

ACTA DE EVALUACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA: “OBRAS DE REMODELACIÓN Y HABILITACIÓN DE OFICINAS DE LA FISCALÍA REGIONAL Y FISCALÍA LOCAL DE RANCAGUA, REGIÓN DE O’HIGGINS DEL MINISTERIO PÚBLICO”, ID: 697057-5-LP25

PRIMERO: Comisión de Evaluación. La comisión de evaluación está compuesta de la siguiente manera:

1. Carlos Soto Barrientos, Director Ejecutivo Regional.
2. María Angélica Venegas Ruz, Jefa Unidad de Personas, Administración y Finanzas.
3. Henry Angulo Yévenes, Jefe de la Unidad de Gestión e Informática.

SEGUNDO: Publicación. La publicación de la propuesta se realizó el día 17 de octubre de 2025, en el portal de compras públicas, con el ID 697057-5-LP25.

TERCERO: Visita a Terreno. La visita a terreno fue voluntaria y se realizó el día 22 de octubre de 2025 a las 09:00hrs.

CUARTO: Apertura de Ofertas y Empresas Habilitadas. La apertura electrónica de ofertas se realizó con fecha 12 de noviembre de 2025, recepcionándose 2 ofertas, de igual número de oferentes:

1. CONSTRUCTORA VÍCTOR ULLOA JARA EIRL, RUT 76.610.411-8
2. INVERSIONES ISLA MADRE SPA, RUT 77.735.395-0

En la revisión del primer filtro de admisibilidad (contenidos de la oferta) esta comisión estableció que:

- Las dos empresas adjuntaron todos los anexos solicitados.

En la revisión del segundo filtro de admisibilidad (contenidos técnicos y económicos de la oferta) esta comisión estableció que:

Las dos empresas adjuntaron todos los anexos solicitados

De esta forma, se evalúan a continuación, las ofertas presentadas por:

1. CONSTRUCTORA VÍCTOR ULLOA JARA EIRL, RUT 76.610.411-8
2. INVERSIONES ISLA MADRE SPA RUT 77.735.395-0

QUINTO: Evaluación. De acuerdo con lo dispuesto en el punto 16 de las bases administrativas, los criterios de evaluación son los siguientes:

CRITERIOS DE EVALUACIÓN	PONDERACIÓN
Criterio 1: Cumplimiento de Requisitos Formales	5%
Criterio 2: Experiencia en obras similares	15%

CRITERIOS DE EVALUACIÓN	PONDERACIÓN
Criterio 3: Plazo Ejecución de los trabajos	30%
Criterio 4: Oferta Económica	50%

Criterio 1: Proveedor adjuntó toda la documentación requerida: 100 puntos
Se solicitó documentación a proveedor por foro inverso: 0 puntos

De esta forma, se tiene:

Oferente	CONSTRUCTORA VICTOR ULLOA EIRL	INVERSIONES ISLA MADRE
Observación	Presenta su oferta con todos los documentos requeridos	Presenta su oferta con todos los documentos requeridos
Calificación	100	100

Criterio 2: Se evalúa la experiencia en proyectos de similares características, en base a lo ofertado en el Anexo N° 5. El puntaje para cada oferente se obtendrá de acuerdo a la siguiente escala:

Metodología	Puntaje
Presenta proyectos en materiales relacionadas con la ejecución del presente servicio, igual o superior a 4 ejecuciones.	100
Presenta proyectos en materias relacionadas con la ejecución del presente servicio, 2 a 3 ejecuciones.	60
Presenta proyector en materias relacionadas con la ejecución del presente servicio, igual a 1 ejecución.	30
No presenta proyectos similares	0

Para efectos de evaluación, se considerarán los proyectos de similares características, por montos iguales o superiores a \$ 60.000.000.-

De esta forma, las ofertas y puntaje obtenido se resumen a continuación:

Oferente	CONSTRUCTORA VICTOR ULLOA EIRL	INVERSIONES ISLA MADRE
Observación	Presenta 2 proyectos (1 con dos OC validadas en ChileCompra y un contrato con 3 facturas)	Presenta 2 proyectos (1 con contrato, OC validada en ChileCompra y certificado de recepción, y 1 contrato con certificado de recepción y certificado de experiencia)
Calificación	60	60

Criterio 3: Se evalúa el plazo de ejecución de las obras que comprenderá el período que va desde la fecha de entrega de terreno hasta la fecha de recepción conforme de los trabajos:

Metodología	Puntaje
Menos de un mes	100
Mayor a un mes y hasta dos meses	60
Mayor a dos meses	10

Obras de remodelación y habilitación de oficinas 5to piso Fiscalía Regional

Oferente	CONSTRUCTORA VICTOR ULLOA EIRL	INVERSIONES ISLA MADRE
Resumen Oferta	29 días	60 días
Calificación	100	60

Obras de remodelación y habilitación de oficinas pisos -1, 1, 2, 3 y 4

Oferente	CONSTRUCTORA VICTOR ULLOA EIRL	INVERSIONES ISLA MADRE
Resumen Oferta	29 días	60 días
Calificación	100	60

Criterio 4: Se evalúa el precio total ofertado, obteniendo los oferentes el puntaje que resulte de la aplicación de la siguiente fórmula:

Puntaje = (Costo mínimo ofrecido/Costo de la alternativa evaluada) x 100

Obras de remodelación y habilitación de oficinas 5to piso Fiscalía Regional

Oferente	CONSTRUCTORA VICTOR ULLOA EIRL	INVERSIONES ISLA MADRE
Precio Total, en pesos, con IVA incluido	\$ 68.276.136	\$ 97.520.640
Calificación	100	70,01

Obras de remodelación y habilitación de oficinas pisos -1, 1, 2, 3 y 4

Oferente	CONSTRUCTORA VICTOR ULLOA EIRL	INVERSIONES ISLA MADRE
Precio Total, en pesos, con IVA incluido	\$ 40.545.090	\$ 130.403.957
Calificación	100	31,09

Puntaje Final

Obras de remodelación y habilitación de oficinas 5to piso Fiscalía Regional

PUNTAJE FINAL: (Puntaje Criterio 1 x 0,05) + (Puntaje Criterio 2 x 0,15) + (Puntaje Criterio 3 x 0,3) + (Puntaje Criterio 4 x 0,5)

Oferente	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4	PUNTAJE FINAL
CONSTRUCTORA VÍCTOR ULLOA EIRL	100	60	100	100	94,00
INVERSIONES ISLA GRANDE SPA	100	60	60	70,1	67,05

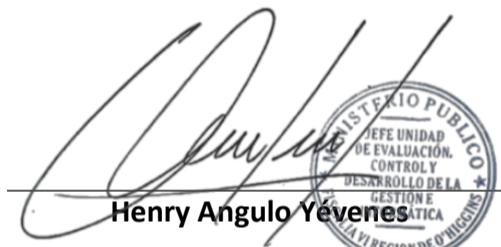
Obras de remodelación y habilitación de oficinas pisos -1, 1, 2, 3 y 4

PUNTAJE FINAL: (Puntaje Criterio 1 x 0,05) + (Puntaje Criterio 2 x 0,15) + (Puntaje Criterio 3 x 0,3) + (Puntaje Criterio 4 x 0,5)

Oferente	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4	PUNTAJE FINAL
CONSTRUCTORA VÍCTOR ULLOA EIRL	100	60	100	100	94,00
INVERSIONES ISLA GRANDE SPA	100	60	60	31,09	47,55

SEXTO: Conclusiones finales y propuesta. De acuerdo con la evaluación realizada, esta comisión acuerda lo siguiente:

1. Proponer al Fiscal Nacional, adjudicar la licitación del proyecto total al oferente CONSTRUCTORA VICTOR ULLOA JARA EIRL, RUT 76.610.411-8 por ser la propuesta que obtuvo la mejor calificación.



Henry Angulo Yévenes
Jefe de la Unidad de Gestión e Informática



María Angélica Venegas Ruz
Jefa de la Unidad de Personas, Administración y Finanzas



Carlos Soto Barrientos
Director Ejecutivo Regional

Rancagua, 25 de noviembre de 2025

Firma: 

Email: mvenegarsr@minpublico.cl

Firma: 

Email: casoto@minpublico.cl