrega de documentación formal, la totalidad de oferentes obtuvieron la máxima puntuación (100 puntos) al cumplir íntegramente con la entrega de los Anexos requeridos, y los que fueron solicitados mediante aclaraciones se incorporaron conforme a lo estipulado en las bases.

ANEXOS ADJUNTOS "REQUISITOS FORMALES "		
ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS		
ANTECEDENTES	JYM CONSTRUCCIONES SPA.	TECREALLY CHILE SPA.
<b>Anexo N°1</b> "Identificación del Proponente".	CUMPLE	CUMPLE
<b>Anexo N°2-A o 2-B</b> "Declaración Jurada Proveedores Fiscalía".	CUMPLE	CUMPLE
<b>Anexo N°3</b> " Declaración Jurada Simple Obligatoria (Solo para oferentes personas jurídicas) de no presentación de ofertas simultaneas.	CUMPLE	CUMPLE
<b>Anexo N°4</b> Declaración Jurada Simple obligatoria de deudas laborales y previsionales con los actuales trabajadores contratados en los dos últimos años.	CUMPLE	CUMPLE

N°	EMPRESA	Anexo N°1, 2, 3 y 4 de requisitos formales	Puntaje
1	JYM CONSTRUCCIONES SPA.	4	<b>100</b>
2	TECREALLY CHILE SPA.	4	<b>100</b>

#### CRITERIO 2: OFERTA TÉCNICA (Anexo 5 y 6) - Ponderación 30%

##### a) Sub-Criterio a, Anexo N°5 - "Tiempo de garantía de los productos" (meses). (50%)

Para este Subcriterio se evaluó el **plazo de garantía** de los productos, conforme a lo indicado en el Anexo N°5 presentado por cada oferente. De la revisión efectuada, se constató que la empresa **TECREALLY CHILE SPA.** ofreció el mayor período de garantía correspondiente a **26 meses**, obteniendo el puntaje máximo, de acuerdo con lo establecido en las bases.

A continuación, se detalla el puntaje asignado a cada oferente, según el plazo de garantía ofertado:

Nº	EMPRESA	Anexo 5: Oferta Técnica “Tiempo de garantía de los productos” (meses)	Puntaje
1	JYM CONSTRUCCIONES SPA.	12	46
2	TECREALLY CHILE SPA.	26	100

**b) Sub-criterio c, Anexo N° 6 “Tiempo de entrega del equipamiento” (50%)**

Este subcriterio evaluó tiempo de entrega de los productos, expresado en días corridos, estableciéndose un plazo máximo de 30 días corridos.

Conforme a la información consignada en el Anexo N°6, la empresa **TECREALLY CHILE SPA.** oferto un plazo de entrega de **1 día corrido**, obteniendo ambas el puntaje máximo asignado a este subcriterio.

A continuación, se presenta el cuadro con los puntajes obtenidos por cada oferente:

Nº	EMPRESA	Anexo 6: Oferta Técnica- “Tiempo de entrega del equipamiento” (días)	Puntaje
1	JYM CONSTRUCCIONES SPA.	10	10
2	TECREALLY CHILE SPA.	1	100

**CRITERIO 3 Anexo N° 7: Oferta Económica – “Precio adquisición de equipamiento de sistema de alarmas contra incendios”.**

La **evaluación económica** consideró el **precio total ofertado** (Anexo N°7), impuestos incluidos, que cubre todos los productos solicitados.

El **presupuesto disponible** fue de **\$30.618.000** (treinta millones seiscientos diez y ocho mil de pesos), con cargo al Subtítulo 29.05.001.

La oferta más económica fue presentada por **TECREALLY CHILE SPA**, por **\$28.823.752** (Veintiocho millones ochocientos veintitrés mil setecientos cincuenta y dos mil pesos) con IVA incluido.

A continuación, se muestran los valores ofertados por las cuatro empresas participantes:

Nº	EMPRESA	Anexo N° 7: Oferta Económica – “Precio adquisición de equipamiento de sistema de alarmas contra incendios”.	Puntaje
1	JYM CONSTRUCCIONES SPA.	\$ 29.819.486	96,66
2	TECREALLY CHILE SPA.	\$ 28.823.752	100

Todas las ofertas se encuentran dentro del rango de adjudicación reglamentario para procesos de Licitación Pública tipo LE, el cual establece un mínimo de **100 UTM (\$6.954.200)** y un máximo de **1.000 UTM (\$69.542.000)**, considerando el valor de la UTM correspondiente a diciembre de 2025, fijada en \$69.542.

## 7.- RESUMEN DE LA EVALUACIÓN DE LA OFERTA:

El cuadro consolidado refleja el orden final de evaluación, destacando en primer lugar a la empresa **TECREALLY CHILE SPA**, con un monto de **\$28.823.752, IVA incluido**, monto que se encuentra dentro del **presupuesto disponible de \$30.618.000**. Esta empresa obtiene un puntaje ponderado final de **100%**.

En segundo lugar, se ubica la empresa **JYM CONSTRUCCIONES SPA**, con un **75,2%**. Conforme al análisis descrito, se presenta el siguiente cuadro resumen:

1 CRITERIO REQUISITOS FORMALES	10%	PUNTAJE MAXIMO		JYM CONSTRUCCIONES SPA.	TECREALLY CHILE SPA.
Cumplimiento de Requisitos formales (Anexos 1,2,3 y 4)	10%	100	10	100	10
<b>SUBTOTAL PONDERADO</b>		<b>100%</b>	<b>10,0</b>	<b>10,0</b>	<b>10,0</b>
2 PROPUESTA TÉCNICA	30%	PUNTAJE MAXIMO		JYM CONSTRUCCIONES SPA.	TECREALLY CHILE SPA.
Anexo 5: Oferta Técnica “Tiempo de garantía de los productos”	50%	100	50	46,00	23,0
Anexo 6: Oferta Técnica- “Tiempo de entrega del equipamiento”	50%	100	50	10,00	5,0
<b>SUBTOTAL %</b>		<b>100%</b>	<b>100</b>	<b>28,0</b>	<b>100</b>
<b>SUBTOTAL PONDERADO</b>		<b>100%</b>	<b>30,0</b>	<b>8,4</b>	<b>30,0</b>
3 PROPUESTA ECONÓMICA	60%	PUNTAJE MAXIMO		JYM CONSTRUCCIONES SPA.	TECREALLY CHILE SPA.
Anexo N° 7: Oferta Económica – “Precio adquisición de equipamiento de sistema de alarmas contra incendios”.	100%	100	100	96,66	96,7
<b>SUBTOTAL %</b>		<b>100</b>	<b>100</b>	<b>96,7</b>	<b>100</b>
<b>SUBTOTAL PONDERADO</b>		<b>100%</b>	<b>60,0</b>	<b>58,0</b>	<b>60,0</b>
<b>PUNTAJE TOTAL</b>				<b>76,4</b>	<b>100,0</b>
<b>ORDEN DE LAS OFERTAS</b>				<b>2</b>	<b>1</b>

## 8.- CONCLUSIÓN

De acuerdo con los antecedentes examinados y considerando que la oferta presentada por la empresa **TECREALLY CHILE SPA**, RUT N° 77.050.157-1, cumple con los requisitos técnicos, económicos y formales establecidos en las Bases, la Comisión Evaluadora recomienda adjudicar la presente licitación pública para **"ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO DE SISTEMAS DE ALARMAS CONTRA INCENDIOS PARA LOS EDIFICIOS DE LA FISCALÍA REGIONAL METROPOLITANA SUR DEL MINISTERIO PÚBLICO"**, bajo el ID 696212-8-LE25, al oferente que obtuvo el **mayor puntaje ponderado (100%)**, de acuerdo con el modelo de evaluación aplicable a esta licitación.

La adjudicación se propone por un monto total de **\$28.823.752** (veintiocho millones ochocientos veintitrés mil setecientos cincuenta y dos mil pesos) con IVA incluido, con un plazo de entrega de **un (1) día** corrido.

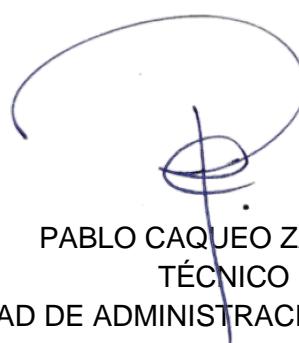
A continuación, se detalla el orden final de puntuación:

Oferente	Puntaje Obtenido (%)	Orden en las Ofertas
<b>TECREALLY CHILE SPA</b>	<b>100</b>	<b>1</b>
JYM CONSTRUCCIONES SPA	76,4	2

Para constancia firman los integrantes de la Comisión Evaluadora:



  
FRANCISCO ÁVILA GONZÁLEZ  
PROFESIONAL  
UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

  
PABLO CAQUEO ZAVALA  
TÉCNICO  
UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Santiago, 26 de diciembre de 2025.