

**ACTA DE EVALUACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA PARA CONTRATAR
LOS SERVICIOS DE HABILITACIÓN Y REMODELACION ESPACIOS DE
TRABAJO DE FISCALÍA LOCAL DE IQUIQUE DE LA REGIÓN DE
TARAPACÁ – ID 696217-2-LE25**

I.- Antecedentes Generales

El presente informe sintetiza los aspectos más destacados del proceso de evaluación de la Licitación Pública mencionada anteriormente. La convocatoria para participar en la licitación se realizó a través del sitio de Mercado Publico, con fecha 9 de octubre de 2025.

Con fecha 15 de octubre de 2025 a las 10:00 horas, se realiza visita a terreno obligatoria a la cual asisten 6 oferentes interesados, a saber: Constructora PCS, Constructora Palgio, Inversiones SC limitada, Cazinco SPA, CODEM Ingeniería, Wallis Bravo, Jose Silva Spencer, de acuerdo con acta que registra visita, la cual se anexa al presente informe.

Con fecha 9 de octubre de 2025 se inicia proceso de preguntas, el cual finaliza el 16 de octubre de 2025, en la cual se reciben 26 consultas, las cuales son contestadas a tiempo y de las que se desprenden algunas modificaciones a las bases del proceso informadas y autorizadas mediante Resolución FR/DER/RES N°20/2025 de fecha 10 de octubre, que modifica calendario del proceso, para ampliar plazo en que puedan asistir a la visita a terreno los oferentes y mediante Resolución FR/DER/RES N°22/2025 de fecha 14 de octubre de 2025, que modifica criterios de evaluación del proceso, recogiendo algunas consultas planteadas en foro del proceso, y con el fin de garantizar la transparencia del proceso. Ambas modificaciones fueron subidas en tiempo y forma a la plataforma de Mercado Público.

Antes de fecha de cierre del proceso, se recibieron 7 ofertas de las siguientes empresas:

- CAZINCO SPA, RUT 78.080.727-K
- CODEM INGENIERIA Y PROYECTOS SPA, RUT 76.338.931-6
- CONSTRUCTORA PCS LIMITADA, RUT 76.266.135-7
- CONSTRUCTORA PALGIO SPA, RUT 77.534.243-9
- INVERSIONES SC LIMITADA, RUT 77.729.486-5
- JOSE SILVA SPENCER, RUT 7.953.592-3
- WALLIS ARACELI BRAVO TORRES, RUT 14.026.788-0

Las ofertas técnicas, económicas y los antecedentes habilitantes fueron recibidos electrónicamente hasta el jueves 28 de octubre de 2025, a través de la plataforma dispuesta por la Dirección de Compras, esta es www.mercadopublico.cl.

II.- Acto de Apertura de ofertas

Con fecha 28 de octubre de 2025, a las 15:30 horas, se realiza acto de apertura simultanea de ofertas económicas y técnicas, en presencia de la comisión de evaluación, la cual está conformada por Directora Ejecutiva Regional, Jefa Unidad de Administración y Finanzas y Jefe Unidad de Personas, todos de la Fiscalía Regional, en compañía de funcionaria encargada del proceso, Profesional de la Unidad de Gestión e Informática. En dicho acto se declaran todas las ofertas admisibles, ya que cumplen con los requisitos para ello.

III.- Evaluación de las Ofertas

La Comisión Evaluadora, compuesta por la Directora Ejecutiva Regional, la Jefa de la Unidad de Administración y Finanzas, y la Jefa (s) de la Unidad de Personas, llevó a cabo la evaluación de las ofertas de los oferentes habilitados, siguiendo el modelo de evaluación establecido en las Bases del proceso.

CRITERIOS DE EVALUACIÓN	PONDERACIÓN
Criterio 1: Cumplimiento de Requisitos Formales	10%
Criterio 2: Años de experiencia en el rubro	15%
Criterio 3: Visita a terreno	5%
Criterio 4: Plazo de ejecución	20%
Criterio 5: Oferta económica	50%

Durante el proceso de evaluación se detecta que oferente CAZINCO SPA, RUT 78.080.727-K, presenta una oferta económica mas baja del promedio ofertado por los demás oferentes, la cual es un 20% más económica que el oferente que le sigue en precio, por lo que mediante foro inverso con fecha 06 de noviembre de 2025, se solicita al oferente confirmar que la oferta presentada considera el fiel cumplimiento de todos los aspectos técnicos contenidas en las bases que rigen el proceso. Dentro del mismo día a las 14:52 horas, oferente aludido responde que efectivamente su oferta económica considera el cumplimiento fiel de los aspectos técnicos contenidos en las bases de licitación, por lo que se continua con proceso de evaluación de las ofertas.

De acuerdo con los factores contenidos en cuadro criterio de evaluación se procede a realizar evaluación de todas las ofertas recibidas, en especial en criterio de experiencia en el rubro, el cual establecía los siguientes requisitos:

Se considerarán solo Obras de Habilitación, Remodelación y/o Construcción que cumplan con las siguientes condiciones:

1. Que correspondan a habilitaciones, remodelaciones o construcción de inmuebles de oficinas. No se considerarán habilitaciones de bodegas, galpones, recintos habitacionales, educación o de otra índole ajena a uso de oficinas.
2. Desde 100 metros cuadrados como mínimo, ya sea habilitación, remodelación o construcción de oficinas o contratos superiores a \$20.000.000, impuestos incluidos, del tipo mencionado.
3. Terminadas en el periodo comprendido entre agosto de 2020 y agosto de 2025.
4. Con contrato, resolución de adjudicación u otro documento oficial que permita verificar la realización de los trabajos presentados y, si hubiere, recepción municipal de las Obras de Habilitación.

Solo se considerarán para la evaluación, las obras para las cuales se presenten como respaldo los documentos antes mencionados (punto 4) de la misma, que permitan verificar que la obra fue ejecutada por la empresa y que fue debidamente terminada.

Para acreditar la ejecución de las obras puede ser presentado un certificado simple emitido por la entidad o empresa mandante, que indique claramente obra, ejecución (plazo), monto adjudicado, fecha e individualización de la persona que firma, para poder eventualmente acreditar veracidad del documento.

De acuerdo con lo anterior, se presenta cuadro resumen de evaluación de ofertas:

Factores y Sub-Factores a Evaluar	Ponderadores y Sub-ponderadores	Cazinco SPA	CODEM Ing. Y Proyectos SPA	Constructora PCS Ltda.	Constructora Palgio SPA	Inversiones SC Ltda.	Jose Maria Silva Spencer	Wallis Araceli Bravo Torre
Cumplimiento de requisitos formales	10%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Años de experiencia en el rubro	15%	0,00	0,00	40,00	0,00	40,00	0,00	40,00
Visita a terreno	5%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Plazo de entrega	20%	100,00	100,00	100,00	100,00	80,00	100,00	100,00
OFERTA ECONÓMICA								
Total oferta evaluada	50%	100,00	69,08	67,27	74,22	80,82	78,40	71,42
Evaluación Conjunta								
<i>Evaluación conjunta considerando total ofertado</i>		85,00	69,54	74,64	72,11	77,41	74,20	76,71

ANTECEDENTES


Cazinco SPA	CODEM Ing. Y Proyectos SPA	Constructora PCS Ltda.	Constructora Palgio SPA	Inversiones SC Ltda.	Jose Maria Silva Spencer	Wallis Araceli Bravo Torre
Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
0	0	40	0	40	0	40
Asiste	Asiste	Asiste	Asiste	Asiste	Asiste	Asiste
20	20	20	20	21	20	20
20.146.343	29.164.758	29.947.309	27.142.591	24.926.129	25.695.551	28.206.927

IV.- Conclusión

Debido a lo anterior y en merito a la evaluación obtenida, se propone adjudicar la presente licitación la empresa **CAZINCO SPA, RUT 78.080.727-K** por un monto total de **\$20.146.343.-** (veinte millones ciento cuarenta y seis mil trescientos cuarenta y tres pesos), IVA incluido.

En Iquique a 6 de noviembre de 2025, para constancia, firman los integrantes de la Comisión Evaluadora.


JUANA AMAYA SILVA
Jefa Unidad de Administración y Finanzas


ELEONORA MOYA D'ANGELO
Jefa (s) Unidad de Personas



LORENA GAJARDO FARIAS
Directora Ejecutiva Regional

ANEXOS

Evaluación completa

PUNTAJE

Factores y Sub-Factores a Evaluar	Ponderadores y Sub-ponderadores	Cazinco SPA	CODEM Ing. Y Proyectos SPA	Constructora PCS Ltda.	Constructora Palgio SPA	Inversiones SC Ltda.	Jose Maria Silva Spencer	Wallis Araceli Bravo Torre	Cazinco SPA	CODEM Ing. Y Proyectos
<i>Cumplimiento de requisitos formales</i> <i>Años de experiencia en el rubro</i> <i>Visita a terreno</i> <i>Plazo de entrega</i> OFERTA ECONÓMICA <i>Total oferta evaluada</i>	10%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	Cumple	Cumple
	15%	0,00	0,00	40,00	0,00	40,00	0,00	40,00	0	0
	5%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	Asiste	Asiste
	20%	100,00	100,00	100,00	100,00	80,00	100,00	100,00	20	20
	50%	100,00	69,08	67,27	74,22	80,82	78,40	71,42	20.146.343	29.164.758
Evaluacion Conjunta										
<i>Evaluación conjunta considerando total ofertado</i>		85,00	69,54	74,64	72,11	77,41	74,20	76,71		

Criterio 2: Experiencia en el rubro

<i>Tramos (según cantidad de obras de habilitación, remodelación y/o construcción de oficinas)</i>	<i>Puntos</i>
6 o más obras acreditadas	100
Desde 3 y hasta 5 obras acreditadas	80
Desde 1 y hasta 2 obras acreditadas	40
No informa / No posee	0

Criterio 4: Plazo de entrega

<i>Tramos (según plazo de ejecución ofertado, en días corridos)</i>	<i>Puntos</i>
20 o menos días de ejecución	100
Desde 21 y hasta 30 días de ejecución	80
Desde 31 y hasta 40 días de ejecución	40
Mas de 41 días de ejecución	0

PUNTAJE FINAL: (Puntaje Criterio 1 x 0,1) + (Puntaje Criterio 2 x 0,15) + (Puntaje Criterio 3 x 0,05) + (Puntaje Criterio 4 x 0,2) + (Puntaje Criterio 4 x 0,5)

Cazinco SPA

Obra	M2	Monto	Fecha	Cumple	Observación
Galpón metálico	50	500.000	abr-25	No	No es oficina, tampoco cumple M2 ni monto
Inmueble Arica	58	6.662.800	feb-26	No	No cumple M2 ni monto
Servicio bienestar Coquimbo	65	6.662.800	feb-26	No	No cumple M2 ni monto
Piscina Municipal Alcalde Godoy	185	3.625.026	may-25	No	No es oficina

Cierre borde costero	144	8.398.354	jun-25	No	No es oficina
Remodelación cocina casino	72	8.921.525	jul-25	No	No es oficina, tampoco cumple M2 ni monto
Obras piso y muro cocina JI	29	1.578.083	ago-25	No	No es oficina, tampoco cumple M2 ni monto
Cierre perimetral piscina Godoy	115	2.915.198	jul-25	No	No es oficina
Obras Registro Civil	230	9.200.001	dic-25	No	Obra no esta finalizada a ago/25
Condominio Ugarte	60	6.745.515	oct-25	No	No es oficina, tampoco cumple M2 ni monto

CODEM

Obra	M2	Monto	Fecha	Cumple	Observación
Regularizar instalaciones eléctricas	350	24.622.439	dic-17	No	No cumple fecha
Mantenición sistema eléctrico	500	33.559.039	ago-17	No	No cumple fecha
Habilitación Seremi de las Culturas	120	12.784.464	feb-20	No	No cumple fecha

Constructora PCS

Obra	M2	Monto	Fecha	Cumple	Observación
Oficinas vialidad	350	307.374.983	jun-24	Si	

Constructora Palgio

Obra	M2	Monto	Fecha	Cumple	Observación
Mejoramiento SSHH Cementerio Pica	110	41.946.167	sept-24	No	Solo adjunta OC no factura o certificado que permita verificar la ejecución de los trabajos
Construcción Centro Renacer	120	129.083.802	sept-23	No	Solo adjunta OC no factura o certificado que permita verificar la ejecución de los trabajos
Mejoramiento rotonda sur	1816	133.988.155	oct-23	No	No es oficina
Reparaciones Agencia Regional	110	29.034.215	oct-23	No	Solo adjunta OC no factura o certificado que permita verificar la ejecución de los trabajos
Habilitación oficinas	100	27.533.000	sept-25	No	No cumple fecha
Obras civiles oficina Romana	120	20.454.148	oct-23	No	No es oficina

Inversiones SC

Obra	M2	Monto	Fecha	Cumple	Observación
Instalación fosas sépticas	560	16.065.000	sept-24	No	No es oficina

Mejoramiento multicancha	150	6.681.124	mar-25	No	No es oficina
Servicios obras civiles	120	2.975.000	jul-25	No	No es oficina
Mejoras y pintura fachada	100	714.000	jul-25	No	No es oficina
Radier casa La Huayca	300	3.332.000	jul-25	No	No es oficina
Cierre perimetral casa Ramirez	60	1.785.000	jul-25	No	No cumple M2 ni monto
Obras menores oficina y baño casa	150	833.000	jul-25	Si	
Mejoramiento oficinas lqq	200	2.796.500	jul-25	Si	
Vallas peatonales Mall	200	2.380.000	ago-25	No	No es oficina
Obra Jorge Inostroza	500	2.380.000	jul-25	No	No es oficina
Obra Jorge Inostroza	500	7.472.486	sept-25	No	No cumple fecha
Mejoras JJ Los Pioneros	180	5.956.632	sept-25	No	No cumple fecha
Obras Laboratorio Regional Vialidad	200	5.218.150	oct-25	No	No cumple fecha
Mantención reja y cobertizo	100	1.725.500	oct-25	No	No cumple fecha
Reemplazo ventanales	400	23.870.281	oct-25	No	No cumple fecha

Jose Maria Silva

Obra	M2	Monto	Fecha	Cumple	Observación
		21.360.500		No	No adjunta detalles ni certificados
		40.703.780		No	No adjunta detalles ni certificados
		68.703.240		No	No adjunta detalles ni certificados
		75.703.240		No	No adjunta detalles ni certificados
		47.997.460		No	No adjunta detalles ni certificados
		15.399.999		No	No adjunta detalles ni certificados

Wallis Bravo Torres

Obra	M2	Monto	Fecha	Cumple	Observación
Obras Torre control aeropuerto	2847	32.030.330	sept-21	Si	
Habilitación oficinas COMPIN	230	14.982.100	abr-23	No	No adjunta certificado de ejecución o factura que demuestre termino de obras
Servicios pinturas exteriores aeropuerto	680	16.677.850	jul-23	No	No es oficina
Estación Vor/Dme aeropuerto	850	43.970.500	jul-23	No	No es oficina
Consola aeropuerto	28	6.000.000	jul-22	No	No cumple M2 ni monto








ACTA VISITA A TERRENO

VISITA A TERRENO LICITACION PUBLICA ID 696217-2-LE25

"SERVICIOS DE HABILITACIÓN Y REMODELACION ESPACIOS DE TRABAJOS DE FISCALÍA LOCAL DE IQUIQUE DE LA REGIÓN DE TARAPACÁ "

Dependencia:
Horario

Fiscalía Local de Iquique
10:00 horas

Fecha	Empresa	Persona que asiste	Cedula de identidad	Firma
15-10-2025	CONSTRUCTORA PCS	VIRGINIA CASTILLO	10.087.130-0	
15-10-2025	CONSTRUCTORA PALCIO	GILBERTO ANAYA	9.792.221-7	
15-10-2025	INVERSIONES SC LTDA.	SEBASTIAN PADILLA	20.775.735-7	
15-10-2025	CABINCO SPA	CRISTIAN ZAPATA	13.915.840-8	
15-10-2025	CODEN INGENIERIA	ROBERTO GRANADOS	12.212.975-6	
15-10-2025	WALLIS BRAVO	WALLIS BRAVO	14.026.788-0	
15-10-2025	JOSE SILVA SPENCER	JOSE SILVA SPENCER	7.953.592-3	
15-10-2025				
15-10-2025				