

# **FISCALIA**

MINISTERIO PÚBLICO DE CHILE

## **FISCALÍA REGIONAL METROPOLITANA OCCIDENTE**

### **ACTA EVALUACIÓN DE OFERTAS**

**LICITACIÓN PÚBLICA “PROVISIÓN, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE EQUIPOS PARA EL MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO DE LA FISCALÍA LOCAL DE SAN BERNARDO, PERTENECIENTE A LA FISCALÍA REGIONAL METROPOLITANA OCCIDENTE”, ID: 697058-4-LP25.**

**20 DE NOVIEMBRE DE 2025**

**Acta Evaluación Ofertas Licitación Pública “Provisión, Instalación y Puesta en Marcha de Equipos para el Mejoramiento del Sistema de Climatización del Edificio de la Fiscalía Local de San Bernardo, perteneciente a la Fiscalía Regional Metropolitana Occidente”, ID: 697058-4-LP25.**

**1. Naturaleza de la Licitación:**

Con fecha 15 de octubre de 2025, la Fiscalía Regional Metropolitana Occidente publicó en el portal de Mercado Público la licitación pública “Provisión, Instalación y Puesta en Marcha de Equipos para el Mejoramiento del Sistema de Climatización del Edificio de la Fiscalía Local de San Bernardo, perteneciente a la Fiscalía Regional Metropolitana Occidente”, ID: 697058-4-LP25, autorizada mediante Resolución DER/MP N°130 /2025 que autoriza el proceso y las bases de licitación, y Resolución DER/MP N°142 que la modifica, subida a la Plataforma de Mercado Público el 29 de octubre de 2025, en concordancia con el Reglamento Interno del Ministerio Público de la Ley 19.886

A través del presente documento se exponen los principales elementos e hitos de la evaluación de las ofertas presentadas por los oferentes participantes del proceso de licitación ID: 697058-4-LP25.

Cabe destacar que, para todos los efectos, tanto lo dispuesto en el Decreto Supremo N°661 del Ministerio de Hacienda, de 3 de junio de 2024, como las instrucciones obligatorias que dicte la Dirección de Compras y Contratación Pública, no se aplican al Ministerio Público y, por lo mismo, no forman parte de las Bases de licitación asociadas al presente informe.

**2. Criterios Generales de Evaluación**

La evaluación de las ofertas es realizada por una Comisión de Evaluación que está integrada por la Directora Ejecutiva Regional, el Jefe de la Unidad de Gestión e Informática, y la Jefa de la Unidad de Administración y Finanzas, todos ellos pertenecientes a la Fiscalía Regional Metropolitana Occidente.

El proceso de evaluación de la presente licitación, a objeto de alcanzar la mejor combinación entre aspectos técnicos, económicos e intereses institucionales, se realizó según los siguientes factores estipulados en las respectivas Bases Administrativas y Técnicas, es decir:

La escala de evaluación será de 0 a 100 puntos de acuerdo al grado de cumplimiento de cada Criterio o Factor de Evaluación, entendiendo como tal, el resultado de aplicar la fórmula específica según los siguientes Factores:

CRITERIO DE EVALUACIÓN		PONDERACIÓN (%)
1	CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES	3%
2	OFERTA TÉCNICA	30%
3	PRECIO	45%
4	PLAZO DE EJECUCIÓN	20%
5	EXISTENCIA DE PROGRAMA DE INTEGRIDAD Y ÉTICA EMPRESARIAL CONOCIDO POR SU PERSONAL	2%

Cada criterio se evaluará de la siguiente forma:

#### **16.1 . CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES (3%)**

Criterio 1: Proveedor adjuntó toda la documentación requerida: 100 puntos  
 Se solicitó documentación a proveedor por foro inverso: 0 puntos

#### **16.2 . OFERTA TÉCNICA (30%)**

OFERTA TÉCNICA 30%	<p>1) Cantidad de Obras similares - por monto mínimo \$60.000.000 (sesenta millones de pesos), impuestos incluidos, conforme a la definición detallada en este mismo punto- realizadas por el oferente en los últimos cinco años, esto es obras terminadas desde agosto de 2020 a agosto de 2025, conforme al Anexo A de Oferta Técnica y sus respaldos (70%)</p> <p>2) Experiencia del Profesional a Cargo del Contrato, conforme al Anexo B de Oferta Técnica y sus respaldos, lo que se evaluará considerando la cantidad de obras por monto mínimo \$30.000.000 (treinta millones de pesos), impuestos incluidos, en los que ha ejercido el rol de encargado de los trabajos (30%)</p>
-----------------------	--

**Criterio 2.1) Experiencia según cantidad de Obras similares realizadas por el oferente en los últimos cinco años - terminadas entre agosto 2020 y agosto 2025 (70%)**

Se evaluará en base a información entregada en **ANEXO A de Oferta Técnica**: "Experiencia Empresarial del Oferente. Cantidad de Obras similares realizadas por el Oferente en los últimos cinco años".

Se considerarán solo Obras que cumplan con las siguientes condiciones:

1. Que correspondan a instalaciones de sistema de climatización y/o equipamiento asociados, y/o instalación de equipos de climatización.
2. Contratos o subcontratos superiores a \$60.000.000.-, impuestos incluidos, del tipo mencionado.
3. Terminadas en el periodo comprendido entre agosto de 2020 y agosto de 2025.
4. Con contrato, resolución de adjudicación, certificado del mandante u otro documento oficial que permita verificar la realización de los trabajos presentados.

Solo se considerarán para la evaluación, las obras para las cuales se presenten como respaldo los documentos antes mencionados (punto 4) de la misma, que permitan verificar que la obra fue ejecutada por la empresa y que fue debidamente terminada.

Tramos (según cantidad de obras)	Puntos
5 o más obras acreditadas	100
Desde 3 y hasta 4 obras acreditadas	80
Desde 1 y hasta 2 obras acreditadas	40
No informa / No posee	0

Para evaluar en base a los tramos de la tabla anterior, se considerará la cantidad total de las obras acreditadas o trabajos realizados por el oferente de acuerdo al cumplimiento de las condiciones previamente señaladas, en los últimos cinco años.

#### **Criterio 2.2) Experiencia en años del Profesional a Cargo del Contrato (30%)**

Se evaluará en base a información entregada en **ANEXO B de Oferta Técnica: "Curriculum Vitae del Profesional a Cargo del Contrato"**.

El Profesional a Cargo del Contrato debe tener un mínimo de cinco años de antigüedad como profesional con la especialidad solicitada. **El incumplimiento de este requisito hará que la oferta sea declarada inadmisible.** El cumplimiento de este requisito se comprobará mediante el certificado de título de la carrera o especialización ejecutada.

Asimismo, dicho profesional responsable deberá contar con título profesional de Ingeniero Civil o Ingeniero en Ejecución con mención en Climatización, Ingeniero en Refrigeración y

Climatización Industrial, Ingeniero Constructor o Constructor Civil con experiencia acreditada (cursos o especializaciones en climatización), o cualquier otra carrera idónea con experiencia certificada en trabajos de refrigeración. **En el caso que no se adjunte el certificado de título de respaldo la oferta será declarada inadmisible.**

Para acreditar las obras en que el profesional ha ejercido el rol de instalador, se deberán presentar certificados de mandantes, contratos o cualquier documento que acredite su rol; en los cuales se pueda verificar el que efectivamente haya ejercido como Profesional a Cargo del Contrato. Cabe destacar que las obras válidas para la evaluación serán aquellas por montos mínimos de \$30.000.000 (treinta millones de pesos), impuestos incluidos.

Para estos mismos fines se podrán presentar también los finiquitos de los respectivos contratos a objeto de poder verificar las obras en las que participó.

Profesional	Cantidad de trabajos de climatización de montos mínimos de \$30.000.000.- en las que ha ejercido como encargado de la ejecución	Puntos
Ingeniero Civil o Ingeniero en Ejecución con mención en Climatización, Ingeniero en Refrigeración y Climatización Industrial, Ingeniero Constructor o Constructor Civil con experiencia acreditada (cursos o especializaciones en climatización), o cualquier idóneo con experiencia certificada en trabajos de refrigeración	5 o más	100
	3 a 4	80
	1 a 2	50
<b>NO INFORMA O NO ACREDITA OBRAS</b>		<b>0</b>

### 16.3. PRECIO (45%)

**Criterio 3:** A la oferta económica total de menor precio se le asignará 100 puntos.

A las restantes ofertas se les asignará puntaje proporcional, de acuerdo con la siguiente formula:

$$\text{Puntaje Obtenido} = (\text{PXI}/\text{PE}) \times 100$$

Dónde:

PXI: Oferta económica de menor precio

PE: Oferta económica a evaluar

**16.4. PLAZO DE EJECUCIÓN (20%)**

Para la evaluación se utilizará el plazo comprometido indicado en el **Anexo E**. A la oferta con menor plazo se le asignará 100 puntos, asignándose el resto de las notas de forma proporcional. El plazo máximo estimado para la ejecución de las Obras correspondientes a esta Licitación es de 45 días corridos contados desde la fecha en que el administrador del contrato por parte del **MINISTERIO PÚBLICO** autorice el inicio de las obras, y **no se admitirán ofertas que lleguen por un plazo superior al antes señalado. Lo anterior implica que, de ofertarse un plazo mayor, la oferta será declarada inadmisible.**

**Criterio 4:** A las restantes ofertas se les asignará puntaje de acuerdo con la siguiente formula:

$$\text{Puntaje Obtenido} = (\text{PXi}/\text{PE}) \times 100$$

Donde:

PXi: Plazo menor de ejecución ofertado

PE : Plazo ofertado a evaluar

**16.5. EXISTENCIA DE PROGRAMA DE INTEGRIDAD Y ÉTICA EMPRESARIAL CONOCIDO POR SU PERSONAL (2%)**

**Criterio 5:** Existencia de Programa de Integridad y Ética Empresarial conocido por su personal

Proveedor cuenta con Programa de Integridad y Ética Empresarial conocido por su personal: 100 puntos.

Proveedor no cuenta con Programa de Integridad y Ética Empresarial conocido por su personal: 0 puntos.

**3. Cumplimiento Requisitos Formales**

Se recibieron a través de la Plataforma de Mercado Público, 4 ofertas, rechazándose la oferta de la empresa JR Climatización, RUT 76.471.401-6, quien no presentó anexos administrativos, técnicos ni económicos, lo que, de acuerdo a lo indicado en las bases de licitación, no puede ser salvado como antecedente complementario, por lo que su oferta fue rechazada.

Por tal motivo, las ofertas de los 3 siguientes oferentes fueron aceptadas en Acto de Apertura:

- RIALTO SPA, RUT 77.495.660-3
- TEXES SPA, RUT 77.376.028-4
- VIVENDIO IBEROAMERICA SERVICIOS ENERGETICOS SPA, RUT 76.211.402-K

Buscar por Rut:  Buscar

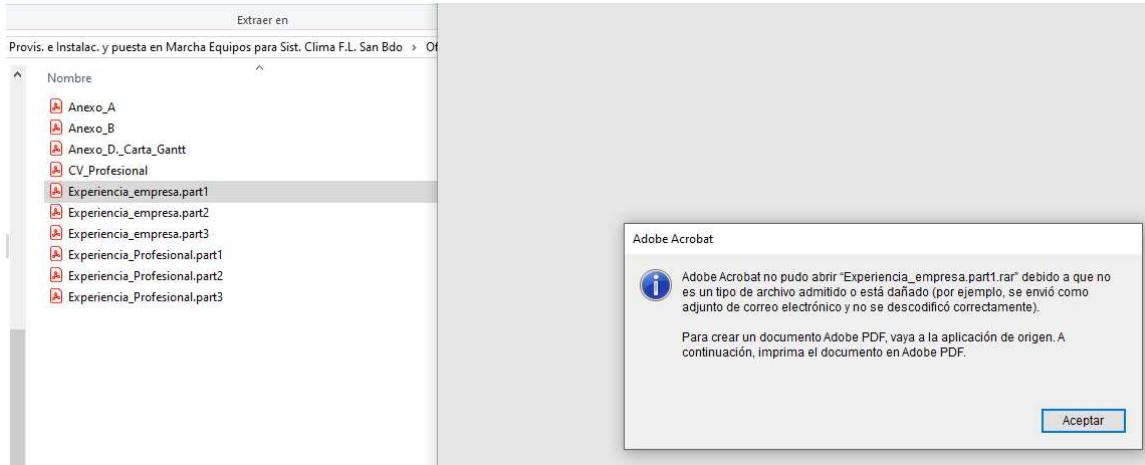
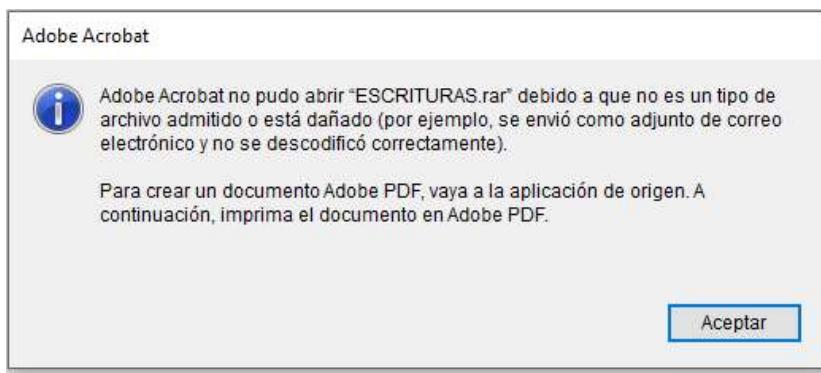
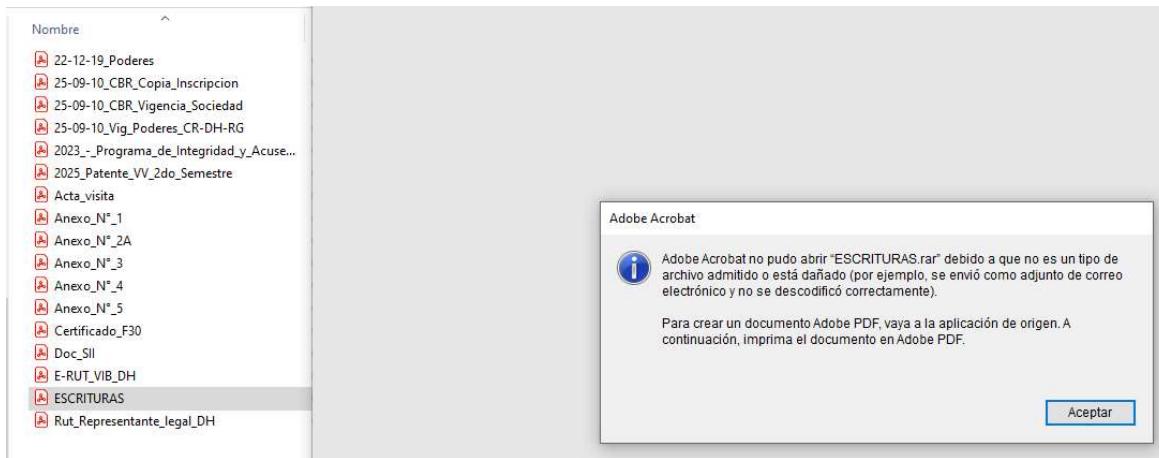
Rut Proveedor	Proveedor	Nombre Oferta	Total Oferta	Estado	Anexos
76.471.401-6	JR CLIMATIZACION	jean		Rechazada	 Declaración Jurada  Información Proveedor  Anexos Administrativos  Anexos Técnicos  Anexos Económicos  Comprobante de oferta  Garantías
77.495.660-3	Rialto Climatización	PROVISIÓN INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE EQUIPOS PARA EL MEJOR AMIENTO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO DE LA FISCALIA LOCAL DE SAN BERNARDO PERTENECIENTE A LA FISCALIA REGIONAL METROPOLITANA OCCIDENTE" ID: 697058-4-LP25	\$ 92.948.563	Aceptada	 Declaración Jurada  Información Proveedor  Anexos Administrativos  Anexos Técnicos  Anexos Económicos  Comprobante de oferta  Garantías
77.376.028-4	TEXES	PROVISIÓN INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE EQUIPOS PARA EL MEJOR AMIENTO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN	90.880.000	Aceptada	 Declaración Jurada  Información Proveedor  Anexos Administrativos  Anexos Técnicos  Anexos Económicos  Comprobante de oferta  Garantías
76.211.402-k	VIVENDIO IBEROAMERICA	Prov. INST. y Marcha y Mejoramiento Sist. Climat	\$ 107.417.887	Aceptada	 Declaración Jurada  Información Proveedor  Anexos Administrativos  Anexos Técnicos  Anexos Económicos  Comprobante de oferta  Garantías

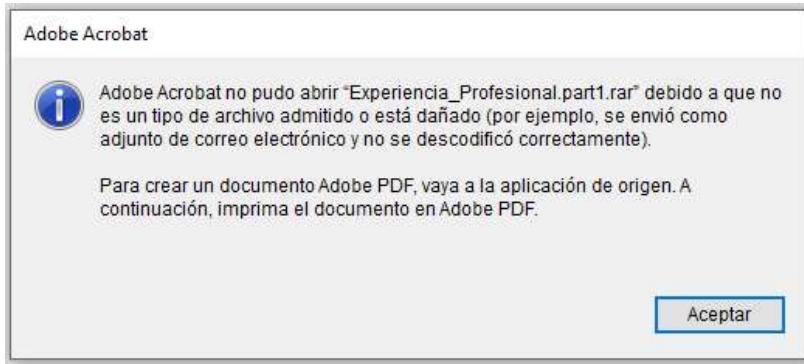
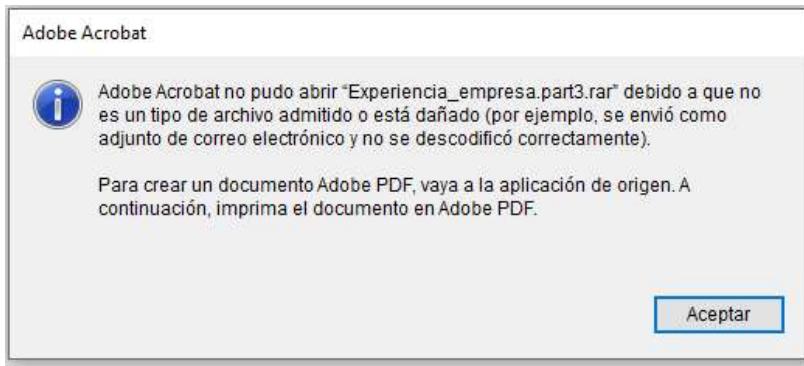
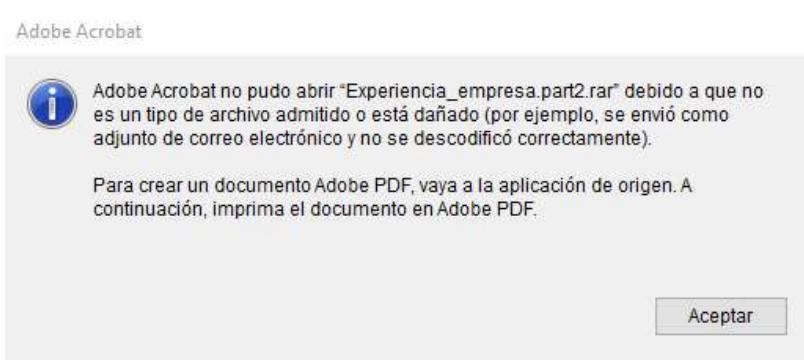
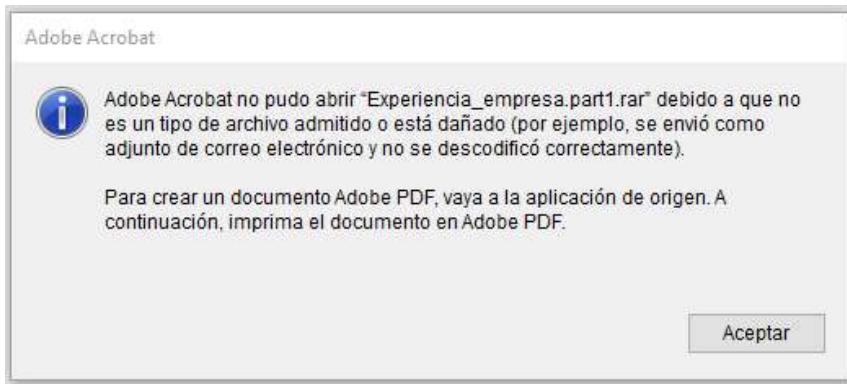
Pág. 1

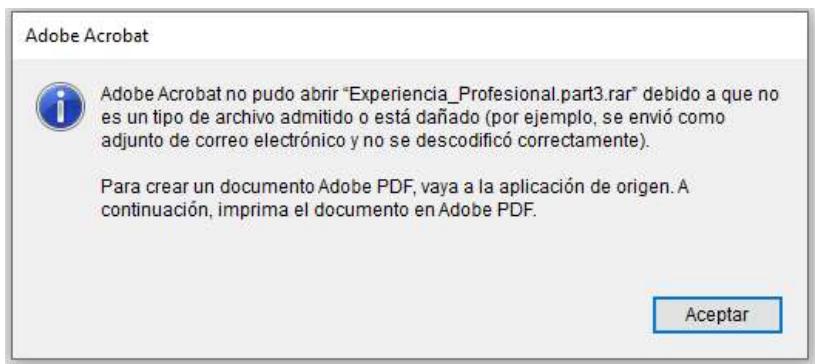
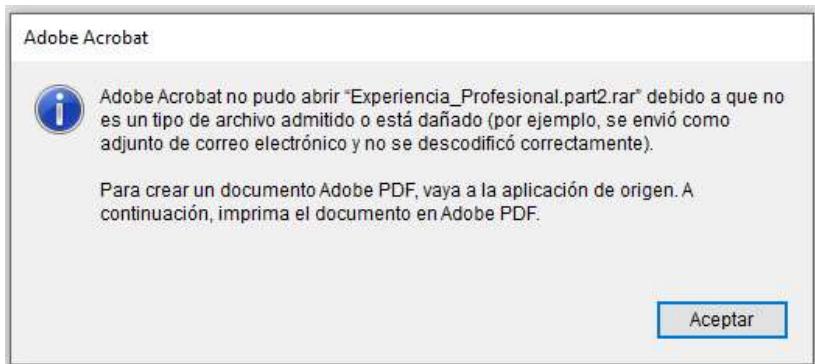
Que en primera revisión de los documentos entregados en la plataforma de Mercado Público se determinó lo siguiente:

- Todas las empresas presentaron su PROGRAMA DE INTEGRIDAD Y ÉTICA EMPRESARIAL CONOCIDO POR SU PERSONAL
- La empresa RIALTO SPA, no presentó Certificado de Visita Obligatoria, firmada por el Representante legal, de acuerdo a lo establecido en las bases de licitación en el punto 8. PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS, Antecedentes Administrativos, numeral 8 “Certificado de Visita a Terreno: se deberá presentar documento entregado en visita a terreno a los participantes, el cual además deberá ser firmado por representante legal de oferente, declarando conocimiento cabal de inmueble donde se deben desarrollar las obras”
- La empresa TEXES SPA, no acompaña OC 2184-294-SE24 o documento que acredite el monto del contrato (\$35.700.000.-) ya que el Acta de Recepción Servicios (Final), no lo indica
- La empresa TEXES SPA, acompaña sin firmar parte del Representante Legal Certificado de Visita Obligatoria, el cual, de acuerdo a lo establecido en las bases de licitación en el punto 8. PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS, Antecedentes Administrativos, numeral 8 “Certificado de Visita a Terreno: se deberá presentar documento entregado en visita a terreno a los participantes, el cual además deberá ser firmado por representante legal de oferente, declarando conocimiento cabal de inmueble donde se deben desarrollar las obras”

- No es posible abrir los archivos de la empresa VIVENDIO IBEROAMERICA SERVICIOS ENERGETICOS SPA, correspondientes a “ESCRITURAS”, así como los documentos correspondientes a “Experiencia\_empresa” 1, 2, y 3, así como los de “Experiencia\_Profesional” 1,2, y 3







Respecto a la entrega del certificado de visita obligatoria, se determina lo siguiente:

**Certificado Asistencia a Visita**

OFERENTE	Presenta Certificado Asistencia a Visita	Firmado por Representante Legal
RIALTO SPA	No	No
TEXES SPA	SI	No
VIVENDIO IBEROAMERICA SERVICIOS ENERGETICOS SPA	SI	SI

Verificado por la Unidad de Administración y Finanzas la Asistencia de los oferentes a la Visita obligatoria, se les solicita a las empresas RIALTO SPA que acompañen el Certificado de Asistencia a Visita Obligatoria faltante firmado por el Representante Legal, y TEXES SPA que entregue firmado por el Representante Legal el Certificado de Asistencia a Visita Obligatoria.

Por lo tanto, se solicitó a través de la Plataforma de Mercado Público, que salvasen estos errores, lo que se muestra en la siguiente imagen

Pregunta	Fecha Pregunta	Proveedor	Nombre Oferta	Respuesta	Fecha Respuesta	Plazo	Adjunto
1 Se solicita: 1. Adjuntar en Plataforma MP Certificado de Visita Obligatoria, firmada por el Representante legal, de acuerdo a lo establecido en las bases de licitación en el punto 8. PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS, Antecedentes Administrativos, numeral 8 "Certificado de Visita a Terreno: se deberá presentar documento entregado en visita a terreno a los participantes, el cual además deberá ser firmado por representante legal de oferente, declarando conocimiento cabal de inmueble donde se deben desarrollar las obras"	2025-11-10 10:55:49	Rialto Climatización	PROVISIÓN INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE EQUIPOS PARA EL MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO DE LA FISCALÍA LOCAL DE SAN BERNARDO PERTENECIENTE A LA FISCALÍA REGIONAL METROPOLITANA OCCIDENTE" ID: 697058-4-LP25			47:56:40	
2 Se solicita: 1. Acompañar OC 2184-294-SE24 o documento que acredite el monto del contrato (\$35.700.000.-) ya que el Acta de Recepción Servicios (Final), no lo indica. 2. Firmar por parte del Representante Legal Certificado de Visita Obligatoria, de acuerdo a lo establecido en las bases de licitación en el punto 8. PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS, Antecedentes Administrativos, numeral 8 "Certificado de Visita a Terreno: se deberá presentar documento entregado en visita a terreno a los participantes, el cual además deberá ser firmado por representante legal de oferente, declarando conocimiento cabal de inmueble donde se deben desarrollar las obras"	2025-11-10 10:54:43	TEXES	PROVISIÓN INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE EQUIPOS PARA EL MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN			47:55:34	
3 Los siguientes archivos, no es posible abrirllos: 1. El archivo ESCRITURAS 2. Los Archivos de Experiencia Empresa (1,2 y 3) y Experiencia Profesional (1,2,y 3)	2025-11-10 10:53:31	VIVENDIO IBEROAMERICA	Prov. INST. y Marcha y Mejoramiento Sist. Clímati			47:53:48	

Que luego de transcurrido el plazo de 48 horas dado para la entrega de lo solicitado en la Plataforma de Mercado Público, se verificó que todos los oferentes entregaron lo solicitado

Preguntas realizadas

	Pregunta	Fecha Pregunta	Proveedor	Nombre Oferta	Respuesta	Fecha Respuesta	Plazo	Adjunto
1	Se solicita: 1. Adjuntar en Plataforma MP Certificado de Visita Obligatoria, firmada por el Representante legal, de acuerdo a lo establecido en las bases de licitación en el punto 8. PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS, Antecedentes Administrativos, numeral 8 "Certificado de Visita a Terreno: se deberá presentar documento entregado en visita a terreno a los participantes, el cual además deberá ser firmado por representante legal de oferente, declarando conocimiento cabal de inmueble donde se deben desarrollar las obras"	2025-11-10 10:55:49	Rialto Climatización	PROVISIÓN INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE EQUIPOS PARA EL MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO DE LA FISCALÍA LOCAL DE SAN BERNARDO PERTENECIENTE A LA FISCALÍA REGIONAL METROPOLITANA OCCIDENTE" ID: 697058-4-LP25	Se adjunta certificado de visita obra original y firmado	2025-11-10 13:42:34		
2	Se solicita: 1. Acompañar OC 2184-294-SE24 o documento que acredite el monto del contrato (\$35.700.000.-) ya que el Acta de Recepción Servicios (Final), no lo indica. 2. Firmar por parte del Representante Legal Certificado de Visita Obligatoria, de acuerdo a lo establecido en las bases de licitación en el punto 8. PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS, Antecedentes Administrativos, numeral 8 "Certificado de Visita a Terreno: se deberá presentar documento entregado en visita a terreno a los participantes, el cual además deberá ser firmado por representante legal de oferente, declarando conocimiento cabal de inmueble donde se deben desarrollar las obras"	2025-11-10 10:54:43	TEXES	PROVISIÓN INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE EQUIPOS PARA EL MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN	Buenas tardes, se adjuntan OC 2184-294-SE24 y Certificado de Visita firmado por el Rep. Legal.	2025-11-10 16:42:58		
3	Los siguientes archivos, no es posible abrirlos: 1. El archivo ESCRITURAS 2. Los Archivos de Experiencia Empresa (1,2 y 3) y Experiencia Profesional (1,2,y 3)	2025-11-10 10:53:31	VIVENDIO IBEROAMERICA	Prov. INST. y Marcha y Mejoramiento Sist. Climati	Buenas tardes, en adjunto documentos ya subidos, pero esta vez no comprimidos para su revisión. Saludos	2025-11-10 14:59:58		

[Cerrar](#)

Posteriormente se le solicitó en la Plataforma de Mercado Público a la empresa RIALTO SPA, salvar errores, en lo referente a la falta de firma de su Anexo E: Carta Oferta, sin modificar el contenido del anexo

	Pregunta	Fecha Pregunta	Proveedor	Nombre Oferta	Respuesta	Fecha Respuesta	Plazo	Adjunto
1	Su Anexo E: Carta Oferta, no viene firmado por el representante Legal de la empresa. Se solicita enviar el Anexo E firmado, el cual no puede ser modificado, solo se requiere agregar la firma a este. Si se modificase en lo ofertado, no se considerará en la licitación	2025-11-13 15:39:04	Rialto Climatización	PROVISIÓN INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE EQUIPOS PARA EL MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO DE LA FISCALÍA LOCAL DE SAN BERNARDO PERTENECIENTE A LA FISCALÍA REGIONAL METROPOLITANA OCCIDENTE" ID: 697058-4-LP25			47:47:11	

La empresa RIALTO SPA, entregó en la Plataforma de Mercado Público correctamente el documento solicitado

Preguntas realizadas

	Pregunta	Fecha Pregunta	Proveedor	Nombre Oferta	Respuesta	Fecha Respuesta	Plazo	Adjunto
1	Su Anexo E: Carta Oferta, no viene firmado por el representante Legal de la empresa. Se solicita enviar el Anexo E firmado, el cual no puede ser modificado, solo se requiere agregar la firma a este. Si se modifica se en lo ofertado, no se considerará en la licitación	2025-11-13 15:39:04	Rialto Climatización	PROVISIÓN INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE EQUIPOS PARA EL MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO DE LA FISCALÍA LOCAL DE SAN BERNARDO PERTENECIENTE A LA FISCALÍA REGIONAL METROPOLITANA OCCIDENTE" ID: 697058-4-LP25	Adjunto lo solicitado	2025-11-13 22:30:43		



Adjuntar Documentos en Licitación

**IMPORTANTE:** Se recomienda subir archivos no modificables (Formatos PDF firmados o imágenes escaneadas del documento original).

Anexos Ingresados

Sel.	Anexo	Tipo	Descripción	Tamaño	Acciones
<input checked="" type="checkbox"/>	ANEXO E CARTA OFERTA.pdf	Otros Anexos		608 Kb	
<input checked="" type="checkbox"/>	ANEXO E CARTA OFERTA.pdf	Otros Anexos		608 Kb	

**ANEXO E: CARTA OFERTA**

LICITACIÓN : **"PROVISIÓN, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE EQUIPOS PARA EL MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO DE LA FISCALÍA LOCAL DE SAN BERNARDO, PERTENECIENTE A LA FISCALÍA REGIONAL METROPOLITANA OCCIDENTE", ID: 697058-4-LP25.**

FECHA : **07 de NOVIEMBRE de 2025**

RAZÓN SOCIAL O NOMBRE DEL PROPONENTE : **RIALTO SpA**

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL : **CRISTÓBAL PRIETO ALLENDES**

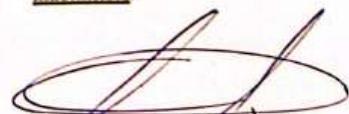
Se oferta para el desarrollo de las obras del contrato por un monto total de:

**\$ 92,948,563 IVA incluido.**

Se oferta para el desarrollo de las obras del contrato por un plazo de **36** días corridos contados desde la autorización de inicio de las obras que otorgará el Administrador del Contrato por parte del MINISTERIO PÚBLICO.

**NOTAS:**

- La oferta económica debe ser expresada en pesos chilenos, IVA incluido, si se ofertara en otra moneda, o sin IVA, **será declarada inadmisible**.
- El plazo de ejecución debe ser ofertado en días corridos, si ofertara en otro formato **será declarada inadmisible**.
- Cabe tener presente que el plazo máximo estimado para las Obras de Habilitación es de 45 días corridos, no pudiendo ofrecerse un plazo superior. En caso de hacerlo **será declarada inadmisible**.



Firma representante legal

Nombre oferente o razón social: **Rialto SpA**

En Santiago , a 07 de noviembre de 2025.

Por lo tanto, la calificación por el cumplimiento de los requisitos formales es el siguiente:

OFERENTES	Criterio 1: Cumplimiento de Requisitos Formales
RIALTO SPA	0
TEXES SPA	0
VIVENDIO IBEROAMERICA SERVICIOS ENERGETICOS SPA	0

#### 4. Evaluación de Ofertas Técnicas

Los siguientes cuadros muestran el resumen de las ofertas presentadas en los anexos técnicos y sus respectivas calificaciones:

OFERENTE	CANTIDAD OBRAS SIMILARES	NOTA
RIALTO SPA	5	<b>100</b>
TEXES SPA	3	<b>80,00</b>
VIVENDIO IBEROAMERICA SERVICIOS ENERGETICOS SPA	4	<b>80,00</b>

OFERENTE	EXPERIENCIA PROFESIONAL (Cantidad Trabajos de Climatización)	NOTA
RIALTO SPA	5	<b>100</b>
TEXES SPA	5	<b>100</b>
VIVENDIO IBEROAMERICA SERVICIOS ENERGETICOS SPA	5	<b>100</b>

La ITO realizó una revisión de la documentación entregada respecto del cumplimiento del Título Profesional y/o las especializaciones señaladas en las bases de licitación, indicando que los siguientes profesionales, cumplen con lo solicitado

OFERENTE	Profesional a Cargo de los Trabajos	Titulo Prof. O Téc.	Años de Experiencia	Año de Titulación o Cert. Especialización
RIALTO SPA	Cristóbal Antonio Prieto Allendes	Ingeniero Ejecución en Calefacción, Refrigeración y Aire Acondicionado	30	03-12-1985
TEXES SPA	Yerko Franulic Moraga	Ingeniero Civil Electrónico, Diplomado EUREM	6	10-1991 / EUREM 01-04-2023
VIVENDIO IBEROAMERICA SERVICIOS ENERGETICOS SPA	María Constanza Delgado Figueroa	Ingeniera de Ejecución en Mecánica /Técnico Nivel Superior en Energías Renovables y Eficiencia Energética	10	22-03-2016

Así mismo los tres oferentes presentaron sus respectivas Cartas Gantt, y el Itemizado del Proyecto

**CARTAS GANTT**  
**RIALTO SPA**

PARTIDAS	DIAS	Noviembre																				Diciembre																					
		18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23						
1.3 Suministro Equipo compacto RT-03 120.000 btu/h	3	X	X	X																																							
1.4 Suministro Equipo compacto RT-03 240.000 btu/h	3	X	X	X																																							
1.5 Equipo Split Cassette de 18.000 btu/hr. UI/UE-01 Of Fiscal Jefe	3	X	X	X																																							
1.6 Ventilador centrifugo VIN-01	3	X	X	X																																							
1.7 Actuadores GLB161.1E -24V (ACTUATOR ASSEMBLED) Proporcionales con Transformador para equipos Compactos	3	X	X	X																																							
1.8 Control de diferencial de presión DPT-Ctr-2500-AZ-D	3	X	X	X																																							
1.9 Actuadores para templadores existentes modelos GDB161.1E/3 (ACTUATOR ASSEMBLED)	3	X	X	X																																							
1.10 Termostatos actuadores motorizados RDG 400	3	X	X	X																																							
<b>2.0 2</b>																																											
2.1 Desmontaje equipos compactos existentes	3																																										
2.2 Instalación equipos Compacto Nuevos	2																																										
2.3 Instalación Equipos Split	2																																										
2.4 Desmontaje y sellado ducto Of Fiscal Jefe	2																																										
<b>3.0 CAÑERIAS, TUBERIAS Y FITTINGS</b>																																											
3.1 Tubería cobre 3/8"	3																																										
3.2 Tubería cobre 1/2"	3																																										
3.3 Tubería PVC 20	2																																										
3.4 Tubería PVC 25	2																																										
3.5 Soportación Cañerías	3																																										
3.6 Materiales Menores	3																																										
<b>4.0 AISLACION TERMICA CAÑERIAS</b>																																											
4.1 Espuma elastomérica 3/8"	3																																										
4.2 Espuma elastomérica 1/2"	3																																										
4.3 Cinta de aluminio (2" x 50 mt)	3																																										
<b>5.0 SUMINISTRO Y MONTAJE DE DUCTO Y ELEMENTOS DISTRIBUCION DE AIRE</b>																																											
5.1 Ducto galvanizado conexión equipos compactos remplazados	7																																										
5.2 Motores Actuadores equipo Compacto de Templador alivio presión	2																																										
5.3 Motores Actuadores de Templador zonal	15																																										
<b>6.0 ELECTRICIDAD</b>																																											
6.1 CONEXIONES ELECTRICAS EQUIPOS	5																																										
6.2 ALAMBRADO ENTRE TERMOSTATO Y ACTUADORES	25																																										
6.3 PUESTAS EN MARCHA	23																																										
7.0 OBRAS CIVILES	10																																										
7.6 OTROS NO CONSIDERADOS																																											
7.1 Supervisión Terreno	36	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X							
7.2 Planos Az-Bull.	5																																										
7.3 Reparación fono Metálico para equipos compactos que se cambian	12																																										
7.4 Izamiento de Equipos y retiro equipos existentes	2																																										
7.5 Modificación bases Equipos	5																																										
7.6 Regulación y mediciones de caudales	5																																										

TEXES SPA

TEXES

**PROVISIÓN, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA  
DE EQUIPOS PARA EL MEJORAMIENTO DEL SISTEMA  
DE CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO DE LA FISCALÍA  
LOCAL DE SAN BERNARDO**

VIVENDIO IBEROAMERICA SERVICIOS ENERGETICOS SPA

## ITEMIZADO

RIALTO SPA

### ITEMIZADO MEJORAMIENTO DE CLIMATIZACION FISCALIA SAN BERNARDO

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT	PRECIOS (\$+ IVA)	
				UNITARIO	TOTAL
<b>EQUIPOS Y ACCESORIOS</b>					
<b>1.0 SUMINISTRO</b>					
1.1 Suministro Equipo compacto RT-03 120.000 btu/hr (o equivalente Técnico)	[c/u]	1		6.426.250	6.426.250
1.2 Suministro Equipo compacto RT-04 240.000 btu/hr (o equivalente Técnico)	[c/u]	1		11.738.515	11.738.515
1.3 Equipo Split Cassete de 18.000 btu/hr UVUE-01 (OF Fiscal Jefe)	[c/u]	1		522.600	522.600
Actuadores GLB161.1E-24V (ACTUATOR ASSEMBLED) Proporcionales con transformador para equipos Compactos (o equivalente Técnico)	[c/u]	4		290.323	1.161.292
Control de diferencial de presión DPT-Ctr-2500-AZ-D (o equivalente Técnico)	[c/u]	4		254.386	1.017.544
Actuadores termostáticos existentes modelos GDB181.1E/3 (ACTUATOR ASSEMBLED) (o equivalente Técnico)	[c/u]	23		214.880	4.942.340
Termostatos actuadores motorizados RDG 400 (o equivalente Técnico)	[c/u]	23		222.890	5.126.470
				0	0
<b>2.0 DESMONTAJE y Instalación</b>					
2.1 Desmontaje Equipos compactos existentes	[c/u]	2		375.000	750.000
2.2 Instalación equipos Compacto Nuevos	[c/u]	2		1.500.000	3.000.000
2.3 Instalación Equipos Split	[c/u]	1		437.500	437.500
2.4 Desmontaje y sellado ducto Of Fiscal Jefe	GL	1		187.500	187.500
<b>3.0 CANERIAS, TUBERIAS Y FITTINGS</b>					
3.1 Tubería cobre 3/8"	mt	25		5.250	131.250
3.2 Tubería cobre 1/2"	mt	25		10.000	250.000
3.3 Tubería PVC 25	mt	10		7.125	71.250
3.4 Soportación Cañerías	c/u	12		16.875	202.500
3.5 Materiales Menores	GRAL	1		42.500	42.500
				0	0
<b>4.0 AISLACION TERMICA CAÑERIAS</b>					
4.1 Espuma elastomerica 3/8"	mt	25		1.875	46.875
4.2 Espuma elastomerica 1/2"	mt	25		2.250	56.250
4.3 Cinta de aluminio (2" x 50 mt)	GL	1		30.000	30.000
				0	0
<b>5.0 SUMINISTRO Y MONTAJE DE DUCTO Y ELEMENTOS DISTRIBUCION DE AIRE</b>					
5.1 Ducto galvanizado conexión equipos compactos remplazados	c/u	2		725.000	1.450.000
5.2 Motores Actuadores equipo Compacto de Templador alivio presión	c/u	4		187.500	750.000
5.3 Motores Actuadores de Templador zonal	c/u	23		75.000	1.725.000
				0	0
<b>6.0 ELECTRICIDAD</b>					
6.1 CONEXIONES ELECTRICAS EQUIPOS	GL	3		312.500	937.500
6.2 ALAMBRADO ENTRE TERMOSTATO Y ACTUADORES	GL	23		93.750	2.166.250
6.3 PUESTAS EN MARCHA	GL	1		812.500	812.500
<b>7.0 OBRAS CIVILES</b>					
<b>7.1 REPARACION TABIQUES, CIELOS, PINTURAS Y OTROS INTERVENIDOS POR LOS TRABAJOS Y BAJADA DE TERMOSTATOS.</b>	GL	1		5.731.250	5.731.250
<b>8.0 OTROS NO CONSIDERADOS</b>					
8.1 Supervisión Terreno	GL	1		5.847.500	5.847.500
8.2 Mediciones y regulaciones de caudal	GL	1		7.062.500	7.062.500
8.3 Puesta en Marcha	GL	1		1.812.500	1.812.500
8.4 Planos As-Bult	GL	1		625.000	625.000
8.5 Reparación forro Metálico para equipos compactos que se cambian	GL	2		375.000	750.000
8.6 Izamiento de Equipos y retiro equipos existentes	GL	1		1.812.500	1.812.500
8.7 Modificación bases Equipos	GL	2		375.000	750.000
8.8 Grúa	GL	1		7.745.000	7.745.000
8.9 Regulación, mediciones de caudales y Entrega As-Bult	GL	1		1.562.500	1.562.500
8.10 FLETES	GL	1		437.500	437.500
<b>SUB-TOTAL (NETO)</b>					<b>78.108.038</b>
<b>TOTAL</b>				\$ + IVA	82.848.683

TEXES SPA

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT	PRECIOS (\$+ IVA)	
				UNITARIO	TOTAL
	<b>EQUIPOS Y ACCESORIOS</b>				
<b>1.0</b>	<b>SUMINISTRO</b>				
1.1	Suministro Equipo compacto RT-03 120.000 btu/hr (o equivalente Técnico)	[c/u]	1	7.500.000	7.500.000
1.2	Suministro Equipo compacto RT-04 240.000 btu/hr (o equivalente Técnico)	[c/u]	1	13.800.000	13.800.000
1.3	Equipo Split Cassette de 18.000 btu/hr UI/UE-01 (OF Fiscal Jefe)	[c/u]	1	1.300.000	1.300.000
1.4	Actuadores GLB181.1E -24V (ACTUATOR ASSEMBLED) Proporcionales con transformador para equipos Compactos (o equivalente Técnico)	[c/u]	4	570.000	2.280.000
1.5	Control de diferencial de presión DPT-Ctrl-2500-AZ-D (o equivalente Técnico)	[c/u]	4	500.000	2.000.000
1.6	Actuadores para templadores existentes modelos GDB181.1E/3 (ACTUATOR ASSEMBLED) (o equivalente Técnico)	[c/u]	23	680.000	15.640.000
1.7	Termostatos actuadores motorizados RDG 400 (o equivalente Técnico)	[c/u]	23	670.000	15.410.000
<b>2.0</b>	<b>DESMONTAJE y Instalación</b>				
2.1	Desmontaje Equipos compactos existentes	[c/u]	2	900.000	1.800.000
2.2	Instalación equipos Compacto Nuevos	[c/u]	2	1.500.000	3.000.000
2.3	Instalación Equipos Split	[c/u]	1	900.000	900.000
2.4	Desmontaje y sellado ducto Of Fiscal Jefe	GL	1	900.000	900.000
<b>3.0</b>	<b>CAÑERIAS, TUBERIAS Y FITTINGS</b>				
3.1	Tubería cobre 3/8"	mt	25	14.000	350.000
3.2	Tubería cobre 1/2"	mt	25	16.000	400.000
3.3	Tubería PVC 25	mt	10	14.000	140.000
3.4	Soportación Cañerías	c/u	12	28.000	336.000
3.5	Materiales Menores	GRAL	1	94.000	94.000
<b>4.0</b>	<b>AISLACION TERMICA CAÑERIAS</b>				
4.1	Espuma elastomerica 3/8"	mt	25	900	22.500
4.2	Espuma elastomerica 1/2"	mt	25	1.100	27.500
4.3	Cinta de aluminio (2" x 50 mt)	GL	1	10.000	10.000
<b>5.0</b>	<b>SUMINISTRO Y MONTAJE DE DUCTO Y ELEMENTOS DISTRIBUCION DE AIRE</b>				
5.1	Ducto galvanizado conexión equipos compactos remplazados	c/u	2	1.600.000	3.200.000
5.2	Motores Actuadores equipo Compacto de Templador alivio presión	c/u	4	280.000	1.120.000
5.3	Motores Actuadores de Templador zonal	c/u	23	280.000	6.440.000
<b>6.0</b>	<b>ELECTRICIDAD</b>				
6.1	CONEXIONES ELECTRICAS EQUIPOS	GL	3	300.000	900.000
6.2	ALAMBRADO ENTRE TERMOSTATO Y ACTUADORES	GL	23	90.000	2.070.000
6.3	PUESTAS EN MARCHA	GL	1	900.000	900.000
<b>7.0</b>	<b>OBRAS CIVILES</b>				
7.1	REPARACION TABIQUES, CIELOS, PINTURAS Y OTROS INTERVENIDOS POR LOS TRABAJOS Y BAJADA DE TERMOSTATOS.	GL	1	1.900.000	1.900.000
<b>8.0</b>	<b>OTROS NO CONSIDERADOS</b>				
8.1	Supervisión Terreno	GL	1	3.800.000	3.800.000
8.2	Modificación bases Equipos	GL	2	470.000	940.000
8.3	Grúa	GL	1	1.900.000	1.900.000
8.4	Regulación, mediciones de caudales y Entrega As Built	GL	1	900.000	900.000
8.5	FLETES	GL	1	900.000	900.000
	<b>SUB-TOTAL (NETO)</b>				<b>90.880.000</b>
	<b>TOTAL</b>			\$ + IVA	108.147.200

VIVENDIO IBEROAMERICA SERVICIOS ENERGETICOS SPA

ITE M	DESCRIPCION	UNID	CA NT	PRECIOS (\$+ IVA)				
				UNITARIO	TOTAL			
<b>EQUIPOS Y ACCESORIOS</b>								
<b>1.0 SUMINISTRO</b>								
1.1	Suministro Equipo compacto RT-03 120.000 btu/hr (o equivalente Técnico)	[c/u]	1	\$5.884.698	\$5.884.698			
1.2	Suministro Equipo compacto RT-04 240.000 btu/hr (o equivalente Técnico)	[c/u]	1	\$11.239.779	\$11.239.779			
1.3	Equipo Split Cassette de 18.000 btu/hr UI/UE-01 (OF Fiscal Jefe)	[c/u]	1	\$1.223.026	\$1.223.026			
1.4	Actuadores GLB161.1E -24V (ACTUATOR ASSEMBLED) Proporcionales con transformador para equipos Compactos (o equivalente Técnico)	[c/u]	4	\$338.210	\$1.352.840			
1.5	Control de diferencial de presión DPT-Ctrl-2500-AZ-D (o equivalente Técnico)	[c/u]	4	\$436.414	\$1.745.656			
1.6	Actuadores para templadores existentes modelos GDB181.1E/3 (ACTUATOR ASSEMBLED) (o equivalente Técnico)	[c/u]	23	\$696.088	\$16.010.024			
1.7	Termostatos actuadores motorizados RDG 400 (o equivalente Técnico)	[c/u]	23	\$220.572	\$5.073.156			
<b>2.0 DESMONTAJE y Instalación</b>								
2.1	Desmontaje Equipos compactos existentes	[c/u]	2	\$1.473.171	\$2.946.342			
2.2	Instalación equipos Compacto Nuevos	[c/u]	2	\$2.849.052	\$5.698.104			
2.3	Instalación Equipos Split	[c/u]	1	\$526.431	\$526.431			
2.4	Desmontaje y sellado ducto Of Fiscal Jefe	GL	1	\$732.298	\$732.298			
<b>3.0 CAÑERIAS, TUBERIAS Y FITTINGS</b>								
3.1	Tubería cobre 3/8"	mt	25	\$96.647	\$2.416.175			
3.2	Tubería cobre 1/2"	mt	25	\$119.491	\$2.987.275			
3.3	Tubería PVC 25	mt	10	\$10.771	\$107.710			
3.4	Soportación Cañerías	c/u	12	\$16.083	\$192.996			
3.5	Materiales Menores	GRAL	1	\$3.235.844	\$3.235.844			
<b>4.0 AISLACION TERMICA CAÑERIAS</b>								
4.1	Espuma elastomerica 3/8"	mt	25	\$6.441	\$161.025			
4.2	Espuma elastomerica 1/2"	mt	25	\$8.567	\$214.175			
4.3	Cinta de aluminio (2" x 50 mt)	GL	1	\$988.654	\$988.654			

5.0	SUMINISTRO Y MONTAJE DE DUCTO Y ELEMENTOS DISTRIBUCION DE AIRE				
5.1	Ducto galvanizado conexión equipos compactos remplazados	c/u	2	\$3.314.679	\$6.629.358
5.2	Motores Actuadores equipo Compacto de Templador alivio presión	c/u	4	\$398.316	\$1.593.264
5.3	Motores Actuadores de Templador zonal	c/u	23	\$398.316	\$9.161.268
6.0	ELECTRICIDAD				
6.1	CONEXIONES ELECTRICAS EQUIPOS	GL	3	\$171.790	\$515.370
6.2	ALAMBRADO ENTRE TERMOSTATO Y ACTUADORES	GL	23	\$278.670	\$6.409.410
6.3	PUESTAS EN MARCHA	GL	1	\$4.387.578	\$4.387.578
7.0	OBRAS CIVILES				
7.1	REPARACION TABIQUES, CIELOS, PINTURAS Y OTROS INTERVENIDOS POR LOS TRABAJOS Y BAJADA DE TERMOSTATOS.	GL	1	\$1.470.478	\$1.470.478
8.0	OTROS NO CONSIDERADOS				
8.1	Supervisión Terreno	GL	1	\$2.757.147	\$2.757.147
8.2	Modificación bases Equipos	GL	2	\$459.524	\$919.048
8.3	Grúa	GI	1	\$5.591.494	\$5.591.494
8.4	Regulación, mediciones de caudales y Entrega As Built	GL	1	\$2.923.500	\$2.923.500
8.5	FLETES	GL	1	\$2.323.764	\$2.323.764
	<b>SUB-TOTAL (NETO)</b>				<b>107.417.887</b>
	<b>TOTAL</b>			<b>\$ + IVA</b>	<b>127.827.286</b>

Por lo que cumple con las especificaciones técnicas solicitadas en las bases de licitación

La nota de la Oferta Técnica obtenida es la siguiente:

OFERENTE	NOTA CANTIDAD OBRAS SIMILARES	NOTA EXPERIENCIA PROFESIONAL	NOTA OFERTA TÉCNICA
RIALTO SPA	100	100	<b>100</b>
TEXES SPA	80,00	100	<b>86,00</b>
VIVENDIO IBEROAMERICA SERVICIOS ENERGETICOS SPA	80,00	100	<b>86,00</b>

70%                    30%

### 5. Evaluación del Plazo de Entrega

El siguiente cuadro muestra el detalle de los Plazos de Entrega presentados por los oferentes en el Anexo E:

OFERENTE	PLAZO DE EJECUCIÓN (días)	NOTA PLAZO DE EJECUCIÓN
RIALTO SPA	36	<b>97,22</b>
TEXES SPA	36	<b>97,22</b>
VIVENDIO IBEROAMERICA SERVICIOS ENERGETICOS SPA	35	<b>100</b>

**ANEXO E: CARTA OFERTA**

LICITACIÓN PÚBLICA : "PROVISIÓN, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE EQUIPOS PARA EL MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO DE LA FISCALÍA LOCAL DE SAN BERNARDO, PERTENECIENTE A LA FISCALÍA REGIONAL METROPOLITANA OCCIDENTE", ID: 697058-4-LP25.

FECHA : 07 de NOVIEMBRE de 2025

RAZÓN SOCIAL O NOMBRE DEL PROPONENTE : RIALTO SpA

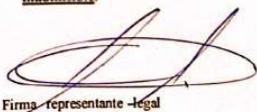
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL : CRISTÓBAL PRIETO ALLENDES

Se oferta para el desarrollo de las obras del contrato por un monto total de:  
\$ 9 2 , 9 4 8 , 5 6 3, IVA incluido.

Se oferta para el desarrollo de las obras del contrato por un plazo de 36 días corridos contados desde la autorización de inicio de las obras que otorgará el Administrador del Contrato por parte del MINISTERIO PÚBLICO.

**NOTAS:**

- La oferta económica debe ser expresada en pesos chilenos, IVA incluido, si se ofertara en otra moneda, o sin IVA, será declarada inadmisible.
- El plazo de ejecución debe ser ofertado en días corridos, si ofertara en otro formato será declarada inadmisible.
- Cabe tener presente que el plazo máximo estimado para las Obras de Habilitación es de 45 días corridos, no pudiendo ofrecerse un plazo superior. En caso de hacerlo será declarada inadmisible.



Firma representante legal

Nombre oferente o razón social: Rialto SpA

En Santiago, a 07 de noviembre de 2025.

ANEXO E: CARTA OFERTA

LICITACIÓN PÚBLICA	: "PROVISIÓN, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE EQUIPOS PARA EL MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO DE LA FISCALÍA LOCAL DE SAN BERNARDO, PERTENECIENTE A LA FISCALÍA REGIONAL METROPOLITANA OCCIDENTE", ID: 697058-4-LE25.
FECHA	: 7 de noviembre de 2025
RAZÓN SOCIAL O NOMBRE DEL PROPONENTE	: Texes SpA
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	: Yerko Franulic Moraga

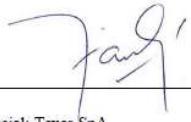
Se oferta para el desarrollo de las obras del contrato por un monto total de:

\$108.147.200 IVA incluido.

Se oferta para el desarrollo de las obras del contrato por un plazo de **36** días corridos contados desde la autorización de inicio de las obras que otorgará el Administrador del Contrato por parte del MINISTERIO PÚBLICO.

NOTAS:

- La oferta económica debe ser expresada en pesos chilenos, IVA incluido, si se ofertara en otra moneda, o sin IVA, será declarada inadmisible.
- El plazo de ejecución debe ser ofertado en días corridos, si ofertara en otro formato será declarada inadmisible.
- Cabe tener presente que el plazo máximo estimado para las Obras de Habilitación es de **45** días corridos, no pudiendo ofrecerse un plazo superior. En caso de hacerlo será declarada inadmisible.

Firma representante legal 

Nombre oferente o razón social: Texes SpA

En Santiago, a 7 de noviembre de 2025.

ANEXO E: CARTA OFERTA

LICITACIÓN PÚBLICA	: "PROVISIÓN, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE EQUIPOS PARA EL MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO DE LA FISCALÍA LOCAL DE SAN BERNARDO, PERTENECIENTE A LA FISCALÍA REGIONAL METROPOLITANA OCCIDENTE", ID: 697058-4-LP25.
FECHA	: 07 de Noviembre de 2025
RAZÓN SOCIAL O NOMBRE DEL PROPONENTE	: VIVENDIO IBEROAMÉRICA SERVICIOS ENERGETICOS SPA
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	: DANIEL ALBERTO HIDALGO AGUILERA

Se oferta para el desarrollo de las obras del contrato por un monto total de:

\$ 127.827.286 IVA incluido.

Se oferta para el desarrollo de las obras del contrato por un plazo de 35 días corridos contados desde la autorización de inicio de las obras que otorgará el Administrador del Contrato por parte del MINISTERIO PÚBLICO.

**NOTAS:**

- La oferta económica debe ser expresada en pesos chilenos, IVA incluido, si se ofertara en otra moneda, o sin IVA, será declarada inadmisible.
- El plazo de ejecución debe ser ofertado en días corridos, si ofertara en otro formato será declarada inadmisible.
- Cabe tener presente que el plazo máximo estimado para las Obras de Habilitación es de 45 días corridos, no pudiendo ofrecerse un plazo superior. En caso de hacerlo será declarada inadmisible.

Firma representante legal 

Nombre oferente o razón social: Vivendio Iberoamérica Servicios Energéticos Spa

En Santiago, a 07 de Noviembre de 2025.

## 6. Evaluación de las Ofertas Económicas

Las siguientes imágenes muestran las ofertas económicas presentadas en el Anexo E por los oferentes:

**ANEXO E: CARTA OFERTA**

LICITACIÓN PÚBLICA	: "PROVISIÓN, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE EQUIPOS PARA EL MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO DE LA FISCALÍA LOCAL DE SAN BERNARDO, PERTENECIENTE A LA FISCALÍA REGIONAL METROPOLITANA OCCIDENTE", ID: 697058-4-LP25.
FECHA	: 07 de NOVIEMBRE de 2025
RAZÓN SOCIAL O NOMBRE DEL PROPONENTE	: RIALTO SpA
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	: CRISTÓBAL PRIETO ALLENDES

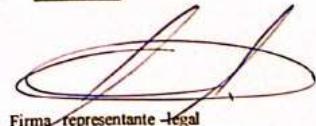
Se oferta para el desarrollo de las obras del contrato por un monto total de:

**\$ 92,948,563 IVA incluido.**

Se oferta para el desarrollo de las obras del contrato por un plazo de 36 días corridos contados desde la autorización de inicio de las obras que otorgará el Administrador del Contrato por parte del MINISTERIO PÚBLICO.

**NOTAS:**

- La oferta económica debe ser expresada en pesos chilenos, IVA incluido, si se ofertara en otra moneda, o sin IVA, será declarada inadmisible.
- El plazo de ejecución debe ser ofertado en días corridos, si ofertara en otro formato será declarada inadmisible.
- Cabe tener presente que el plazo máximo estimado para las Obras de Habilitación es de 45 días corridos, no pudiendo ofrecerse un plazo superior. En caso de hacerlo será declarada inadmisible.



Firma representante legal

Nombre oferente o razón social: Rialto SpA

En Santiago , a 07 de noviembre de 2025.

**ANEXO E: CARTA OFERTA**

LICITACIÓN : "PROVISIÓN, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE  
PÚBLICA EQUIPOS PARA EL MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE  
CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO DE LA FISCALÍA LOCAL  
DE SAN BERNARDO, PERTENECIENTE A LA FISCALÍA  
REGIONAL METROPOLITANA OCCIDENTE", ID: 697058-4-  
LE25.

FECHA : 7 de noviembre de 2025

RAZÓN SOCIAL O : Texes SpA

NOMBRE DEL  
PROPONENTE : \_\_\_\_\_

NOMBRE DEL  
REPRESENTANTE : Yerko Franulic Moraga  
LEGAL : \_\_\_\_\_

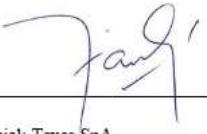
Se oferta para el desarrollo de las obras del contrato por un monto total de:

**\$108.147.200 IVA incluido.**

Se oferta para el desarrollo de las obras del contrato por un plazo de 36 días corridos contados desde la autorización de inicio de las obras que otorgará el Administrador del Contrato por parte del MINISTERIO PÚBLICO.

**NOTAS:**

- La oferta económica debe ser expresada en pesos chilenos, IVA incluido, si se ofertara en otra moneda, o sin IVA, será declarada inadmisible.
- El plazo de ejecución debe ser ofertado en días corridos, si ofertara en otro formato será declarada inadmisible.
- Cabe tener presente que el plazo máximo estimado para las Obras de Habilitación es de 45 días corridos, no pudiendo ofrecerse un plazo superior. En caso de hacerlo será declarada inadmisible.

Firma representante legal 

Nombre oferente o razón social: Texes SpA

En Santiago, a 7 de noviembre de 2025.

ANEXO E: CARTA OFERTA

LICITACIÓN PÚBLICA	: "PROVISIÓN, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE EQUIPOS PARA EL MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO DE LA FISCALÍA LOCAL DE SAN BERNARDO, PERTENECIENTE A LA FISCALÍA REGIONAL METROPOLITANA OCCIDENTE", ID: 697058-4-LP25.
FECHA	: 07 de Noviembre de 2025
RAZÓN SOCIAL O NOMBRE DEL PROPONENTE	: VIVENDIO IBEROAMERICA SERVICIOS ENERGETICOS SPA
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	: DANIEL ALBERTO HIDALGO AGUILERA

Se oferta para el desarrollo de las obras del contrato por un monto total de:

\$ 127.827.286 IVA incluido.

Se oferta para el desarrollo de las obras del contrato por un plazo de 35 días corridos contados desde la autorización de inicio de las obras que otorgará el Administrador del Contrato por parte del MINISTERIO PÚBLICO.

NOTAS:

- La oferta económica debe ser expresada en pesos chilenos, IVA incluido, si se ofertara en otra moneda, o sin IVA, será declarada inadmisible.
- El plazo de ejecución debe ser ofertado en días corridos, si ofertara en otro formato será declarada inadmisible.
- Cabe tener presente que el plazo máximo estimado para las Obras de Habilitación es de 45 días corridos, no pudiendo ofrecerse un plazo superior. En caso de hacerlo será declarada inadmisible.

Firma representante legal 

Nombre oferente o razón social: Vivendio Iberoamerica Servicios Energeticos Spa

En Santiago, a 07 de Noviembre de 2025.

El siguiente cuadro muestra el detalle de las ofertas económicas presentadas por los oferentes y sus respectivas calificaciones:

OFERENTE	MONTO TOTAL IVA INCLUIDO	NOTA OFERTA TÉCNICA
RIALTO SPA	\$92.948.563	100
TEXES SPA	\$108.147.200	85,95
VIVENDIO IBEROAMERICA SERVICIOS ENERGETICOS SPA	\$127.827.286	72,71

## 7. Conclusiones

De acuerdo al análisis realizado, el Puntaje Final de la evaluación de esta licitación, se resume a continuación:

OFERENTE	CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES	OFERTA TÉCNICA	PRECIO	PLAZO DE EJECUCIÓN	EXISTENCIA DE PROGRAMA DE INTEGRIDAD Y ÉTICA EMPRESARIAL CONOCIDO POR SU PERSONAL	NOTA FINAL
RIALTO SPA	0	100	100	97,22	100	<b>96,44</b>
TEXES SPA	0	86,00	85,95	97,22	100	<b>85,92</b>
VIVENDIO IBEROAMERICA SERVICIOS ENERGETICOS SPA	0	86,00	72,71	100	100	<b>80,52</b>
	3%	30%	45%	20%	2%	

Que, por otra parte, al momento de publicar la licitación, la plataforma de Mercado Público, con el objeto de aumentar la participación de oferentes, permite agregar rubros adicionales al rubro predefinido del ítem seleccionado. Sin embargo, en esta licitación, no se incorporaron rubros adicionales, si no que, por error, se seleccionaron 2 ítems adicionales al establecido en las bases de licitación, pese a que, conforme a dichas bases, solo un ítem debía ser licitado. Lo anterior implicó que en la plataforma de mercado público quedaran publicadas para licitar las siguientes 3 líneas de servicios:

### 1 Seleccionar proveedores

Líneas de Productos/Servicios de la Adquisición

Número	Clasificación ONU	Especificaciones del Comprador
1	72102305	
2	73161517	
3	72102302	

Con todo, y tal como se indicó en las bases de licitación, solo se evaluó un ítem, correspondiente al proyecto completo denominado: Provisión, Instalación y Puesta en marcha de Equipos para el Mejoramiento del Sistema de Climatización del Edificio de la Fiscalía Local de San Bernardo”, y en consecuencia resulta necesario declarar desierto los ítems licitados clasificados como ONU 73161517 y ONU 72102302

En consideración a la evaluación realizada, el presupuesto disponible, y que la oferta que se propone adjudicar cumple con las especificaciones técnicas solicitadas.

La Comisión Evaluadora recomienda:

- Adjudicar en a la empresa “RALTO SPA”, RUT 77.495.660-3, La Licitación Pública “Provisión, Instalación y Puesta en Marcha de Equipos para el Mejoramiento del Sistema de Climatización del Edificio de la Fiscalía Local de San Bernardo, perteneciente a la Fiscalía Regional Metropolitana Occidente”, ID: 697058-4-LP25, en la Línea 1 Clasificación ONU 72102305, por un monto total de \$92.948.563.- (noventa y dos millones novecientos cuarenta y ocho mil quinientos sesenta y tres pesos) IVA incluido y declárese desiertas las líneas 2 Clasificación ONU 73161517, y línea 3 Clasificación ONU 72102302

Lo anterior, por considerar que la oferta señalada resulta la más conveniente luego de aplicado el modelo de evaluación establecido en las bases de la licitación.



**Rene Villagrán Carrasco**  
Jefe de Unidad de Gestión e Informática  
Fiscalía Regional Metropolitana Occidente



**Paulina Quezada Roa**  
Directora Ejecutiva Regional  
Fiscalía Regional Metropolitana Occidente



**Claudia Lavanderos García**  
Jefa Unidad de Administración y Finanzas  
Fiscalía Regional Metropolitana Occidente