



Licitación Pública

Servicio de Mantención de Jardines en Inmuebles de Fiscalía Regional Metropolitana Oriente

INFORME DE EVALUACIÓN

MARZO 2024

INFORME DE EVALUACIÓN DE PROPUESTA LICITACIÓN PÚBLICA

I. ANTECEDENTES GENERALES DE LA LICITACION:

La Fiscalía Regional Metropolitana Oriente llamó a licitación para contratar el servicio mantención de jardines para sus 3 inmuebles, por 36 meses, a partir del 1º de abril de 2024.

Los principales hitos se reflejan en el siguiente calendario de actividades:

ACTIVIDAD	FECHA
Publicación de Licitación	Domingo 11 de febrero de 2024
Inscripción de los interesados (*)	Desde lunes 12 de febrero a miércoles 14 de febrero
Envío de Bases	Jueves 15 de febrero de 2024
Visita a los inmuebles	Miércoles 21 de febrero de 2024
Visita a inmueble La Florida	09:30 hrs.
Visita a inmueble Ñuñoa	11:00 hrs.
Visita a inmueble Las Condes	12:30 hrs.
Período de consultas	Hasta martes 27 de febrero de 2024
Respuesta a consultas	Hasta jueves 29 de febrero de 2024
Envío de Ofertas (de manera digital)	Jueves 7 de marzo de 2024
Envío de Acta de Recepción de Ofertas (de manera digital)	Martes 12 de marzo de 2024
Inicio del Contrato	A contar del 1º de abril de 2024.

La publicación del llamado se realizó a través de aviso en diario El Mercurio el domingo 11 de Febrero de 2024 y en paralelo su publicación en página web institucional.

Dentro de los plazos para la Inscripción 7 empresas solicitaron el envío de Bases:

N°	RAZÓN SOCIAL	RUT
1	AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LIMITADA	78289660-1
2	GROWING S.A.	96888810-2
3	TECNOVE SERVICIOS, CONSTRUCCION Y SEQALETICA CHILE LIMITADA	76413313-7
4	SERVICIOS DE ASEO Y JARDINES MACLEAN LIMITADA	78382870-7
5	JARDINERIA CHILEVEN SPA	77671786-K
6	SERVICIOS INTEGRALES WEBER SPA	76177432-8
7	PAISAJISMO, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION PAISARQ LIMITADA	76029916-2

A visita al inmueble se presentaron las empresas GROWING S.A., JARDINERIA CHILEVEN SPA, SERVICIOS INTEGRALES WEBER SPA y PAISAJISMO, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION PAISARQ LTDA.

Con fecha 7 de marzo de 2024 se recibió propuesta de empresa PAISAJISMO, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION PAISARQ LTDA.

II. EMPRESA HABILITADA

La revisión de los Antecedentes Habilitantes fue llevada a cabo por Asesoría Jurídica de la Fiscalía Regional, resultando de ello el informe en función del cual quedó habilitada la empresa PAISAJISMO, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION PAISARQ LTDA., lo cual fue informado a oferente mediante Carta DER-OR N° 018 de fecha 13 de marzo de 2024.

III. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

Considerando que sólo una empresa presentó propuesta, no hay evaluación comparativa que realizar, por tanto se procedió a verificar si la propuesta presentada se enmarca dentro de las bases de esta Licitación y dentro del marco presupuestario disponible para su realización.

1. OFERTA TÉCNICA

En relación al Perfil de Riesgo de la Empresa, en Certificado de Antecedentes

Comerciales DICOM, la empresa presenta 1 deuda impaga asociada a telepeaje con Concesionaria Vespucio Norte; y en Certificado de Cumplimiento de Obligaciones Laborales y Previsionales no registra deuda previsional ni multas ejecutoriadas.

En cuanto a la Experiencia de la Empresa, el oferente informa 6 contratos vigentes a la fecha de presentación de las ofertas, con un promedio de duración de 2,3 años; y respecto de los Años de Experiencia en el Rubro, en certificado de Situación tributaria de Tercero se verifica que la empresa inició actividades con fecha 2 de septiembre de 2008.

2. OFERTA ECONÓMICA

Se solicita presentar oferta económica por Servicio de Mantención de Jardines por cada edificio indicando valores en pesos Impuestos Incluidos. Se recibe la siguiente propuesta:

Inmueble	Valor Impuestos incluidos
Edificio Las Condes	\$276.500.-
Edificio Ñuñoa	\$197.500.-
Edificio La Florida	\$316.000.-

IV. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES FINALES

Disponibilidad Presupuestaria

Para el presente año se asignó un presupuesto para Mantención de jardines de \$8.239.116. Considerando el valor ofertado a pagar desde los meses de abril a diciembre, se genera una diferencia de -\$760.590.- monto que será suplementado por la Fiscalía Nacional.

Adjudicación

Por lo anterior y considerando que se cuenta con la disponibilidad presupuestaria, esta Comisión sugiere que la Licitación Pública para contratar el servicio de Mantención de Jardines en Inmuebles de la Fiscalía Regional Metropolitana Oriente por un período de 36 meses, sea adjudicada a la empresa PAISAJISMO, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION PAISARQ LTDA., RUT: 76.029.916-2, según el siguiente detalle:

Inmueble	Valor Impuestos incluidos
Edificio Las Condes	\$276.500
Edificio Ñuñoa	\$197.500
Edificio La Florida	\$316.000
Total	\$790.000
Total 12 meses	\$9.480.000
Total 36 meses	\$28.440.000



Rodolfo Rosenberg Infante
Jefe Unidad de Adm. y Finanzas
Fiscalía Regional Metropolitana Oriente



Rolando Melo Latorre
Director Ejecutivo Regional
Fiscalía Regional Metropolitana Oriente



Enrique Rodríguez Casanova
Jefe Unidad de Gestión e Informática
Fiscalía Regional Metropolitana Oriente

Marzo 2024