

**LICITACION PUBLICA, ID 709129-1-LR25, "CONSTRUCCIÓN FISCALÍA LOCAL DE CABO DE HORNOS Y DE LA ANTÁRTICA CHILENA"**

**ACTA DE LA COMISION DE EVALUACION DE OFERTAS**

**01 DE DICIEMBRE 2025**

En Punta Arenas, 26 de noviembre de 2025, se reúne la Comisión de Evaluación de Ofertas de la **LICITACIÓN PÚBLICA, ID 709129-1-LR25, "CONSTRUCCIÓN FISCALÍA LOCAL DE CABO DE HORNOS Y DE LA ANTÁRTICA CHILENA"**, compuesta por la Directora Ejecutiva Regional, doña Camila Fernández Rodríguez; la jefa de la Unidad de Administración y Finanzas, doña Verónica Vásquez Vera y la jefa de la Unidad de Gestión e Informática, doña Yenny Anticoy Ovalle.

**I. PROCESO DE LICITACIÓN**

- Con fecha 22 de septiembre de 2025 se realizó publicación de la Licitación Pública – Construcción Fiscalía Local de Cabo de Hornos y de la Antártica Chilena en Plataforma Mercado Público.
- Con fecha 22 de septiembre de 2025 se da inicio al plazo para formular preguntas relacionadas con la Licitación Pública – Construcción Fiscalía Local de Cabo de Hornos y de la Antártica Chilena
- Con fecha 06 y 07 de octubre de 2025 se realiza Visita a Terreno Obligatoria, dirección Calle Bernardo O’Higgins # 216, Puerto Williams, a la cual asisten cuatro (4) participantes.

EMPRESA DE SERVICIO Y CONSTRUCTORA SUR ROMERAL LTDA.  
SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y REPRESENTACIONES AES LTDA.  
CONSTRUCCIONES ERTO ARIEL SOTO JAQUE EIRL  
DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS AXIS S.A.

- Con fecha 10 de octubre de 2025 finaliza plazo para formular preguntas relacionadas con la Licitación Pública – Construcción Fiscalía Local de Cabo de Hornos y de la Antártica Chilena, acto en el cual se reciben dieciséis (16) preguntas.
- Con fecha 22 de octubre de 2025 se da respuesta a las dieciséis (16) preguntas formuladas a través del portal de Mercado Público correspondientes a la Licitación Pública – Construcción Fiscalía Local de Cabo de Hornos y de la Antártica Chilena.
- Con fecha 24 de octubre de 2025 se cumple el plazo para publicar respuestas a preguntas formuladas a través del portal de Mercado Público correspondientes a la Licitación Pública – Construcción Fiscalía Local de Cabo de Hornos y de la Antártica Chilena.

- Con fecha 18 de noviembre de 2025 finaliza el plazo de Presentación de Ofertas (Cierre en plataforma Mercado Público, en el cual se reciben cuatro (4) ofertas).
- Con fecha 19 de noviembre de 2025 se realiza el Acto de Apertura Electrónica en el cual se aceptan cuatro (4) ofertas, de acuerdo con Punto II y I3 de las Bases Administrativas de la presente Licitación Pública.

EMPRESA DE SERVICIO Y CONSTRUCTORA SUR ROMERAL LTDA.	RUT 76.701.306-k
SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y REPRESENTACIONES AES LTDA.	RUT 78.304.900-7
CONSTRUCCIONES ERTD ARIEL SOTO JAQUE EIRL	RUT 76.458.875-4
DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS AXIS S.A.	RUT 79.925.220-I

- Con fecha 24 de noviembre de 2025 se da inicio al proceso de evaluación de las cuatro (4) ofertas aceptadas correspondientes a la Licitación Pública – Construcción Fiscalía Local de Cabo de Hornos y de la Antártica Chilena.

## II. NOTAS Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS

A continuación, se presenta tabla de evaluación aplicable a la presente licitación:

FACTORES Y SUB-FACTORES A EVALUAR	PONDERACIÓN
<b>1. ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS</b>	<b>0%</b>
<b>Anexo Nº 1</b> Identificación del oferente <b>Anexo Nº 2</b> Declaración Jurada Simple, de no existencia de inhabilidades para presentar oferta. <b>Anexo 2-A</b> Para personas jurídicas <b>Anexo 2-B</b> Para Personas Naturales <b>Anexo Nº 3</b> Declaración Jurada Simple obligatoria (solo para oferentes personas jurídicas) de no presentación de ofertas simultaneas <b>Anexo Nº 4</b> Declaración Jurada Simple obligatoria de deudas laborales y previsionales con sus actuales trabajadores o con trabajadores contratados en los últimos dos años y <b>Certificado de Antecedentes Laborales y Previsionales</b> , emitido por la Dirección del Trabajo <b>Escrutina Pública de constitución de UTP</b> que cumpla con lo estipulado en punto 7 de las Bases de Licitación, cuando corresponda. <b>Anexo Nº 5</b> Declaración Jurada Simple Obligatoria de Programa de Integridad y Ética Empresarial y la respectiva copia del programa de integridad y ética empresarial conocido por el personal. <b>Garantía de Seriedad de la Oferta</b> según lo estipulado en punto 20 de las Bases de Licitación. <b>Certificado de Visita a terreno:</b> Se debe entregar certificado entregado en Visita a Terreno.	<b>Cumple, no cumple</b>

<b>2. OFERTA TÉCNICA</b>		<b>20%</b>
a) Experiencia <b>75%</b>	a.1) Metros cuadrados construidos por el oferente en edificaciones similares a la obra a contratar	70%
	a.2) Experiencia del profesional a cargo de la obra	15%
	a.3) Experiencia del profesional a cargo del diseño	15%
b) Registro MOP <b>25%</b>	b.1) Registro MOP	100%
<b>3. PRECIO (de acuerdo con el Anexo C)</b>		<b>60%</b>
<b>4. PLAZO DE EJECUCIÓN (de acuerdo con el Anexo C)</b>		<b>20%</b>

### **III. 1.- ANALISIS ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS**

ANEXOS	OFERENTES			
	EMPRESA DE SERVICIOS Y CONSTRUCTORA SUR ROMERAL LTDA.	SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y REPRESENTACIONES AES LTDA.	CONSTRUCCIONES ERTO AERIEL SOTO JAQUE EIRL	DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS AXIS S.A.
Anexo N° 1	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Anexo N° 2	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Anexo N° 3	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Anexo N° 4 Certificado Antecedentes Laborales y Previsionales	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Escrutina Pública UTP	No corresponde	No corresponde	No corresponde	No corresponde
Anexo N° 5	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Garantía Seriedad Oferta	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Certificado de Visita	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

### **2.- ANALISIS OFERTA TECNICA (Ponderación 20%)**

#### **EXPERIENCIA 75%**

**a.1) Metros cuadrados construidos por el oferente en edificaciones similares a la obra a contratar (sub-ponderación 70 %)**

OFERENTES	SUB-PONDERADOR	PENDERACION	PUNTAJE
EMPRESA DE SERVICIOS Y CONSTRUCTORA SUR ROMERAL LTDA	100 %	70 %	0
SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y REPRESENTACIONES AES LTDA	100 %	70 %	10,5
CONSTRUCCIONES ERTO AERIEL SOTO JAQUE EIRL	100 %	70 %	0
DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS AXIS S.A.	100 %	70 %	10,5

**a.2) Experiencia del profesional a cargo de la obra (sub-ponderación 15 %)**

OFERENTES	SUB-PODERADOR	PODERACION	PUNTAJE
EMPRESA DE SERVICIOS Y CONSTRUCTORA SUR ROMERAL LTDA	100 %	15 %	2,25
SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y REPRESENTACIONES AES LTDA	100 %	15 %	2,25
CONSTRUCCIONES ERTA ARIEL SOTO JAQUE EIRL	100 %	15 %	1,80
DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS AXIS S.A.	100 %	15 %	1,80

**a.2) Experiencia del profesional a cargo del diseño (sub-ponderación 15 %)**

OFERENTES	SUB-PODERADOR	PODERACION	PUNTAJE
EMPRESA DE SERVICIOS Y CONSTRUCTORA SUR ROMERAL LTDA	100 %	15 %	1,80
SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y REPRESENTACIONES AES LTDA	100 %	15 %	1,80
CONSTRUCCIONES ERTA ARIEL SOTO JAQUE EIRL	100 %	15 %	0,00
DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS AXIS S.A.	100 %	15 %	1,80

### **REGISTRO MOP 25%**

**b.1) Registro MOP (sub-ponderación 25 %)**

OFERENTES	SUB-PODERADOR	PODERACION	PUNTAJE
EMPRESA DE SERVICIOS Y CONSTRUCTORA SUR ROMERAL LTDA	100 %	100 %	5
SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y REPRESENTACIONES AES LTDA	100 %	100 %	5
CONSTRUCCIONES ERTA ARIEL SOTO JAQUE EIRL	100 %	100 %	1
DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS AXIS S.A.	100 %	100 %	5

### **3.- PRECIO (Ponderación 60%)**

Los 4 oferentes entregan segmentada su oferta en dos etapas, que se desglosan a continuación:

OFERENTES	OFERTA ETAPA 1	OFERTA ETAPA 2	SUMATORIA ETAPA 1 +ETAPA 2
EMPRESA DE SERVICIOS Y CONSTRUCTORA SUR ROMERAL LTDA	166.723.522	1.531.678.950	1.698.402.472
SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y REPRESENTACIONES AES LTDA	442.981.278	3.986.831.501	4.429.812.779
CONSTRUCCIONES ERTA ARIEL SOTO JAQUE EIRL	130.000.000	1.400.505.504	1.530.505.504
DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS AXIS S.A.	268.799.505	2.419.195.540	2.687.995.045

OFERENTES	SUB-PODERADOR	PODERACION	PUNTAJE
EMPRESA DE SERVICIOS Y CONSTRUCTORA SUR ROMERAL LTDA	100 %	60 %	54,07
SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y REPRESENTACIONES AES LTDA	100 %	60 %	20,73
CONSTRUCCIONES ERTA ARIEL SOTO JAQUE EIRL	100 %	60 %	60
DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS AXIS S.A.	100 %	60 %	34,16

Cabe destacar que todos los oferentes superan el presupuesto máximo disponible para la ejecución de esta obra: "CONSTRUCCIÓN FISCALÍA LOCAL DE CABO DE HORNOS Y DE LA ANTÁRTICA CHILENA".

**4.- PLAZO DE EJECUCIÓN (Ponderación 20%)**

OFERENTES	PLAZO ETAPA 1	PLAZO ETAPA 2	SUMATORIA PLAZO 1 +ETAPA 2
EMPRESA DE SERVICIOS Y CONSTRUCTORA SUR ROMERAL LTDA	90	210	<b>300</b>
SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y REPRESENTACIONES AES LTDA	100	240	<b>340</b>
CONSTRUCCIONES ERTO ARIEL SOTO JAQUE EIRL	70	210	<b>280</b>
DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS AXIS S.A.	100	240	<b>340</b>

OFERENTES	SUB-PONDERADOR	PONDERACION	PUNTAJE
EMPRESA DE SERVICIOS Y CONSTRUCTORA SUR ROMERAL LTDA	100 %	20 %	<b>18,67</b>
SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y REPRESENTACIONES AES LTDA	100 %	20 %	<b>16,47</b>
CONSTRUCCIONES ERTO ARIEL SOTO JAQUE EIRL	100 %	20 %	<b>20</b>
DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS AXIS S.A.	100 %	20 %	<b>16,47</b>

**IV. RESUMEN DE EVALUACIÓN**

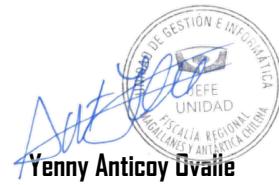
ANEXOS	OFERENTES			
	EMPRESA DE SERVICIOS Y CONSTRUCTORA SUR ROMERAL LTDA.	SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y REPRESENTACIONES AES LTDA.	CONSTRUCCIONES ERTO ARIEL SOTO JAQUE EIRL	DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS AXIS S.A.
ANALISIS ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
OFERTA TECNICA (20%)	9,05	19,55	2,80	19,10
PRECIO (60%)	54,07	20,73	60	34,16
PLAZO DE EJECUCIÓN (20%)	18,67	16,47	20	16,47
<b>SUMATORIA</b>	<b>81,79</b>	<b>56,75</b>	<b>82,80</b>	<b>69,73</b>

## **5.- CONSIDERACIONES Y RECOMENDACIONES COMISIÓN EVALUADORA**

De acuerdo con los antecedentes expuestos y el análisis efectuado, la Comisión de Evaluación recomienda declarar desierta la Licitación Pública ID 709129-I-LR25, denominada "Construcción Fiscalía Local de Cabo de Hornos y de la Antártica Chilena", por cuanto las ofertas presentadas no se ajustan al presupuesto disponible, razón por la cual no resultan convenientes ni satisfactorias para los intereses y necesidades de la Fiscalía Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena.



**Verónica Vásquez Vera**  
Jefa Unidad de Administración y Finanzas  
Fiscalía Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena



**Yenny Anticoy Ovalle**  
Jefa Unidad de Gestión e Informática  
Fiscalía Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena



**Camila Fernández Rodríguez**  
Directora Ejecutiva Regional  
Región de Magallanes y de la Antártica Chilena

Punta Arenas, 01 de diciembre de 2025