

LICITACION PUBLICA, ID 709129-1-LR25, "CONSTRUCCIÓN FISCALÍA LOCAL DE CABO DE HORNOS Y DE LA ANTÁRTICA CHILENA"

ACTA DE LA COMISION DE EVALUACION DE OFERTAS

01 DE DICIEMBRE 2025

En Punta Arenas, 26 de noviembre de 2025, se reúne la Comisión de Evaluación de Ofertas de la **LICITACION PÚBLICA, ID 709129-1-LR25, "CONSTRUCCIÓN FISCALÍA LOCAL DE CABO DE HORNOS Y DE LA ANTÁRTICA CHILENA"**, compuesta por la Directora Ejecutiva Regional, doña Camila Fernández Rodríguez; la jefa de la Unidad de Administración y Finanzas, doña Veronica Vasquez Vera y la jefa de la Unidad de Gestión e Informática, doña Yenny Anticoy Ovalle.

I. PROCESO DE LICITACIÓN

- Con fecha 22 de septiembre de 2025 se realizó publicación de la Licitación Pública – Construcción Fiscalía Local de Cabo de Hornos y de la Antártica Chilena en Plataforma Mercado Publico.
- Con fecha 22 de septiembre de 2025 se da inicio al plazo para formular preguntas relacionadas con la Licitación Pública – Construcción Fiscalía Local de Cabo de Hornos y de la Antártica Chilena
- Con fecha 06 y 07 de octubre de 2025 se realiza Visita a Terreno Obligatoria, dirección Calle Bernardo O´Higgins # 216, Puerto Williams, a la cual asisten cuatro (4) participantes.

EMPRESA DE SERVICIO Y CONSTRUCTORA SUR ROMERAL LTDA.
SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y REPRESENTACIONES AES LTDA.
CONSTRUCCIONES ERTD ARIEL SOTO JAQUE EIRL
DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS AXIS S.A.

- Con fecha 10 de octubre de 2025 finaliza plazo para formular preguntas relacionadas con la Licitación Pública – Construcción Fiscalía Local de Cabo de Hornos y de la Antártica Chilena, acto en el cual se reciben dieciséis (16) preguntas.
- Con fecha 22 de octubre de 2025 se da respuesta a las dieciséis (16) preguntas formuladas a través del portal de Mercado Publico correspondientes a la Licitación Pública – Construcción Fiscalía Local de Cabo de Hornos y de la Antártica Chilena.
- Con fecha 24 de octubre de 2025 se cumple el plazo para publicar respuestas a preguntas formuladas a través del portal de Mercado Publico correspondientes a la Licitación Pública – Construcción Fiscalía Local de Cabo de Hornos y de la Antártica Chilena.

- Con fecha 18 de noviembre de 2025 finaliza el plazo de Presentación de Ofertas (Cierre en plataforma Mercado Publico, en el cual se reciben cuatro (4) ofertas.
- Con fecha 19 de noviembre de 2025 se realiza el Acto de Apertura Electrónica en el cual se aceptan cuatro (4) ofertas, de acuerdo con Punto 11 y 13 de las Bases Administrativas de la presente Licitación Pública.

EMPRESA DE SERVICIO Y CONSTRUCTORA SUR ROMERAL LTDA.	RUT 76.701.306-k
SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y REPRESENTACIONES AES LTDA.	RUT 78.304.900-7
CONSTRUCCIONES ERTO ARIEL SOTO JAQUE EIRL	RUT 76.458.875-4
DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS AXIS S.A.	RUT 79.925.220-I

- Con fecha 24 de noviembre de 2025 se da inicio al proceso de evaluación de las cuatro (4) ofertas aceptadas correspondientes a la Licitación Pública – Construcción Fiscalía Local de Cabo de Hornos y de la Antártica Chilena.

II. NOTAS Y CRITERIOS DE EVALUACION DE LAS PROPUESTAS

A continuación, se presenta tabla de evaluación aplicable a la presente licitación:

FACTORES Y SUB-FACTORES A EVALUAR	PONDERACIÓN
1. ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS	0%
<div>Anexo N° 1 Identificación del oferente</div> <div>Anexo N° 2 Declaración Jurada Simple, de no existencia de inhabilidades para presentar oferta.</div> <div>Anexo 2-A Para personas jurídicas</div> <div>Anexo 2-B Para Personas Naturales</div> <div>Anexo N° 3 Declaración Jurada Simple obligatoria (solo para oferentes personas jurídicas) de no presentación de ofertas simultaneas</div> <div>Anexo N° 4 Declaración Jurada Simple obligatoria de deudas laborales y previsionales con sus actuales trabajadores o con trabajadores contratados en los últimos dos años y Certificado de Antecedentes Laborales y Previsionales, emitido por la Dirección del Trabajo</div> <div>Escritura Pública de constitución de UTP que cumpla con lo estipulado en punto 7 de las Bases de Licitación, cuando corresponda.</div> <div>Anexo N° 5 Declaración Jurada Simple Obligatoria de Programa de Integridad y Ética Empresarial y la respectiva copia del programa de integridad y ética empresarial conocido por el personal.</div> <div>Garantía de Seriedad de la Oferta según lo estipulado en punto 20 de las Bases de Licitación.</div> <div>Certificado de Visita a terreno: Se debe entregar certificado entregado en Visita a Terreno.</div>	Cumple, no cumple

2. OFERTA TÉCNICA		20%
a) Experiencia 75%	a.1) Metros cuadrados construidos por el oferente en edificaciones similares a la obra a contratar	70%
	a.2) Experiencia del profesional a cargo de la obra	15%
	a.3) Experiencia del profesional a cargo del diseño	15%
b) Registro MOP 25%	b.1) Registro MOP	100%
3. PRECIO (de acuerdo con el Anexo C)		60%
4. PLAZO DE EJECUCIÓN (de acuerdo con el Anexo C)		20%

III. 1.- ANALISIS ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

ANEXOS	OFERENTES			
	EMPRESA DE SERVICIOS Y CONSTRUCTORA SUR ROMERAL LTDA.	SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y REPRESENTACIONES AES LTDA.	CONSTRUCCIONES ERTO AERIEL SOTO JAQUE EIRL	DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS AXIS S.A.
Anexo Nº 1	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Anexo Nº2	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Anexo Nº 3	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Anexo Nº 4 Certificado Antecedentes Laborales y Previsionales	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Escritura Publica UTP	No corresponde	No corresponde	No corresponde	No corresponde
Anexo Nº 5	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Garantía Seriedad Oferta	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Certificado de Visita	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

2.- ANALISIS OFERTA TECNICA (Ponderación 20%)

EXPERIENCIA 75%

a.1) Metros cuadrados construidos por el oferente en edificaciones similares a la obra a contratar (sub-ponderación 70 %)

OFERENTES	SUB-PONDERADOR	PONDERACION	PUNTAJE
EMPRESA DE SERVICIOS Y CONSTRUCTORA SUR ROMERAL LTDA	100 %	70 %	0
SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y REPRESENTACIONES AES LTDA	100 %	70 %	10,5
CONSTRUCCIONES ERTO ARIEL SOTO JAQUE EIRL	100 %	70 %	0
DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS AXIS S.A.	100 %	70 %	10,5

a.2) Experiencia del profesional a cargo de la obra (sub-ponderación 15 %)

OFERENTES	SUB-PONDERADOR	PONDERACION	PUNTAJE
EMPRESA DE SERVICIOS Y CONSTRUCTORA SUR ROMERAL LTDA	100 %	15 %	2,25
SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y REPRESENTACIONES AES LTDA	100 %	15 %	2,25
CONSTRUCCIONES ERTD ARIEL SOTO JAQUE EIRL	100 %	15 %	1,80
DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS AXIS S.A.	100 %	15 %	1,80

a.2) Experiencia del profesional a cargo del diseño (sub-ponderación 15 %)

OFERENTES	SUB-PONDERADOR	PONDERACION	PUNTAJE
EMPRESA DE SERVICIOS Y CONSTRUCTORA SUR ROMERAL LTDA	100 %	15 %	1,80
SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y REPRESENTACIONES AES LTDA	100 %	15 %	1,80
CONSTRUCCIONES ERTD ARIEL SOTO JAQUE EIRL	100 %	15 %	0,00
DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS AXIS S.A.	100 %	15 %	1,80

REGISTRO MOP 25%

b.1) Registro MOP (sub-ponderación 25 %)

OFERENTES	SUB-PONDERADOR	PONDERACION	PUNTAJE
EMPRESA DE SERVICIOS Y CONSTRUCTORA SUR ROMERAL LTDA	100 %	100 %	5
SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y REPRESENTACIONES AES LTDA	100 %	100 %	5
CONSTRUCCIONES ERTD ARIEL SOTO JAQUE EIRL	100 %	100 %	1
DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS AXIS S.A.	100 %	100 %	5

3.- PRECIO (Ponderación 60%)

Los 4 oferentes entregan segmentada su oferta en dos etapas, que se desglosan a continuación:

OFERENTES	OFERTA ETAPA 1	OFERTA ETAPA 2	SUMATORIA ETAPA 1 +ETAPA 2
EMPRESA DE SERVICIOS Y CONSTRUCTORA SUR ROMERAL LTDA	166.723.522	1.531.678.950	1.698.402.472
SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y REPRESENTACIONES AES LTDA	442.981.278	3.986.831.501	4.429.812.779
CONSTRUCCIONES ERTD ARIEL SOTO JAQUE EIRL	130.000.000	1.400.505.504	1.530.505.504
DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS AXIS S.A.	268.799.505	2.419.195.540	2.687.995.045

OFERENTES	SUB-PONDERADOR	PONDERACION	PUNTAJE
EMPRESA DE SERVICIOS Y CONSTRUCTORA SUR ROMERAL LTDA	100 %	60 %	54,07
SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y REPRESENTACIONES AES LTDA	100 %	60 %	20,73
CONSTRUCCIONES ERTD ARIEL SOTO JAQUE EIRL	100 %	60 %	60
DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS AXIS S.A.	100 %	60 %	34,16

Cabe destacar que todos los oferentes superan el presupuesto máximo disponible para la ejecución de esta obra: “CONSTRUCCIÓN FISCALÍA LOCAL DE CABO DE HORNO Y DE LA ANTÁRTICA CHILENA”.

4.- PLAZO DE EJECUCIÓN (Ponderación 20%)

OFERENTES	PLAZO ETAPA 1	PLAZO ETAPA 2	SUMATORIA PLAZO 1 +ETAPA 2
EMPRESA DE SERVICIOS Y CONSTRUCTORA SUR ROMERAL LTDA	90	210	300
SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y REPRESENTACIONES AES LTDA	100	240	340
CONSTRUCCIONES ERTO ARIEL SOTO JAQUE EIRL	70	210	280
DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS AXIS S.A.	100	240	340

OFERENTES	SUB-PONDERADOR	PONDERACION	PUNTAJE
EMPRESA DE SERVICIOS Y CONSTRUCTORA SUR ROMERAL LTDA	100 %	20 %	18,67
SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y REPRESENTACIONES AES LTDA	100 %	20 %	16,47
CONSTRUCCIONES ERTO ARIEL SOTO JAQUE EIRL	100 %	20 %	20
DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS AXIS S.A.	100 %	20 %	16,47

IV. RESUMEN DE EVALUACIÓN

ANEXOS	OFERENTES			
	EMPRESA DE SERVICIOS Y CONSTRUCTORA SUR ROMERAL LTDA.	SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y REPRESENTACIONES AES LTDA.	CONSTRUCCIONES ERTO ARIEL SOTO JAQUE EIRL	DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS AXIS S.A.
ANALISIS ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
OFERTA TECNICA (20%)	9,05	19,55	2,80	19,10
PRECIO (60%)	54,07	20,73	60	34,16
PLAZO DE EJECUCIÓN (20%)	18,67	16,47	20	16,47
SUMATORIA	81,79	56,75	82,80	69,73

5.- CONSIDERACIONES Y RECOMENDACIONES COMISIÓN EVALUADORA

De acuerdo con los antecedentes expuestos y el análisis efectuado, la Comisión de Evaluación recomienda declarar desierta la Licitación Pública ID 709129-1-LR25, denominada “Construcción Fiscalía Local de Cabo de Hornos y de la Antártica Chilena”, por cuanto las ofertas presentadas no se ajustan al presupuesto disponible, razón por la cual no resultan convenientes ni satisfactorias para los intereses y necesidades de la Fiscalía Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena.



Verónica Vásquez Vera

Jefa Unidad de Administración y Finanzas
Fiscalía Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena



Yenny Anticoy Ovalle

Jefa Unidad de Gestión e Informática
Fiscalía Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena



Camila Fernández Rodríguez
Directora Ejecutiva Regional
Región de Magallanes y de la Antártica Chilena

Punta Arenas, 01 de diciembre de 2025