

ACTA DE EVALUACIÓN

**LICITACIÓN PÚBLICA PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO
DE MANTENCIÓN DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN PARA LA
FISCALÍA REGIONAL, FISCALÍAS LOCALES DE LOS ÁNGELES,
CONCEPCIÓN, TALCAHUANO, CORONEL, ARAUCO, CAÑETE,
LEBU, TOMÉ, YUMBEL Y OFICINAS DE ATENCIÓN DE
CURANILAHUE, SANTA BÁRBARA DEL MINISTERIO PÚBLICO,
REGIÓN DEL BIOBÍO, ID: 696228-5-LE25.**

NOVIEMBRE DE 2025

ACTA DE EVALUACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA: SERVICIO DE MANTENCIÓN DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN PARA LA FISCALÍA REGIONAL, FISCALÍAS LOCALES DE LOS ÁNGELES, CONCEPCIÓN, TALCAHUANO, CORONEL, ARAUCO, CAÑETE, LEBU, TOMÉ, YUMBEL Y OFICINAS DE ATENCIÓN DE CURANILAHUE, SANTA BÁRBARA DEL MINISTERIO PÚBLICO, REGIÓN DEL BIOBÍO, ID: 696228-5-LE25.

Licitación Pública LE (igual o mayor a 100 UTM, pero menor a 1.000 UTM) con Bases Administrativas y Técnicas y que tiene el objeto contratar el servicio de Mantención del Sistema de Climatización para la Fiscalía Regional, Fiscalías Locales de Los Ángeles, Concepción, Talcahuano, Coronel, Arauco, Cañete, Lebu, Tomé, Yumbel y Oficinas de Atención de Curanilahue y Santa Bárbara, con el objeto de garantizar el correcto funcionamiento de los sistemas de climas, aire acondicionado y extracción forzada, lo que resulta esencial para la operación normal de la Institución.

I. ANTECEDENTES

Mediante Resolución DER Nº 20, de fecha 29 de octubre de 2025, la Fiscalía Regional del Biobío, a través de su Directora Ejecutiva Regional, autorizó el llamado y aprobó las bases administrativas y técnicas y anexos respectivos, de la referida licitación.

En virtud de lo anterior, con fecha 29 de octubre de 2025, la Fiscalía Regional del Biobío publicó en el portal de Mercado Público la Licitación Pública para la Contratación del Servicio de Mantención del Sistema de Climatización para la Fiscalía Regional, Fiscalías Locales de Los Ángeles, Concepción, Talcahuano, Coronel, Arauco, Cañete, Lebu, Tomé, Yumbel y Oficinas de Atención de Curanilahue, Santa Bárbara del Ministerio Público, Región del Biobío, ID: 696228-5-LE25.

II. VISITAS AL INMUEBLE

El día 5 de noviembre de 2025, se realizó la visita a la Fiscalía Local de Los Ángeles, a las cuales asistieron las siguientes empresas:

Nº	RUT	RAZON SOCIAL
1	96.975.230-1	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E INVERSIONES SERVICASA S.A.
2	76.514.931-2	MONTAJES Y SERVICIOS INDUSTRIALES CRISTIAN CAMENT EIRL

Si bien, esta visita fue de carácter voluntaria, su asistencia estará sujeta a la evaluación técnica conforme lo establecido en el Punto 16 de las presentes bases administrativas.

III. CONSULTAS Y RESPUESTAS

Conforme a las Bases, hasta el 6 de noviembre de 2025 se recibieron 8 consultas de los oferentes y con fecha 10 de noviembre de 2025, se publicaron las respuestas a estas consultas en el portal.

IV. PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS

La recepción de ofertas se estableció hasta las 14:00 horas del día 13 de noviembre de 2025 en la cual se registra la recepción de 2 ofertas según se aprecia en el siguiente detalle y de acuerdo con el comprobante de ingreso de oferta respectivo:

Nº	RUT	RAZÓN SOCIAL	FECHA Y HORA DE ENVÍO DE LA OFERTA
1	76.514.931-2	MONTAJES Y SERVICIOS INDUSTRIALES CRISTIAN CAMENT EIRL	13-11-2025 13:45
2	77.206.761-5	E Y M CLIMATIZACION LTDA.	13-11-2025 10:26

La apertura electrónica de las propuestas presentadas a través de la plataforma se inició con fecha 13 de noviembre de 2025 a partir de las 15:10 hrs.

Con fecha 13 de noviembre de 2025, a las 16:49 hrs. se realiza la confirmación de la apertura electrónica en el portal siendo, en principio, ambas ofertas aceptadas.

V. CRITERIOS GENERALES DE EVALUACIÓN

La evaluación de las ofertas se realizó por una comisión constituida para tal efecto, compuesta por el Jefe de la Unidad de Gestión e Informática, y el Jefe de la Unidad de Administración y Finanzas, ambos de la Fiscalía Regional del Biobío.

La Comisión de Evaluación estudió y evaluó los antecedentes de las ofertas presentadas para el ítem licitado, verificando que ellos se ajusten a los requerimientos de la licitación en los términos, condiciones y especificaciones formulados en las Bases de licitación.

VI. EVALUACION DE LAS OFERTAS

El proceso de evaluación se realizó según los siguientes criterios o factores estipulados en las respectivas Bases Administrativas y Técnicas:

La ponderación que se utilizó para cada uno de estos aspectos fue la siguiente:

Factores y Sub-Factores a Evaluar	Ponderadores y Sub-ponderadores
CRITERIO 1: Cumplimiento Requisitos Formales	5%
<i>Proveedor adjuntó toda la documentación requerida</i>	<i>100 pts.</i>
<i>Se solicitó documentación a proveedor por foro inverso</i>	<i>0 pts.</i>
CRITERIO 2: Experiencia del Oferente	15%
<i>Presenta 5 o más certificados (anexo 5-A)</i>	<i>100 pts.</i>
<i>Presenta entre 3 a 4 certificados (anexo 5-A)</i>	<i>60 pts.</i>
<i>Presenta entre 1 a 2 certificados (anexo 5-A)</i>	<i>40 pts.</i>
<i>No Presenta Certificados de Experiencia</i>	<i>0 pts.</i>
CRITERIO 3: Visitas de Emergencia	15%
<i>24 horas corridas</i>	<i>100 pts.</i>
<i>48 horas corridas</i>	<i>60 pts.</i>
<i>Entre 48 y 72 horas corridas</i>	<i>40 pts.</i>
<i>Mayor a 72 horas corridas</i>	<i>0 pts.</i>
CRITERIO 4: Servicios Adicionales	10%
<i>El proveedor cumple con los 3 puntos de servicios adicionales.</i>	<i>100 pts.</i>
<i>El proveedor cumple con 2 de 3 puntos de servicios adicionales</i>	<i>50 pts.</i>
<i>El proveedor cumple con 1 de 3 puntos de servicios adicionales</i>	<i>25 pts.</i>
<i>No informa</i>	<i>0 pts.</i>
CRITERIO 5: Comportamiento contractual anterior	5%
<i>Si no existen reclamos y además no existen en su historial incumplimientos contractuales desde 2023 en adelante.</i>	<i>100 pts.</i>
<i>Si existen reclamos con descargos y no existe historial de incumplimiento contractual desde 2023 en adelante.</i>	<i>50 pts.</i>
<i>Si existen reclamos sin descargos o existe historial de incumplimiento contractual desde 2023 en adelante.</i>	<i>0 pts.</i>
CRITERIO 6: PRECIO	50%
<i>Nota Oferta económica</i>	<i>100%</i>
EVALUACION FINAL	100%

Criterio 1: Cumplimiento de Requisitos Formales 5%

- Proveedor adjuntó toda la documentación requerida: 100 puntos.
- Se solicitó documentación a proveedor por foro inverso: 0 punto.

Proveedor adjuntó toda la documentación requerida	MONTAJES Y SERVICIOS INDUSTRIALES CRISTIAN CAMENT EIRL	E Y M CLIMATIZACION LTDA.
ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS	SI	SI
1. Identificación del Proponente, de acuerdo al ANEXO N°1 .	CUMPLE Montajes y Servicios Industriales Cristian Cament EIRL Rut 76.514.931-2 Rep. Legal Cristian Cament Oviedo C.I. 8.842.127-2	CUMPLE E y M Climatización Ltda. Rut 77.206.761-5 Rep. Legal Enrique Morales Olguin C.I. 7.125.028-8
2. Declaración jurada simple obligatoria, a presentar por los oferentes Personas Jurídicas, de no existencia de inhabilidades para presentar ofertas y contratar con el Ministerio Publico, conforme al ANEXO N°2-A .	CUMPLE Fechada el 13 de noviembre de 2025	CUMPLE Fechada el 13 de noviembre de 2025
3. Declaración Jurada Simple Obligatoria (solo para oferentes personas jurídicas) de no presentación de ofertas simultáneas", las que corresponden a las presentadas por empresas relacionadas o pertenecientes a un mismo grupo empresarial	CUMPLE Fechada el 13 de noviembre de 2025	CUMPLE Fechada el 13 de noviembre de 2025
4. Declaración Jurada Simple Obligatoria de deudas laborales y previsionales con los actuales trabajadores o con trabajadores contratados en los últimos dos años. contenida en el Anexo N° 4 de las presentes Bases de licitación, y Certificado de Antecedentes Laborales y Previsionales, emitido por la Dirección del Trabajo, de acuerdo a lo estipulado en el Punto 7 de estas Bases de licitación.	CUMPLE Fechada el 13 de noviembre de 2025 declara que no registra saldos insoluto de remuneraciones ni cotizaciones de seguridad social con actuales trabajadores ni con trabajadores contratados en los últimos dos años. Acompaña Certificado emitido el 04/11/2025 a las 15:18:42 Hrs. Código de verificación: YNXVOVDWBRNQ No registra multas ni deuda previsional.	CUMPLE Fechada el 13 de noviembre de 2025 declara que no registra saldos insoluto de remuneraciones ni cotizaciones de seguridad social con actuales trabajadores ni con trabajadores contratados en los últimos dos años. Acompaña Certificado N° 2000/2025/422444, emitido el 11/11/2025 a las 20:20:19 Hrs. Código de verificación: pA1851aL No registra multas ni deuda previsional.
ANTECEDENTES TÉCNICOS	SI	SI
1. ANEXO N°5.	CUMPLE Fechada el 13 de noviembre de 2025	CUMPLE Fechada el 13 de noviembre de 2025
2. ANEXO N°5-A.	CUMPLE Fechada el 13 de noviembre de 2025	CUMPLE Fechada el 13 de noviembre de 2025
ANTECEDENTES ECONÓMICOS	SI	SI
1. ANEXO N°6	CUMPLE \$56.998.144	CUMPLE \$40.936.000
CRITERIO 1 (5%)	100	100

Criterio 2: Experiencia del Oferente 15%

El oferente debía contar con experiencia en servicios de mantención de equipos de climas tipo VRV, para lo cual deberían adjuntar certificados que acreditaran la ejecución de contratos. Como medio de verificación debían incorporar los respectivos contratos y/o órdenes de compra, facturas respectivas o cualquier documento oficial que acredite la experiencia que se indica. **De no incluir medios de verificación, la partida no será considerada para la evaluación.**

El resultado de la evaluación fue el siguiente:

INDICADOR	MONTAJES Y SERVICIOS INDUSTRIALES CRISTIAN CAMENT EIRL	E Y M CLIMATIZACION LTDA.
Presenta 5 o más certificados (anexo 5-A): 100 pts.	0,00	0,00
Presenta entre 3 a 4 certificados (anexo 5-A): 60 pts.	0,00	0,00
Presenta entre 1 a 2 certificados (anexo 5-A): 40 pts.	0,00	0,00
No Presenta Certificados de Experiencia: 0 pts.	0,00	0,00
NOTA FINAL PONDERADA (15%)	0,00	0,00

Detalle de los antecedentes presentados:

a) Montajes y Servicios Industriales Cristian Cament EIRL.

Nº	MONTAJES Y SERVICIOS INDUSTRIALES CRISTIAN CAMENT EIRL	REVISION DOCUMENTOS	ACREDITA EXPERIENCIA EN SIST. VRV	FECHA TERMINO CONTRATO	VALIDA
1	CESFAM VICTOR FERNANDEZ	PRESENTA ORDENES DE COMPRA, CARTA RECOMENDACIÓN	NO	Abr / 2024	0
2	INSTITUTO NACIONAL DE DEPORTES CHILE	PRESENTA ORDENES DE COMPRA, CARTA RECOMENDACIÓN	NO	Abr / 2024	0
3	CESFAM CHIGUAYANTE	PRESENTA ORDENES DE COMPRA, CARTA RECOMENDACIÓN	NO	Oct / 2025	0
4	UNIDAD ADMINISTRATIVA TRIBUNAL TRIBUTARIO Y ADUANERO TERCER Y CUARTO TRIBUNAL TRIBUTARIO Y ADUANERO DE LA REGIÓN METROPOLITANA	PRESENTA ORDENES DE COMPRA, CARTA RECOMENDACIÓN	NO	Nov / 2024	0
				TOTAL CLIENTES	0

El oferente Montajes y Servicios Industriales Cristian Cament EIRL, presenta órdenes de compra y cartas de recomendación asociadas a proyectos de clima que no corresponden a Sistemas VRV.

b) E y M Climatización Ltda.

Nº	E Y M CLIMATIZACION LTDA.	REVISION DOCUMENTOS	ACREDITA EXPERIENCIA EN SIST. VRV	FECHA TERMINO CONTRATO	VALIDA
1	SERVICIOS DE IMPUESTOS INTERNOS – DIRECCIÓN REGIONAL BÍOBÍO	NO PRESENTA	NO	May / 2026	0
2	JUZGADO DE FAMILIA DE YUMBEL - YUMBEL	NO PRESENTA	NO	Abr / 2026	0
3	CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA - CONCEPCIÓN	NO PRESENTA	NO	Ago / 2025	0
4	POLICÍA DE INVESTIGACIONES DE CHILE – REPOL BÍO BÍO	NO PRESENTA	NO	Mar / 2024	0
					TOTAL CLIENTES
					0

El oferente E y M Climatización Ltda. presenta certificados de afiliación y vigencia a la Cámara Chilena de refrigeración y climatización A.G., presenta certificado emitido por comercializadora Airex que, si bien, indica que cuenta con experiencia en mantención de equipamiento VRF, no se encuentra asociada a ningún contrato señalado en el citado anexo. En resumen, el oferente no presenta documentación asociadas a los contratos informados en el Anexo 5-A.

Criterio 3: Visitas de emergencia 15%

Para este criterio se evaluó la capacidad de respuesta del proveedor ante los requerimientos de emergencia solicitados por la Fiscalía. El tiempo de respuesta se contabilizará a partir del momento en que se emita el aviso de emergencia, el cual será comunicado a través de correo electrónico, informado por el oferente en Anexo N°5:

- **24 horas corridas:** 100 pts.
- **48 horas corridas:** 60 pts.
- **Entre 48 y 72 horas corridas:** 40 pts.
- **Mayor a 72 horas corridas:** 0 pts.

INDICADOR	MONTAJES Y SERVICIOS INDUSTRIALES CRISTIAN CAMENT EIRL	E Y M CLIMATIZACION LTDA.
Tiempo de respuesta 24 horas corridas	100,00	100,00
Tiempo de respuesta 48 horas corridas	0,00	0,00
Tiempo de respuesta entre 48 y 72 horas corridas	0,00	0,00
Tiempo de respuesta mayos a 72 horas corridas	0,00	0,00
NOTA FINAL PONDERADA (15%)	15,00	15,00

Criterio 4: Servicios Adicionales 10%

Se asignó puntaje al proveedor según los servicios adicionales ofrecidos en el servicio solicitado y su participación en la visita técnica. Para evaluar este criterio, se consideraron tres puntos adicionales al servicio ofrecido informado por el oferente en Anexo N°5:

SERVICIOS ADICIONALES OFERTADOS	MONTAJES Y SERVICIOS INDUSTRIALES CRISTIAN CAMENT EIRL	E Y M CLIMATIZACION LTDA.
1. EQUIPOS PORTÁTILES DISPONIBLES SIN COSTO	Cantidad de Equipos	Cantidad de Equipos
Número de equipos portátiles sin costo disponibles para cubrir equipos que estén en proceso de reparación	2	2
2. VISITA A LAS INSTALACIONES	Cumple (SI / NO)	Cumple (SI / NO)
Participa en visita de técnica de la licitación en la Fiscalía Local de los Ángeles indicada en el punto 4 de las bases de licitación	SI	NO
3. EQUIPO DE MONITOREO MEDIANTE SOFTWARE VRV	Cumple (SI / NO)	Cumple (SI / NO)
La empresa cuenta con software especializado que le permite monitoreo y diagnóstico más precisos del estado de los equipos del sistema VRV.	SI	SI
PUNTAJE FINAL	3	2

El resultado de la evaluación fue el siguiente:

INDICADOR	MONTAJES Y SERVICIOS INDUSTRIALES CRISTIAN CAMENT EIRL	E Y M CLIMATIZACION LTDA.
El proveedor cumple con los 3 puntos de servicios adicionales.	100,00	0,00
El proveedor cumple con 2 de 3 puntos de servicios adicionales	0,00	50,00
El proveedor cumple con 1 de 3 puntos de servicios adicionales	0,00	0,00
El proveedor cumple con 1 de 3 puntos de servicios adicionales	0,00	0,00
NOTA FINAL PONDERADA (10%)	10,00	5,00

Criterio 5: Comportamiento Contractual Anterior 5%

Consideró la revisión del historial de comportamiento contractual del oferente en la ficha de proveedor disponible en el portal de Mercado Público. Se consideró el comportamiento contractual y ficha de reclamos del año 2023 en adelante, asignándose puntajes de acuerdo a la siguiente tabla:

Comportamiento Contractual	Puntaje
Si no existen reclamos y además no existen en su historial incumplimientos contractuales desde 2023 en adelante.	100 puntos
Si existen reclamos con descargos y no existe historial de incumplimiento contractual desde 2023 en adelante.	50 puntos
Si existen reclamos sin descargos o existe historial de incumplimiento contractual desde 2023 en adelante.	0 punto

El resultado de la evaluación fue el siguiente:

INDICADOR	MONTAJES Y SERVICIOS INDUSTRIALES CRISTIAN CAMENT EIRL	E Y M CLIMATIZACION LTDA.
Si no existen reclamos y además no existen en su historial incumplimientos contractuales desde 2023 en adelante.	100,00	100,00
Si existen reclamos con descargos y no existe historial de incumplimiento contractual desde 2023 en adelante.	0,00	0,00
Si existen reclamos sin descargos o existe historial de incumplimiento contractual desde 2023 en adelante.	0,00	0,00
NOTA FINAL PONDERADA (10%)	5,00	5,00

Criterio 6: Evaluación Económica 50%

La evaluación económica representó el 50% de la evaluación total y fue evaluado en una escala de 0 a 100 puntos en términos relativos a la oferta de más bajo precio recibida, en Anexo N°6, según la siguiente fórmula:

$$\text{Puntaje} = (\text{precio mínimo ofertado}/\text{Precio Oferta}) \times 100$$

El resultado de la evaluación fue el siguiente:

INDICADOR	MONTAJES Y SERVICIOS INDUSTRIALES CRISTIAN CAMENT EIRL	E Y M CLIMATIZACION LTDA.
VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	\$56.998.144	\$40.936.000
NOTA EVALUACION	71,82	100,00
NOTA FINAL PONDERADA (50%)	35,91	50,00

VII. EVALUACIÓN CONJUNTA

Al considerar las notas de todos los factores evaluados, en sus respectivas ponderaciones, se obtiene la siguiente evaluación conjunta:

Factores y Sub-Factores a Evaluar	Pond. y Sub-pond.	MONTAJES Y SERVICIOS INDUSTRIALES CRISTIAN CAMENT EIRL	E Y M CLIMATIZACION LTDA.
CRITERIO 1: Cumplimiento Requisitos Formales	5%	5,00	5,00
<i>Proveedor adjuntó toda la documentación requerida</i>	100 pts.	100,00	100,00
<i>Se solicitó documentación a proveedor por foro inverso</i>	0 pts.	0,00	0,00
CRITERIO 2: Experiencia del Oferente	15%	0,00	0,00
<i>Presenta 5 o más certificados (anexo 5-A)</i>	100 pts.	0,00	0,00
<i>Presenta entre 3 a 4 certificados (anexo 5-A)</i>	60 pts.	0,00	0,00
<i>Presenta entre 1 a 2 certificados (anexo 5-A)</i>	40 pts.	0,00	0,00
<i>No Presenta Certificados de Experiencia</i>	0 pts.	0,00	0,00
CRITERIO 3: Visitas de Emergencia	15%	15,00	15,00
<i>24 horas corridas</i>	100 pts.	100,00	100,00
<i>48 horas corridas</i>	60 pts.	0,00	0,00
<i>Entre 48 y 72 horas corridas</i>	40 pts.	0,00	0,00
<i>Mayor a 72 horas corridas</i>	0 pts.	0,00	0,00
CRITERIO 4: Servicios Adicionales	10%	10,00	5,00
<i>El proveedor cumple con los 3 puntos de servicios adicionales.</i>	100 pts.	100,00	0,00
<i>El proveedor cumple con 2 de 3 puntos de servicios adicionales</i>	50 pts.	0,00	50,00
<i>El proveedor cumple con 1 de 3 puntos de servicios adicionales</i>	25 pts.	0,00	0,00
<i>No informa</i>	0 pts.	0,00	0,00
CRITERIO 5: Comportamiento contractual anterior	5%	5,00	5,00
<i>Si no existen reclamos y además no existen en su historial incumplimientos contractuales desde 2023 en adelante.</i>	100 pts.	100,00	100,00
<i>Si existen reclamos con descargos y no existe historial de incumplimiento contractual desde 2023 en adelante.</i>	50 pts.	0,00	0,00
<i>Si existen reclamos sin descargos o existe historial de incumplimiento contractual desde 2023 en adelante.</i>	0 pts.	0,00	0,00
CRITERIO 6: PRECIO	50%	35,91	50,00
<i>Nota Oferta económica</i>	100%	71,82	100,00
EVALUACION FINAL	100%	70,91	80,00

De la evaluación efectuada, se desprende que la oferta mejor evaluada, al considerar todos los aspectos definidos en las Bases de Licitación, corresponde a la oferta presentada por la empresa **E y M Climatización Ltda.**

RECOMENDACIÓN

Sobre la base de la evaluación realizada y considerando que las ofertas presentadas cumplen con las especificaciones técnicas establecidas en las Bases de la presente Licitación, esta Comisión Evaluadora recomienda adjudicar la Licitación Pública denominada: Servicio de Mantención del Sistema de Climatización para la Fiscalía Regional, Fiscalías Locales de los Ángeles, Concepción, Talcahuano, Coronel, Arauco, Cañete, Lebu, Tomé, Yumbel y Oficinas de Atención de Curanilahue, Santa Bárbara del Ministerio Público, Región del Biobío, ID: 696228-5-LE25 al oferente: "**E y M Climatización Ltda.**", RUT 77.206.761-5, por un periodo de 24 meses, por un valor total de **\$40.936.000.-** (cuarenta millones novecientos treinta y seis mil pesos) IVA incluido, de acuerdo al siguiente detalle:

DESCRIPCIÓN	Cant	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO	VALOR CONTRATO IVA INCLUID
MANTENCIones TRIMESTRALES	8	\$5.117.000.-	\$40.936.000.-

Lo anterior, por estimar que esta opción resulta ser la más conveniente para los intereses de la Institución y los montos señalados se encuentran dentro del marco presupuestario autorizado para esta Licitación Pública.

Rodrigo Fuentealba Galloso
Jefe Unidad de Gestión e Informática
Fiscalía Regional del Biobío



Álvaro Lara Vidal
Jefe Unidad de Administración y Finanzas
Fiscalía Regional del Biobío

Concepción, noviembre de 2025


RFG / ALV / GAC / HHC / vvm