

ACTA DE EVALUACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA PARA CONTRATAR
LOS SERVICIOS DE HABILITACIÓN Y REMODELACION ESPACIOS DE
TRABAJOS DE FISCALÍA LOCAL DE IQUIQUE DE LA REGIÓN DE
TARAPACÁ – ID 696217-2-LE25

I.- Antecedentes Generales

El presente informe sintetiza los aspectos más destacados del proceso de evaluación de la Licitación Pública mencionada anteriormente. La convocatoria para participar en la licitación se realizó a través del sitio de Mercado Público, con fecha 9 de octubre de 2025.

Con fecha 15 de octubre de 2025 a las 10:00 horas, se realiza visita a terreno obligatoria a la cual asisten 6 oferentes interesados, a saber: Constructora PCS, Constructora Palgio, Inversiones SC limitada, Cazinco SPA, CODEM Ingeniería, Wallis Bravo, Jose Silva Spencer, de acuerdo con acta que registra visita, la cual se anexa al presente informe.

Con fecha 9 de octubre de 2025 se inicia proceso de preguntas, el cual finaliza el 16 de octubre de 2025, en la cual se reciben 26 consultas, las cuales son contestadas a tiempo y de las que se desprenden algunas modificaciones a las bases del proceso informadas y autorizadas mediante Resolución FR/DER/RES N°20/2025 de fecha 10 de octubre, que modifica calendario del proceso, para ampliar plazo en que puedan asistir a la visita a terreno los oferentes y mediante Resolución FR/DER/RES N°22/2025 de fecha 14 de octubre de 2025, que modifica criterios de evaluación del proceso, recogiendo algunas consultas planteadas en foro del proceso, y con el fin de garantizar la transparencia del proceso. Ambas modificaciones fueron subidas en tiempo y forma a la plataforma de Mercado Público.

Antes de fecha de cierre del proceso, se recibieron 7 ofertas de las siguientes empresas:

- CAZINCO SPA, RUT 78.080.727-K
- CODEM INGENIERIA Y PROYECTOS SPA, RUT 76.338.931-6
- CONSTRUCTORA PCS LIMITADA, RUT 76.266.135-7
- CONSTRUCTORA PALGIO SPA, RUT 77.534.243-9
- INVERSIONES SC LIMITADA, RUT 77.729.486-5
- JOSE SILVA SPENCER, RUT 7.953.592-3
- WALLIS ARACELI BRAVO TORRES, RUT 14.026.788-0

Las ofertas técnicas, económicas y los antecedentes habilitantes fueron recibidos electrónicamente hasta el jueves 28 de octubre de 2025, a través de la plataforma dispuesta por la Dirección de Compras, esta es www.mercadopublico.cl.

II.- Acto de Apertura de ofertas

Con fecha 28 de octubre de 2025, a las 15:30 horas, se realiza acto de apertura simultanea de ofertas económicas y técnicas, en presencia de la comisión de evaluación, la cual está conformada por Directora Ejecutiva Regional, Jefa Unidad de Administración y Finanzas y Jefe Unidad de Personas, todos de la Fiscalía Regional, en compañía de funcionaria encargada del proceso, Profesional de la Unidad de Gestión e Informática. En dicho acto se declaran todas las ofertas admisibles, ya que cumplen con los requisitos para ello.

III.- Evaluación de las Ofertas

La Comisión Evaluadora, compuesta por la Directora Ejecutiva Regional, la Jefa de la Unidad de Administración y Finanzas, y la Jefa (s) de la Unidad de Personas, llevó a cabo la evaluación de las ofertas de los oferentes habilitados, siguiendo el modelo de evaluación establecido en las Bases del proceso.

| CRITERIOS DE EVALUACIÓN | PONDERACIÓN |
|---|-------------|
| Criterio 1: Cumplimiento de Requisitos Formales | 10% |
| Criterio 2: Años de experiencia en el rubro | 15% |
| Criterio 3: Visita a terreno | 5% |
| Criterio 4: Plazo de ejecución | 20% |
| Criterio 5: Oferta económica | 50% |

Durante el proceso de evaluación se detecta que oferente CAZINCO SPA, RUT 78.080.727-K, presenta una oferta económica mas baja del promedio ofertado por los demás oferentes, la cual es un 20% más económica que el oferente que le sigue en precio, por lo que mediante foro inverso con fecha 06 de noviembre de 2025, se solicita al oferente confirmar que la oferta presentada considera el fiel cumplimiento de todos los aspectos técnicos contenidas en las bases que rigen el proceso. Dentro del mismo día a las 14:52 horas, oferente aludido responde que efectivamente su oferta económica considera el cumplimiento fiel de los aspectos técnicos contenidos en las bases de licitación, por lo que se continua con proceso de evaluación de las ofertas.

De acuerdo con los factores contenidos en cuadro criterio de evaluación se procede a realizar evaluación de todas las ofertas recibidas, en especial en criterio de experiencia en el rubro, el cual establecía los siguientes requisitos:

Se considerarán solo Obras de Habilitación, Remodelación y/o Construcción que cumplan con las siguientes condiciones:

1. Que correspondan a habilitaciones, remodelaciones o construcción de inmuebles de oficinas. No se considerarán habilitaciones de bodegas, galpones, recintos habitacionales, educación o de otra índole ajena a uso de oficinas.
2. Desde 100 metros cuadrados como mínimo, ya sea habilitación, remodelación o construcción de oficinas o contratos superiores a \$20.000.000, impuestos incluidos, del tipo mencionado.
3. Terminadas en el periodo comprendido entre agosto de 2020 y agosto de 2025.
4. Con contrato, resolución de adjudicación u otro documento oficial que permita verificar la realización de los trabajos presentados y, si hubiere, recepción municipal de las Obras de Habilitación.

Solo se considerarán para la evaluación, las obras para las cuales se presenten como respaldo los documentos antes mencionados (punto 4) de la misma, que permitan verificar que la obra fue ejecutada por la empresa y que fue debidamente terminada.

Para acreditar la ejecución de las obras puede ser presentado un certificado simple emitido por la entidad o empresa mandante, que indique claramente obra, ejecución (plazo), monto adjudicado, fecha e individualización de la persona que firma, para poder eventualmente acreditar veracidad del documento.

De acuerdo con lo anterior, se presenta cuadro resumen de evaluación de ofertas:

| Factores y Sub-Factores a Evaluar | | Ponderadores y Sub-ponderadores | Cazinco SPA | CODEM Ing. Y Proyectos SPA | Constructora PCS Ltda. | Constructora Palgio SPA | Inversiones SC Ltda. | Jose Maria Silva Spencer | Wallis Araceli Bravo Torre |
|--|--|---------------------------------|-------------|----------------------------|------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------------|
| <i>Cumplimiento de requisitos formales</i> | | 10% | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| <i>Años de experiencia en el rubro</i> | | 15% | 0,00 | 0,00 | 40,00 | 0,00 | 40,00 | 0,00 | 40,00 |
| <i>Visita a terreno</i> | | 5% | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| <i>Plazo de entrega</i> | | 20% | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 80,00 | 100,00 | 100,00 |
| OFERTA ECONÓMICA | | | | | | | | | |
| Total oferta evaluada | | 50% | 100,00 | 69,08 | 67,27 | 74,22 | 80,82 | 78,40 | 71,42 |
| Evaluación Conjunta | | | | | | | | | |
| <i>Evaluación conjunta considerando total ofertado</i> | | | | 85,00 | 69,54 | 74,64 | 72,11 | 77,41 | 74,20 |
| | | | | | | | | | 76,71 |

ANTECEDENTES

| Cazinco SPA | CODEM Ing. Y Proyectos SPA | Constructora PCS Ltda. | Constructora Palgio SPA | Inversiones SC Ltda. | Jose Maria Silva Spencer | Wallis Araceli Bravo Torre |
|-------------|----------------------------|------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------------|
| Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple |
| 0 | 0 | 40 | 0 | 40 | 0 | 40 |
| Asiste | Asiste | Asiste | Asiste | Asiste | Asiste | Asiste |
| 20 | 20 | 20 | 20 | 21 | 20 | 20 |
| 20.146.343 | 29.164.758 | 29.947.309 | 27.142.591 | 24.926.129 | 25.695.551 | 28.206.927 |
| | | | | | | |

IV.- Conclusión

Debido a lo anterior y en merito a la evaluación obtenida, se propone adjudicar la presente licitación la empresa **CAZINCO SPA, RUT 78.080.727-K** por un monto total de **\$20.146.343.-** (veinte millones ciento cuarenta y seis mil trescientos cuarenta y tres pesos), IVA incluido.

En Iquique a 6 de noviembre de 2025, para constancia, firman los integrantes de la Comisión Evaluadora.



JUANA AMAYA SILVA
Jefa Unidad de Administración y Finanzas



ELEONORA MOYA D'ANGELO
Jefa (s) Unidad de Personas



LORENA GAJARDO FARIAS
Directora Ejecutiva Regional

ANEXOS

Evaluación completa

PUNTAJE

| Factores y Sub-Factores a Evaluar | Ponderadores y Sub-ponderadores | Cazinco SPA | CODEM Ing. Y Proyectos SPA | Constructora PCS Ltda. | Constructora Palgio SPA | Inversiones SC Ltda. | Jose Maria Silva Spencer | Wallis Araceli Bravo Torre | Cazinco SPA | CODEM Ing. Y Proyectos |
|--|---------------------------------|-------------|----------------------------|------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------------|-------------|------------------------|
| <i>Cumplimiento de requisitos formales</i> | 10% | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | Cumple | Cumple |
| <i>Años de experiencia en el rubro</i> | 15% | 0,00 | 0,00 | 40,00 | 0,00 | 40,00 | 0,00 | 40,00 | 0 | 0 |
| <i>Visita a terreno</i> | 5% | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | Asiste | Asiste |
| <i>Plazo de entrega</i> | 20% | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 80,00 | 100,00 | 100,00 | 20 | 20 |
| OFERTA ECONÓMICA | | | | | | | | | | |
| Total oferta evaluada | 50% | 100,00 | 69,08 | 67,27 | 74,22 | 80,82 | 78,40 | 71,42 | 20.146.343 | 29.164.758 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Evaluacion Conjunta | | | | | | | | | | |
| <i>Evaluación conjunta considerando total ofertado</i> | | 85,00 | 69,54 | 74,64 | 72,11 | 77,41 | 74,20 | 76,71 | | |

Criterio 2: Experiencia en el rubro

| <i>Tramos (según cantidad de obras de habilitación, remodelación y/o construcción de oficinas)</i> | <i>Puntos</i> |
|--|---------------|
| 6 o más obras acreditadas | 100 |
| Desde 3 y hasta 5 obras acreditadas | 80 |
| Desde 1 y hasta 2 obras acreditadas | 40 |
| No informa / No posee | 0 |

Criterio 4: Plazo de entrega

| <i>Tramos (según plazo de ejecución ofertado, en días corridos)</i> | <i>Puntos</i> |
|---|---------------|
| 20 o menos días de ejecución | 100 |
| Desde 21 y hasta 30 días de ejecución | 80 |
| Desde 31 y hasta 40 días de ejecución | 40 |
| Mas de 41 días de ejecución | 0 |

PUNTAJE FINAL: (Puntaje Criterio 1 x 0,1) + (Puntaje Criterio 2 x 0,15) + (Puntaje Criterio 3 x 0,05) + (Puntaje Criterio 4 x 0,2) + (Puntaje Criterio 4 x 0,5)

Cazinco SPA

| Obra | M2 | Monto | Fecha | Cumple | Observación |
|---------------------------------|-----|-----------|--------|--------|---|
| Galpón metálico | 50 | 500.000 | abr-25 | No | No es oficina, tampoco cumple M2 ni monto |
| Immuble Arica | 58 | 6.662.800 | feb-26 | No | No cumple M2 ni monto |
| Servicio bienestar Coquimbo | 65 | 6.662.800 | feb-26 | No | No cumple M2 ni monto |
| Piscina Municipal Alcalde Godoy | 185 | 3.625.026 | may-25 | No | No es oficina |

| | | | | | |
|---------------------------------|-----|-----------|--------|----|---|
| Cierre borde costero | 144 | 8.398.354 | jun-25 | No | No es oficina |
| Remodelación cocina casino | 72 | 8.921.525 | jul-25 | No | No es oficina, tampoco cumple M2 ni monto |
| Obras piso y muro cocina JI | 29 | 1.578.083 | ago-25 | No | No es oficina, tampoco cumple M2 ni monto |
| Cierre perimetral piscina Godoy | 115 | 2.915.198 | jul-25 | No | No es oficina |
| Obras Registro Civil | 230 | 9.200.001 | dic-25 | No | Obra no esta finalizada a ago/25 |
| Condominio Ugarte | 60 | 6.745.515 | oct-25 | No | No es oficina, tampoco cumple M2 ni monto |

CODEM

| Obra | M2 | Monto | Fecha | Cumple | Observación |
|--------------------------------------|-----|------------|--------|--------|-----------------|
| Regularizar instalaciones eléctricas | 350 | 24.622.439 | dic-17 | No | No cumple fecha |
| Mantención sistema eléctrico | 500 | 33.559.039 | ago-17 | No | No cumple fecha |
| Habilitación Seremi de las Culturas | 120 | 12.784.464 | feb-20 | No | No cumple fecha |

Constructora PCS

| Obra | M2 | Monto | Fecha | Cumple | Observación |
|-------------------|-----|-------------|--------|--------|-------------|
| Oficinas vialidad | 350 | 307.374.983 | jun-24 | Si | |

Constructora Palgio

| Obra | M2 | Monto | Fecha | Cumple | Observación |
|-----------------------------------|------|-------------|---------|--------|---|
| Mejoramiento SSHH Cementerio Pica | 110 | 41.946.167 | sept-24 | No | Solo adjunta OC no factura o certificado que permita verificar la ejecución de los trabajos |
| Construcción Centro Renacer | 120 | 129.083.802 | sept-23 | No | Solo adjunta OC no factura o certificado que permita verificar la ejecución de los trabajos |
| Mejoramiento rotonda sur | 1816 | 133.988.155 | oct-23 | No | No es oficina |
| Reparaciones Agencia Regional | 110 | 29.034.215 | oct-23 | No | Solo adjunta OC no factura o certificado que permita verificar la ejecución de los trabajos |
| Habilitación oficinas | 100 | 27.533.000 | sept-25 | No | No cumple fecha |
| Obras civiles oficina Romana | 120 | 20.454.148 | oct-23 | No | No es oficina |

Inversiones SC

| Obra | M2 | Monto | Fecha | Cumple | Observación |
|----------------------------|-----|------------|---------|--------|---------------|
| Instalación fosas sépticas | 560 | 16.065.000 | sept-24 | No | No es oficina |

| | | | | | |
|-------------------------------------|-----|------------|---------|----|-----------------------|
| Mejoramiento multicancha | 150 | 6.681.124 | mar-25 | No | No es oficina |
| Servicios obras civiles | 120 | 2.975.000 | jul-25 | No | No es oficina |
| Mejoras y pintura fachada | 100 | 714.000 | jul-25 | No | No es oficina |
| Radier casa La Huayca | 300 | 3.332.000 | jul-25 | No | No es oficina |
| Cierre perimetral casa Ramirez | 60 | 1.785.000 | jul-25 | No | No cumple M2 ni monto |
| Obras menores oficina y baño casa | 150 | 833.000 | jul-25 | Si | |
| Mejoramiento oficinas Iqq | 200 | 2.796.500 | jul-25 | Si | |
| Vallas peatonales Mall | 200 | 2.380.000 | ago-25 | No | No es oficina |
| Obra Jorge Inostroza | 500 | 2.380.000 | jul-25 | No | No es oficina |
| Obra Jorge Inostroza | 500 | 7.472.486 | sept-25 | No | No cumple fecha |
| Mejoras JJ Los Pioneros | 180 | 5.956.632 | sept-25 | No | No cumple fecha |
| Obras Laboratorio Regional Vialidad | 200 | 5.218.150 | oct-25 | No | No cumple fecha |
| Mantención reja y cobertizo | 100 | 1.725.500 | oct-25 | No | No cumple fecha |
| Reemplazo ventanales | 400 | 23.870.281 | oct-25 | No | No cumple fecha |

Jose Maria Silva

| Obra | M2 | Monto | Fecha | Cumple | Observación |
|------|----|------------|-------|--------|-------------------------------------|
| | | 21.360.500 | | No | No adjunta detalles ni certificados |
| | | 40.703.780 | | No | No adjunta detalles ni certificados |
| | | 68.703.240 | | No | No adjunta detalles ni certificados |
| | | 75.703.240 | | No | No adjunta detalles ni certificados |
| | | 47.997.460 | | No | No adjunta detalles ni certificados |
| | | 15.399.999 | | No | No adjunta detalles ni certificados |

Wallis Bravo Torres

| Obra | M2 | Monto | Fecha | Cumple | Observación |
|--|------|------------|---------|--------|--|
| Obras Torre control aeropuerto | 2847 | 32.030.330 | sept-21 | Si | |
| Habilitación oficinas COMPIN | 230 | 14.982.100 | abr-23 | No | No adjunta certificado de ejecución o factura que demuestre término de obras |
| Servicios pinturas exteriores aeropuerto | 680 | 16.677.850 | jul-23 | No | No es oficina |
| Estación Vor/Dme aeropuerto | 850 | 43.970.500 | jul-23 | No | No es oficina |
| Consola aeropuerto | 28 | 6.000.000 | jul-22 | No | No cumple M2 ni monto |

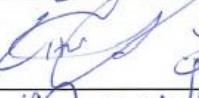
ACTA VISITA A TERRENO

VISITA A TERRENO LICITACION PUBLICA ID 696217-2-LE25

"SERVICIOS DE HABILITACIÓN Y REMODELACION ESPACIOS DE TRABAJOS DE FISCALÍA LOCAL DE IQUIQUE DE LA REGIÓN DE TARAPACÁ "

Dependencia:
Horario

Fiscalía Local de Iquique
10:00 horas

| Fecha | Empresa | Persona que asiste | Cedula de identidad | Firma |
|------------|----------------------|--------------------|---------------------|---|
| 15-10-2025 | CONSTRUCCION PCS | MARVIN CASTILLO | 10.087.130-0 |  |
| 15-10-2025 | CONSTRUCCION PALMA | GILBERTO ANAYA | 9.792.221-7 |  |
| 15-10-2025 | INVERSIONES SC LTDA. | SEBASTIÁN PADILLA | 20.775.735-7 |  |
| 15-10-2025 | GAZINCO SPA | CHRISTIAN ZAPATA | 13.915.840-8 |  |
| 15-10-2025 | CODEM INGENIERIA | ROBERTO GRANADOS | 12.212.975-6 |  |
| 15-10-2025 | WALLS BRAVO | WALLS BRAVO | 14.026.788-0 |  |
| 15-10-2025 | JOSÉ SILVA SPENCER | JOSÉ SILVA SPENCER | 7.953.592-3 |  |
| 15-10-2025 | | | | |
| 15-10-2025 | | | | |