



INFORME DE EVALUACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA

ID 696713-1-LE25

**SERVICIO DE REPARACIÓN Y REPAVIMENTACIÓN
ASFÁLTICA EN ZONA DE ESTACIONAMIENTO
EDIFICIO DE LAS CONDES DE LA
FISCALÍA REGIONAL METROPOLITANA ORIENTE**

INFORME DE EVALUACIÓN DE PROPUESTA LICITACIÓN PÚBLICA






I. ANTECEDENTES GENERALES DE LA LICITACION

Por Resolución DER-OR N°034/2025 de fecha 28 de Octubre de 2025, se autorizó el llamado a licitación pública ID 696713-1-LE25 y se aprobaron las Bases Administrativas y Técnicas con sus respectivos anexos, para contratar el "Servicio de Repavimentación Asfáltica en Zona de Estacionamiento Edificio de Las Condes de la Fiscalía Regional Metropolitana Oriente" ubicado en calle Los Militares N°5550, Las Condes.

Con fecha 23 de octubre de 2025 se realizó la publicación de a referida licitación en plataforma Mercado Público.

II. VISITA OBLIGATORIA

El proceso contemplaba una visita al inmueble de carácter Obligatoria calendarizada para el martes 4 de noviembre de 2025, a la cual asistieron 5 empresas. Se dejó constancia de la asistencia de los proveedores mediante Acta firmada, la cual fue publicada en plataforma el día 5 de noviembre de 2025.

<p>FISCALIA MINISTERIO PÚBLICO DE CHILE</p> <p>ACTA DE VISITA AL INMUEBLE</p> <p>"SERVICIO DE REPARACIÓN Y REPAVIMENTACIÓN ASFÁLTICA EN ZONA DE ESTACIONAMIENTO EDIFICIO DE LAS CONDES DE LA FISCALÍA REGIONAL METROPOLITANA ORIENTE"</p> <p>Licitación Pública ID: 696713-1-LE25 04-11-2025</p>					
N°	EMPRESA	RUT EMPRESA	FONO	NOMBRE	FIRMA
1	CONSTRUCTORA TENDIEMANNO LTDA	77.160.540-0	954319729	Ricardo Valdivia	
2	Beneb Longuel	10.031.696-X	953508888	Theristorender	
3	PROYECTOS	78.043.735-9	98049191	Genaro Gonzales	
4	SGR EIRL	26.720.874-K	947903935	Sergio Gonzalez	
5	CONSTRUCCIONES S.M. SPA	78.112.219-K	989023754	Manuel Truado	

III. FORO DE PREGUNTAS, RESPUESTAS

Durante el período de consultas se recepcionó un total de 24 preguntas, todas fueron respondidas dentro del plazo establecido en las Bases de Licitación.

Complementariamente y mediante Resolución DER-OR N°036/2025 de fecha 10 de noviembre de 2025, se modificaron las Bases Administrativas y Técnicas, incorporando un nuevo ítem a cotizar “3.6 Solerillas de confinamiento” con sus respectivos documentos anexos.

IV. ACTO DE APERTURA TÉCNICA Y ECONÓMICA

Con fecha 18 de noviembre de 2025, se realizó la apertura electrónica de las ofertas, recibándose 3 propuestas. Se validó que las ofertas contuvieran los anexos y documentos exigidos en las Bases Administrativas de la licitación y se procedió a la aceptación de las mismas.

N°	RAZÓN SOCIAL	RUT	ESTADO DE LA OFERTA
1	CONSTRUCTORA MEDITERRANEO LIMITADA	77.160.540-0	Aceptada
2	PAMELA DEL CARMEN HORMAZÁBAL MANZANO	10.031.696-k	Aceptada
3	SERGIO VLADIMIR SALVADOR GONZÁLEZ KOCK	12.664.016-1	Aceptada

IV. ERRORES U OMISIONES

Conforme a lo establecido en el punto 12, Errores u Omisiones Formales, de las Bases Administrativas, se procedió a solicitar mediante foro inverso a dos de los oferentes, que salvaran los errores u omisiones cometidos en la presentación de sus antecedentes, a saber:

N°	RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO FALTANTE
1	CONSTRUCTORA MEDITERRANEO LIMITADA	Carta Gantt
2	PAMELA DEL CARMEN HORMAZÁBAL MANZANO	Certificado de Antecedentes Laborales y Previsionales (F-30)

Ambos documentos fueron subidos a la plataforma dentro del plazo solicitado.

V. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

El proceso de evaluación se realizó según los criterios estipulados en Punto XVI de las Bases Administrativas, que corresponden a la siguiente ponderación:

Criterios De Evaluación	Ponderación
Criterio 1: Cumplimiento de Requisitos Formales	5%
Criterio 2: Comportamiento contractual	5%
Criterio 3: Plazo de Garantía	10%
Criterio 4: Plazo de Entrega	20%
Criterio 5: Experiencia en Obras similares	10%
Criterio 6: Precio	50%

Criterio 1: Cumplimiento de Requisitos Formales

Se asignó 100 puntos a los oferentes que adjuntaron toda la documentación requerida y 0 puntos a oferentes a los que hubo que solicitar los documentos faltantes, obteniendo la siguiente tabla de puntajes:

Razón Social	Adjunta Documentación	Puntaje Asignado	Puntaje Ponderado
CONSTRUCTORA MEDITERRANEO LIMITADA	no	0,00	0,00
PAMELA DEL CARMEN HORMAZÁBAL MANZANO	no	0,00	0,00
SERGIO VLADIMIR SALVADOR GONZÁLEZ KOCK	si	100,00	5,00

Criterio 2: Comportamiento contractual

Se evaluó las sanciones aplicadas al oferente por incumplimiento en Mercado Público en los últimos 24 meses, asignándoles puntaje de acuerdo con la siguiente tabla:

Cantidad de Sanciones	Puntaje
No existen sanciones	100 puntos
1 a 5 sanciones	50 puntos
6 sanciones o más.	0 puntos

De acuerdo con lo anterior, se obtuvo la siguiente tabla de puntajes:

Razón Social	Cant. de Sanciones	Puntaje Asignado	Puntaje Ponderado
CONSTRUCTORA MEDITERRANEO LIMITADA	0	100	5,00
PAMELA DEL CARMEN HORMAZÁBAL MANZANO	0	100	5,00
SERGIO VLADIMIR SALVADOR GONZÁLEZ KOCK	0	100	5,00

Criterio 3: Plazo de Garantía

Esta información se extrae de Anexo N°5 donde se indicó el plazo de Garantía ofertado expresado en “N° de Meses”. Se asignó 100 puntos al oferente que propone una mayor garantía, y proporcionalmente al siguiente oferente con el siguiente resultado:

Razón Social	Plazo de Garantía	Puntaje Asignado	Puntaje Ponderado
CONSTRUCTORA MEDITERRANEO LIMITADA	12	100	10,00
PAMELA DEL CARMEN HORMAZÁBAL MANZANO	12	100	10,00
SERGIO VLADIMIR SALVADOR GONZÁLEZ KOCK	12	100	10,00

Criterio 4: Plazo de Entrega

Esta información se extrae de Anexo N°5 donde se indicó el plazo de Entrega en “N° de Días Corridos”. Se asignó 100 puntos al oferente que propone un menos tiempo de entrega de las obras, y proporcionalmente al siguiente oferente con el siguiente resultado:

Razón Social	Plazo de Entrega (días corridos)	Puntaje Asignado	Puntaje Ponderado
CONSTRUCTORA MEDITERRANEO LIMITADA	20 días	50,00	10,00
PAMELA DEL CARMEN HORMAZÁBAL MANZANO	10 días	100,00	20,00
SERGIO VLADIMIR SALVADOR GONZÁLEZ KOCK	21 días	47,62	9,52

Criterio 5: Experiencia en Obras similares

Esta información se extrae de Anexo N°6 donde el oferente detalló obras realizadas en los últimos 3 años en materias relacionadas con la ejecución del proyecto, por montos igual a superior a los M\$20.000. Se evaluó de acuerdo con la siguiente escala de puntajes:

Cantidad de Proyectos ejecutados en los últimos 3 años	Puntaje
Presenta 10 o más proyectos en materias relacionadas con la ejecución del presente servicio.	100 puntos
Presenta 6 a 9 proyectos en materias relacionadas con la ejecución del presente servicio.	60 puntos
Presenta 1 a 5 proyectos en materias relacionadas con la ejecución del presente servicio.	30 puntos
No presenta proyectos en materias relacionadas con la ejecución del presente servicio.	0 puntos

De acuerdo con lo anterior, se obtuvo la siguiente tabla de puntajes:

Razón Social	Cant. Proyectos similares últimos 3 años	Puntaje Asignado	Puntaje Ponderado
CONSTRUCTORA MEDITERRANEO LIMITADA	1	14,29	1,43
PAMELA DEL CARMEN HORMAZÁBAL MANZANO	3	42,86	4,29
SERGIO VLADIMIR SALVADOR GONZÁLEZ KOCK	7	100,00	10,00

Criterio 6: Precio

La oferta económica fue presentada por cada oferente en el Anexo N°7, donde se solicitó valorizar el servicio según itemizado que se adjuntó. La evaluación consideró una escala de 0 a 100 puntos, asignando el puntaje máximo a la oferta de menor valor y proporcionalmente a segundo y tercer oferente, obteniendo la siguiente tabla de puntajes:

Razón Social	Valor bruto ofertado	Puntaje Asignado	Puntaje Ponderado
CONSTRUCTORA MEDITERRANEO LIMITADA	\$30.188.037	100,00	50,00
PAMELA DEL CARMEN HORMAZÁBAL MANZANO	\$32.182.360	93,80	46,90
SERGIO VLADIMIR SALVADOR GONZÁLEZ KOCK	\$45.522.032	66,32	33,16

VI. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES FINALES

Analizadas las propuestas de los 3 oferentes, se obtiene la siguiente evaluación conjunta, siendo la PAMELA DEL CARMEN HORMAZÁBAL MANZANO la que obtiene el mayor puntaje:

Puntaje Total por Oferente			
Criterios De Evaluación	CONSTRUCTORA MEDITERRANEO LIMITADA	PAMELA DEL CARMEN HORMAZÁBAL MANZANO	SERGIO VLADIMIR SALVADOR GONZÁLEZ KOCK
Criterio 1: Cumplimiento de Requisitos Formales	0,00	0,00	5,00
Criterio 2: Comportamiento contractual	5,00	5,00	5,00
Criterio 3: Plazo de Garantía	10,00	10,00	10,00
Criterio 4: Plazo de Entrega	10,00	20,00	9,52
Criterio 5: Experiencia en Obras similares	1,43	4,29	10,00
Criterio 6: Precio	50,00	46,90	33,16
	76,43	86,19	72,68

Disponibilidad Presupuestaria

No obstante de que el valor bruto del proyecto ofertado por la empresa PAMELA DEL CARMEN HORMAZÁBAL MANZANO es mayor a los M\$26.000 estimados por la Fiscalía, se cuenta con la disponibilidad presupuestaria para adjudicar el proceso de licitación pública.

Adjudicación

Por lo anterior y considerando que se cuenta con la disponibilidad presupuestaria, esta Comisión sugiere que la licitación pública para contratar el “Servicio de Repavimentación Asfáltica en Zona de Estacionamiento Edificio de Las Condes de la Fiscalía Regional Metropolitana Oriente” sea adjudicada a la empresa PAMELA DEL CARMEN HORMAZÁBAL MANZANO., RUT: 10.031.696-k, según el siguiente detalle:

OFERENTE	PLAZO DE GARANTÍA	PLAZO ENTREGA OBRAS	VALOR OFERTADO
PAMELA DEL CARMEN HORMAZÁBAL MANZANO	12 meses	10 días corridos	\$32.182.360.-



Rodrigo Rosenberg Infante
Jefe Unidad de Adm. y Finanzas
Fiscalía Regional Metropolitana Oriente



Enrique Casanova Rodríguez
Jefe Unidad de Gestión e Informática
Fiscalía Regional Metropolitana Oriente

24 de noviembre de 2025