



FISCALÍA REGIONAL METROPOLITANA OCCIDENTE

ACTA EVALUACIÓN DE OFERTAS

LICITACIÓN PÚBLICA “MANTENCIÓN Y REPARACIONES CORRECTIVAS DE CORTINAS METÁLICAS PARA LOS EDIFICIOS QUE ALBERGAN A LAS FISCALÍAS LOCALES DE SAN BERNARDO, CURACAVÍ, MELIPILLA Y TALAGANTE”, ID: 697058-3-LE25.

20 DE NOVIEMBRE DE 2025

Acta Evaluación Ofertas Licitación Pública “Mantenimiento y Reparaciones Correctivas de Cortinas Metálicas para los Edificios que Albergan a las Fiscalías Locales de San Bernardo, Curacaví, Melipilla y Talagante”, ID: 697058-3-LE25

1. Naturaleza de la Licitación:

Con fecha 07 de octubre de 2025, la Fiscalía Regional Metropolitana Occidente publicó en el portal de Mercado Público la licitación pública “Mantenimiento y Reparaciones Correctivas de Cortinas Metálicas para los Edificios que Albergan a las Fiscalías Locales de San Bernardo, Curacaví, Melipilla y Talagante”, ID: 697058-3-LE25, autorizada mediante Resolución DER/MP N°116 /2025 que autoriza el proceso y las bases de licitación, en concordancia con el Reglamento Interno del Ministerio Público de la Ley 19.886

A través del presente documento se exponen los principales elementos e hitos de la evaluación de las ofertas presentadas por los oferentes participantes del proceso de licitación 697058-3-LE25.

Cabe destacar que, para todos los efectos, tanto lo dispuesto en el Decreto Supremo N°661 del Ministerio de Hacienda, de 3 de junio de 2024, como las instrucciones obligatorias que dicte la Dirección de Compras y Contratación Pública, no se aplican al Ministerio Público y, por lo mismo, no forman parte de las Bases de licitación asociadas al presente informe.

2. Criterios Generales de Evaluación

La evaluación de las ofertas es realizada por una Comisión de Evaluación que está integrada por la Directora Ejecutiva Regional, el Jefe de la Unidad de Gestión e Informática, y la Jefa de la Unidad de Administración y Finanzas, todos ellos pertenecientes a la Fiscalía Regional Metropolitana Occidente.

El proceso de evaluación de la presente licitación, a objeto de alcanzar la mejor combinación entre aspectos técnicos, económicos e intereses institucionales, se realizó según los siguientes factores estipulados en las respectivas Bases Administrativas y Técnicas, es decir:

La escala de evaluación será de 0 a 100 puntos de acuerdo al grado de cumplimiento de cada Criterio o Factor de Evaluación, entendiendo como tal, el resultado de aplicar la fórmula específica según los siguientes Factores:

CRITERIOS DE EVALUACIÓN	PONDERACIÓN
Criterio 1: Cumplimiento de Requisitos Formales	5%
Criterio 2: Tiempos de respuesta llamados de emergencia, conforme al Anexo N° 5	10%
Criterio 3: Plazo de Garantía de Trabajos de Reparación conforme al Anexo N° 5	10%
Criterio 4: OFERTA ECONÓMICA “MANTENCIÓN PREVENTIVA” conforme al Anexo N° 6	35%
Criterio 5: OFERTA ECONÓMICA “LISTADO DE POSIBLES REPARACIONES CORRECTIVAS” conforme al Anexo N° 6	30%
Criterio 6: OFERTA ECONÓMICA “SERVICIOS DE EMERGENCIA” conforme al Anexo N° 6	10%

Cada criterio se evaluará de la siguiente forma:

Criterio 1: Proveedor adjuntó toda la documentación requerida: 100 puntos

Se solicitó documentación a proveedor por foro inverso: 0 puntos

Criterio 2: Menor Tiempo de Respuesta a Llamados de Emergencia: 100 puntos al oferente que presente el menor tiempo, y puntaje proporcional a los demás oferentes

Criterio 3: Mayor plazo promedio de garantía del listado de reparación: 100 puntos al oferente que presente el mayor plazo, y puntaje proporcional a los demás oferentes

Criterio 4: Menor precio mantención preventiva: 100 puntos al oferente que presente el menor precio por mantención preventiva, y puntaje proporcional a los demás oferentes

Criterio 5: Menor precio promedio del listado de reparaciones correctivas: 100 puntos al oferente que presente el menor precio promedio, y puntaje proporcional a los demás oferentes

Criterio 6: Menor precio servicios de emergencia: 100 puntos al oferente que presente el menor precio, y puntaje proporcional a los demás oferentes

Ponderación Puntaje Final:

PUNTAJE FINAL: (Puntaje Criterio 1 x 0,05) + (Puntaje Criterio 2 x 0,10) + (Puntaje Criterio 3 x 0,10) + (Puntaje Criterio 4 x 0,35) + (Puntaje Criterio 5 x 0,30) + + (Puntaje Criterio 6 x 0,10)

3. Cumplimiento Requisitos Formales

Se recibieron a través de la Plataforma de Mercado Público, 7 ofertas, rechazándose la oferta de la empresa CONSTRUCTORA SALIT, RUT 77.948.843-8, quien no presentó anexos administrativos, técnicos ni económicos, lo que, de acuerdo a lo indicado en las bases de licitación, no puede ser salvado como antecedente complementario, por lo que su oferta fue rechazada.

Por tal motivo, las ofertas de los 6 siguientes oferentes fueron aceptadas en Acto de Apertura:

OFERENTE	RUT
CMS LTDA (CMS PERSIANAS)	76.615.127-2
CESAR ANTONIO MOLINA ROA (CMS PERSIANAS MOLINA)	11.484.058-0
ECOCRECE SPA (ECOCRECE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN)	77.041.171-8
INGENIERIA DE PROYECTOS Y EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCION LIMITADA (MAQTEC)	76.132.446-2
JF CANAL SPA (RADICAL)	77.643.049-8
INMOBILIARIA E INVERSIONES SOLUCIONES Y PROYECTOS SPA (SYP SPA)	77.722.709-2

mercadopublico.cl/Portal/Modules/Menu/Menu.aspx

1 Apertura de ofertas 2 Aceptación de ofertas 3 Resumen de ofertas

Resumen de ofertas

Buscar por Rut:

Rut Proponente	Proveedor	Nombre Oferta	Total Oferta	Estado	Anexos
76.615.127-2	CMS Persianas	MANTENCION CORTINAS METALICAS	\$ 22.440.000	Aceptada	Declaración Jurada, Información Proveedor, Anexos Administrativos, Anexos Técnicos, Anexos Económico, Comprobante de oferta, Garantías
11.484.058-0	CMS Persianas Molina	Mantenimiento y Reparación Cortinas Metálicas FRMOCC	\$ 24.399.856	Aceptada	Declaración Jurada, Información Proveedor, Anexos Administrativos, Anexos Técnicos, Anexos Económico, Comprobante de oferta, Garantías
77.948.843-8	CONSTRUCTORA SALIT	MANTENCION Y REPARACION DE CORTINAS METALICAS FRMOCC ID:697058-3-LE25		Rechazada	Declaración Jurada, Información Proveedor, Comprobante de oferta, Garantías
77.041.171-8	ECOCRECE DISEÑO Y CONSTRUCCION	Servicio de mantenimiento y reparaciones correctivas de cortinas metálicas para los edificios que albergan a las fiscalías locales de san bernardo curacavi melipilla y talagante	\$ 7.120.960	Aceptada	Declaración Jurada, Información Proveedor, Anexos Administrativos, Anexos Técnicos, Anexos Económico, Comprobante de oferta, Garantías
76.132.446-2	MAOTEC	Mantenimiento preventiva y correctiva de cortinas metálicas	\$ 17.070.971	Aceptada	Declaración Jurada, Información Proveedor, Anexos Administrativos, Anexos Técnicos, Anexos Económico, Comprobante de oferta, Garantías
77.643.049-8	RADICAL	Mantenimiento y Reparación Cortinas Metálicas FRMOCC	\$ 1	Aceptada	Declaración Jurada, Información Proveedor, Anexos Administrativos, Comprobante de oferta, Garantías
77.722.709-2	SYP SPA	Mantenimiento y Reparación Cortinas Metálicas FRMOCC	\$ 2.975.000	Aceptada	Declaración Jurada, Información Proveedor, Anexos Administrativos, Anexos Técnicos, Anexos Económico, Comprobante de oferta, Garantías

Pág. 1

Dirección de Compras y Contratación Pública ChileCompra [Términos y condiciones de uso](#) 600 7000 600 +56 4 4236 0646 [Centro de Ayuda](#) 10N

Que en revisión de los documentos entregados en la plataforma de Mercado Público se determinó lo siguiente:

- Oferente ECOCRECE SPA (ECOCRECE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN): La Razón Social o Nombre del Proponente, así como el RUT del Anexo N°1, no coincide con los datos que aparecen en el documento RUT de la empresa, y la Razón Social o Nombre del Proponente en los otros Anexos

REPÚBLICA DE CHILE
MINISTERIO PÚBLICO
FISCALIA REGIONAL METROPOLITANA OCCIDENTE

I. ANEXOS

ANEXO N° 1
IDENTIFICACIÓN DEL PROPONENTE

LICITACIÓN PÚBLICA : "MANTENCIÓN Y REPARACIONES CORRECTIVAS DE CORTINAS METÁLICAS PARA LOS EDIFICIOS QUE ALBERGAN A LAS FISCALÍAS LOCALES DE SAN BERNARDO, CURACAVÍ, MELIPILLA Y TALAGANTE", ID: 697059-3-LE25."

FECHA : 16 de Octubre de 2025

RAZÓN SOCIAL O NOMBRE DEL PROPONENTE : **ECOCRECE CORTINAS METALICAS**

RUT DEL PROPONENTE : 15.844.763-0

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL : PAULO CESAR CAROCCA ALFARO

RUT : 10.986.404-8

DOMICILIO DEL PROPONENTE

CALLE : VITACURA 2939, OFICINA 301|

COMUNA : LAS CONDES CIUDAD : SANTIAGO

TELEFONO : 996850752 FAX :

OTRO :

Fecha de iniciación de actividades u operación de la empresa/institución: 16/07/2019

OBSERVACIONES :



FIRMA REPRESENTANTE LEGAL O
PERSONA NATURAL

REPÚBLICA DE CHILE
MINISTERIO PÚBLICO
FISCALIA REGIONAL METROPOLITANA OCCIDENTE

ANEXO Nº 2-A

**DECLARACIÓN JURADA SIMPLE OBLIGATORIA A PRESENTAR POR LOS
OFERENTES PERSONAS JURÍDICAS, DE NO EXISTENCIA DE INHABILIDADES
PARA PRESENTAR OFERTAS Y CONTRATAR CON EL MINISTERIO PÚBLICO**

LICITACIÓN PÚBLICA	“MANTENCIÓN Y REPARACIONES CORRECTIVAS DE CORTINAS METÁLICAS PARA LOS EDIFICIOS QUE ALBERGAN A LAS FISCALÍAS LOCALES DE SAN BERNARDO, CURACAVÍ, MELIPILLA Y TALAGANTE”, ID: 697058-3-LE25.”
FECHA	: 16 de Octubre de 2025
RAZÓN SOCIAL DEL PROPONENTE	: ECOCRECE SPA
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	: PAULO CESAR CAROCCA ALFARO

“Declaro bajo juramento que el suscrito ni la persona jurídica que represento, se encuentra en alguna de las causales de inhabilidad para presentar ofertas o contratar con el Ministerio Público, establecidos a continuación:

1. Haber sido condenado por delitos concursales establecidos en el Título IX del Libro II del Código Penal, o en sede penal, por delitos establecidos en los numerales 4º párrafos primero, segundo, tercero y quinto; 10º párrafo tercero; 22º; 23º párrafo primero; 24º párrafo tercero, y 25º del artículo 97 del Código Tributario.
2. Haber sido condenados en virtud de una sentencia firme o ejecutoriada por incumplimiento contractual respecto de un contrato de suministro y prestación de servicios suscrito con alguno de los organismos sujetos a la Ley 19.886 de Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, derivado de culpa o falta de diligencia en el

ROL ÚNICO TRIBUTARIO	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
 <p>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ECOCRECE SPA</p> <p>DIRECCIÓN PRINCIPAL (CASA MATRIZ) VITACURA 2939 301 LAS CONDES</p> <p>RUT 77041171-8</p> 	<p>▲ Verifique esta cédula en sii.cl</p> <p>Nº SERIE 201903007958</p> <p>FECHA EMISIÓN 17/07/2019</p> <p>RUT USUARIO CÉDULA 10986404-8</p> <p>USUARIO CÉDULA PAULO CESAR CAROCCA ALFARO</p> <p>Recuerde, no procede el derecho a crédito fiscal por adquisición de bienes o utilización de servicios que no digan relación con el giro o actividad del contribuyente. Art. 23 N° 1 D.L. 825 Ley de IVA.</p>

Por tal motivo se le solicita a la empresa ECOCRECE SPA en la Plataforma de Mercado Público, subsanar el error

ACLARACIONES A LA OFERTA DE LA LICITACIÓN: 697058-3-LE25

	Pregunta	Fecha Pregunta	Proveedor	Nombre Oferta	Respuesta	Fecha Respuesta	Adjunto
1	Por Favor corregir Anexo N°1, ya que la Razón Social o Nombre del Proponente, así como el RUT, no coincide con los datos que aparecen en el documento RUT de la empresa, y la Razón Social o Nombre del Proponente en los otros Anexos	2025-11-10 10:36:30	ECOCRECE DISEÑO Y CONSTRUCCION	Servicio de mantención y reparaciones correctivas de cortinas metálicas para los edificios que albergan a las fiscalías locales de san bernardo curacaví melipilla y talagante	El Proveedor no ingresó respuesta a esta aclaración en el plazo establecido		

El oferente hace llegar a través de la Plataforma de Mercado Público el Anexo N°6, en lugar del Anexo N° 1 solicitado, donde se debe corregir el RUT del Proponente

Adjuntar Documentos en Licitación

IMPORTANTE: Se recomienda subir archivos no modificables (Formatos PDF firmados o imágenes escaneadas del documento original).

Anexos Ingresados

Sel.	Anexo	Tipo	Descripción	Tamaño	Acciones
<input type="checkbox"/>	1-Anexos_Económicos_Mant._Cortinas_Metálicas_FRMOCC.pdf	Otros Anexos		166 Kb	 Ver

REPÚBLICA DE CHILE
MINISTERIO PÚBLICO
FISCALÍA REGIONAL METROPOLITANA OCCIDENTE

ANEXO N° 6

OFERTA ECONÓMICA "MANTENCIÓN PREVENTIVA"

LICITACIÓN PÚBLICA : "MANTENCIÓN Y REPARACIONES CORRECTIVAS DE CORTINAS METÁLICAS PARA LOS EDIFICIOS QUE ALBERGAN A LAS FISCALÍAS LOCALES DE SAN BERNARDO, CURACAVI, MELIPILLA Y TALAGANTE", ID: 697058-3-LE25."

FECHA : 16 de Octubre de 2025

RAZÓN SOCIAL O NOMBRE DEL PROPONENTE : ECOCRECE SPA

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL : PAULO CISAR CAROCCA ALFARO

MANTENCIÓN PREVENTIVA

Mantencción Preventiva Cortinas Metálicas				
Edificio	Dirección	Cantidad de Cortinas	Valor Unitario Mantencción IVA Incluido (cada 6 meses)	Valor Total Mantencción IVA Incluido (cada 6 meses)
Fiscalía Local de San Bernardo	San José 848, San Bernardo	3	\$ 146.767	\$ 1.761.200
Fiscalía Local de Curacavi	Prebitero Moraga, Curacavi	2	\$ 255.850	\$ 2.046.800
Fiscalía Local de Melipilla	Serrano 879, Melipilla	8	\$ 89.250	\$ 2.856.000
Fiscalía Local de Talagante	Av. Bernardo O'Higgins 2160, Talagante	4	\$ 107.100	\$ 1.713.600

SERVICIOS DE EMERGENCIA

Valorización Visita/Servicio de Emergencia con IVA incluido		
Edificio	Dirección	Valor visita Emergencia IVA Incluido
Fiscalía Local de San Bernardo	San José 848, San Bernardo	\$ 110.000
Fiscalía Local de Curacavi	Prebitero Moraga, Curacavi	\$ 180.000
Fiscalía Local de Melipilla	Serrano 879, Melipilla	\$ 210.000
Fiscalía Local de Talagante	Av. Bernardo O'Higgins 2160, Talagante	\$ 180.000

REPUBLICA DE CHILE
MINISTERIO PÚBLICO
FISCALIA REGIONAL METROPOLITANA OCCIDENTE

LISTADO DE POSIBLES REPARACIONES CORRECTIVAS

POSIBLES REPARACIONES			
N°	ITEM	UNIDAD	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO
1	Alineación de Sistema de Electrico de Cortina Metalica con motores	Un	120.000
2	Alineación independiente con automatico y conexión a grupo electrogenico	Un	180.000
3	División de Cortina Metalica en dos Tramos	Un	350.000
4	Motorizar Cortina Metalica Manual	Un	235.000
5	Protección de Banderola, entre los rollos de cortina y la cadena de la motorización	Un	75.000
6	Cambio de Piñones del Motor	Un	40.000
7	Provisión y Cambio de Motor	Un	350.000
8	Provisión e Instalación de Sistema de Seguridad "Sistema de Frano tipo FERROBRAKE"	Un	120.000
9	Pintado de Cortina metalica con aplicación de Pintura Galvanizada en Frio	M2	12.000
10	Provisión y cambio de sistema de elevación y bajada de Cortina metalica	Un	70.000

Valor Recargo por Desplazamiento para Reparaciones, IVA incluido		
Edificio	Dirección	Valor Recargo x Desplazamiento IVA Incluido
Fiscalia Local de San Bernardo	San José 848, San Bernardo	\$ 0
Fiscalia Local de Curacaut	Provettero Moraga, Curacaut	\$ 15.000
Fiscalia Local de Malipilla	Serrano 879, Malipilla	\$ 20.000
Fiscalia Local de Talagante	Av. Bernardo O Higgins 2160, Talagante	\$ 15.000

Santiago, 16 de Octubre de 2025

10.986.404-8
RUT Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
O PERSONA NATURAL

Miraflores N°383, Piso 12 - Santiago
Página 2 de 2

REPÚBLICA DE CHILE
MINISTERIO PÚBLICO
FISCALÍA REGIONAL METROPOLITANA OCCIDENTE

ANEXO N° 6

OFERTA ECONÓMICA "MANTENCIÓN PREVENTIVA"

LICITACIÓN PÚBLICA : "MANTENCIÓN Y REPARACIONES CORRECTIVAS DE CORTINAS METÁLICAS PARA LOS EDIFICIOS QUE ALBERGAN A LAS FISCALÍAS LOCALES DE SAN BERNARDO, CURACAVÍ, MELIPILLA Y TALAGANTE", ID: 697058-3-LE25."
FECHA : 16 de Octubre de 2025
RAZÓN SOCIAL O NOMBRE DEL PROPONENTE : ECOCRECE SPA
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL : PAULO CESAR CAROCCA ALFARO

MANTENCIÓN PREVENTIVA

Mantenimiento Preventiva Cortinas Metálicas				
Edificio	Dirección	Cantidad de Cortinas	Valor Unitario Mantenimiento IVA Incluido (cada 6 meses)	Valor Total Mantenimiento IVA Incluido (cada 6 meses)
Fiscalía Local de San Bernardo	San José 848, San Bernardo	3	\$ 146.767	\$ 1.761.200
Fiscalía Local de Curacavi	Presbitero Moraga, Curacavi	2	\$ 255.850	\$ 2.046.800
Fiscalía Local de Melipilla	Serrano 879, Melipilla	8	\$ 89.250	\$ 2.856.000
Fiscalía Local de Talagante	Av. Bernardo O Higgins 2160, Talagante	4	\$ 107.100	\$ 1.713.600

SERVICIOS DE EMERGENCIA

Valorización Visita/Servicio de Emergencia con IVA incluido		
Edificio	Dirección	Valor visita Emergencia IVA Incluido
Fiscalía Local de San Bernardo	San José 848, San Bernardo	\$ 110.000
Fiscalía Local de Curacavi	Presbitero Moraga, Curacavi	\$ 180.000
Fiscalía Local de Melipilla	Serrano 879, Melipilla	\$ 210.000
Fiscalía Local de Talagante	Av. Bernardo O Higgins 2160, Talagante	\$ 180.000

REPÚBLICA DE CHILE
MINISTERIO PÚBLICO
FISCALÍA REGIONAL METROPOLITANA OCCIDENTE

LISTADO DE POSIBLES REPARACIONES CORRECTIVAS

POSIBLES REPARACIONES			
N°	ITEM	UNIDAD	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO
1	Alineación de Sistema de Eléctrico de Cortina Metálica con motores	Un	120.000
2	Alineación independiente con automático y conexión a grupo electrógeno	Un	180.000
3	División de Cortina Metálica en dos Tramos	Un	350.000
4	Motorizar Cortina Metálica Manual	Un	235.000
5	Protección de Banderola, entre los rollos de cortina y la cadena de la motorización	Un	75.000
6	Cambio de Piñones del Motor	Un	40.000
7	Provisión y Cambio de Motor	Un	350.000
8	Provisión e Instalación de Sistema de Seguridad "Sistema de Freno tipo FERROBRAKE"	Un	120.000
9	Pintado de Cortina metálica con aplicación de Pintura Galvanizada en Frio	M2	12.000
10	Provisión y cambio de sistema de elevación y bajada de Cortina metálica	Un	70.000

Valor Recargo por Desplazamiento para Reparaciones, IVA incluido		
Edificio	Dirección	Valor Recargo x Desplazamiento IVA Incluido
Fiscalía Local de San Bernardo	San José 848, San Bernardo	\$ 0
Fiscalía Local de Curacavi	Presbítero Moraga, Curacavi	\$ 15.000
Fiscalía Local de Melipilla	Serrano 879, Melipilla	\$ 20.000
Fiscalía Local de Talagante	Av. Bernardo O'Higgins 2160, Talagante	\$ 15.000

Santiago, 16 de Octubre de 2025



10.986.404-8
RUT Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
O PERSONA NATURAL

Miraflores N°383, Piso 12 – Santiago
Página 2 de 2

Considerando los requisitos establecidos en los puntos 7, 9 y 10 de las bases de licitación, en relación con lo estipulado sobre la admisibilidad de las propuestas en el punto 11, a saber, “Es requisito para participar en esta licitación, y para la aceptación de la propuesta, cumplir con las exigencias establecidas en los **Puntos 4, 7, 9, 10 y 11** de estas Bases de licitación. Las propuestas que no cumplan alguno de los requisitos conforme lo establecido en el inciso precedente, serán declaradas inadmisibles en el acto de apertura o en la instancia que corresponda, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 9° de la Ley 19.886, por lo que no se les aplicará la pauta de evaluación correspondiente”, la oferta de la empresa ECOCRECE SPA (ECOCRECE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN), debe ser declarada inadmisibile, por cuanto el error evidenciado en el Anexo N°1, y cuya corrección se solicitó conforme al punto 12 de las bases de licitación, no fue subsanado

Por lo tanto, los oferentes a evaluar son los siguientes:

OFERENTE	RUT
CMS LTDA (CMS PERSIANAS)	76.615.127-2
CESAR ANTONIO MOLINA ROA (CMS PERSIANAS MOLINA)	11.484.058-0
INGENIERIA DE PROYECTOS Y EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCION LIMITADA (MAQTEC)	76.132.446-2
JF CANAL SPA (RADICAL)	77.643.049-8
INMOBILIARIA E INVERSIONES SOLUCIONES Y PROYECTOS SPA (SYP SPA)	77.722.709-2

La calificación por el cumplimiento de los requisitos formales es el siguiente:

OFERENTES	Criterio 1: Cumplimiento de Requisitos Formales
CMS LTDA (CMS PERSIANAS)	100
CESAR ANTONIO MOLINA ROA (CMS PERSIANAS MOLINA)	100
INGENIERIA DE PROYECTOS Y EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCION LIMITADA (MAQTEC)	100
JF CANAL SPA (RADICAL)	100

INMOBILIARIA E INVERSIONES SOLUCIONES Y PROYECTOS SPA (SYP SPA)	100
---	-----

4. Evaluación de Ofertas Técnicas

Los siguientes cuadros muestran el resumen de las ofertas presentadas en los anexos técnicos y sus respectivas calificaciones:

TIEMPO DE RESPUESTA A LLAMADAS DE EMERGENCIA	CMS LTDA (CMS PERSIANAS)	CESAR ANTONIO MOLINA ROA (CMS PERSIANAS MOLINA)	INGENIERIA DE PROYECTOS Y EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCION LIMITADA (MAQTEC)	JF CANAL SPA (RADICAL)	INMOBILIARIA E INVERSIONES SOLUCIONES Y PROYECTOS SPA (SYP SPA)
FISCALÍA	TIEMPO DE RESPUESTA A LAS LLAMADAS DE EMERGENCIA (horas)	TIEMPO DE RESPUESTA A LAS LLAMADAS DE EMERGENCIA (horas)	TIEMPO DE RESPUESTA A LAS LLAMADAS DE EMERGENCIA (horas)	TIEMPO DE RESPUESTA A LAS LLAMADAS DE EMERGENCIA (horas)	TIEMPO DE RESPUESTA A LAS LLAMADAS DE EMERGENCIA (horas)
Fiscalía Local de San Bernardo	24	2	3	2	2
Fiscalía Local de Curacaví	24	2	3	12	2
Fiscalía Local de Melipilla	24	2	4	12	2
Fiscalía Local de Talagante	24	2	3	12	2
PROMEDIO	24	2	3	10	2
NOTA	8,33	100,00	61,54	21,05	100,00

POSIBLES REPARACIONES			CMS LTDA (CMS PERSIANAS)	CESAR ANTONIO MOLINA ROA (CMS PERSIANAS MOLINA)	INGENIERIA DE PROYECTOS Y EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCION LIMITADA (MAQTEC)	JF CANAL SPA (RADICAL)	INMOBILIARIA E INVERSIONES SOLUCIONES Y PROYECTOS SPA (SYP SPA)
Nº	ITEM	UNIDAD	PLAZO GARANTÍA (meses)	PLAZO GARANTÍA (meses)	PLAZO GARANTÍA (meses)	PLAZO GARANTÍA (meses)	PLAZO GARANTÍA (meses)
1	Alineación de Sistema de Eléctrico de Cortina Metálica con motores	Un	18	25	12	24	18
2	Alineación independiente con automático y conexión a grupo electrógeno	Un	18	25	12	24	18
3	División de Cortina Metálica en dos Tramos	Un	18	25	12	24	18
4	Motorizar Cortina Metálica Manual	Un	18	25	12	24	18
5	Protección de Banderola, entre los rollos de cortina y la cadena de la motorización	Un	18	25	12	24	12
6	Cambio de Piñones del Motor	Un	18	25	12	24	12
7	Provisión y Cambio de Motor	Un	18	25	12	24	18
8	Provisión e Instalación de Sistema de Seguridad "Sistema de Freno tipo FERROBRAKE"		18	25	12	24	24
9	Pintado de Cortina metálica con aplicación de Pintura Galvanizada en Frio	M2	18	25	12	24	12
10	Provisión y cambio de sistema de elevación y bajada de Cortina metálica	Un	18	25	12	24	18
PLAZO PROMEDIO			18	25	12	24	17
NOTA PLAZO GARANTÍA			72,00	100,00	48,00	96,00	67,20

Por lo que cumple con las especificaciones técnicas solicitadas en las bases de licitación

5. Evaluación de las Ofertas Económicas

Los siguientes cuadros muestran las ofertas económicas de la presente licitación:

Mantenición Preventiva Cortinas Metálicas			CMS LTDA (CMS PERSIANAS)	
<i>Edificio</i>	<i>Dirección</i>	<i>Cantidad de Cortinas</i>	<i>Valor Unitario Mantención IVA Incluido (cada 6 meses)</i>	<i>Valor Total Mantención IVA Incluido (cada 6 meses)</i>
Fiscalía Local de San Bernardo	San José 848, San Bernardo	3	\$330.000	\$990.000
Fiscalía Local de Curacaví	Presbítero Moraga, Curacaví	2	\$330.000	\$660.000
Fiscalía Local de Melipilla	Serrano 879, Melipilla	8	\$330.000	\$2.640.000
Fiscalía Local de Talagante	Av. Bernardo O'Higgins 2160, Talagante	4	\$330.000	\$1.320.000
VALOR TOTAL IVA INCLUIDO				\$5.610.000

Mantenición Preventiva Cortinas Metálicas			CESAR ANTONIO MOLINA ROA (CMS PERSIANAS MOLINA)	
<i>Edificio</i>	<i>Dirección</i>	<i>Cantidad de Cortinas</i>	<i>Valor Unitario Mantención IVA Incluido (cada 6 meses)</i>	<i>Valor Total Mantención IVA Incluido (cada 6 meses)</i>
Fiscalía Local de San Bernardo	San José 848, San Bernardo	3	\$342.054	\$1.026.162
Fiscalía Local de Curacaví	Presbítero Moraga, Curacaví	2	\$969.153	\$1.938.306
Fiscalía Local de Melipilla	Serrano 879, Melipilla	8	\$152.024	\$1.216.192
Fiscalía Local de Talagante	Av. Bernardo O'Higgins 2160, Talagante	4	\$479.826	\$1.919.304
VALOR TOTAL IVA INCLUIDO				\$6.099.964

Mantenición Preventiva Cortinas Metálicas			INGENIERIA DE PROYECTOS Y EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCION LIMITADA (MAQTEC)	
<i>Edificio</i>	<i>Dirección</i>	<i>Cantidad de Cortinas</i>	<i>Valor Unitario Mantenición IVA Incluido (cada 6 meses)</i>	<i>Valor Total Mantenición IVA Incluido (cada 6 meses)</i>
Fiscalía Local de San Bernardo	San José 848, San Bernardo	3	\$434.070	\$1.302.210
Fiscalía Local de Curacaví	Presbítero Moraga, Curacaví	2	\$488.329	\$976.658
Fiscalía Local de Melipilla	Serrano 879, Melipilla	8	\$187.192	\$1.497.536
Fiscalía Local de Talagante	Av. Bernardo O'Higgins 2160, Talagante	4	\$325.553	\$1.302.212
VALOR TOTAL IVA INCLUIDO				\$5.078.616

Mantenición Preventiva Cortinas Metálicas			JF CANAL SPA (RADICAL)	
<i>Edificio</i>	<i>Dirección</i>	<i>Cantidad de Cortinas</i>	<i>Valor Unitario Mantenición IVA Incluido (cada 6 meses)</i>	<i>Valor Total Mantenición IVA Incluido (cada 6 meses)</i>
Fiscalía Local de San Bernardo	San José 848, San Bernardo	3	\$150.000	\$450.000
Fiscalía Local de Curacaví	Presbítero Moraga, Curacaví	2	\$200.000	\$400.000
Fiscalía Local de Melipilla	Serrano 879, Melipilla	8	\$200.000	\$1.600.000
Fiscalía Local de Talagante	Av. Bernardo O'Higgins 2160, Talagante	4	\$170.000	\$680.000

Mantenición Preventiva Cortinas Metálicas			INMOBILIARIA E INVERSIONES SOLUCIONES Y PROYECTOS SPA (SYP SPA)	
Edificio	Dirección	Cantidad de Cortinas	Valor Unitario Mantenición IVA Incluido (cada 6 meses)	Valor Total Mantenición IVA Incluido (cada 6 meses)
Fiscalía Local de San Bernardo	San José 848, San Bernardo	3	\$175.000	\$525.000
Fiscalía Local de Curacaví	Presbítero Moraga, Curacaví	2	\$175.000	\$350.000
Fiscalía Local de Melipilla	Serrano 879, Melipilla	8	\$175.000	\$1.400.000
Fiscalía Local de Talagante	Av. Bernardo O'Higgins 2160, Talagante	4	\$175.000	\$700.000
VALOR TOTAL IVA INCLUIDO				\$2.975.000

Por lo que el resumen de la oferta económica se resume así:

OFERENTE	Valor Total Mantenición IVA Incluido (cada 6 meses)	Nota Oferta Económica x Mantenición
CMS LTDA (CMS PERSIANAS)	\$5.610.000	53,03
CESAR ANTONIO MOLINA ROA (CMS PERSIANAS MOLINA)	\$6.099.964	48,77
INGENIERIA DE PROYECTOS Y EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCION LIMITADA (MAQTEC)	\$5.078.616	58,58
JF CANAL SPA (RADICAL)	\$3.130.000	95,05
INMOBILIARIA E INVERSIONES SOLUCIONES Y PROYECTOS SPA (SYP SPA)	\$2.975.000	100

A continuación, se presentan los valores por posibles reparaciones y sus calificaciones:

POSIBLES REPARACIONES			CMS LTDA (CMS PERSIANAS)	CESAR ANTONIO MOLINA ROA (CMS PERSIANAS MOLINA)	INGENIERIA DE PROYECTOS Y EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCION LIMITADA (MAQTEC)	JF CANAL SPA (RADICAL)	INMOBILIARIA E INVERSIONES SOLUCIONES Y PROYECTOS SPA (SYP SPA)
Nº	ITEM	UNIDAD	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO
1	Alineación de Sistema de Eléctrico de Cortina Metálica con motores	Un	\$320.000	\$280.000	\$380.000	\$350.000	\$98.000
2	Alineación independiente con automático y conexión a grupo electrógeno	Un	\$350.000	\$290.000	\$470.000	\$250.000	\$142.000
3	División de Cortina Metálica en dos Tramos	Un	\$750.000	\$590.000	\$870.000	\$600.000	\$285.000
4	Motorizar Cortina Metálica Manual	Un	\$480.000	\$540.000	\$970.000	\$400.000	\$505.000
5	Protección de Banderola, entre los rollos de cortina y la cadena de la motorización	Un	\$250.000	\$200.000	\$1.170.000	\$150.000	\$81.500
6	Cambio de Piñones del Motor	Un	\$200.000	\$190.000	\$280.000	\$100.000	\$109.000
7	Provisión y Cambio de Motor	Un	\$620.000	\$560.000	\$1.380.000	\$600.000	\$705.000
8	Provisión e Instalación de Sistema de Seguridad "Sistema de Freno tipo FERROBRAKE"	Un	\$350.000	\$460.000	\$820.000	\$350.000	\$518.000
9	Pintado de Cortina metálica con aplicación de Pintura Galvanizada en Frio	M2	\$35.000	\$25.000	\$31.000	\$30.000	\$19.200
10	Provisión y cambio de sistema de elevación y bajada de Cortina metálica	Un	\$270.000	\$485.000	\$870.000	\$500.000	\$548.000
Monto Promedio			\$362.500	\$362.000	\$724.100	\$333.000	\$301.070
Nota			83,05	83,17	41,58	90,41	100

Los valores asociados a las visitas de emergencia son las siguientes:

Valorización Visita/Servicio de Emergencia con IVA incluido		CMS LTDA (CMS PERSIANAS)	CESAR ANTONIO MOLINA ROA (CMS PERSIANAS MOLINA)	INGENIERIA DE PROYECTOS Y EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCION LIMITADA (MAQTEC)	JF CANAL SPA (RADICAL)	INMOBILIARIA E INVERSIONES SOLUCIONES Y PROYECTOS SPA (SYP SPA)
Edificio	Dirección	Valor vista Emergencia IVA Incluido	Valor vista Emergencia IVA Incluido	Valor vista Emergencia IVA Incluido	Valor vista Emergencia IVA Incluido	Valor vista Emergencia IVA Incluido
Fiscalía Local de San Bernardo	San José 848, San Bernardo	\$170.000	\$70.000	\$680.000	\$45.000	\$148.000
Fiscalía Local de Curacaví	Presbítero Moraga, Curacaví	\$170.000	\$70.000	\$720.000	\$70.000	\$161.000
Fiscalía Local de Melipilla	Serrano 879, Melipilla	\$170.000	\$70.000	\$680.000	\$70.000	\$161.000
Fiscalía Local de Talagante	Av. Bernardo O'Higgins 2160, Talagante	\$170.000	\$70.000	\$680.000	\$60.000	\$148.000
PROMEDIO		\$170.000	\$70.000	\$690.000	\$61.250	\$154.500
NOTA		36,03	87,50	8,88	100	39,64

Valor Recargo por Desplazamiento para Reparaciones, IVA incluido		CMS LTDA (CMS PERSIANAS)	CESAR ANTONIO MOLINA ROA (CMS PERSIANAS MOLINA)	INGENIERIA DE PROYECTOS Y EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCION LIMITADA (MAQTEC)	JF CANAL SPA (RADICAL)	INMOBILIARIA E INVERSIONES SOLUCIONES Y PROYECTOS SPA (SYP SPA)
Edificio	Dirección	Valor Recargo x Desplazamiento IVA Incluido	Valor Recargo x Desplazamiento IVA Incluido	Valor Recargo x Desplazamiento IVA Incluido	Valor Recargo x Desplazamiento IVA Incluido	Valor Recargo x Desplazamiento IVA Incluido
Fiscalía Local de San Bernardo	San José 848, San Bernardo	\$90.000	\$50.000	\$50.000	\$30.000	\$27.500
Fiscalía Local de Curacaví	Presbítero Moraga, Curacaví	\$90.000	\$50.000	\$75.000	\$60.000	\$61.800
Fiscalía Local de Melipilla	Serrano 879, Melipilla	\$90.000	\$50.000	\$75.000	\$60.000	\$82.500
Fiscalía Local de Talagante	Av. Bernardo O'Higgins 2160, Talagante	\$90.000	\$50.000	\$75.000	\$50.000	\$45.900
PROMEDIO		\$90.000	\$50.000	\$68.750	\$50.000	\$54.425
NOTA		55,56	100,00	72,73	100	91,87

VALOR TOTAL POR VISITAS DE EMERGENCIA: Valor Visita/Servicio de Emergencia + Recargo por desplazamiento, IVA incluido		CMS LTDA (CMS PERSIANAS)	CESAR ANTONIO MOLINA ROA (CMS PERSIANAS MOLINA)	INGENIERIA DE PROYECTOS Y EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCION LIMITADA (MAQTEC)	JF CANAL SPA (RADICAL)	INMOBILIARIA E INVERSIONES SOLUCIONES Y PROYECTOS SPA (SYP SPA)
Edificio	Dirección	Valor vista Emergencia + Recargo por Desplazamiento IVA Incluido	Valor vista Emergencia + Recargo por Desplazamiento IVA Incluido	Valor vista Emergencia + Recargo por Desplazamiento IVA Incluido	Valor vista Emergencia + Recargo por Desplazamiento IVA Incluido	Valor vista Emergencia + Recargo por Desplazamiento IVA Incluido
Fiscalía Local de San Bernardo	San José 848, San Bernardo	\$260.000	\$120.000	\$730.000	\$75.000	\$175.500
Fiscalía Local de Curacaví	Presbítero Moraga, Curacaví	\$260.000	\$120.000	\$795.000	\$130.000	\$222.800
Fiscalía Local de Melipilla	Serrano 879, Melipilla	\$260.000	\$120.000	\$755.000	\$130.000	\$243.500
Fiscalía Local de Talagante	Av. Bernardo O'Higgins 2160, Talagante	\$260.000	\$120.000	\$755.000	\$110.000	\$193.900
PROMEDIO		\$260.000	\$120.000	\$758.750	\$111.250	\$208.925
NOTA		42,79	92,71	14,66	100	53,25

6. Conclusiones

De acuerdo al análisis realizado, el Puntaje Final de la evaluación de esta licitación, se resume a continuación:

OFERENTE	Cumplimiento de Requisitos Formales	Tiempos Respuesta llamados Emergencia	Plazo Garantía Trabajos Reparación	Oferta Económica Mantenimiento Preventiva	Oferta Económica Listado Posibles Reparaciones	Oferta Económica Servicios Emergencia (con Recargo por Desplazamiento)	NOTA FINAL
CMS LTDA (CMS PERSIANAS)	100	8,33	72,00	53,03	83,05	42,79	60,79
CESAR ANTONIO MOLINA ROA (CMS PERSIANAS MOLINA)	100	100	100	48,77	83,17	92,71	76,29
INGENIERIA DE PROYECTOS Y EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCION LIMITADA (MAQTEC)	100	61,54	48,00	58,58	41,58	14,66	50,40
JF CANAL SPA (RADICAL)	100	21,05	96,00	95,05	90,41	100	87,10
INMOBILIARIA E INVERSIONES SOLUCIONES Y PROYECTOS SPA (SYP SPA)	100	100	67,20	100	100	53,25	92,04
	5%	10%	10%	35%	30%	10%	

En consideración a la evaluación realizada, el presupuesto disponible, y que la oferta que se propone adjudicar cumple con las especificaciones técnicas solicitadas.

La Comisión Evaluadora recomienda:

- Adjudicar en a la empresa “INMOBILIARIA E INVERSIONES SOLUCIONES Y PROYECTOS SPA (SYP SPA)”, RUT 77.722.709-2, La Licitación Pública “Mantenimiento y Reparaciones Correctivas de Cortinas Metálicas para los Edificios que Albergan a las Fiscalías Locales de San Bernardo, Curacaví, Melipilla y Talagante”, ID: 697058-3-LE25, por un monto total de \$11.900.000.- (once millones novecientos mil pesos) IVA incluido, más visitas de emergencia, de acuerdo al siguiente detalle:

	Valor Total Mantenimiento IVA Incluido (cada 6 meses)	Valor Total Contrato IVA Incluido x 24 Meses
INMOBILIARIA E INVERSIONES SOLUCIONES Y PROYECTOS SPA (SYP SPA)	\$2.975.000	\$11.900.000

POSIBLES REPARACIONES			
Nº	ITEM	UNIDAD	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO
1	Alineación de Sistema de Eléctrico de Cortina Metálica con motores	Un	\$98.000
2	Alineación independiente con automático y conexión a grupo electrógeno	Un	\$142.000
3	División de Cortina Metálica en dos Tramos	Un	\$285.000
4	Motorizar Cortina Metálica Manual	Un	\$505.000
5	Protección de Banderola, entre los rollos de cortina y la cadena de la motorización	Un	\$81.500
6	Cambio de Piñones del Motor	Un	\$109.000
7	Provisión y Cambio de Motor	Un	\$705.000
8	Provisión e Instalación de Sistema de Seguridad "Sistema de Freno tipo FERROBRAKE"	Un	\$518.000
9	Pintado de Cortina metálica con aplicación de Pintura Galvanizada en Frio	M2	\$19.200
10	Provisión y cambio de sistema de elevación y bajada de Cortina metálica	Un	\$548.000

VALOR TOTAL POR VISITAS DE EMERGENCIA: Valor Visita/Servicio de Emergencia + Recargo por desplazamiento, IVA incluido		
Edificio	Dirección	Valor visita Emergencia + Recargo por Desplazamiento IVA Incluido
Fiscalía Local de San Bernardo	San José 848, San Bernardo	\$175.500
Fiscalía Local de Curacaví	Presbítero Moraga, Curacaví	\$222.800
Fiscalía Local de Melipilla	Serrano 879, Melipilla	\$243.500

Fiscalía Local de Talagante	Av. Bernardo O'Higgins 2160, Talagante	\$193.900
-----------------------------	---	-----------

TIEMPO DE RESPUESTA A LLAMADAS DE EMERGENCIA	
FISCALÍA	TIEMPO DE RESPUESTA A LAS LLAMADAS DE EMERGENCIA (horas)
Fiscalía Local de San Bernardo	2
Fiscalía Local de Curacaví	2
Fiscalía Local de Melipilla	2
Fiscalía Local de Talagante	2

Lo anterior, por considerar que la oferta señalada resulta la más conveniente luego de aplicado el modelo de evaluación establecido en las bases de la licitación.

Rene Villagrán Carrasco
Jefe de Unidad de Gestión e Informática
Fiscalía Regional Metropolitana Occidente

Paulina Quezada Roa
Directora Ejecutiva Regional
Fiscalía Regional Metropolitana Occidente

Claudia Lavanderos García
Jefa Unidad de Administración y Finanzas
Fiscalía Regional Metropolitana Occidente