

INFORME DE EVALUACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA “AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DE INMUEBLE DE LA FISCALÍA LOCAL DE SAN ANTONIO” ID: 697202-13-LR25

I.- Antecedentes

El presente informe resume los aspectos más relevantes del proceso de evaluación de la Licitación Pública ID: 697202-13-LR25, para contratar los servicios de ejecución de las obras de **“AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DE INMUEBLE DE LA FISCALÍA LOCAL DE SAN ANTONIO”**, en inmueble ubicado en Avenida Almirante Manuel Blanco Encalada N° 860, de la comuna de San Antonio, Región de Valparaíso.

Con fecha 31 de diciembre de 2025, la Fiscalía Regional de Valparaíso publicó en el portal de Mercado Público la Resolución DER N° 40/2025 de 19 de diciembre de 2025, que aprueba las bases de la citada licitación, junto con las bases respectivas y demás archivos de los antecedentes del proyecto a ejecutar.

El proceso consideró efectuar visitas obligatorias al inmueble en cuatro fechas establecidas.

Se dispuso también un periodo de consultas, las que fueron debidamente respondidas.

En el momento de la publicación se definió el calendario de la licitación que estableció el cierre de las ofertas para el día 4 de marzo de 2026 a las 18:00 hrs.

Al haberse recibido sólo 2 ofertas el plazo se amplió automáticamente en 2 días, quedando en definitiva para el día 6 de marzo a las 18:00 horas.

II.- Presentación de las Ofertas

Las empresas que presentaron ofertas en la plataforma y dentro del plazo definitivo de cierre de la licitación, fueron las siguientes:

- 1.- Constructora Balmaceda Ltda., RUT: 78.587.670-9
- 2.- Ingeniería y Construcción Los Cántaros Limitada, RUT: 76.335.703-1

Con fecha 9 de marzo de 2026 se inició el proceso de apertura electrónica de las dos ofertas recibidas, siendo posible establecer que ambos oferentes cumplieron



con la presentación del documento de garantía de seriedad de la oferta y entregaron los documentos administrativos, de oferta técnica y oferta económica.

III.- Revisión de Antecedentes presentados por las empresas

La Comisión de Evaluación integrada por el Director Ejecutivo Regional, el Jefe de la Unidad de Evaluación, Control y Desarrollo de la Gestión y la Jefa de la Unidad de Administración y Finanzas, procede a revisar los antecedentes presentados por las empresas:

- Las dos empresas se encuentran habilitadas para ofertar y cumplen con los requisitos para contratar con el Estado de acuerdo con las causales establecidas en el Reglamento de la Ley N° 19.886, según da cuenta el Certificado de Estado de Habilidad en Registro de Proveedores – ID de licitación 697202-13-LR25.
- Las dos empresas cumplieron con los requisitos establecidos en las bases en cuanto a monto, vigencia e individualización del documento de garantía de seriedad de la oferta. Cabe destacar que la empresa Ingeniería y Construcción Los Cántaros Limitada, presentó un documento de garantía por UF 2.671, equivalentes a \$106.326.233.- (tomando en cuenta valor de UF de 39807,65 correspondiente a la fecha de emisión de la póliza), lo que se estimó aceptada por parte de la Comisión de Evaluación, por cuanto el monto en pesos supera el valor establecido en las bases.
- Ambas empresas entregaron los documentos administrativos, de oferta técnica y oferta económica.

Al término de la revisión, se procedió a aceptar las ofertas presentadas por ambas empresas, información que quedó registrada en el portal de Mercado Público.

El detalle de la revisión se incluye en **Anexo 1**

IV.- Reclamo recibido

Con fecha 11 de marzo de 2026, bajo incidente INC-1295553-X8M0F6, se recepcionó el siguiente reclamo a través de la plataforma Mercado Público: *“La empresa Balmaceda presenta modificaciones en el Anexo E: Presupuesto Detallado por Partida, específicamente en la cubicación del ítem 2.2.3.1, contraviniendo lo establecido en las Bases Administrativas, página 14, ítem 2, donde se señala: “No*

se podrá modificar el itemizado; es decir, no se podrán agregar ni eliminar partidas. Tampoco se podrán modificar las cubicaciones ni las unidades indicadas para cada una de las partidas". En consecuencia, y en estricta sujeción a lo indicado en las Bases Administrativas, la oferta no cumple con lo solicitado en las bases de la licitación, por lo que debe ser desestimada."

Se respondió lo siguiente: "Estimado proveedor, junto con agradecer vuestra comunicación, le informamos que hemos tomado contacto con la Unidad de Compras responsable del procedimiento de licitación, la que ha informado lo siguiente: *"Se tendrá en consideración la observación planteada al momento de iniciar la revisión y evaluación de las ofertas. En efecto, en dicha instancia se verificará el cumplimiento de los requisitos exigidos por las Bases de licitación, incluyendo aquel vinculado con la presentación en forma del Anexo E."*

V.- Evaluación de las Ofertas

La Comisión de Evaluación procedió a revisar en detalle los antecedentes de las ofertas aceptadas y a evaluarlas de acuerdo con los criterios establecidos en las bases de la licitación.

En primer lugar se revisó el tema planteado en el reclamo recibido, constatándose que las bases consignaron en la partida 2.2.3.1 del Anexo E, una cantidad de 14 metros lineales, mientras que, en la misma partida, en el Anexo E en formato excel que se cargó a la licitación para facilitar la presentación de ofertas, se consignó la cantidad de 214 metros lineales.

Los archivos, formatos y cifras expresadas son las que se indican a continuación:

Nombre archivo	Formato	Cantidad
BASES SAN ANTONIO ID 697202-13-LR25.pdf	acrobat	14
ANEXO E.docx	word	14
ANEXO E (SOLO PLANILLA) EXCEL PRESUPUESTO ITEMIZADO POR PARTIDAS .xlsx	excel	214

Debido a lo anterior, las empresas consideraron los siguientes metros lineales en la partida 2.2.3.1 del Anexo E:

- Constructora Balmaceda Ltda.: 14 metros lineales
- Ingeniería y Construcción Los Cántaros Limitada: 214 metros lineales

Al respecto, la Comisión de Evaluación considera que ambas ofertas son válidas (tanto la que consideró 14 en esa partida como la que consideró 214) y no puede entenderse que haya una modificación a las cantidades, efectuada por los oferentes.

Por lo anterior, la evaluación de las ofertas se realizará respetando las bases de licitación, esto es, efectuar la evaluación económica considerando las cartas oferta recibidas (Anexo D: Carta Oferta)

A continuación, la Comisión procedió a evaluar las ofertas de acuerdo a los criterios en las bases de la licitación:

CRITERIO DE EVALUACIÓN	Ponderadores y Sub-ponderadores (%)
Criterio 1: Cumplimiento de Requisitos Formales	5%
Criterio 2: Existencia de programa de integridad y ética empresarial conocido por su personal	5%
Criterio 3: Oferta Técnica	20%
a) Experiencia	75%
<i>a.1) Experiencia según metros cuadrados construidos por el oferente en edificaciones similares a la obra a contratar</i>	70%
<i>a.2) Experiencia en años del profesional a cargo de las obras</i>	30%
b) Registro MOP	25%
<i>b.1) Categoría</i>	100%
Criterio 4: Precio Total	50%
Criterio 5: Plazo de Ejecución	10%
Criterio 6: Antecedentes de Respaldo de la Oferta	10%

La escala de evaluación será de 0 a 100 puntos de acuerdo con el grado de cumplimiento de cada Criterio o Factor de Evaluación, entendiendo como tal, el resultado de aplicar lo que se indica en cada uno de los siguientes Factores:

CRITERIO 1: CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES

Este criterio se evalúa en función del cumplimiento del Punto 9 establecido en las bases administrativas de la licitación (presentación de anexos 1,2,3 y 4), asignando el puntaje de acuerdo a lo establecido en la siguiente tabla:

Cumplimiento Requisitos Formales	Puntaje
Proveedor adjuntó toda la documentación requerida	100 puntos
Se solicitó documentación a proveedor por foro inverso	0 puntos

En consideración a la información entregada por los oferentes, los puntajes para este criterio son los siguientes:

CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES		
	CONSTRUCTORA BALMACEDA LTDA	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LOS CÁNTAROS LIMITADA
	Empresa adjuntó la documentación requerida	Empresa adjuntó la documentación requerida
Puntaje	100,00	100,00

CRITERIO 2 : EXISTENCIA DEL PROGRAMA DE INTEGRIDAD Y ÉTICA EMPRESARIAL CONOCIDO POR SU PERSONAL.

El cálculo del puntaje asociado a este criterio se ha definido en base existencia y conocimiento al interior de la empresa del Programa de Integridad de la misma, asignados de acuerdo a la siguiente tabla:

Cumplimiento Programa Integridad	Puntaje
Proveedor cuenta con Programa de Integridad y Ética Empresarial conocido por su personal	100 puntos
Proveedor no cuenta con Programa de Integridad y Ética Empresarial conocido por su personal	0 puntos

En consideración a la información entregada por los oferentes, los puntajes para este criterio son los siguientes:

EXISTENCIA DE PROGRAMA DE INTEGRIDAD Y ETICA EMPRESARIAL CONOCIDO POR SU PERSONAL		
	CONSTRUCTORA BALMACEDA LTDA	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LOS CÁNTAROS LIMITADA
	Proveedor cuenta con programa de Integridad y Ética Empresarial conocido por su personal	Proveedor cuenta con programa de Integridad y Ética Empresarial conocido por su personal
Puntaje	100,00	100,00

CRITERIO 3: OFERTA TÉCNICA

Con el propósito de resumir el informe de evaluación, todos los cuadros explicativos para determinar las notas correspondientes a la Oferta Técnica, se incluyen en **Anexo 2**.

a) EXPERIENCIA

a.1) Experiencia según metros cuadrados construidos por el oferente en edificaciones similares a la a contratar

Se evaluará en base a información entregada en ANEXO A: METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS POR EL OFERENTE EN EDIFICACIONES SIMILARES A LA OBRA ACONTRATAR, y documentación de respaldo solicitada.

Se considerarán solo edificaciones que cumplan cada una de ellas con todas las siguientes condiciones:

1. De uso público, según definición de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (independientemente de que su propiedad sea pública o privada).
2. De destino institucional: oficinas, educacional o salud (se excluye expresamente habitacional, comercial e industrial).
3. En un rango desde 500 y hasta 5.000 metros cuadrados.
4. Con recepción municipal desde el año 2020 en adelante.

Solo se considerará para la evaluación las edificaciones para las cuales se presenten como respaldo el contrato de ejecución de obra y la recepción municipal de la misma, que permitan verificar que la obra fue ejecutada por la empresa y que fue debidamente terminada.

Tramos (según cantidad de m2 construidos totales)	Puntos
Más de 7.501 m2 construidos	100
Entre 5.001 y hasta 7.500 m2 construidos	75
Entre 2.501 m2 y hasta 5.000 m2 construidos	50
Entre 500 m2 y hasta 2.500 m2 construidos	25
No informa / No posee / menor a 500 m2 construidos	0

Para evaluar en base a los tramos de la tabla a anterior, se considerará la suma total de las superficies de cada una de las edificaciones presentadas que tengan su debido respaldo.

En consideración a la información entregada por los oferentes, los puntajes para este factor son los siguientes:

EXPERIENCIA SEGÚN METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS POR EL OFERENTE EN EDIFICACIONES SIMILARES A LA A CONTRATAR		
CONSTRUCTORA BALMACEDA LTDA		INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LOS CÁNTAROS LIMITADA
Total M2: 8.778		Total M2: 3.661
Puntaje	100,00	50,00

a.2) Experiencia en años del profesional a cargo de las obras

Se evaluará en base a información entregada en ANEXO B: EXPERIENCIA EN AÑOS DEL PROFESIONAL A CARGO DE LAS OBRAS y documentación de respaldo solicitada.

En el caso de los profesionales sin adjuntar título de respaldo, su experiencia será calificada sólo como Jefe de Obra, independientemente de la documentación de respaldo para acreditar años que se detalla a continuación. El certificado de título se deberá presentar en copia certificada ante notario.

Para acreditar los años de experiencia como profesional a cargo de obra, se deberán presentar certificados emitidos por las empresas en que se han desempeñado, en los cuales se pueda verificar, primero, el que efectivamente haya ejercido como profesional a cargo de la obra, y segundo, el periodo de tiempo efectivo en que ejerció como tal.

Profesional	Años de experiencia como profesional a cargo de obra	Puntos
Ingeniero Civil, Arquitecto, Constructor Civil, Ingeniero Constructor. (CON TÍTULO)	Más de 10 años	100
	Más de 06 y hasta 10 años	80
	Más de 03 y hasta 06 años	60
	hasta 03 años	30
NO INFORMA EXPERIENCIA SOLICITADA		0

Para contabilizar los años que son objeto de puntaje de evaluación, se sumarán los meses de todos los contratos presentados.

En consideración a la información entregada por los oferentes, los puntajes para este factor son los siguientes:

EXPERIENCIA EN AÑOS DEL PROFESIONAL A CARGO DE LAS OBRAS		
	CONSTRUCTORA BALMACEDA LTDA	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LOS CÁNTAROS LIMITADA
	10,42 años	6,08 años
Puntaje	100,00	80,00

RESUMEN EXPERIENCIA

Las notas de los dos sub-factores correspondientes a la Experiencia de la Empresa, se resumen a continuación:

FACTORES Y PONDERACIÓN		CONSTRUCTORA BALMACEDA LTDA	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LOS CÁNTAROS LIMITADA
a.1) Experiencia según metros cuadrados construidos por el oferente en edificaciones similares a la obra a contratar	70%	100,00	50,00
a.2) Experiencia en años del profesional a cargo de las obras	30%	100,00	80,00
PUNTAJE EXPERIENCIA	75%	100,00	59,00

b) REGISTRO MOP

b.1) Categoría

Se evaluará en base al Certificado emitido por Registro MOP, el que se considerará vigente siempre que su fecha de emisión no sea anterior a 30 días corridos respecto a la fecha de presentación de las ofertas, cuyos puntajes se asignarán de acuerdo a la siguiente tabla:

Categoría	Puntos
6 O.C. Obras de Arquitectura, Primera Categoría Registro MOP	100
6 O.C. Obras de Arquitectura, Segunda Categoría Registro MOP	80
6 O.C. Obras de Arquitectura, Tercera A Categoría Registro MOP	60
6 O.C. Obras de Arquitectura, Tercera B Categoría Registro MOP	30
No está en Registro MOP o éste no se encuentra vigente	0

En consideración a la información entregada por los oferentes, los puntajes para este factor son los siguientes:

CATEGORÍA REGISTRO MOP		
	CONSTRUCTORA BALMACEDA LTDA	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LOS CÁNTAROS LIMITADA
	6.O.C. Obras de Arquitectura Tercera A	No presenta Certificado emitido por Registro MOP
Puntaje	60,00	0,00

Finalizada la evaluación de la **Oferta Técnica**, a continuación se indica la tabla con el resumen de las notas ponderadas obtenidas por cada oferente:

FACTORES Y PONDERACIÓN		CONSTRUCTORA BALMACEDA LTDA	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LOS CÁNTAROS LIMITADA
a.) Experiencia	75%	100,00	59,00
b.) Registro MOP	25%	60,00	0,00
PUNTAJE OFERTA TÉCNICA	20%	90,00	44,25

CRITERIO 4 : PRECIO TOTAL

Para efectuar la evaluación económica se considerará las cartas oferta recibidas (Anexo D: Carta Oferta).

Por otra parte, dada la diferencia consignada por las empresas en el Anexo E, respecto a los metros lineales en la partida 2.2.3.1 del presupuesto detallado por partidas, la Comisión Evaluadora estimó necesario efectuar tres evaluaciones adicionales:

- 1.- Comparar las dos ofertas considerando la cantidad de 214 metros lineales en la citada partida.
- 2.- Comparar las dos ofertas considerando la cantidad de 14 metros lineales en la citada partida.
- 3.- Comparar las dos ofertas sin considerar la citada partida.

La evaluación se realizará utilizando una escala de 0 a 100 puntos, asignado nota 100 a la oferta con el menor precio y nota proporcional a las demás.

El resultado de las evaluaciones económicas realizadas se expresa en la siguientes tablas:

PRECIO TOTAL (En base a Anexo D: Carta Oferta)		
	CONSTRUCTORA BALMACEDA LTDA	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LOS CÁNTAROS LIMITADA
	\$4.004.839.772	\$4.466.707.478
Puntaje	100,00	89,66

PRECIO TOTAL (considera 214 metros lineales en partida 2.2.3.1 de Anexo E)		
	CONSTRUCTORA BALMACEDA LTDA	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LOS CÁNTAROS LIMITADA
	\$4.005.868.646	\$4.466.707.478
Puntaje	100,00	89,68

PRECIO TOTAL (considera 14 metros lineales en partida 2.2.3.1 de Anexo E)		
	CONSTRUCTORA BALMACEDA LTDA	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LOS CÁNTAROS LIMITADA
	\$4.004.839.772	\$4.462.119.448
Puntaje	100,00	89,75

PRECIO TOTAL (no considera partida 2.2.3.1 de Anexo E)		
	CONSTRUCTORA BALMACEDA LTDA	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LOS CÁNTAROS LIMITADA
	\$4.004.767.751	\$4.461.798.285
Puntaje	100,00	89,76

El resumen de las ofertas económicas presentadas y las opciones valorizadas por oferente se adjuntan en **Anexo 3**

CRITERIO 5: PLAZO DE EJECUCIÓN

De acuerdo a lo estipulado en las bases administrativas, este criterio se evaluará tomando en cuenta lo siguiente:

A la oferta con menor plazo se le asignará 100 puntos, mientras dicho plazo sea igual o mayor al plazo mínimo ya señalado.

A las restantes ofertas se les asignara puntaje inversamente proporcional de acuerdo con la siguiente formula:

Puntaje Obtenido = $PXI/PE) \times 100$, Donde:

PXI: Plazo menor de ejecución ofertado

PE : Plazo ofertado a evaluar

Para efectos de la evaluación se utilizará el plazo total ofertado, expresado en días corridos, en la respectiva Carta Oferta, que prevalecerá en caso de que el expresado en la Carta Gantt difiera.

Toda oferta que contemple un plazo de ejecución menor al plazo mínimo de 390 días corridos no será aceptada y se declarará inadmisibile.

En consideración a la información entregada por los oferentes, los puntajes para este factor son los siguientes:

PLAZO DE ENTREGA		
	CONSTRUCTORA BALMACEDA LTDA	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LOS CÁNTAROS LIMITADA
	390 días	390 días
Puntaje	100,00	100,00

CRITERIO 6: ANTECEDENTES DE RESPALDO DE LA OFERTA

Para la asignación de puntaje por antecedentes de respaldo de la oferta, se considerará la existencia, completitud y coherencia de la entrega de los siguientes antecedentes:

- Carta Gantt
- Programa Financiero
- Presupuesto Detallado por Partidas
- Análisis de Precios Unitarios
- Detalle de Gastos Generales

Según lo señalan las bases administrativas, los puntajes se asignarán de acuerdo a la siguiente tabla y sus respectivas consideraciones:

Antecedentes	Presentación	Puntos
Carta Gantt (20%)	Completa	100
	Incompleta	40
Programa Financiero (10%)	Completo	100
	Incompleto	40
Presupuesto Detallado por Partidas (20%)	Completo	100
	Incompleto	40
Análisis de Precios Unitarios (30%)	Todas las partidas	100
	Mas de 80% de las partidas	80
	Mas de 60% de las partidas	60
	Mas de 40% de las partidas	40
	Menos de 40% de las partidas	20
Detalle de Gastos Generales (20%)	Completo	100
	Incompleto	40

- Para la Carta Gantt se entenderá Completa cuando se presente cumpliendo cabalmente con los 5 atributos solicitados, si faltase uno o más de ellos, se considerará como "Incompleta".
- Para el Programa Financiero se considerará Completo cuando cumpla a cabalidad con los 5 atributos solicitados, si faltase alguno se considerará como "Incompleto".
- Para el Presupuesto Detallado por Partidas se considerará Completo si se detallan todas las partidas, y la suma total es coherente; si faltase alguna

partida, o la suma de los totales por partidas no fuese exacta, se considerará como “Incompleto”.

- Para el Análisis de Precios Unitarios se asignará puntaje de acuerdo con la cantidad de partidas analizadas.
- Para Detalle de Gastos Generales se considerará completa si se detalla al menos los ítems solicitados en Anexo; si faltase el detalle de alguno de dichos ítems se considerará como “Incompleto”.

En consideración a la información entregada por los oferentes, los puntajes para este factor son los siguientes:

ANTECEDENTES DE RESPALDO DE LA OFERTA		
	CONSTRUCTORA BALMACEDA LTDA	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LOS CÁNTAROS LIMITADA
Puntaje	94,00	100,00

El detalle de la evaluación realizada se muestra en **Anexo 4**

EVALUACIÓN CONJUNTA

Al considerar los puntajes ponderados de todos los criterios evaluados, para todas las opciones evaluadas económicamente, se obtienen los siguientes cuadros de Evaluación Conjunta:

EVALUACIÓN CONJUNTA		CONSTRUCTORA BALMACEDA LTDA	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LOS CÁNTAROS LIMITADA
Criterio 1: Cumplimiento de Requisitos Formales	5%	100,00	100,00
Criterio 2: Existencia de programa de integridad y ética empresarial conocido por su personal	5%	100,00	100,00
Criterio 3: Oferta Técnica	20%	90,00	44,25
Criterio 4: Precio Total (En base a Anexo D: Carta Oferta)	50%	100,00	89,66
Criterio 5: Plazo de Ejecución	10%	100,00	100,00
Criterio 6: Antecedentes de Respaldo de la Oferta	10%	94,00	100,00
Puntaje Final		97,40	83,68

EVALUACIÓN CONJUNTA		CONSTRUCTORA BALMACEDA LTDA	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LOS CÁNTAROS LIMITADA
Criterio 1: Cumplimiento de Requisitos Formales	5%	100,00	100,00
Criterio 2: Existencia de programa de integridad y ética empresarial conocido por su personal	5%	100,00	100,00
Criterio 3: Oferta Técnica	20%	90,00	44,25
Criterio 4: Precio Total (considera 214 metros lineales en partida 2.2.3.1 de Anexo E)	50%	100,00	89,68
Criterio 5: Plazo de Ejecución	10%	100,00	100,00
Criterio 6: Antecedentes de Respaldo de la Oferta	10%	94,00	100,00
Puntaje Final		97,40	83,69

EVALUACIÓN CONJUNTA		CONSTRUCTORA BALMACEDA LTDA	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LOS CÁNTAROS LIMITADA
Criterio 1: Cumplimiento de Requisitos Formales	5%	100,00	100,00
Criterio 2: Existencia de programa de integridad y ética empresarial conocido por su personal	5%	100,00	100,00
Criterio 3: Oferta Técnica	20%	90,00	44,25
Criterio 4: Precio Total (considera 14 metros lineales en partida 2.2.3.1 de Anexo E)	50%	100,00	89,75
Criterio 5: Plazo de Ejecución	10%	100,00	100,00
Criterio 6: Antecedentes de Respaldo de la Oferta	10%	94,00	100,00
Puntaje Final		97,40	83,73

EVALUACIÓN CONJUNTA		CONSTRUCTORA BALMACEDA LTDA	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LOS CÁNTAROS LIMITADA
Criterio 1: Cumplimiento de Requisitos Formales	5%	100,00	100,00
Criterio 2: Existencia de programa de integridad y ética empresarial conocido por su personal	5%	100,00	100,00
Criterio 3: Oferta Técnica	20%	90,00	44,25
Criterio 4: Precio Total (no considera partida 2.2.3.1 en Anexo E)	50%	100,00	89,76
Criterio 5: Plazo de Ejecución	10%	100,00	100,00
Criterio 6: Antecedentes de Respaldo de la Oferta	10%	94,00	100,00
Puntaje Final		97,40	83,73

En base a las evaluaciones efectuadas, que consideró las alternativas de evaluaciones económicas ya citadas, se concluye que la evaluación es consistente, pues todas las alternativas otorgan prácticamente el mismo resultado o puntaje final.

De esta forma, la oferta mejor evaluada corresponde a la presentada por la empresa Constructora Balmaceda Ltda., RUT: 78.587.670-9, por un valor de \$4.004.839.772.-, IVA incluido, conforme lo consignado en su Anexo D: Carta Oferta.

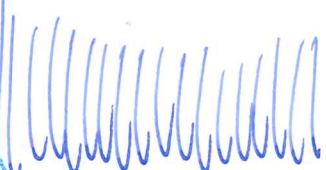
Finalmente, la citada oferta se enmarca dentro del presupuesto aprobado mediante Decreto N° 22 del Ministerio de Hacienda de 20 de enero de 2026, que identifica iniciativas de inversión para este proyecto, código BIP 20195431-0



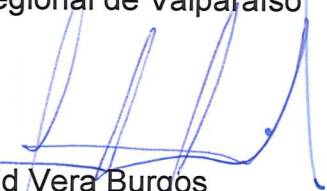
V.- Conclusión

En consecuencia, esta Comisión Evaluadora propone al Sr. Fiscal Nacional adjudicar la presente licitación pública ID 697202-13-LR25 para la ejecución de las obras de "AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DE INMUEBLE DE LA FISCALÍA LOCAL DE SAN ANTONIO", ubicado en Avenida Almirante Manuel Blanco Encalada N° 860, de la comuna de San Antonio, Región de Valparaíso, a la empresa CONSTRUCTORA BALMACEDA LTDA., RUT 78.587.670-9, por un monto total de \$ 4.004.839.772.- (cuatro mil cuatro millones ochocientos treinta y nueve mil setecientos setenta y dos pesos), IVA incluido, por ser la oferta más conveniente a los intereses de la institución.

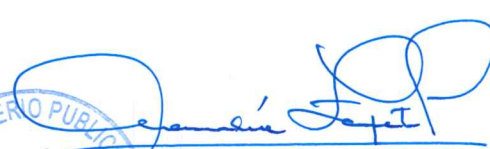



Eduardo Fernández Morales
Director Ejecutivo Regional
Fiscalía Regional de Valparaíso




David Vera Burgos
Jefe Unidad de Evaluación,
Control de Gestión e Informática




Anamaria Zapata Ibáñez
Jefe Unidad de
Administración y Finanzas

Valparaíso, 10 de abril de 2026

ANEXO 1

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS	CONSTRUCTORA BALMACEDA LTDA	INGENIERIA Y CONSTRUCCION LOS CANTAROS LIMITADA
1. Formato de Identificación del Oferente, contenido en el Anexo N° 1 de las presentes Bases de licitación.	Presenta Anexo N° 1	Presenta Anexo N° 1
2. Declaración Jurada Simple Obligatoria a presentar por lo proveedores, de no existencia de inhabilidades para presentar ofertas y contratar con el Ministerio Público, contenida en el Anexo N° 2 de las presentes Bases de licitación (Anexo 2-A para Personas Jurídicas y Anexo 2-B para Personas Naturales).	Presenta Anexo N° 2-A	Presenta Anexo N° 2-A
3. Declaración Jurada Simple Obligatoria (solo para oferentes personas jurídicas) de no presentación de ofertas simultáneas, contenida en el Anexo N° 3 de las presentes Bases de licitación.	Presenta Anexo N° 3	Presenta Anexo N° 3
4. Declaración Jurada Simple obligatoria de deudas laborales y previsionales con sus actuales trabajadores o con trabajadores contratados en los últimos dos años, contenida en el Anexo N° 4 de las presentes Bases de licitación, y Certificado de Antecedentes Laborales y Previsionales, emitido por la Dirección del Trabajo, de acuerdo con lo estipulado en el Punto 7 de estas Bases de licitación.	Presenta Anexo N° 4 y F 30, sin presentar incumplimientos	Presenta Anexo N° 4 y F30, sin presentar incumplimientos

5. Si el certificado anterior registra incumplimientos: la documentación pertinente que permita conocer a cabalidad el incumplimiento de que trata y, en especial, <u>el registro de saldos insolutos de remuneraciones o cotizaciones de seguridad social que el oferente tenga con sus actuales trabajadores o con trabajadores contratados en los últimos dos años.</u>	No aplica	No aplica
6. Declaración Jurada Simple Obligatoria de Programa de Integridad y Ética Empresarial, contenida en el Anexo N° 5 de las presentes bases de licitación, junto a una copia del referido programa.	Presenta Anexo N° 5 y Programa de Integridad	Presenta Anexo N° 5 y Programa de integridad
7. Escritura pública de constitución de la UTP que cumpla con lo estipulado en el Punto 7 de estas Bases de licitación, cuando corresponda	No aplica	No aplica
8. Documento de Garantía de seriedad de la oferta, según se estipula en el Punto 20 de las Bases de licitación.	Presenta Garantía Electrónica Certificado de Fianza, pagadero a la vista, a primer requerimiento, nominativo, no negociable, irrevocable, emitido por MásAVAL S.A.G.R. (MAXXA), por \$106.000.000.-, con vencimiento al 10/06/2026. Cumple con lo especificado en las Bases	Presenta Garantía Electrónica Presenta Póliza de Garantía, pagadera a la vista, a primer requerimiento, emitida por Cesce Chile Aseguradora S.A., por UF 2.671, equivalentes a \$106.326.233 tomando en cuenta valor de UF de 39807,65 correspondiente a la fecha de emisión de la póliza, con vigencia hasta el 05/06/2026. No el monto está expresado en UF, se considera que en el fondo cumple con lo especificado en las Bases
9. Certificado de Visita a Terreno: se deberá presentar documento entregado en visita a terreno a los participantes, el cual además deberá ser firmado por representante legal de oferente, declarando conocimiento cabal de inmueble donde se deben desarrollar las obras. <u>En caso de que no se presente el Certificado de Visita a Terreno la oferta será declarada inadmisibile.</u>	Presenta certificado de visita a terreno	Presenta certificado de visita a terreno

Anexos Oferta Técnica

ANTECEDENTES TÉCNICOS	CONSTRUCTORA BALMaceda LTDA	INGENIERIA Y CONSTRUCCION LOS CANTAROS LIMITADA
-----------------------	-----------------------------	---

1. Certificado de Inscripción Vigente Registro de Contratistas MOP (en caso de contar con dicha inscripción).	Presenta certificado de inscripción en el registro de Contratistas MOP	No presenta certificado de inscripción en el registro de Contratistas MOP
2. Anexo A: Currículum Empresarial del Oferente En caso de que no se presente el Currículum Empresarial del Oferente en el formato indicado, la oferta será declarada inadmisibile.	Presenta Anexo A y documentación de respaldo	Presenta Anexo A y documentación de respaldo
3. Anexo B: Currículum Vitae del Profesional responsable a Cargo de las Obras Se deberá adjuntar el título profesional, teniendo en cuenta que, si no lo adjunta, la oferta se declarará inadmisibile. En caso de que no se presente el Currículum Vitae del responsable a Cargo de las Obras según el formato indicado, la oferta será declarada inadmisibile.	Presenta Anexo B, título profesional y documentación de respaldo	Presenta Anexo B, título profesional y documentación de respaldo
4. Carta Gantt En caso de que no se presente la Carta Gantt, la oferta será declarada inadmisibile.	Presenta Carta Gantt	Presenta Carta Gantt
5. Anexo C: Programa Financiero y planilla de respaldo en Excel En caso de que no se presente el Programa Financiero, la oferta será declarada inadmisibile.	Presenta Anexo C y planilla de respaldo en Excel	Presenta Anexo C y planilla de respaldo en Excel

Anexos Oferta Económica

ANTECEDENTES ECONÓMICOS	CONSTRUCTORA BALMACEDA LTDA	CONSTRUCTORA BEC LIMITADA
1. Anexo D: Carta Oferta En caso de que no se presente la Carta Oferta según lo solicitado, la oferta será declarada inadmisibile.	Presenta Anexo D	Presenta Anexo D
2. Anexo E: Presupuesto Detallado por Partidas En caso de que no se presente el Anexo E la oferta será declarada inadmisibile.	Presenta Anexo E	Presenta Anexo E
3. Anexo F: Análisis de Precios Unitarios En caso de que no se presenten las planillas de Análisis de Precios Unitarios según lo solicitado, la oferta será declarada inadmisibile.	Presenta planillas según Anexo F	Presenta planillas según Anexo F
4. Anexo G: Detalle de Gastos Generales En caso de que no se presente el Detalle de Gastos Generales, según lo solicitado, la oferta será declarada inadmisibile.	Presenta Anexo G	Presenta Anexo G

ANEXO 2

EXPERIENCIA METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS

OFERENTE CONSTRUCTORA BALMACEDA LTDA										
	OBRA	DESTINO	M2 EDIFICADOS	FECHA	MANDANTE	CONTRATO	RC	Certificado de RDOE	CUMPLE	M2 A SUMAR
1	CESFAM ALHUE	SALUD	1.298	05-07-2021	SERVICIO SALUD METROPOLITANO OCCIDENTE	ADJUNTO	SI	SI	SI	1.298
2	CESFAM PUCHUNCAVI	SALUD	1.475	15-06-2023	SERVICIO DE SALUD VINA DEL MAR QUILLOTA	ADJUNTO	SI	SI	SI	1.475
3	CESFAM QUINTERO	SALUD	2.472	19-03-2024	SERVICIO DE SALUD VINA DEL MAR QUILLOTA	ADJUNTO	SI	SI	SI	2.472
4	CESFAM VALDIVIA	SALUD	3.533	09-12-2024	SERVICIO DE SALUD VALDIVIA	ADJUNTO	SI	SI	SI	3.533
									TOTAL M2	8.778
									PUNTAJE	100
NOTA 1:	Solo se considerarán edificios de uso público; de destino institucional (oficinas, educacional o salud. Se excluyen expresamente usos habitacional, comercial e industrial); solo se considerarán obras entre 500 m2 y 5.000 m2; con recepción municipal desde el año 2020 en adelante.						Certificado de RDOE			
NOTA 2:	Los metros cuadros (m2) EDIFICADOS deberán ser los indicados el Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación otorgado por la municipalidad que corresponda.									
NOTA 3:	La FECHA deberá ser la de emisión del Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación otorgado por la municipalidad que corresponda.									
NOTA 4:	Recuerde adjuntar para cada obra los documentos (contratos y recepciones municipales de las obras) que acreditan los metros cuadrados construidos informados e indicados en el presente anexo. Para la evaluación NO se considerarán la cantidad de metros cuadrados que no se encuentren acreditados.									

OFERENTE INGENIERIA Y CONSTRUCCION LOS CANTAROS LIMITADA										
	OBRA	DESTINO	M2 EDIFICAD	FECHA	MANDANTE	CONTRATO	RC	Certificado de	CUMPLE	M2 A SUMAR
1	LABORATORIO TBC HOSPITAL SAN BORJA ARRIARAN	SALUD	1.142	28-09-2023	SERVICIO DE SALUD M CENTRAL	SE ADJUNTA	SI	SI	SI	1.142
2	CESFAM DR JOAQUIN CONTRERAS DE REQUINOA	SALUD	2.543		SERVICIO DE SALUD OHIGGINS	SE ADJUNTA	SI	NO (PERMISO	NO	-
3	CESFAM ERASMO ESCALA DE SANTIAGO	SALUD	2.519	03-07-2025	SERVICIO DE SALUD OHIGGINS	SE ADJUNTA	SI	SI	SI	2.519
4	SAR SEGISMUNDO ITURRA DE SAN FELIPE	SALUD	547		SERVICIO DE SALUD ACONCAGUA	SE ADJUNTA	SI	NO (SOLO-PEF	NO	-
									TOTAL M2	3.661
									PUNTAJE	50
NOTA 1:	Solo se considerarán edificios de uso público; de destino institucional (oficinas, educacional o salud. Se excluyen expresamente usos habitacional, comercial e industrial); solo se considerarán obras entre 500 m2 y 5.000 m2; con recepción municipal desde el año 2020 en adelante.									
NOTA 2:	Los metros cuadros (m2) EDIFICADOS deberán ser los indicados el Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación otorgado por la municipalidad que corresponda.									
NOTA 3:	La FECHA deberá ser la de emisión del Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación otorgado por la municipalidad que corresponda.									
NOTA 4:	Recuerde adjuntar para cada obra los documentos (contratos y recepciones municipales de las obras) que acreditan los metros cuadrados construidos informados e indicados en el presente anexo. Para la evaluación NO se considerarán la cantidad de metros cuadrados que no se encuentren acreditados.									

Certificado de RDOE

a.1) Experiencia según metros cuadrados construidos por el oferente en edificaciones similares a la a contratar (70%)

Se evaluará en base a información entregada en ANEXO A: METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS POR EL OFERENTE EN EDIFICACIONES SIMILARES A LA OBRA A CONTRATAR, y documentación de respaldo solicitada.

Se considerarán solo edificaciones que cumplan cada una de ellas con todas las siguientes condiciones:

- De uso público, según definición de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (independientemente de que su propiedad sea pública o privada).
- De destino institucional: oficinas, educacional o salud (se excluye expresamente habitacional, comercial e industrial).
- En un rango desde 500 y hasta 5.000 metros cuadrados.
- Con recepción municipal desde el año 2020 en adelante.

Solo se considerará para la evaluación las edificaciones para las cuales se presenten como respaldo el contrato de ejecución de obra y la recepción municipal de la misma, que permitan verificar que la obra fue ejecutada por la empresa

EXPERIENCIA EN AÑOS PROFESIONAL A CARGO DE LAS OBRAS

OFERENTE								VERIFICACIÓN				
Nombre de Profesional:		FELIPE CRISTIAN RAMIREZ GHO						CERTIFICADO	OTORGADO POR	FECHA		CUMPLE
TÍTULO		INGENIERO CONSTRUCTOR						SI	UDLA	25-04-2011		SI
Rut de Profesional:		16.281.800-7										
N°	OBRA	EMPRESA	CONTRATO	FECHA INICIO (dd-mm-aa)	FECHA TÉRMINO (dd-mm-aa)	MESES CONTRATO	DOCUMENTACIÓN DE RESPALDO	CERTIFICADO	OTORGADO POR	FUNCIONES	CUMPLE	MESES QUE CUENTAN
1	Cesfam Quintero	Constructora Balmaceda	Indefinido	22-12-2020	30-10-2023	34	SI	SI	RRFF SSMQ	ADMINISTRADOR DE OBRA	SI	34
2	Cesfam Alhue	Constructora Balmaceda	Indefinido	19-12-2019	19-12-2020	12	SI	SI	RRFF SSMO	JEFE DE TERRENO	SI	12
3	Habilitación Integramedica Barcelona	GGL Ltda.	Indefinido	18-02-2019	19-09-2019	8	SI	SI	DRS/BUPA	JEFE DE TERRENO	SI	8
4	Normalización Pabellones Hospital Salvador	Constructora Balmaceda	Indefinido	10-08-2017	26-12-2018	16	SI	SI	RRFF SSMO	PROFESIONAL RESIDENTE	SI	16
5	Construcción Clínica Cruz Blanca Salud	Besalco	Indefinido	20-10-2016	31-07-2017	10	SI	SI	BESALCO	JEFE DE TERRENO	SI	10
6	HUAP Valech	PECSA	Indefinido	02-01-2016	15-10-2016	10	SI	SI	PECSA	PROFESIONAL OBRAS CIVILES	SI	10
7	Habilitación UPC Hospital del Tórax	Quevedo	Indefinido	01-10-2014	30-11-2015	14	SI	SI	INT SO	PROFESIONAL RESIDENTE	SI	14
8	Condominios OVAL	Inmobiliaria OVAL	Indefinido	01-03-2012	30-11-2013	21	SI	SI	OVAL LTDA	PROFESIONAL DE TERRENO	SI	21
											MESES TOTAL	125
NOTA 1: Adjuntar documentación de respaldo para cada obra presentada, en la que sea posible determinar el período de tiempo como profesional a cargo de las obras: -Certificados de acuerdo a lo indicado en punto 9 de Bases Administrativas.												
NOTA 2: Adjuntar certificado de título en copia notarial											AÑOS	10,42

OFERENTE								VERIFICACIÓN				
Nombre de Profesional:		JORGE ANTONIO ARAYA VERGARA						CERTIFICADO	OTORGADO POR	FECHA		CUMPLE
TÍTULO		INGENIERO CIVIL EN OBRAS CIVILES						SI	UDP	09-04-2010		SI
Rut de Profesional:												
N°	OBRA	EMPRESA	CONTRATO	FECHA INICIO (dd-mm-aa)	FECHA TÉRMINO (dd-mm-aa)	MESES CONTRATO	DOCUMENTACIÓN DE RESPALDO	CERTIFICADO	OTORGADO POR	FUNCIONES	CUMPLE	MESES QUE CUENTAN
1	CONSTRUCCION SAR SEGISMUNDO ITURR	SERVICIO SALUD ACONCAGUA	ADMINISTRADOR DE CONT	15-11-2024	15-12-2025	12	CERTIFICADO	SI	SSA	ADMINISTRADOR DE CONTRATO	SI	12
2	HOSPITAL SOTERO DEL RIO	SACYR CHILE	ENCARGADO DE ADQUISIC	01-12-2021	26-10-2023	61	CERTIFICADO	SI	SACYR	ENCARGADO DE ADQUISICION	NO	-
3	CONSTRUCCION HOSPITAL ALTO HOSPIC	SERVICIO SALUD IQUIQUE	ENCARGADO DE ADQUISIC	15-11-2019	15-11-2021	24	CERTIFICADO	SI	SSI	ENCARGADO DE ADQUISICION	NO	-
4	CONSTRUCCIÓN NORMALIZACION H	SERVICIO SALUD O HIGGINS	PROFESIONAL DE CALIDAD	07-07-2016	30-09-2016	2	CERTIFICADO	SI	SSO	PROFESIONAL DE CALIDAD	NO	-
5	CONST LAB DE CRIMINALISTICA CENTRAL	PDI	ENCARGADO DE CALIDAD	10-10-2018	31-10-2019	12	CERTIFICADO	SI	PDI	ENCARGADO DE CALIDAD	NO	-
6	AMPLIACIÓN CONSULTORIO G R NAVIDAD	SERVICIO SALUD O HIGGINS	JEFE DE TERRENO	12-10-2016	13-10-2017	12	CERTIFICADO	SI	SSO	JEFE DE TERRENO	SI	12
7	CONST SUC LA DEHESA HONDA AUTOKAS	HONDA AUTOKAS	JEFE DE TERRENO	01-02-2014	26-02-2016	24	CERTIFICADO	SI	AUTOKAS	JEFE DE TERRENO	SI	24
8	AMPLIACION CLINICA LAS CONDES	INMOB CLINICA LAS CONDES	JEFE DE TERRENO	05-01-2013	25-01-2014	12	CERTIFICADO	SI	CLINICA LAS	JEFE DE TERRENO	SI	12
9	CONDOMINIO PORTAL EL BOSQUE	CONSTRUCTORA OVAL LTDA	JEFE DE TERRENO	01-01-2011	01-02-2012	13	CERTIFICADO	SI	CONSTRUCTORA	JEFE DE TERRENO	SI	13
											MESES TOTAL	73
NOTA 1: Adjuntar documentación de respaldo para cada obra presentada, en la que sea posible determinar el período de tiempo como profesional a cargo de las obras: -Certificados de acuerdo a lo indicado en punto 9 de Bases Administrativas.												
NOTA 2: Adjuntar certificado de título en copia notarial											AÑOS	6,08

a.2) Experiencia en años del profesional a cargo de las obras (30%)

Se evaluará en base a información entregada en ANEXO B: EXPERIENCIA EN AÑOS DEL PROFESIONAL A CARGO DE LAS OBRAS y documentación de respaldo solicitada.

En el caso de los profesionales sin adjuntar título de respaldo, su experiencia será calificada solo como Jefe de Obra, independientemente de la documentación de respaldo para acreditar años que se detalla a continuación. El certificado de título se deberá presentar en copia certificada ante notario.

Para acreditar los años de experiencia como profesional a cargo de obra, se deberán presentar certificados emitidos por las empresas en que se han desempeñado, en los cuales se pueda verificar, primero, el que efectivamente haya ejercido como profesional a cargo de la obra, y segundo, el periodo de tiempo efectivo en

Para contabilizar los años que son objeto de puntaje de evaluación, se sumaran los meses de todos los contratos presentados.

ANEXO 3

OPCIÓN : SE CONSIDERA 14 METROS LINEALES EN PARTIDA 2.2.3.1 EN AMBAS OFERTAS													
				CONSTRUCTORA BALMACEDA LTDA		\$ 4.004.839.772				INGENIERIA Y CONSTRUCCION LOS CANTAROS LIMITADA		\$ 4.462.119.448	
PRESUPUESTO													
AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN													
FISCALÍA LOCAL DE SAN ANTONIO													
PRESUPUESTO DETALLADO POR PARTIDAS													
Ítem	Designación	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Precio Total	REV	CANT	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Precio Total		
2	Trabajos previos					-							
2.1	Cierros	62,00	m².	\$ 62.113	\$ 3.851.006	-		62,00	m².	49.834	\$ 3.089.708		
2.2	Demoliciones	-				-		-		-			
2.2.1	Demolición Superficie Edificada	-				-		-		-			
2.2.1.1	Demolición sector Calabozos y Bodegas	224,00	m².	\$ 16.560	\$ 3.709.440	-		224,00	m².	52.055	\$ 11.660.320		
2.2.1.2	Demolición sector Baños y Escalera Oriente	47,00	m².	\$ 16.560	\$ 778.320	-		47,00	m².	57.630	\$ 2.708.610		
2.2.2	Demoliciones en Exterior de Edificio	-				-		-		-			
2.2.2.1	Muros de Contención	74,00	m².	\$ 39.600	\$ 2.930.400	-		74,00	m².	81.738	\$ 6.048.612		
2.2.2.2	Panderetas en mal Estado	65,00	m.l.	\$ 20.400	\$ 1.326.000	-		65,00	m.l.	28.991	\$ 1.884.415		
2.2.2.3	Retiro de Árboles y Vegetación	1,00	Gl.	\$ 408.000	\$ 408.000	-		1,00	Gl.	2.604.350	\$ 2.604.350		
2.2.2.4	Escaleras y Rampas	66,00	m².	\$ 39.600	\$ 2.613.600	-		66,00	m².	31.532	\$ 2.081.112		
2.2.2.5	Marquesina	1,00	Gl.	\$ 961.200	\$ 961.200	-		1,00	Gl.	1.474.446	\$ 1.474.446		
2.2.2.6	Retiro de contenedor	1,00	Un.	\$ 358.400	\$ 358.400	-		1,00	Un.	224.954	\$ 224.954		
2.2.3	Demoliciones en Interior de Edificio	-				-		-		-			
2.2.3.1	Marcos de Puertas	14,00	m.l.	\$ 3.930	\$ 55.020	-		14,00	m.l.	17.212	\$ 240.968		
2.2.3.2	Puertas	41,00	Un.	\$ 8.538	\$ 350.058	-		41,00	Un.	10.183	\$ 417.503		
2.2.3.3	Marcos de Ventanas	213,00	m.l.	\$ 3.930	\$ 837.090	-		213,00	m.l.	19.696	\$ 4.195.248		
2.2.3.4	Ventanas	101,00	m².	\$ 5.850	\$ 590.850	-		101,00	m².	21.187	\$ 2.139.887		
2.2.3.5	Pavimentos y Guardapolvos	449,00	m².	\$ 10.800	\$ 4.849.200	-		449,00	m².	10.009	\$ 4.494.041		
2.2.3.6	Cielos	134,00	m².	\$ 9.648	\$ 1.292.832	-		134,00	m².	3.278	\$ 439.252		
2.2.3.7	Cubierta	230,00	m².	\$ 26.640	\$ 6.127.200	-		230,00	m².	7.595	\$ 1.746.850		
2.2.3.8	Tabiques	184,00	m².	\$ 14.440	\$ 2.656.960	-		184,00	m².	6.174	\$ 1.136.016		
2.2.3.9	Barandas	14,00	m.l.	\$ 12.820	\$ 179.480	-		14,00	m.l.	11.981	\$ 167.734		
2.2.3.10	Retiro artefactos y accesorios de baños	8,00	un	\$ 20.300	\$ 162.400	-		8,00	un	23.134	\$ 185.072		
2.3	Movimientos de tierra	147,00	m³.	\$ 16.080	\$ 2.363.760	-		147,00	m³.	15.237	\$ 2.239.839		
2.4	Entibaciones, socialzados y refuerzos	66,00	m.l.	\$ 51.680	\$ 3.410.880	-		66,00	m.l.	48.706	\$ 3.214.596		
2.5	Excavación de fundaciones	45,00	m³.	\$ 24.120	\$ 1.085.400	-		45,00	m³.	20.802	\$ 936.090		
2.6	Mejoramientos de suelo	75,00	m³.	\$ 56.500	\$ 4.237.500	-		75,00	m³.	33.062	\$ 2.479.650		
2.7	Rellenos de excavaciones	36,00	m³.	\$ 50.500	\$ 1.818.000	-		36,00	m³.	25.087	\$ 903.132		
2.8	Extracción de excedentes	150,00	m³.	\$ 44.200	\$ 6.630.000	-		150,00	m³.	24.700	\$ 3.705.000		
3	Obra gruesa	-				-		-		-			
3.1	Estructuras de Hormigón armado	-				-		-		-			
3.1.1	Muros de contención	-				-		-		-			
3.1.1.1	Hormigón para muros de contención	31,00	m³.	\$ 135.815	\$ 4.210.265	-		31,00	m³.	188.200	\$ 5.834.200		
3.1.1.2	Enfierradura para muros de contención	2.310,00	Kg.	\$ 3.639	\$ 8.406.090	-		2.310,00	Kg.	4.205	\$ 9.713.550		
3.1.1.3	Moldaje para muros de contención	77,00	m².	\$ 36.673	\$ 2.823.821	-		77,00	m².	33.751	\$ 2.598.827		
3.1.2	Fundaciones	-				-		-		-			

3.1.2.1	Armaduras de fundaciones	1.641,00	Kg.	\$	3.639	\$	5.971.599
3.1.2.2	Hormigón para emplastillados y rellenos	6,00	m³.	\$	112.140	\$	672.840
3.1.2.3	Hormigón para fundaciones	44,00	m³.	\$	135.815	\$	5.975.860
3.1.2.4	Hormigonado y curado de fundaciones			Incluido en 3.1.2.2			
3.1.2.5	Colocación de tuberías	1,00	Gl.	\$	640.900	\$	640.900
3.1.3	Sobrecimientos	-					
3.1.3.1	Enfierradura de sobrecimientos	625,00	Kg.	\$	3.639	\$	2.274.375
3.1.3.2	Moldajes de Sobrecimientos	166,00	m².	\$	36.674	\$	6.087.884
3.1.3.3	Hormigón de sobrecimientos	7,00	m³.	\$	135.815	\$	950.705
3.1.4	Radieres	-					
3.1.4.1	Radieres carga normal	115,00	m².	\$	34.084	\$	3.919.603
3.1.4.2	Radieres armados	183,00	m².	\$	40.436	\$	7.399.788
3.1.5	Gradas Hormigón	-					
3.1.5.1	Enfierradura de gradas	1.219,00	Kg.	\$	3.639	\$	4.435.941
3.1.5.2	Moldajes de gradas	72,00	m².	\$	36.674	\$	2.640.528
3.1.5.3	Hormigón de gradas	14,00	m³.	\$	144.935	\$	2.029.090
3.1.6	Losas	-					
3.1.6.1	Losas Hormigón armado	51,00	m³.	\$	139.247	\$	7.101.597
3.1.6.2	Enfierradura de losas	4.599,00	Kg.	\$	3.639	\$	16.735.761
3.1.6.3	Moldaje de losa	345,00	m².	\$	39.818	\$	13.737.210
3.1.7	Muros	-					
3.1.7.1	Enfierradura de muros	6.149,00	Kg.	\$	3.639	\$	22.376.211
3.1.7.2	Moldajes de muros	893,00	m².	\$	36.674	\$	32.749.882
3.1.7.3	Hormigón de muros	72,00	m³.	\$	135.815	\$	9.778.680
3.1.7.4	Aditivos en Hormigones	-					
3.1.7.4.1	Aditivo Hidrófugo	2.806,00	Lt.	\$	1.628	\$	4.568.168
3.1.8	Escaleras	-					
3.1.8.1	Hormigón de escaleras	8,00	m3	\$	137.927	\$	1.103.416
3.1.8.2	Enfierradura de escaleras	718,00	Kg.	\$	3.639	\$	2.612.802
3.1.8.3	Moldaje de escaleras	17,00	m².	\$	36.674	\$	623.458
3.1.9	Columnas, pilares, vigas y cadenas	-					
3.1.9.1	Hormigón columnas, pilares, vigas y cadenas	7,00	m³.	\$	135.815	\$	950.705
3.1.9.2	Enfierradura de columnas, pilares, vigas y cadenas	1.095,00	Kg.	\$	3.639	\$	3.984.705
3.1.9.3	Moldajes de columnas, pilares, vigas y cadenas	113,00	m².	\$	36.674	\$	4.144.162
3.1.8	Losas de Placa Colaborante	-					
3.1.8.1	Placa Colaborante	14,00	m².	\$	101.840	\$	1.425.760
3.1.8.2	Conectores	28,00	Un.	\$	21.350	\$	597.800
3.1.8.3	Armadura de Acero	113,00	Kg.	\$	3.639	\$	411.207
3.1.8.4	Hormigón	1,00	m³.	\$	137.927	\$	137.927
3.2	Estructuras de acero	-					
3.2.1	Vigas	460,00	Kg.	\$	5.078	\$	2.335.880
3.2.2	Pilares	365,00	Kg.	\$	5.078	\$	1.853.470
3.2.3	Estructura de techumbre	8.486,00	Kg.	\$	5.078	\$	43.091.908
3.2.4	Carpinterías especiales	1.260,00	Kg.	\$	5.078	\$	6.398.280
3.2.5	Pasamanos de Acero Inoxidable	224,00	ml	\$	186.000	\$	41.664.000
3.2.6	Barandas de Acero	903,00	Kg.	\$	9.078	\$	8.197.705
3.2.7	Parrilla acero inoxidable	1,00	Gl.	\$	2.350.000	\$	2.350.000
3.3	Estructuras de madera	-					
3.3.1	Rigidización de estructuras	-					

-	1.641,00	Kg.	3.205	\$	5.259.405	-
-	6,00	m³.	98.400	\$	590.400	-
-	44,00	m³.	165.505	\$	7.282.220	-
-		Incluido en	-			-
-	1,00	Gl.	1.315.341	\$	1.315.341	-
-	-		-			-
-	625,00	Kg.	4.205	\$	2.628.125	-
-	166,00	m².	14.057	\$	2.333.462	-
-	7,00	m³.	188.200	\$	1.317.400	-
-	-		-			-
-	115,00	m².	21.736	\$	2.499.640	-
-	183,00	m².	23.765	\$	4.348.995	-
-	-		-			-
-	1.219,00	Kg.	4.205	\$	5.125.895	-
-	72,00	m².	16.905	\$	1.217.160	-
-	14,00	m³.	188.200	\$	2.634.800	-
-	-		-			-
-	51,00	m³.	188.200	\$	9.598.200	-
-	4.599,00	Kg.	4.205	\$	19.338.795	-
-	345,00	m².	15.313	\$	5.282.985	-
-	-		-			-
-	6.149,00	Kg.	4.205	\$	25.856.545	-
-	893,00	m².	14.107	\$	12.597.551	-
-	72,00	m³.	188.200	\$	13.550.400	-
-	-		-			-
-	2.806,00	Lt.	1.078	\$	3.024.868	-
-	-		-			-
-	8,00	m3	188.200	\$	1.505.600	-
-	718,00	Kg.	4.205	\$	3.019.190	-
-	17,00	m².	26.846	\$	456.382	-
-	-		-			-
-	7,00	m³.	188.200	\$	1.317.400	-
-	1.095,00	Kg.	4.205	\$	4.604.475	-
-	113,00	m².	14.057	\$	1.588.441	-
-	-		-			-
-	14,00	m².	35.330	\$	494.620	-
-	28,00	Un.	8.744	\$	244.832	-
-	113,00	Kg.	4.205	\$	475.165	-
-	1,00	m³.	188.200	\$	188.200	-
-	-		-			-
-	460,00	Kg.	7.500	\$	3.450.000	-
-	365,00	Kg.	7.500	\$	2.737.500	-
-	8.486,00	Kg.	7.500	\$	63.645.000	-
-	1.260,00	Kg.	6.476	\$	8.159.760	-
-	224,00	ml	63.085	\$	14.131.040	-
-	903,00	Kg.	5.655	\$	5.106.465	-
-	1,00	Gl.	6.041.290	\$	6.041.290	-
-	-		-			-
-	-		-			-

3.3.1.1	Placas OSB 11,1	509,00	m².	\$	16.607	\$	8.452.963
3.3.1.2	Placa OSB 18,0	543,00	m².	\$	18.288	\$	9.930.384
3.3.1.3	Placa Durock Usg	360,00	m².	\$	41.346	\$	14.884.560
3.4	Tabiquerías, muros y elementos no estructurales	-	-	-	-	-	-
3.4.1	Estructura de Tabiques y subestructuras metálicas	413,00	m².	\$	22.577	\$	9.324.301
3.4.2	Emparrillados de cielos	90,00	m².	\$	16.323	\$	1.469.070
4	Terminaciones	-	-	-	-	-	-
4.1	Cubierta	-	-	-	-	-	-
4.1.1	Panel acero zincalum	580,00	m².	\$	27.125	\$	15.732.500
4.1.2	Hojalaterías	-	-	-	-	-	-
4.1.2.1	Canales de agua lluvia	98,00	m.l.	\$	19.684	\$	1.929.032
4.1.2.2	Forros de contramuros	153,00	m.l.	\$	19.684	\$	3.011.652
4.1.2.3	Botaguas y cortagoteras	126,00	m.l.	\$	19.934	\$	2.511.684
4.1.2.4	Forros de coronación o terminación	173,00	m.l.	\$	19.934	\$	3.448.582
4.1.3	Bajadas de aguas lluvias	96,00	m.l.	\$	29.417	\$	2.824.032
4.1.4	Escotilla de techo	1,00	Un.	\$	1.858.920	\$	1.858.920
4.1.5	Salida de Ventilaciones	11,00	Un.	\$	79.515	\$	874.665
4.1.6	Gárgolas	6,00	Un.	\$	86.350	\$	518.100
4.1.7	Complementos de Cubierta	-	-	-	-	-	-
4.1.7.1	Escala de Gato	1,00	Un.	\$	2.378.000	\$	2.378.000
4.1.7.2	Plataforma de Cubierta	33,00	m².	\$	132.180	\$	4.361.940
4.2	Aislaciones	-	-	-	-	-	-
4.2.1	Aislación térmica de cubierta	-	-	-	-	-	-
4.2.1.1	Aislación Térmica de Cubierta (sobre losas de H. A.)	362,00	m².	\$	11.585	\$	4.193.770
4.2.1.2	Aislación Térmica de Cubierta (Sobre Cielos Falsos)	178,00	m².	\$	11.070	\$	1.970.460
4.2.2	Aislación térmica de muros y tabiques perimetrales	1.195,00	m².	\$	27.206	\$	32.511.170
4.2.3	Aislación térmica de fundaciones y muros contra terreno	250,00	m².	\$	11.684	\$	2.921.000
4.2.4	Aislación Acústica Tabiques	230,00	m².	\$	10.883	\$	2.503.090
4.2.5	Aislación Térmica y acústica en Rollo 40mm.	32,00	m².	\$	7.125	\$	228.000
4.2.6	Aislación Acústica Shafts	37,00	m².	\$	11.153	\$	412.661
4.2.7	Goma EPDM	31,00	m².	\$	49.638	\$	1.538.778
4.2.8	Bajo Radieres	310,00	m².	\$	12.683	\$	3.931.730
4.2.9	Aislación Interior Tabiques Acústicos	120,00	m².	\$	18.038	\$	2.164.560
4.2.10	Aislación Lámina Barrier Tabiques Acústicos	120,00	m².	\$	37.044	\$	4.445.280
4.2.11	Aislación Banda Acústica Tabiques Acústicos	120,00	ml	\$	4.071	\$	488.520
4.3	Impermeabilizaciones	-	-	-	-	-	-
4.3.1	Selladores superficiales	707,00	m².	\$	3.017	\$	2.133.019
4.3.2	Hidrófugos	2.000,00	lts	\$	2.243	\$	4.486.000
4.3.3	Imprimantes	177,00	m².	\$	27.557	\$	4.877.642
4.3.4	Membranas para losas	132,00	m².	\$	42.090	\$	5.555.880
4.3.5	Membranas para muros contra terreno	141,00	m².	\$	43.270	\$	6.101.070
4.3.6	Barrera Hídrica - Lámina de Polietileno	793,00	m².	\$	4.028	\$	3.194.204
4.4	Acabados y revestimientos de muros	-	-	-	-	-	-
4.4.1	Estucos exteriores	504,00	m².	\$	12.015	\$	6.055.560
4.4.2	Estucos interiores	963,00	m².	\$	12.015	\$	11.570.445
4.4.3	Porcelanatos (Muros)	320,00	m².	\$	37.983	\$	12.154.560
4.4.4	Espejos	15,00	unit	\$	250.000	\$	3.750.000
4.4.5	Placa yeso cartón XR	325,00	m².	\$	29.620	\$	9.626.640
4.4.6	Placa yeso cartón RH	79,00	m².	\$	30.456	\$	2.406.024

-	509,00	m².	9.338	\$	4.753.042	-
-	543,00	m².	9.154	\$	4.970.622	-
-	360,00	m².	16.764	\$	6.035.040	-
-	-	-	-	-	-	-
-	413,00	m².	38.314	\$	15.823.682	-
-	90,00	m².	40.674	\$	3.660.660	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	580,00	m².	37.714	\$	21.874.120	-
-	-	-	-	-	-	-
-	98,00	m.l.	17.420	\$	1.707.160	-
-	153,00	m.l.	14.156	\$	2.165.868	-
-	126,00	m.l.	9.087	\$	1.144.962	-
-	173,00	m.l.	16.319	\$	2.823.187	-
-	96,00	m.l.	17.098	\$	1.641.408	-
-	1,00	Un.	1.082.190	\$	1.082.190	-
-	11,00	Un.	11.449	\$	125.939	-
-	6,00	Un.	11.449	\$	68.694	-
-	-	-	-	-	-	-
-	1,00	Un.	3.646.194	\$	3.646.194	-
-	33,00	m².	85.064	\$	2.807.112	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	362,00	m².	6.762	\$	2.447.844	-
-	178,00	m².	9.246	\$	1.645.788	-
-	1.195,00	m².	7.432	\$	8.881.240	-
-	250,00	m².	5.416	\$	1.354.000	-
-	230,00	m².	4.606	\$	1.059.380	-
-	32,00	m².	7.156	\$	228.992	-
-	37,00	m².	7.156	\$	264.772	-
-	31,00	m².	59.315	\$	1.838.765	-
-	310,00	m².	887	\$	274.970	-
-	120,00	m².	5.778	\$	693.360	-
-	120,00	m².	27.669	\$	3.320.280	-
-	120,00	ml	6.162	\$	739.440	-
-	-	-	-	-	-	-
-	707,00	m².	1.173	\$	829.311	-
-	2.000,00	lts	1.078	\$	2.156.000	-
-	177,00	m².	6.369	\$	1.127.313	-
-	132,00	m².	37.080	\$	4.894.560	-
-	141,00	m².	38.635	\$	5.447.535	-
-	793,00	m².	887	\$	703.391	-
-	-	-	-	-	-	-
-	504,00	m².	16.615	\$	8.373.960	-
-	963,00	m².	16.321	\$	15.717.123	-
-	320,00	m².	77.832	\$	24.906.240	-
-	15,00	unit	144.044	\$	2.160.660	-
-	325,00	m².	66.344	\$	21.561.800	-
-	79,00	m².	43.369	\$	3.426.151	-

4.4.7	Placa yeso cartón acústica	237,00	m².	\$	33.501	\$	7.939.737
4.4.8	Panel fonoabsorbente	120,00	m².	\$	161.650	\$	19.398.000
4.4.9	Wall Talkers	8,00	m².	\$	81.390	\$	651.120
4.4.10	Panel Max Exterior de Fundermax	1.232,00	m².	\$	260.000	\$	320.320.000
4.4.11	Celosía Vertical Fundermax (fachada curva)	55,00	m².	\$	260.000	\$	14.300.000
4.4.12	Fundermax perforado	50,00	m².	\$	260.000	\$	13.000.000
4.4.13	Piedra pizarra	22,00	m².	\$	59.156	\$	1.301.432
4.5	Pavimentos	-	-				
4.5.1	Pavimento interior	-	-				
4.5.1.1	Porcelanato	-	-				
4.5.1.1.1	Porcelanato 1 (Piso)	406,00	m².	\$	50.202	\$	20.382.012
4.5.1.1.2	Porcelanato Antideslizante	60,00	m².	\$	50.202	\$	3.012.120
4.5.1.2	Piso SPC terminación madera	440,00	m².	\$	48.264	\$	21.236.160
4.5.1.3	Limpiapiés	5,00	m².	\$	438.100	\$	2.190.500
4.5.1.4	Cubrejuntas de pavimentos	63,00	m.l.	\$	22.400	\$	1.411.200
4.5.1.5	Pavimento Hormigón afinado + revestimiento epóxico	64,00	m².	\$	32.144	\$	2.057.216
4.6	Gradas	-	-				
4.6.1	Gradas de Escalera	54,00	m.l.	\$	91.878	\$	4.961.412
4.6.2	Gradas de hormigón lavado	72,00	m.l.	\$	7.772	\$	559.584
4.7	Cielos	-	-				
4.7.1	Enlucido Yeso	174,00	m².	\$	18.573	\$	3.231.702
4.7.2	Yeso Cartón RH	61,00	m².	\$	33.043	\$	2.015.623
4.7.3	Yeso Cartón RF	53,00	m².	\$	31.655	\$	1.677.715
4.7.4	Cielo Modular	-	-				
4.7.4.1	Cielo Americano de Fibra	674,00	m².	\$	36.231	\$	24.419.694
4.7.4.2	Cielo Americano acústico	41,00	m².	\$	74.671	\$	3.061.511
4.7.5	Complementos de cielos	-	-				
4.7.5.1	Escotilla en cielos	1,00	Un.	\$	215.720	\$	215.720
4.7.5.2	Escalera retráctil	1,00	Un.	\$	799.600	\$	799.600
4.8	Remates	-	-				
4.8.1	Cornisas	658,00	m.l.	\$	9.272	\$	6.100.976
4.8.2	Guardapolvo madera	438,00	m.l.	\$	9.304	\$	4.075.152
4.8.3	Guardapolvo de Porcelanato	300,00	m.l.	\$	12.103	\$	3.630.900
4.8.4	Cubrejuntas de dilatación y complementos	-	-				
4.8.4.1	Cubrejuntas de dilatación muro interior	16,00	m.l.	\$	117.228	\$	1.875.648
4.8.4.2	Cubrejuntas de dilatación de cielos	5,00	m.l.	\$	132.300	\$	661.500
4.8.4.3	Cubrejuntas de dilatación de pisos	5,00	m.l.	\$	252.885	\$	1.264.425
4.8.4.4	Cubrejuntas de dilatación de muro exterior	16,00	m.l.	\$	195.927	\$	3.134.832
4.8.4.5	Barrera cortafuego de piso	37,00	m.l.	\$	161.999	\$	5.993.963
4.8.4.6	Barrera cortafuego de muros	37,00	m.l.	\$	161.999	\$	5.993.963
4.8.5	Shafts	33,00	m².	\$	46.643	\$	1.539.219
4.8.6	Sistema de protección Anti-Aves	273,00	m.l.	\$	12.000	\$	3.276.000
4.9	Artefactos sanitarios	-	-				
4.9.1	Inodoro Universal Accesible	3,00	Un.	\$	421.380	\$	1.264.140
4.9.2	Inodoro con Estanque Ecológico	11,00	Un.	\$	246.380	\$	2.710.180
4.9.3	Inodoro con fluxor gendarmería	1,00	Un.	\$	426.380	\$	426.380
4.9.4	Inodoro Calabozos	1,00	Un.	\$	710.900	\$	710.900
4.9.5	Lavamanos Universal Accesible	3,00	Un.	\$	227.500	\$	682.500
4.9.6	Lavamanos con pedestal	12,00	Un.	\$	151.100	\$	1.813.200

-	237,00	m².	39.176	\$	9.284.712	-
-	120,00	m².	86.091	\$	10.330.920	-
-	8,00	m².	37.191	\$	297.528	-
-	1.232,00	m².	389.579	\$	479.961.328	-
-	55,00	m².	122.559	\$	6.740.745	-
-	50,00	m².	124.494	\$	6.224.700	-
-	22,00	m².	33.222	\$	730.884	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	406,00	m².	24.081	\$	9.776.886	-
-	60,00	m².	26.306	\$	1.578.360	-
-	440,00	m².	33.710	\$	14.832.400	-
-	5,00	m².	65.660	\$	328.300	-
-	63,00	m.l.	9.241	\$	582.183	-
-	64,00	m².	42.962	\$	2.749.568	-
-	-	-	-	-	-	-
-	54,00	m.l.	57.163	\$	3.086.802	-
-	72,00	m.l.	22.574	\$	1.625.328	-
-	-	-	-	-	-	-
-	174,00	m².	27.576	\$	4.798.224	-
-	61,00	m².	32.291	\$	1.969.751	-
-	53,00	m².	33.243	\$	1.761.879	-
-	-	-	-	-	-	-
-	674,00	m².	47.346	\$	31.911.204	-
-	41,00	m².	67.485	\$	2.766.885	-
-	-	-	-	-	-	-
-	1,00	Un.	554.441	\$	554.441	-
-	1,00	Un.	779.661	\$	779.661	-
-	-	-	-	-	-	-
-	658,00	m.l.	1.909	\$	1.256.122	-
-	438,00	m.l.	5.598	\$	2.451.924	-
-	300,00	m.l.	14.003	\$	4.200.900	-
-	-	-	-	-	-	-
-	16,00	m.l.	39.342	\$	629.472	-
-	5,00	m.l.	40.257	\$	201.285	-
-	5,00	m.l.	39.132	\$	195.660	-
-	16,00	m.l.	42.972	\$	687.552	-
-	37,00	m.l.	63.602	\$	2.353.274	-
-	37,00	m.l.	64.159	\$	2.373.883	-
-	33,00	m².	45.080	\$	1.487.640	-
-	273,00	m.l.	9.623	\$	2.627.079	-
-	-	-	-	-	-	-
-	3,00	Un.	390.422	\$	1.171.266	-
-	11,00	Un.	356.627	\$	3.922.897	-
-	1,00	Un.	285.768	\$	285.768	-
-	1,00	Un.	509.301	\$	509.301	-
-	3,00	Un.	149.897	\$	449.691	-
-	12,00	Un.	99.753	\$	1.197.036	-

4.9.7	Lavamanos Calabozos	1,00	Un.	\$	358.000	\$	358.000
4.9.8	Portarrollos	15,00	Un.	\$	74.728	\$	1.120.920
4.9.9	Grifería Lavamanos	16,00	Un.	\$	88.440	\$	1.415.040
4.9.10	Grifería Lavaplatos	5,00	Un.	\$	86.140	\$	430.700
4.9.11	Receptáculo de ducha	2,00	Un.	\$	162.000	\$	324.000
4.9.12	Barra Cortina	2,00	Un.	\$	39.760	\$	79.520
4.9.13	Lavaplatos	2,00	Un.	\$	143.000	\$	286.000
4.9.14	Fregadero	3,00	Un.	\$	123.800	\$	371.400
4.9.15	Perchas	14,00	Un.	\$	21.480	\$	300.720
4.9.16	Dispensador de Jabón	19,00	Un.	\$	38.140	\$	724.660
4.9.17	Jabonera	2,00	Un.	\$	22.840	\$	45.680
4.9.18	Secamanos	14,00	Un.	\$	604.060	\$	8.456.840
4.9.19	Equipamiento para discapacitados	3,00	Un.	\$	123.040	\$	369.120
4.10	Ventanas y Puertas:	-					
4.10.1	Ventanas	-					
4.10.1.1	Ventanas de PVC	-					
4.10.1.1.1	V1	3,00	Un.	\$	125.060	\$	375.180
4.10.1.1.2	V2	1,00	Un.	\$	3.128.880	\$	3.128.880
4.10.1.1.3	V3	5,00	Un.	\$	208.624	\$	1.043.120
4.10.1.1.4	V4	2,00	Un.	\$	134.992	\$	269.984
4.10.1.1.5	V5	8,00	Un.	\$	382.500	\$	3.060.000
4.10.1.1.6	V6	2,00	Un.	\$	370.760	\$	741.520
4.10.1.1.7	V7	3,00	Un.	\$	560.060	\$	1.680.180
4.10.1.1.8	V8	2,00	Un.	\$	622.000	\$	1.244.000
4.10.1.1.9	V9	4,00	Un.	\$	278.720	\$	1.114.880
4.10.1.1.10	V10	4,00	Un.	\$	112.320	\$	449.280
4.10.1.1.11	V11	1,00	Un.	\$	572.442	\$	572.442
4.10.1.1.12	V12	6,00	Un.	\$	511.058	\$	3.066.348
4.10.1.1.13	V13	1,00	Un.	\$	273.130	\$	273.130
4.10.1.1.14	V14	2,00	Un.	\$	589.000	\$	1.178.000
4.10.1.1.15	V15	6,00	Un.	\$	143.520	\$	861.120
4.10.1.1.16	V16	1,00	Un.	\$	293.280	\$	293.280
4.10.1.1.17	V17	1,00	Un.	\$	265.200	\$	265.200
4.10.1.1.18	V18	2,00	Un.	\$	252.720	\$	505.440
4.10.1.1.19	V19	6,00	Un.	\$	252.720	\$	1.516.320
4.10.1.1.20	V20	3,00	Un.	\$	164.320	\$	492.960
4.10.1.1.21	V21	1,00	Un.	\$	3.168.396	\$	3.168.396
4.10.1.1.22	V22	1,00	Un.	\$	164.268	\$	164.268
4.10.1.1.23	V23	1,00	Un.	\$	221.260	\$	221.260
4.10.1.1.24	V24	6,00	Un.	\$	365.200	\$	2.191.200
4.10.1.1.25	V25	1,00	Un.	\$	635.648	\$	635.648
4.10.1.1.26	V26	1,00	Un.	\$	956.300	\$	956.300
4.10.1.1.27	V27	4,00	Un.	\$	930.800	\$	3.723.200
4.10.1.1.28	V28	1,00	Un.	\$	956.300	\$	956.300
4.10.1.1.29	V29	1,00	Un.	\$	521.560	\$	521.560
4.10.1.1.30	V30	1,00	Un.	\$	2.139.060	\$	2.139.060
4.10.1.1.31	V31	1,00	Un.	\$	2.085.660	\$	2.085.660
4.10.1.1.32	V32	1,00	Un.	\$	1.590.000	\$	1.590.000
4.10.1.1.33	V33	1,00	Un.	\$	966.200	\$	966.200

-	1,00	Un.	169.545	\$	169.545	-
-	15,00	Un.	47.722	\$	715.830	-
-	16,00	Un.	53.835	\$	861.360	-
-	5,00	Un.	70.627	\$	353.135	-
-	2,00	Un.	119.041	\$	238.082	-
-	2,00	Un.	49.642	\$	99.284	-
-	2,00	Un.	80.574	\$	161.148	-
-	3,00	Un.	79.875	\$	239.625	-
-	14,00	Un.	28.303	\$	396.242	-
-	19,00	Un.	46.457	\$	882.683	-
-	2,00	Un.	22.868	\$	45.736	-
-	14,00	Un.	116.847	\$	1.635.858	-
-	3,00	Un.	148.066	\$	444.198	-
-	-		-			-
-	-		-			-
-	-		-			-
-	3,00	Un.	432.034	\$	1.296.101	-
-	1,00	Un.	7.985.536	\$	7.985.536	-
-	5,00	Un.	548.510	\$	2.742.552	-
-	2,00	Un.	505.261	\$	1.010.522	-
-	8,00	Un.	1.000.806	\$	8.006.451	-
-	2,00	Un.	949.680	\$	1.899.360	-
-	3,00	Un.	1.247.355	\$	3.742.066	-
-	2,00	Un.	1.406.514	\$	2.813.027	-
-	4,00	Un.	837.632	\$	3.350.528	-
-	4,00	Un.	433.082	\$	1.732.326	-
-	1,00	Un.	1.262.072	\$	1.262.072	-
-	6,00	Un.	1.404.298	\$	8.425.786	-
-	1,00	Un.	812.072	\$	812.072	-
-	2,00	Un.	1.327.629	\$	2.655.258	-
-	6,00	Un.	484.984	\$	2.909.904	-
-	1,00	Un.	680.222	\$	680.222	-
-	1,00	Un.	747.504	\$	747.504	-
-	2,00	Un.	484.984	\$	969.968	-
-	6,00	Un.	539.322	\$	3.235.930	-
-	3,00	Un.	488.413	\$	1.465.238	-
-	1,00	Un.	10.168.379	\$	10.168.379	-
-	1,00	Un.	599.824	\$	599.824	-
-	1,00	Un.	651.405	\$	651.405	-
-	6,00	Un.	1.002.917	\$	6.017.501	-
-	1,00	Un.	1.478.624	\$	1.478.624	-
-	1,00	Un.	2.149.176	\$	2.149.176	-
-	4,00	Un.	1.741.664	\$	6.966.656	-
-	1,00	Un.	1.841.787	\$	1.841.787	-
-	1,00	Un.	892.922	\$	892.922	-
-	1,00	Un.	3.883.517	\$	3.883.517	-
-	1,00	Un.	3.644.269	\$	3.644.269	-
-	1,00	Un.	2.877.461	\$	2.877.461	-
-	1,00	Un.	999.366	\$	999.366	-

4.10.1.2	Ventanas de aluminio Muro Cortina	-			
4.10.1.2.1	MC1	1,00	Un.	\$	1.562.880
4.10.1.2.2	MC2	1,00	Un.	\$	2.225.740
4.10.1.3	Tabiques Vidriados Interiores	-			
4.10.1.3.1	TV1	1,00	Un.	\$	1.118.044
4.10.1.3.2	TV2	3,00	Un.	\$	503.800
4.10.1.3.3	TV3	2,00	Un.	\$	513.800
4.10.1.3.4	TV4	1,00	Un.	\$	585.600
4.10.1.3.5	TV5	2,00	Un.	\$	570.098
4.10.1.3.6	TV6	1,00	Un.	\$	528.300
4.10.1.3.7	TV7	1,00	Un.	\$	519.920
4.10.1.3.8	TV8	1,00	Un.	\$	513.220
4.10.1.3.9	TV9	1,00	Un.	\$	404.274
4.10.1.3.10	TV10	1,00	Un.	\$	210.444
4.10.1.3.11	TV11	1,00	Un.	\$	398.136
4.10.1.3.12	TV12	1,00	Un.	\$	592.250
4.10.1.3.13	TV13	1,00	Un.	\$	841.460
4.10.1.3.14	TV14	1,00	Un.	\$	600.098
4.10.1.3.15	TV15	1,00	Un.	\$	582.300
4.10.1.3.16	TV16	1,00	Un.	\$	736.940
4.10.1.3.17	TV17	1,00	Un.	\$	259.970
4.10.1.3.18	TV18	1,00	Un.	\$	317.460
4.10.1.3.19	TV19	1,00	Un.	\$	1.960.000
4.10.1.4	Ventanas de aluminio Interiores	-			
4.10.1.4.1	VI 1	1,00	Un.	\$	483.787
4.10.1.4.2	VI 2	1,00	Un.	\$	62.775
4.10.1.4.3	VI 3	1,00	Un.	\$	122.760
4.10.1.4.4	VI 4	1,00	Un.	\$	435.600
4.10.1.4.5	VI 5	1,00	Un.	\$	366.390
4.10.2	Cristales	-	incluidos		
4.10.3	Puertas	-			
4.10.3.1	Puertas de Aluminio	-			
4.10.3.1.1	Puertas de Aluminio Interiores	-			
4.10.3.1.1.1	PA1	2,00	Un.	\$	611.141
4.10.3.1.1.2	PA2	1,00	Un.	\$	548.394
4.10.3.1.1.3	PA3	1,00	Un.	\$	893.139
4.10.3.1.1.4	PA4	2,00	Un.	\$	1.054.428
4.10.3.1.1.5	PA7	2,00	Un.	\$	1.137.301
4.10.3.1.2	Puertas de Aluminio Exteriores	-			
4.10.3.1.2.1	PA5	1,00	Un.	\$	648.389
4.10.3.1.2.2	PA6	1,00	Un.	\$	611.141
4.10.3.1.2.3	PA8	1,00	Un.	\$	622.699
4.10.3.1.3	Puerta Alto trafico PP1	1,00	Un.	\$	2.200.049
4.10.3.2	Puertas interiores opacas	-			
4.10.3.2.1	P1	22,00	Un.	\$	466.558
4.10.3.2.2	P2	3,00	Un.	\$	496.558
4.10.3.2.3	P3	12,00	Un.	\$	473.758
4.10.3.2.4	P4	9,00	Un.	\$	456.658
4.10.3.2.5	P5	4,00	Un.	\$	413.958

-	-	-	-	-
-	1,00	Un.	1.504.568	\$ 1.504.568
-	1,00	Un.	3.306.078	\$ 3.306.078
-	-	-	-	-
-	1,00	Un.	2.109.922	\$ 2.109.922
-	3,00	Un.	2.439.558	\$ 7.318.675
-	2,00	Un.	2.439.558	\$ 4.879.117
-	1,00	Un.	2.528.770	\$ 2.528.770
-	2,00	Un.	2.596.570	\$ 5.193.139
-	1,00	Un.	2.453.832	\$ 2.453.832
-	1,00	Un.	2.478.811	\$ 2.478.811
-	1,00	Un.	2.478.811	\$ 2.478.811
-	1,00	Un.	2.232.589	\$ 2.232.589
-	1,00	Un.	2.004.208	\$ 2.004.208
-	1,00	Un.	3.176.834	\$ 3.176.834
-	1,00	Un.	3.176.834	\$ 3.176.834
-	1,00	Un.	3.006.939	\$ 3.006.939
-	1,00	Un.	2.592.570	\$ 2.592.570
-	1,00	Un.	2.521.632	\$ 2.521.632
-	1,00	Un.	2.824.949	\$ 2.824.949
-	1,00	Un.	2.032.757	\$ 2.032.757
-	1,00	Un.	2.121.968	\$ 2.121.968
-	1,00	Un.	4.374.018	\$ 4.374.018
-	-	-	-	-
-	1,00	Un.	1.483.891	\$ 1.483.891
-	1,00	Un.	436.325	\$ 436.325
-	1,00	Un.	436.325	\$ 436.325
-	1,00	Un.	8.285.422	\$ 8.285.422
-	1,00	Un.	1.093.070	\$ 1.093.070
-	-	incluidos	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	2,00	Un.	2.209.333	\$ 4.418.666
-	1,00	Un.	2.209.333	\$ 2.209.333
-	1,00	Un.	4.391.309	\$ 4.391.309
-	2,00	Un.	4.949.538	\$ 9.899.075
-	2,00	Un.	2.840.046	\$ 5.680.093
-	-	-	-	-
-	1,00	Un.	3.070.774	\$ 3.070.774
-	1,00	Un.	3.181.466	\$ 3.181.466
-	1,00	Un.	3.181.466	\$ 3.181.466
-	1,00	Un.	6.007.594	\$ 6.007.594
-	-	-	-	-
-	22,00	Un.	206.642	\$ 4.546.115
-	3,00	Un.	247.851	\$ 743.554
-	12,00	Un.	210.301	\$ 2.523.610
-	9,00	Un.	198.325	\$ 1.784.923
-	4,00	Un.	195.765	\$ 783.059

4.10.3.2.6	P6	2,00	Un.	\$	454.888	\$	909.776
4.10.3.2.7	P7	4,00	Un.	\$	466.018	\$	1.864.072
4.10.3.3	Puertas Especiales	-					
4.10.3.3.1	Puertas Acústicas PE1	2,00	Un.	\$	1.916.032	\$	3.832.064
4.10.3.3.2	Puertas de Seguridad PE2	3,00	Un.	\$	2.882.451	\$	8.647.353
4.10.3.4	Puerta PVC PV1	1,00	Un.	\$	552.500	\$	552.500
4.10.3.5	Puertas Metálicas	-					
4.10.3.5.1	Puerta Baño Gendarmes PM1	1,00	Un.	\$	409.799	\$	409.799
4.10.3.5.2	Puerta Baño Celdas PM2	1,00	Un.	\$	357.879	\$	357.879
4.10.3.5.3	Puerta Reja Celdas PM3	2,00	Un.	\$	585.512	\$	1.171.024
4.10.3.5.4	Puerta acceso exterior camarines PM4	1,00	Un.	\$	439.905	\$	439.905
4.10.3.5.5	Puerta Bodegas PM5	2,00	Un.	\$	502.139	\$	1.004.278
4.10.3.5.6	Puerta Sala Basura PM6	1,00	Un.	\$	457.941	\$	457.941
4.10.3.5.7	Puerta Sala Grupo Electrógeno PM7	1,00	Un.	\$	490.280	\$	490.280
4.10.3.5.8	Puerta Sala Bombas Agua Potable PM8	1,00	Un.	\$	479.498	\$	479.498
4.10.3.5.9	Puerta exterior nicho eléctrico C8	1,00	Un.	\$	425.098	\$	425.098
4.10.3.5.10	Puertas de nicho bajo parrilla C9	1,00	Gl.	\$	425.098	\$	425.098
4.10.3.6	Guardacantos en Puertas Exteriores	-	incluidos				
4.10.3.7	Celosías de Recintos en Puertas	20,00	Un.	\$	30.630	\$	612.600
4.11	Quincallería y Accesorios Especiales	-					
4.11.1	Quicio hidráulico	6,00	Un.	\$	288.726	\$	1.732.356
4.11.2	Cerradura Digital Biométrica	6,00	Un.	\$	736.600	\$	4.419.600
4.11.3	Cerraduras de baño de Calabozos	2,00	Un.	\$	41.560	\$	83.120
4.11.4	Cerradura Eléctrica	6,00	Un.	\$	141.249	\$	847.494
4.11.5	Accesorios de control acceso en puertas						
4.11.5.1	Lector biométrico C/Teclado	14,00	Un.	\$	240.200	\$	3.362.800
4.11.5.2	Sensor Proximidad salida	6,00	Un.	\$	195.900	\$	1.175.400
4.11.5.3	Destrabador Puerta de Pistón	4,00	Un.	\$	136.700	\$	546.800
4.11.5.4	Trabador magnético puertas	7,00	Un.	\$	145.431	\$	1.018.017
4.11.6	Topes de puertas	82,00	Un.	\$	21.544	\$	1.766.608
4.11.7	Cierrapuerta Hidráulicos	18,00	Un.	\$	105.738	\$	1.903.284
4.11.8	Tiradores de Alma de Acero	14,00	Un.	\$	37.698	\$	527.772
4.11.9	Cerradura embutida puertas interiores opacas (960 L)	56,00	Un.	\$	132.366	\$	7.412.496
4.11.10	Cerradura embutida puertas aluminio (960 L)	11,00	Un.	\$	132.366	\$	1.456.026
4.12	Pinturas y barnices	-					
4.12.1	Preparación de superficies	-					
4.12.2	Sellador y laca semibrillo	204,00	m².	\$	17.392	\$	3.547.968
4.12.3	Textura orgánica	809,00	m².	\$	24.936	\$	20.173.224
4.12.4	Esmalte de zonas húmedas	61,00	m².	\$	16.210	\$	988.810
4.12.5	Anticorrosivos	543,00	m².	\$	12.963	\$	7.038.909
4.12.6	Esmalte brillante	543,00	m².	\$	14.374	\$	7.805.082
4.12.7	Pintura termoplástica	34,00	m².	\$	65.634	\$	2.231.556
4.12.8	Esmalte al agua	2.544,00	m².	\$	20.231	\$	51.467.664
4.12.9	Intumescente	248,00	m².	\$	34.181	\$	8.476.888
5	Obras exteriores	-					
5.1	Pavimentos veredas peatonales exteriores	234,00	m².	\$	57.864	\$	13.540.176
5.2	Pavimentos vehiculares exteriores	480,00	m².	\$	73.850	\$	35.448.000
5.3	Solera tipo A	237,00	m.l.	\$	30.670	\$	7.268.790
5.4	Area verde estacionamientos	-					

-	2,00	Un.	198.230	\$	396.461	-
-	4,00	Un.	202.349	\$	809.395	-
-	-		-			-
-	2,00	Un.	2.164.320	\$	4.328.640	-
-	3,00	Un.	2.185.670	\$	6.557.011	-
-	1,00	Un.	672.328	\$	672.328	-
-	-		-			-
-	1,00	Un.	1.307.869	\$	1.307.869	-
-	1,00	Un.	1.070.000	\$	1.070.000	-
-	2,00	Un.	1.539.665	\$	3.079.330	-
-	1,00	Un.	1.335.596	\$	1.335.596	-
-	2,00	Un.	1.513.839	\$	3.027.678	-
-	1,00	Un.	2.513.839	\$	2.513.839	-
-	1,00	Un.	2.680.842	\$	2.680.842	-
-	1,00	Un.	721.314	\$	721.314	-
-	1,00	Un.	325.458	\$	325.458	-
-	1,00	Gl.	1.068.242	\$	1.068.242	-
-	-	incluidos	-			-
-	20,00	Un.	26.575	\$	531.500	-
-	-		-			-
-	6,00	Un.	167.770	\$	1.006.620	-
-	6,00	Un.	409.068	\$	2.454.408	-
-	2,00	Un.	50.088	\$	100.176	-
-	6,00	Un.	175.772	\$	1.054.632	-
-	-		-			-
-	14,00	Un.	408.422	\$	5.717.908	-
-	6,00	Un.	310.140	\$	1.860.840	-
-	4,00	Un.	145.260	\$	581.040	-
-	7,00	Un.	174.983	\$	1.224.881	-
-	82,00	Un.	24.770	\$	2.031.140	-
-	18,00	Un.	58.070	\$	1.045.260	-
-	14,00	Un.	48.239	\$	675.346	-
-	56,00	Un.	93.718	\$	5.248.208	-
-	11,00	Un.	99.468	\$	1.094.148	-
-	-		-			-
-	-		-			-
-	204,00	m².	4.542	\$	926.568	-
-	809,00	m².	9.795	\$	7.924.155	-
-	61,00	m².	7.581	\$	462.441	-
-	543,00	m².	3.570	\$	1.938.510	-
-	543,00	m².	5.042	\$	2.737.806	-
-	34,00	m².	38.151	\$	1.297.134	-
-	2.544,00	m².	7.902	\$	20.102.688	-
-	248,00	m².	40.347	\$	10.006.056	-
-	-		-			-
-	234,00	m².	22.876	\$	5.352.984	-
-	480,00	m².	33.084	\$	15.880.320	-
-	237,00	m.l.	14.025	\$	3.323.925	-
-	-		-			-

5.4.1	Césped	183,00	m².	\$	24.645	\$	4.510.035
5.4.2	Parkincesped	75,00	m².	\$	37.925	\$	2.844.375
5.4.2	Adocesped	15,00	m².	\$	41.145	\$	617.175
5.5	Rejilla aguas lluvias	-	-	-	-	-	-
5.5.1	Canal Hormigón Polímero	9,00	m.l.	\$	352.091	\$	3.168.819
5.6	Cierros	-	-	-	-	-	-
5.6.1	Reja metálica	-	-	-	-	-	-
5.6.2	Placas de Hormigón Vibrado	147,00	m.l.	\$	78.000	\$	11.466.000
5.6.3	Muros hormigón a la vista	3,00	m².	\$	567.800	\$	1.703.400
5.6.4	Portones exteriores	-	-	-	-	-	-
5.6.4.1	Portones metálicos abatible, accesos vehiculares	-	-	-	-	-	-
5.6.4.1.1	C1	1,00	Un.	\$	1.564.483	\$	1.564.483
5.6.4.1.2	C2	1,00	Un.	\$	1.329.599	\$	1.329.599
5.6.4.1.3	C3	1,00	Un.	\$	1.690.789	\$	1.690.789
5.6.4.1.4	C6	1,00	Un.	\$	1.110.873	\$	1.110.873
5.6.4.2	Portones metálicos abatibles, accesos peatonales	-	-	-	-	-	-
5.6.4.2.1	C4	1,00	Un.	\$	1.571.823	\$	1.571.823
5.6.4.2.2	C5	1,00	Un.	\$	468.143	\$	468.143
5.6.4.2.3	C7	1,00	Un.	\$	1.945.549	\$	1.945.549
5.7	Topes estacionamientos	22,00	Un.	\$	46.370	\$	1.020.140
5.8	Baliza para Acceso y Salida Vehicular	2,00	Un.	\$	51.100	\$	102.200
5.9	Muretes hormigón a la vista	33,00	m².	\$	100.980	\$	3.332.340
5.10	Estacionamientos de bicicletas	36,00	Un.	\$	146.000	\$	5.256.000
5.11	Mobiliario urbano	-	-	-	-	-	-
5.11.1	Bancas	2,00	Un.	\$	352.680	\$	705.360
5.11.2	Jardineras sobre terraza	4,00	Un.	\$	198.680	\$	794.720
5.12	Especies Arbustivas	-	-	-	-	-	-
5.12.1	Hedera Helix	91,00	Un.	\$	6.688	\$	608.608
5.12.2	Festuca Ovina	53,00	Un.	\$	6.188	\$	327.964
5.12.3	Senecio	52,00	Un.	\$	6.488	\$	337.376
5.12.4	Escalonia	-	Un.	\$	7.488	\$	-
5.12.5	Verónica	-	Un.	\$	6.988	\$	-
5.12.6	Hedera Canariensis	13,00	Un.	\$	6.688	\$	86.944
5.12.7	~~Cerezo~~ Ciruelos	3,00	Un.	\$	38.560	\$	115.680
6	Muebles y Equipamiento Incorporado	-	-	-	-	-	-
6.1.	Muebles	-	-	-	-	-	-
6.1.1	Recepción e informaciones M-1	1,00	Un.	\$	743.400	\$	743.400
6.1.2	Mueble Oficina Administrador M-2	2,00	Un.	\$	890.000	\$	1.780.000
6.1.3	Mueble Oficina Custodio M-3	24,00	Un.	\$	658.000	\$	15.792.000
6.1.4	Mueble Kitchenette M-4	1,00	Un.	\$	456.000	\$	456.000
6.1.5	Mueble Kitchenette M-5	1,00	Un.	\$	456.000	\$	456.000
6.1.6	Mueble Kitchenette M-6	1,00	Un.	\$	456.000	\$	456.000
6.1.7	Banquetas Fijas Calabozos	4,00	m.l.	\$	150.000	\$	600.000
6.1.8	Banquetas Fijas Camarines	1,00	m.l.	\$	381.660	\$	381.660
6.2	Ascensor	1,00	Un.	\$	35.130.632	\$	35.130.632
6.3	Letreros y señalizaciones	-	-	-	-	-	-
6.3.1	Señalética de seguridad	21,00	Un.	\$	57.800	\$	1.213.800
6.3.2	Señalética de recintos	73,00	Un.	\$	52.300	\$	3.817.900
6.3.3	Logo y letras de Tropa en Fachada	1,00	Gl.	\$	425.000	\$	425.000

-	183,00	m².	12.109	\$	2.215.947	-
-	75,00	m².	34.979	\$	2.623.425	-
-	15,00	m².	21.365	\$	320.475	-
-	-	-	-	-	-	-
-	9,00	m.l.	140.897	\$	1.268.073	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	147,00	m.l.	80.057	\$	11.768.379	-
-	3,00	m².	318.323	\$	954.969	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	1,00	Un.	4.228.864	\$	4.228.864	-
-	1,00	Un.	4.413.721	\$	4.413.721	-
-	1,00	Un.	4.608.480	\$	4.608.480	-
-	1,00	Un.	3.981.362	\$	3.981.362	-
-	-	-	-	-	-	-
-	1,00	Un.	2.521.158	\$	2.521.158	-
-	1,00	Un.	1.387.511	\$	1.387.511	-
-	1,00	Un.	2.852.522	\$	2.852.522	-
-	22,00	Un.	21.287	\$	468.314	-
-	2,00	Un.	119.921	\$	239.842	-
-	33,00	m².	292.775	\$	9.661.575	-
-	36,00	Un.	45.088	\$	1.623.168	-
-	-	-	-	-	-	-
-	2,00	Un.	284.550	\$	569.100	-
-	4,00	Un.	196.566	\$	786.264	-
-	-	-	-	-	-	-
-	91,00	Un.	17.263	\$	1.570.933	-
-	53,00	Un.	18.353	\$	972.709	-
-	52,00	Un.	21.090	\$	1.096.680	-
-	-	Un.	20.624	\$	-	-
-	-	Un.	18.353	\$	-	-
-	13,00	Un.	18.606	\$	241.878	-
-	3,00	Un.	29.568	\$	88.704	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	1,00	Un.	2.437.285	\$	2.437.285	-
-	2,00	Un.	706.439	\$	1.412.878	-
-	24,00	Un.	596.294	\$	14.311.056	-
-	1,00	Un.	388.575	\$	388.575	-
-	1,00	Un.	1.547.101	\$	1.547.101	-
-	1,00	Un.	260.740	\$	260.740	-
-	4,00	m.l.	106.926	\$	427.704	-
-	1,00	m.l.	101.883	\$	101.883	-
-	1,00	Un.	82.386.300	\$	82.386.300	-
-	-	-	-	-	-	-
-	21,00	Un.	22.195	\$	466.095	-
-	73,00	Un.	15.704	\$	1.146.392	-
-	1,00	Gl.	720.156	\$	720.156	-

6.3.4	Logo y letras de Tropa tras Recepción	1,00	Gl.	\$	538.000	\$	538.000
6.3.5	Placa Acero Inoxidable Identificación del Edificio	1,00	Un.	\$	421.500	\$	421.500
6.4	Astas de bandera	2,00	Un.	\$	1.343.600	\$	2.687.200
6.5	Extintores incendio	20,00	Un.	\$	82.312	\$	1.646.240
7	Agua Potable	-					
7.1.	Movimiento de Tierras	-					
7.1.1.-	Excavaciones	12,00	m³.	\$	49.080	\$	588.960
7.1.2.-	Rellenos y Compactación	10,00	m³.	\$	67.640	\$	676.400
7.1.3	Retiros de Excedentes	3,00	m³.	\$	44.200	\$	132.600
7.2	Empalme y Medidor	-					
7.2.1	Empalme	-	Existente				
7.2.2	Medidor	-	Existente				
7.2.3	Nicho Medidor	-	Existente				
7.3.	Redes de Agua Fría	-					
7.3.1.-	Cañerías de Cobre	-					
7.3.1.1	Cañerías de Cobre de 63 Mm	60,00	m.l.	\$	93.622	\$	5.617.320
7.3.1.2	Cañerías de Cobre de 38 Mm	60,00	m.l.	\$	48.167	\$	2.890.020
7.3.1.3	Cañerías de Cobre de 25 Mm	24,00	m.l.	\$	35.964	\$	863.136
7.3.1.4	Cañerías de Cobre de 19 Mm	60,00	m.l.	\$	30.034	\$	1.802.040
7.3.1.5	Cañerías de Cobre de 13 Mm	24,00	m.l.	\$	25.589	\$	614.136
7.3.2.-	Equipos de presión (Kit)	1,00	Un.	\$	24.500.000	\$	24.500.000
7.4.-	Gabinets Contra Incendios	6,00	Un.	\$	508.390	\$	3.050.340
7.5.-	Pruebas.	1,00	Un.	\$	575.200	\$	575.200
8	Alcantarillado	-					
8.1.-	Unión Domiciliaria	-	Existente				
8.2	Movimientos de Tierra	-					
8.2.1.-	Excavaciones	23,00	m³.	\$	49.080	\$	1.128.840
8.2.2.	Rellenos y Compactación	16,00	m³.	\$	67.640	\$	1.082.240
8.2.3.-	Retiros de Excedentes	9,00	m³.	\$	44.200	\$	397.800
8.3.-	Red de Alcantarillado	-					
8.3.1	PVC 110	98,00	m.l.	\$	16.109	\$	1.578.682
8.3.2	PVC 75	36,00	m.l.	\$	15.140	\$	545.040
8.3.3	PVC 50	12,00	m.l.	\$	14.667	\$	176.004
8.3.4	PVC 40	12,00	m.l.	\$	14.436	\$	173.231
8.4.-	Piletas	3,00	Un.	\$	56.740	\$	170.220
8.5.	Cámaras de Inspección	3,00	Un.	\$	486.143	\$	1.458.429
8.7.-	Instalación de Artefactos	37,00	Un.	\$	54.620	\$	2.020.940
8.8.-	Pruebas	1,00	Un.	\$	466.400	\$	466.400
8.9.-	Desagüe condensados PVC 40	27,00	m.l.	\$	11.962	\$	322.974
9	CLIMATIZACION	-					
9.1	Sistema de aire acondicionado	-					
9.1.1	Equipos Bombas de calor	-					
9.1.1.1	Equipo Aerothermal Compacto 31 kW	1,00	Un.	\$	25.681.600	\$	25.681.600
9.1.1.2	Equipo Aerothermal Compacto 22 kW	1,00	Un.	\$	25.681.600	\$	25.681.600
9.1.1.3	Montaje y puesta en marcha Equipo Aerothermal compacto	2,00	Un.	\$	6.094.000	\$	12.188.000
9.1.2	Unidades Fan Coil	-					
9.1.2.1	Fan coil-03; 07 a 10; 12; 13; 15 a 20; 22 a 27; 30 a 33	23,00	Un.	\$	1.331.200	\$	30.617.600
9.1.2.2	Fan coil-05; 28; 29; 34; 35	5,00	Un.	\$	1.331.200	\$	6.656.000
9.1.2.3	Fan coil-14; 36; 37	3,00	Un.	\$	1.331.200	\$	3.993.600

-	1,00	Gl.	485.393	\$	485.393	-
-	1,00	Un.	2.334.185	\$	2.334.185	-
-	2,00	Un.	255.255	\$	510.510	-
-	20,00	Un.	34.387	\$	687.740	-
-	-		-			-
-	-		-			-
-	12,00	m³.	35.902	\$	430.824	-
-	10,00	m³.	34.887	\$	348.870	-
-	3,00	m³.	24.700	\$	74.100	-
-	-		-			-
-	-	Existente	-			-
-	-	Existente	-			-
-	-	Existente	-			-
-	-		-			-
-	-		-			-
-	60,00	m.l.	131.789	\$	7.907.340	-
-	60,00	m.l.	122.666	\$	7.359.960	-
-	24,00	m.l.	122.412	\$	2.937.888	-
-	60,00	m.l.	121.652	\$	7.299.120	-
-	24,00	m.l.	119.118	\$	2.858.832	-
-	1,00	Un.	253.441	\$	253.441	-
-	6,00	Un.	379.563	\$	2.277.378	-
-	1,00	Un.	232.948	\$	232.948	-
-	-		-			-
-	-	Existente	-			-
-	-		-			-
-	23,00	m³.	35.902	\$	825.746	-
-	16,00	m³.	55.819	\$	893.107	-
-	9,00	m³.	23.520	\$	211.680	-
-	-		-			-
-	98,00	m.l.	45.032	\$	4.413.136	-
-	36,00	m.l.	36.224	\$	1.304.064	-
-	12,00	m.l.	33.546	\$	402.547	-
-	12,00	m.l.	32.834	\$	394.003	-
-	3,00	Un.	42.174	\$	126.523	-
-	3,00	Un.	1.527.131	\$	4.581.394	-
-	37,00	Un.	42.882	\$	1.586.619	-
-	1,00	Un.	782.626	\$	782.626	-
-	27,00	m.l.	32.280	\$	871.560	-
-	-		-			-
-	-		-			-
-	-		-			-
-	1,00	Un.	19.492.200	\$	19.492.200	-
-	1,00	Un.	18.277.000	\$	18.277.000	-
-	2,00	Un.	4.486.762	\$	8.973.524	-
-	-		-			-
-	23,00	Un.	1.712.099	\$	39.378.277	-
-	5,00	Un.	1.869.267	\$	9.346.335	-
-	3,00	Un.	1.889.171	\$	5.667.513	-

9.1.2.4	Fan coil-01; 02; 06	3,00	Un.	\$	1.331.200	\$	3.993.600
9.1.2.5	Fan coil-04; 11; 21	3,00	Un.	\$	1.331.200	\$	3.993.600
9.1.3	Montaje y puesta en marcha Fan Coil	37,00	Un.	\$	433.000	\$	16.021.000
9.1.4	Redes surtidor y retorno	-					
9.1.4.1	Juntas elásticas matrices de calefacción 50 mm	4,00	Un.	\$	240.610	\$	962.440
9.1.4.2	Juntas elásticas matrices de calefacción 40 mm	4,00	Un.	\$	210.610	\$	842.440
9.1.4.3	Tubo PPR 50 mm	96,00	m.l.	\$	13.770	\$	1.321.920
9.1.4.4	Tubo PPR 40 mm	19,00	m.l.	\$	11.770	\$	223.630
9.1.4.5	Tubo PPR 32 mm	113,00	m.l.	\$	9.970	\$	1.126.610
9.1.4.6	Tubo PPR 25 mm	368,00	m.l.	\$	9.370	\$	3.448.160
9.1.4.7	Soportes matrices	298,00	Un.	\$	9.450	\$	2.816.100
9.1.4.8	Válvulas de corte 2"	34,00	Un.	\$	111.568	\$	3.793.312
9.1.4.9	Válvulas de corte 1-1/2"	8,00	Un.	\$	70.568	\$	564.544
9.1.4.10	Válvulas de corte 1"	222,00	Un.	\$	36.568	\$	8.118.096
9.1.4.11	Válvulas de corte 3/4"	4,00	Un.	\$	27.568	\$	110.272
9.1.4.12	Válvulas de seguridad	2,00	Un.	\$	33.680	\$	67.360
9.1.4.13	Válvulas de retención 2"	2,00	Un.	\$	170.740	\$	341.480
9.1.4.14	Válvulas de retención 1-1/2"	1,00	Un.	\$	97.060	\$	97.060
9.1.4.15	Válvulas de globo 1"	37,00	Un.	\$	134.400	\$	4.972.800
9.1.4.16	Alimentación agua a red de calefacción	1,00	Un.	\$	498.240	\$	498.240
9.1.4.17	Alimat	2,00	Un.	\$	158.340	\$	316.680
9.1.5	Aislamiento térmico	-					
9.1.5.1	Aislamiento térmico tubo PPR 50 mm	96,00	m.l.	\$	13.974	\$	1.341.504
9.1.5.2	Aislamiento térmico tubo PPR 40 mm	19,00	m.l.	\$	11.774	\$	223.706
9.1.5.3	Aislamiento térmico tubo PPR 32 mm	113,00	m.l.	\$	10.969	\$	1.239.497
9.1.5.4	Aislamiento térmico tubo PPR 25 mm	368,00	m.l.	\$	8.769	\$	3.226.992
9.1.6	Termostatos ambientales	-					
9.1.6.1	Termostatos ambientales	37,00	Un.	\$	96.261	\$	3.561.657
9.1.6.2	Montaje y conexión termostatos	37,00	Un.	\$	56.764	\$	2.100.268
9.1.7	Válvulas de control de Temperatura	-					
9.1.7.1	Válvulas de 3 vías de derivación modulada 3/4"	37,00	Un.	\$	218.400	\$	8.080.800
9.1.7.2	Montaje válvulas de control	37,00	Un.	\$	64.280	\$	2.378.360
9.1.8	Control sistema de calefacción/refrigeración (instalación)	1,00	Un.	\$	30.118.400	\$	30.118.400
9.1.9	Estanques de expansión	-					
9.1.9.1	Estanque de expansión 35 litros	1,00	Un.	\$	236.840	\$	236.840
9.1.9.2	Estanque de expansión 24 litros	1,00	Un.	\$	154.340	\$	154.340
9.1.10	Vasos inerciales 300 litros	2,00	Un.	\$	11.123.200	\$	22.246.399
9.1.11	Bombas recirculadoras	-					
9.1.11.1	Bombas circuito primario lado sur	2,00	Un.	\$	3.500.000	\$	7.000.000
9.1.11.2	Bombas circuito secundario norte	2,00	Un.	\$	3.500.000	\$	7.000.000
9.1.11.3	Bombas circuito primario lado sur	2,00	Un.	\$	3.500.000	\$	7.000.000
9.1.11.4	Bombas circuito secundario norte	2,00	Un.	\$	3.500.000	\$	7.000.000
9.1.12	Ductos de aire	-					
9.1.12.1	Planchas de fe galvanizado	240,00	Kg.	\$	3.508	\$	841.920
9.1.12.2	Fabricación de ductos fe galvanizado	240,00	Kg.	\$	3.858	\$	925.920
9.1.12.3	Soportes ductos	20,00	Un.	\$	10.530	\$	210.600
9.1.12.4	Montaje de ductos fe galvanizado	240,00	Kg.	\$	5.826	\$	1.398.240
9.1.13	Difusores de impulsión	-					
9.1.13.1	Difusores de impulsión 200x200 mm	12,00	Un.	\$	38.380	\$	460.560

-	3,00	Un.	1.889.171	\$	5.667.513	-
-	3,00	Un.	1.839.425	\$	5.518.275	-
-	37,00	Un.	592.623	\$	21.927.051	-
-	-		-			-
-	4,00	Un.	75.673	\$	302.692	-
-	4,00	Un.	71.517	\$	286.068	-
-	96,00	m.l.	63.952	\$	6.139.392	-
-	19,00	m.l.	32.775	\$	622.725	-
-	113,00	m.l.	44.413	\$	5.018.669	-
-	368,00	m.l.	27.413	\$	10.087.984	-
-	298,00	Un.	112.604	\$	33.555.992	-
-	34,00	Un.	49.001	\$	1.666.034	-
-	8,00	Un.	28.269	\$	226.152	-
-	222,00	Un.	27.026	\$	5.999.772	-
-	4,00	Un.	22.870	\$	91.480	-
-	2,00	Un.	85.582	\$	171.164	-
-	2,00	Un.	145.218	\$	290.436	-
-	1,00	Un.	103.654	\$	103.654	-
-	37,00	Un.	43.548	\$	1.611.276	-
-	1,00	Un.	85.113	\$	85.113	-
-	2,00	Un.	305.781	\$	611.562	-
-	-		-			-
-	96,00	m.l.	40.651	\$	3.902.496	-
-	19,00	m.l.	28.551	\$	542.469	-
-	113,00	m.l.	24.674	\$	2.788.162	-
-	368,00	m.l.	23.967	\$	8.819.856	-
-	-		-			-
-	37,00	Un.	52.223	\$	1.932.251	-
-	37,00	Un.	53.619	\$	1.983.903	-
-	-		-			-
-	37,00	Un.	57.430	\$	2.124.910	-
-	37,00	Un.	32.417	\$	1.199.429	-
-	1,00	Un.	415.643	\$	415.643	-
-	-		-			-
-	1,00	Un.	334.256	\$	334.256	-
-	1,00	Un.	334.119	\$	334.119	-
-	2,00	Un.	1.597.034	\$	3.194.068	-
-	-		-			-
-	2,00	Un.	1.682.454	\$	3.364.908	-
-	2,00	Un.	1.413.473	\$	2.826.946	-
-	2,00	Un.	1.413.473	\$	2.826.946	-
-	2,00	Un.	1.682.587	\$	3.365.174	-
-	-		-			-
-	240,00	Kg.	8.820	\$	2.116.800	-
-	240,00	Kg.	6.900	\$	1.656.000	-
-	20,00	Un.	100.160	\$	2.003.200	-
-	240,00	Kg.	5.744	\$	1.378.560	-
-	-		-			-
-	12,00	Un.	45.838	\$	550.056	-

9.1.13.2	Instalación difusores de impulsión 200x200 mm	12,00	Un.	\$	29.480	\$	353.760
9.1.14	Rejilla de impulsión	-					
9.1.14.1	Rejilla de impulsión 250x150 mm	10,00	Un.	\$	43.930	\$	439.300
9.1.14.2	Instalación rejillas de impulsión 250x150 mm	10,00	Un.	\$	29.430	\$	294.300
9.1.15	Rejilla de retorno	-					
9.1.15.1	Rejilla de retorno 400x400 mm	11,00	Un.	\$	56.430	\$	620.730
9.1.15.2	Instalación rejillas de retorno 400x400 mm	11,00	Un.	\$	29.480	\$	324.280
9.2	Sistema de ventilación	-					
9.2.1	Extractores de aire	-					
9.2.1.1	VEX-1	1,00	Un.	\$	458.096	\$	458.096
9.2.1.2	VEX-2	1,00	Un.	\$	65.656	\$	65.656
9.2.1.3	VEX-3; VEX-4	2,00	Un.	\$	75.783	\$	151.566
9.2.1.4	VEX-5	1,00	Un.	\$	399.096	\$	399.096
9.2.1.5	VEX-6; VEX-9; VEX-10	3,00	Un.	\$	63.380	\$	190.140
9.2.1.6	VEX-7; VEX-8	2,00	Un.	\$	449.800	\$	899.600
9.2.1.7	VEX-11 y 12	2,00	Un.	\$	743.800	\$	1.487.600
9.2.1.8	Montaje y conexión ventiladores	12,00	Un.	\$	573.800	\$	6.885.600
9.2.2	Ductos de aire del sistema de Ventilación	-					
9.2.2.1	Planchas de fe galvanizado	60,00	Kg.	\$	6.264	\$	375.840
9.2.2.2	Fabricación de ductos fe galvanizado	60,00	Kg.	\$	6.614	\$	396.840
9.2.2.3	Soportes ductos	5,00	Un.	\$	114.850	\$	574.250
9.2.2.4	Montaje de ductos fe galvanizado	60,00	Kg.	\$	8.130	\$	487.800
9.2.3	Rejillas de extracción	-					
9.2.3.1	Rejillas de extracción 150x150 mm	9,00	Un.	\$	39.730	\$	357.570
9.2.3.2	Instalación rejillas extracción 150x150 mm	9,00	Un.	\$	29.280	\$	263.520
9.3	Sistema de aire acondicionado	-					
9.3.1	Equipos de aire acondicionado	-					
9.3.1.1	Suministro equipo A/C-1	1,00	Un.	\$	2.932.000	\$	2.932.000
9.3.1.2	Montaje equipo A/C-1	1,00	Un.	\$	454.400	\$	454.400
9.3.1.3	Suministro equipo A/C-2 y A/C-4	2,00	Un.	\$	2.681.760	\$	5.363.520
9.3.1.4	Montaje equipo A/C-2 y A/C-4	2,00	Un.	\$	454.400	\$	908.800
9.3.1.5	Suministro equipo A/C-3	1,00	Un.	\$	2.681.760	\$	2.681.760
9.3.1.6	Montaje equipo A/C-3	1,00	Un.	\$	454.400	\$	454.400
9.3.1.7	Suministro equipo A/C-5	1,00	Un.	\$	2.681.760	\$	2.681.760
9.3.1.8	Montaje equipo A/C-5	1,00	Un.	\$	454.400	\$	454.400
9.3.1.9	Suministro equipo A/C-6	1,00	Un.	\$	2.681.760	\$	2.681.760
9.3.1.10	Montaje equipo A/C-6	1,00	Un.	\$	454.400	\$	454.400
9.3.1.11	Suministro equipo A/C-7 y A/C-8	2,00	Un.	\$	2.681.760	\$	5.363.520
9.3.1.12	Montaje equipo A/C-7 y A/C-8	2,00	Un.	\$	454.400	\$	908.800
9.3.2	Ductos de aire del sistema de climatización	-					
9.3.2.1	Planchas de fe galvanizado	240,00	Kg.	\$	6.264	\$	1.503.360
9.3.2.2	Fabricación de ductos fe galvanizado	240,00	Kg.	\$	6.614	\$	1.587.360
9.3.2.3	Soportes ductos	20,00	Un.	\$	114.850	\$	2.297.000
9.3.2.4	Montaje de ductos fe galvanizado	240,00	Kg.	\$	8.130	\$	1.951.200
9.3.3	Difusores de impulsión	-					
9.3.3.1	Difusores de impulsión cuadrados 200x200 mm	12,00	Un.	\$	31.480	\$	377.760
9.3.3.2	Instalación difusores de impulsión cuadrados	12,00	Un.	\$	29.480	\$	353.760
9.3.4	Rejilla de retorno	-					
9.3.4.1	Rejilla de retorno 300x300 mm	4,00	Un.	\$	47.930	\$	191.720

-	12,00	Un.	22.167	\$	266.004	-
-	-		-			-
-	10,00	Un.	67.775	\$	677.750	-
-	10,00	Un.	22.167	\$	221.670	-
-	-		-			-
-	11,00	Un.	91.931	\$	1.011.241	-
-	11,00	Un.	22.167	\$	243.837	-
-	-		-			-
-	-		-			-
-	1,00	Un.	162.019	\$	162.019	-
-	1,00	Un.	126.095	\$	126.095	-
-	2,00	Un.	146.235	\$	292.470	-
-	1,00	Un.	162.019	\$	162.019	-
-	3,00	Un.	127.065	\$	381.195	-
-	2,00	Un.	123.435	\$	246.870	-
-	2,00	Un.	250.126	\$	500.252	-
-	12,00	Un.	120.072	\$	1.440.864	-
-	-		-			-
-	60,00	Kg.	4.410	\$	264.600	-
-	60,00	Kg.	4.410	\$	264.600	-
-	5,00	Un.	250.849	\$	1.254.245	-
-	60,00	Kg.	4.410	\$	264.600	-
-	-		-			-
-	9,00	Un.	48.813	\$	439.317	-
-	9,00	Un.	22.167	\$	199.503	-
-	-		-			-
-	-		-			-
-	1,00	Un.	2.104.166	\$	2.104.166	-
-	1,00	Un.	1.811.369	\$	1.811.369	-
-	2,00	Un.	1.584.522	\$	3.169.044	-
-	2,00	Un.	1.811.369	\$	3.622.738	-
-	1,00	Un.	1.832.110	\$	1.832.110	-
-	1,00	Un.	1.811.369	\$	1.811.369	-
-	1,00	Un.	1.738.433	\$	1.738.433	-
-	1,00	Un.	1.811.369	\$	1.811.369	-
-	1,00	Un.	1.738.433	\$	1.738.433	-
-	1,00	Un.	1.811.369	\$	1.811.369	-
-	2,00	Un.	1.159.364	\$	2.318.728	-
-	2,00	Un.	1.811.369	\$	3.622.738	-
-	-		-			-
-	240,00	Kg.	8.410	\$	2.018.400	-
-	240,00	Kg.	4.410	\$	1.058.400	-
-	20,00	Un.	170.469	\$	3.409.380	-
-	240,00	Kg.	2.744	\$	658.560	-
-	-		-			-
-	12,00	Un.	45.838	\$	550.056	-
-	12,00	Un.	22.812	\$	273.744	-
-	-		-			-
-	4,00	Un.	93.618	\$	374.472	-

9.3.4.2	Instalación rejillas de retorno 300x300 mm	4,00	Un.	\$	29.280	\$	117.120
9.3.5	Suministro e instalación medidor de CO2	1,00	Un.	\$	1.759.200	\$	1.759.200
9.3.6	Dámper motorizado	1,00	Un.	\$	700.000	\$	700.000
9.4	Instalación eléctrica	-					
9.4.1	Conexiones eléctricas de bombas de calor aire/agua	2,00	Un.	\$	450.000	\$	900.000
9.4.2	Conexiones eléctricas de bombas de calor aire/aire	8,00	Un.	\$	200.000	\$	1.600.000
9.4.3	Conexiones eléctricas de bombas de agua	4,00	Un.	\$	200.000	\$	800.000
9.4.4	Conexiones eléctricas UMA	37,00	Un.	\$	120.000	\$	4.440.000
9.5	Pruebas, puesta en servicio y entrega	26,00	Un.	\$	150.000	\$	3.900.000
10	Electricidad	-					
	Condiciones Generales	1,00	Un.	\$	450.000	\$	450.000
10.1	Empalme En Media Tensión	1,00	Un.	\$	2.450.000	\$	2.450.000
10.1.1	Acometida Eléctrica En Media Tensión	-					
10.1.2	Transformador De 150Kva	1,00	Un.	\$	19.500.000	\$	19.500.000
10.1.3	Equipo Compacto	1,00	Un.	\$	11.000.000	\$	11.000.000
10.1.4	Equipo De Medida Trifásico	1,00	Un.	\$	7.000.000	\$	7.000.000
10.1.5	Tablero General	1,00	Un.	\$	1.500.000	\$	1.500.000
10.2	Grupo Electrónico 200 Kva	1,00	Un.	\$	45.000.000	\$	45.000.000
10.3	Alimentadores	-					
10.3.1	AL-1	12,00	Un.	\$	195.000	\$	2.340.000
10.3.2	AL-2	100,00	Un.	\$	195.000	\$	19.500.000
10.3.3	AL-3	6,00	Un.	\$	195.000	\$	1.170.000
10.3.4	AL-4	4,00	Un.	\$	195.000	\$	780.000
10.3.5	AL-5	60,00	Un.	\$	195.000	\$	11.700.000
10.3.6	AL-6	20,00	Un.	\$	16.000	\$	320.000
10.3.7	AL-7	25,00	Un.	\$	50.000	\$	1.250.000
10.3.8	AL-8	3,00	Un.	\$	80.000	\$	240.000
10.3.9	AL-9	5,00	Un.	\$	100.000	\$	500.000
10.3.10	AL-10	33,00	Un.	\$	16.000	\$	528.000
10.3.11	AL-11	80,00	Un.	\$	50.000	\$	4.000.000
10.3.12	AL-12	70,00	Un.	\$	10.000	\$	700.000
10.3.13	AL-13	20,00	Un.	\$	10.000	\$	200.000
10.4	Distribución Interior	-					
10.4.1	Retiro Instalaciones Eléctricas Existentes	1,00	Gl.	\$	2.500.000	\$	2.500.000
10.4.2	Centro De Alumbrado	446,00	Un.	\$	80.000	\$	35.680.000
10.4.3	Centro De Enchufes	195,00	Un.	\$	95.000	\$	18.525.000
10.4.4	Centro De Enchufes Bomberos	3,00	Un.	\$	90.000	\$	270.000
10.4.5	Centro De Computación	106,00	Un.	\$	135.000	\$	14.310.000
10.4.6	Centro De Enchufes De Fuerza	9,00	Un.	\$	105.000	\$	945.000
10.4.7	Escalera De 300X100 Tipo Canastillo	110,00	m.l.	\$	65.000	\$	7.150.000
10.4.8	Bandeja Portaconductores Legrand 105X50Mm	90,00	m.l.	\$	80.000	\$	7.200.000
10.4.9	Arranque Para Clima	41,00	Un.	\$	95.000	\$	3.895.000
10.4.10	Arranques Generales Exteriores	7,00	Un.	\$	105.000	\$	735.000
10.5	Tableros	-					
10.5.1	Tablero General	1,00	Un.	\$	3.500.000	\$	3.500.000
10.5.2	Tablero General Auxiliar 0	1,00	Un.	\$	7.000.000	\$	7.000.000
10.5.3	Tablero General Auxiliar 1 Y T.D.F.C N°1	1,00	Un.	\$	8.000.000	\$	8.000.000
10.5.4	Tablero De Alumbrado 1 Y Comp. N° 1	1,00	Un.	\$	20.000.000	\$	20.000.000
10.5.5	Tablero De Alumbrado 2 Y Comp. N° 2	1,00	Un.	\$	14.000.000	\$	14.000.000

-	4,00	Un.	18.011	\$	72.044	-
-	1,00	Un.	1.442.202	\$	1.442.202	-
-	1,00	Un.	306.046	\$	306.046	-
-	-		-		-	-
-	2,00	Un.	793.836	\$	1.587.672	-
-	8,00	Un.	538.673	\$	4.309.384	-
-	4,00	Un.	568.184	\$	2.272.736	-
-	37,00	Un.	214.473	\$	7.935.501	-
-	26,00	Un.	237.878	\$	6.184.828	-
-	-		-		-	-
-	1,00	Un.	1.013.761	\$	1.013.761	-
-	1,00	Un.	7.827.022	\$	7.827.022	-
-	-		-		-	-
-	1,00	Un.	20.221.666	\$	20.221.666	-
-	1,00	Un.	5.636.512	\$	5.636.512	-
-	1,00	Un.	2.889.220	\$	2.889.220	-
-	1,00	Un.	4.142.660	\$	4.142.660	-
-	1,00	Un.	60.787.923	\$	60.787.923	-
-	-		-		-	-
-	12,00	Un.	287.547	\$	3.450.564	-
-	100,00	Un.	139.900	\$	13.990.000	-
-	6,00	Un.	139.900	\$	839.400	-
-	4,00	Un.	139.900	\$	559.600	-
-	60,00	Un.	139.900	\$	8.394.000	-
-	20,00	Un.	41.971	\$	839.420	-
-	25,00	Un.	56.294	\$	1.407.350	-
-	3,00	Un.	41.971	\$	125.913	-
-	5,00	Un.	56.294	\$	281.470	-
-	33,00	Un.	41.971	\$	1.385.043	-
-	80,00	Un.	56.294	\$	4.503.520	-
-	70,00	Un.	41.971	\$	2.937.970	-
-	20,00	Un.	41.971	\$	839.420	-
-	-		-		-	-
-	1,00	Gl.	4.561.925	\$	4.561.925	-
-	446,00	Un.	78.758	\$	35.126.068	-
-	195,00	Un.	64.881	\$	12.651.795	-
-	3,00	Un.	157.134	\$	471.402	-
-	106,00	Un.	64.881	\$	6.877.386	-
-	9,00	Un.	64.881	\$	583.929	-
-	110,00	m.l.	156.569	\$	17.222.590	-
-	90,00	m.l.	42.680	\$	3.841.200	-
-	41,00	Un.	76.033	\$	3.117.353	-
-	7,00	Un.	141.927	\$	993.489	-
-	-		-		-	-
-	1,00	Un.	4.420.731	\$	4.420.731	-
-	1,00	Un.	12.944.264	\$	12.944.264	-
-	1,00	Un.	11.272.942	\$	11.272.942	-
-	1,00	Un.	7.349.768	\$	7.349.768	-
-	1,00	Un.	5.223.202	\$	5.223.202	-

10.5.6	Tdf. N°0	1,00	Un.	\$	5.000.000	\$	5.000.000
10.5.7	Tablero Computación N°0	1,00	Un.	\$	7.000.000	\$	7.000.000
10.5.8	T.D.A-T.D.Comp Y Tdf 3	1,00	Un.	\$	7.000.000	\$	7.000.000
10.5.9	T.D.Clima	1,00	Un.	\$	7.000.000	\$	7.000.000
10.5.10	UPS monofásica 3kVA	1,00	Un.	\$	3.500.000	\$	3.500.000
10.5.11	UPS trifásica 10kVA	3,00	Un.	\$	7.000.000	\$	21.000.000
10.6	Banco De Condensadores	1,00	Un.	\$	8.000.000	\$	8.000.000
10.7	Sistema De Tierras	-					
10.7.1	Malla De Tierra Media Tensión	1,00	Un.	\$	5.000.000	\$	5.000.000
10.7.2	Malla De Tierra De Computación	1,00	Un.	\$	5.000.000	\$	5.000.000
10.7.3	PARARRAYOS	1,00	Un.	\$	5.000.000	\$	5.000.000
10.8	Lampistería	-					
10.8.1	Foco Led 20W Bisel Opal De Luminotecnia	32,00	Un.	\$	85.000	\$	2.720.000
10.8.2	Foco Modelo Ufo 30W De Luminotecnia	24,00	Un.	\$	90.000	\$	2.160.000
10.8.3	Foco Mod Square 40W De Luminotecnia	235,00	Un.	\$	80.000	\$	18.800.000
10.8.4	Panel Rectangular 36W De Luminotecnia	25,00	Un.	\$	75.000	\$	1.875.000
10.8.5	Equipo De Emergencia Byp 20W	13,00	Un.	\$	65.000	\$	845.000
10.8.6	Equipo Señalética De Emergencia Vkb O Similar	8,00	Un.	\$	55.000	\$	440.000
10.8.7	Kit De Emergencia	80,00	Un.	\$	45.000	\$	3.600.000
10.8.8	Sensor De Movimiento Legrand	15,00	Un.	\$	120.000	\$	1.800.000
10.8.9	Aplique Modelo Amatista 20W De Luminotecnia	29,00	Un.	\$	85.000	\$	2.465.000
10.8.10	Foco Grada Embutido A Muro Led Modelo Hall 1,2W Luminot	21,00	Un.	\$	85.000	\$	1.785.000
10.8.11	Placa Led Modelo Hermelum 34W De Luminotecnia	12,00	Un.	\$	50.000	\$	600.000
10.8.12	Proyector Led Modelo Shine 100W De Luminotecnia	7,00	Un.	\$	150.000	\$	1.050.000
10.8.13	Baliza Giratoria E Intermitente Fija 10W-24V (Sonora) Cod. 04	2,00	Un.	\$	50.000	\$	100.000
10.8.14	Extractor	10,00	Un.	\$	50.000	\$	500.000
10.8.15	Foco Modelo Fat 20W De Luminotecnia	13,00	Un.	\$	80.000	\$	1.040.000
11	Corrientes débiles						
11.1	Red de Datos						
11.1.1	Empalme	1	Un.	\$	3.500.000	\$	3.500.000
11.1.2	Cámaras de Paso	3	Un.	\$	500.000	\$	1.500.000
11.1.3	Ductos para acceso de enlace de datos	1	Gl.	\$	3.000.000	\$	3.000.000
11.1.4	Racks						
11.1.4.1	Rack Principal	1	Un.	\$	2.000.000	\$	2.000.000
11.1.4.2	Racks Secundario	2	Un.	\$	1.600.000	\$	3.200.000
11.1.5	UPS						
11.1.5.1	UPS Rack Principal	1	Un.	\$	1.000.000	\$	1.000.000
11.1.5.2	UPS Racks Secundarios	2	Un.	\$	1.000.000	\$	2.000.000
11.1.6	Centros de datos						
11.1.6.1	Cableado de centros de datos (IP)	1	Gl.	\$	3.000.000	\$	3.000.000
11.1.6.2	Centros datos	107	Un.	\$	130.000	\$	13.910.000
11.1.6.3	Router Inalámbrico	6	Un.	\$	250.000	\$	1.500.000
11.2	Otras instalaciones de comunicación						
11.2.1	Arranque de Video (HMDI)	20	Un.	\$	150.000	\$	3.000.000
11.2.2	Arranque de Tv Cable	4	Un.	\$	150.000	\$	600.000
11.3	Circuito cerrado de TV						
11.3.1	Grabador NVR	1	Un.	\$	1.300.000	\$	1.300.000
11.3.2	Centros cámaras de seguridad.	26	Un.	\$	120.000	\$	3.120.000
11.3.3	Ductos	1	gl	\$	2.500.000	\$	2.500.000

-	1,00	Un.	963.074	\$	963.074	-
-	1,00	Un.	4.419.998	\$	4.419.998	-
-	1,00	Un.	4.308.485	\$	4.308.485	-
-	1,00	Un.	3.757.430	\$	3.757.430	-
-	1,00	Un.	3.075.159	\$	3.075.159	-
-	3,00	Un.	7.735.268	\$	23.205.804	-
-	1,00	Un.	5.727.751	\$	5.727.751	-
-	-		-			-
-	1,00	Un.	6.142.660	\$	6.142.660	-
-	1,00	Un.	3.322.246	\$	3.322.246	-
-	1,00	Un.	3.142.660	\$	3.142.660	-
-	-		-			-
-	32,00	Un.	47.731	\$	1.527.392	-
-	24,00	Un.	80.181	\$	1.924.344	-
-	235,00	Un.	67.953	\$	15.968.955	-
-	25,00	Un.	91.370	\$	2.284.250	-
-	13,00	Un.	91.104	\$	1.184.352	-
-	8,00	Un.	94.789	\$	758.312	-
-	80,00	Un.	82.289	\$	6.583.120	-
-	15,00	Un.	140.911	\$	2.113.665	-
-	29,00	Un.	170.257	\$	4.937.453	-
-	21,00	Un.	178.284	\$	3.743.964	-
-	12,00	Un.	93.673	\$	1.124.076	-
-	7,00	Un.	230.835	\$	1.615.845	-
-	2,00	Un.	264.462	\$	528.924	-
-	10,00	Un.	236.494	\$	2.364.940	-
-	13,00	Un.	152.259	\$	1.979.367	-
-			-			-
-			-			-
-	1	Un.	6.230.275	\$	6.230.275	-
-	3	Un.	756.193	\$	2.268.579	-
-	1	Gl.	2.382.339	\$	2.382.339	-
-			-			-
-	1	Un.	3.268.416	\$	3.268.416	-
-	2	Un.	1.665.879	\$	3.331.758	-
-			-			-
-	1	Un.	5.136.000	\$	5.136.000	-
-	2	Un.	4.744.000	\$	9.488.000	-
-			-			-
-	1	Gl.	3.216.514	\$	3.216.514	-
-	107	Un.	275.333	\$	29.460.631	-
-	6	Un.	162.652	\$	975.912	-
-			-			-
-	20	Un.	67.315	\$	1.346.300	-
-	4	Un.	87.184	\$	348.736	-
-			-			-
-	1	Un.	339.104	\$	339.104	-
-	26	Un.	233.962	\$	6.083.012	-
-	1	gl	354.817	\$	354.817	-

11.3.4	Cableado	1	gl	\$	3.000.000	\$	3.000.000
11.3.5	Monitor CC-TV	1	Un.	\$	800.000	\$	800.000
11.3.6	Cámaras de seguridad						
11.3.6.1	CÁMARA DOMO IR ANTIVANDÁLICA LENTE VARIFOCAL 8MP	16	Un.	\$	300.000	\$	4.800.000
11.3.6.2	CÁMARA BULLET IR LENTE VARIFOCAL 8MP	10	Un.	\$	180.000	\$	1.800.000
11.4	Sistema de alarmas intrusión						
11.4.1	Central de alarmas intrusión	1	Un.	\$	2.000.000	\$	2.000.000
11.4.2	Sensor de movimiento Infrarrojo	26	Un.	\$	200.000	\$	5.200.000
11.4.3	Sensores magnéticos	5	Un.	\$	150.000	\$	750.000
11.4.4	Teclado de alarmas	9	Un.	\$	150.000	\$	1.350.000
11.4.5	Sirenas	1	gl	\$	500.000	\$	500.000
11.5	Sistema de incendio						
11.5.1	Central de incendio	1	Un.	\$	3.500.000	\$	3.500.000
11.5.2	Unidad de Supervisión y Control	1	Un.	\$	2.500.000	\$	2.500.000
11.5.3	Centros de humo	50	Un.	\$	60.000	\$	3.000.000
11.5.4	Centros de Temperatura	4	Un.	\$	60.000	\$	240.000
11.5.5	Centros de palancas de incendio y luz estroboscópica	3	Un.	\$	100.000	\$	300.000
11.5.6	Detectores de humo Fotoeléctrico	50	Un.	\$	100.000	\$	5.000.000
11.5.7	Detectores de Temperatura o combinados	4	Un.	\$	100.000	\$	400.000
11.5.8	Palancas de emergencia	3	Un.	\$	250.000	\$	750.000
11.5.9	Luces estroboscópicas	3	Un.	\$	200.000	\$	600.000
11.5.10	Parlantes Audio evacuación	12	Un.	\$	120.000	\$	1.440.000
11.6	Audio de llamado						
11.6.1	Equipos de Amplificación powermixer	1	Un.	\$	3.000.000	\$	3.000.000
11.6.2	Parlantes	2	Un.	\$	1.000.000	\$	2.000.000
11.6.3	Micrófono	5	Un.	\$	1.000.000	\$	5.000.000
11.6.4	Canalización centros de Parlantes	1	gl	\$	2.500.000	\$	2.500.000
11.7	Sistema Control de Acceso						
11.7.1	Central	1	Un.	\$	1.500.000	\$	1.500.000
11.7.2	Centro de Pulsador de salida	8	Un.	\$	250.000	\$	2.000.000
11.7.3	Centro de destrabador (pistón o magnético)	11	Un.	\$	250.000	\$	2.750.000
11.7.4	Centro de Sensor Biométrico	14	Un.	\$	250.000	\$	3.500.000
12	Aguas Lluvias	-					
12.1	Movimiento de tierras	89,00	m³.	\$	16.080	\$	1.431.120
12.2	Cañerías para cámaras y sumideros	-					
12.2.1	Tubo HDPE. N-12 D = 250 mm	88,00	m.l.	\$	56.700	\$	4.989.600
12.2.2	Tubo HDPE. N-12 D = 300 mm	5,00	m.l.	\$	59.500	\$	297.500
12.3	Cámaras de inspección	-					
12.3.1	Cámara inspección de aguas lluvias.	2,00	Un.	\$	752.987	\$	1.505.974
12.3.2	Cámara con sumidero de aguas lluvias	3,00	Un.	\$	1.365.600	\$	4.096.800
12.3.3	Cámara de Inspección Modular	3,00	Un.	\$	384.122	\$	1.152.366
12.4	Zanja de drenaje	10,00	m.l.	\$	989.865	\$	9.898.650
13	Manejo de Resíduos Sólidos	-					
13.1	Infraestructura	-					
13.1.1	Escuadra Soporte Consola Galvanizada en Caliente	2,00	Un.	\$	360.000	\$	720.000
13.1.2	Consola Plegada Fe. 2 mm. Acero Inox.	2,00	m.l.	\$	253.000	\$	506.000
13.1.3	Dispensador doble (Jabón líquido y Alcohol Gel)	1,00	Un.	\$	58.000	\$	58.000
13.1.4	Conjunto Señalética - Rótulos	1,00	Gl.	\$	135.000	\$	135.000
13.1.5	Extintor 10 Kg. ABC - Soporte y Vigencia	2,00	Un.	\$	62.770	\$	125.540

-	1	gl	456.193	\$	456.193	-
-	1	Un.	428.503	\$	428.503	-
-			-			-
-	16	Un.	574.213	\$	9.187.408	-
-	10	Un.	496.313	\$	4.963.130	-
-			-			-
-	1	Un.	288.416	\$	288.416	-
-	26	Un.	46.633	\$	1.212.458	-
-	5	Un.	22.101	\$	110.505	-
-	9	Un.	27.170	\$	244.530	-
-	1	gl	46.228	\$	46.228	-
-			-			-
-	1	Un.	4.430.000	\$	4.430.000	-
-	1	Un.	365.959	\$	365.959	-
-	50	Un.	132.441	\$	6.622.050	-
-	4	Un.	118.756	\$	475.024	-
-	3	Un.	80.048	\$	240.144	-
-	50	Un.	119.253	\$	5.962.650	-
-	4	Un.	140.399	\$	561.596	-
-	3	Un.	126.349	\$	379.047	-
-	3	Un.	135.330	\$	405.990	-
-	12	Un.	176.439	\$	2.117.268	-
-			-			-
-	1	Un.	248.945	\$	248.945	-
-	2	Un.	146.624	\$	293.248	-
-	5	Un.	131.417	\$	657.085	-
-	1	gl	152.065	\$	152.065	-
-			-			-
-	1	Un.	628.574	\$	628.574	-
-	8	Un.	245.620	\$	1.964.960	-
-	11	Un.	554.817	\$	6.102.987	-
-	14	Un.	159.509	\$	2.233.126	-
-	-		-			-
-	89,00	m³.	15.238	\$	1.356.182	-
-	-		-			-
-	88,00	m.l.	178.045	\$	15.667.960	-
-	5,00	m.l.	279.059	\$	1.395.295	-
-	-		-			-
-	2,00	Un.	1.302.387	\$	2.604.774	-
-	3,00	Un.	1.336.510	\$	4.009.530	-
-	3,00	Un.	777.550	\$	2.332.650	-
-	10,00	m.l.	437.001	\$	4.370.010	-
-	-		-			-
-	-		-			-
-	2,00	Un.	179.943	\$	359.886	-
-	2,00	m.l.	266.984	\$	533.968	-
-	1,00	Un.	34.940	\$	34.940	-
-	1,00	Gl.	837.509	\$	837.509	-
-	2,00	Un.	90.958	\$	181.916	-

13.1.6	Contenedor de 240 Lt. Polietileno	3,00	Un.	\$	63.070	\$	189.210
13.1.7	Equipo Ozonificador Mod. Guard. OZX - A 200	1,00	Un.	\$	232.500	\$	232.500
13.1.8	Carro Aseo	1,00	Un.	\$	735.000	\$	735.000
13.2	Plan de Manejo de Residuos Sólidos	1,00	Gl.	\$	250.000	\$	250.000
13.3	Medidas de Prevención	1,00	Gl.	\$	250.000	\$	250.000
13.4	Gastos Operacionales	-					
13.4.1	Montaje de Sistemas	1,00	Gl.	\$	2.500.000	\$	2.500.000
13.4.2	Flete a Obra	1,00	Un.	\$	1.500.000	\$	1.500.000
13.4.3	Traslado a Obra de Personal	1,00	Gl.	\$	1.800.000	\$	1.800.000
13.4.4	Estadía de Personal	1,00	Gl.	\$	2.000.000	\$	2.000.000
13.4.5	Trámites Recepción Final	1,00	Un.	\$	2.500.000	\$	2.500.000
	A.- COSTO DEL EDIFICIO			Costo Directo		\$	2.403.865.409
				Gastos Generales	30,00000000%	\$	721.159.623
				Utilidades	10,0%	\$	240.386.541
				VALOR NETO		\$	3.365.411.573
				IVA	19,0%	\$	639.428.199
				TOTAL		\$	4.004.839.772

-	3,00	Un.	176.859	\$	530.577	-
-	1,00	Un.	306.664	\$	306.664	-
-	1,00	Un.	102.619	\$	102.619	-
-	1,00	Gl.	426.720	\$	426.720	-
-	1,00	Gl.	806.880	\$	806.880	-
-	-		-			-
-	1,00	Gl.	2.774.082	\$	2.774.082	-
-	1,00	Un.	15.168.003	\$	15.168.003	-
-	1,00	Gl.	13.548.164	\$	13.548.164	-
-	1,00	Gl.	18.918.000	\$	18.918.000	-
-	1,00	Un.	3.760.321	\$	3.760.321	-
-		Costo Directo		\$	2.613.663.579	-
		Gastos Generales	31,46%	\$	822.377.000	
		Utilidades	12,00%	\$	313.639.629	
		VALOR NETO		\$	3.749.680.208	
		IVA	19,00%	\$	712.439.240	
		TOTAL		\$	4.462.119.448	

OPCIÓN : SE CONSIDERA 14 METROS LINEALES EN PARTIDA 2.2.3.1 EN AMBAS OFERTAS													
				CONSTRUCTORA BALMACEDA LTDA		\$ 4.004.839.772				INGENIERIA Y CONSTRUCCION LOS CANTAROS LIMITADA		\$ 4.462.119.448	
PRESUPUESTO													
AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN													
FISCALÍA LOCAL DE SAN ANTONIO													
PRESUPUESTO DETALLADO POR PARTIDAS													
Ítem	Designación	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Precio Total	REV	CANT	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Precio Total		
2	Trabajos previos					-							
2.1	Cierros	62,00	m².	\$ 62.113	\$ 3.851.006	-		62,00	m².	49.834	\$ 3.089.708		
2.2	Demoliciones	-				-		-		-			
2.2.1	Demolición Superficie Edificada	-				-		-		-			
2.2.1.1	Demolición sector Calabozos y Bodegas	224,00	m².	\$ 16.560	\$ 3.709.440	-		224,00	m².	52.055	\$ 11.660.320		
2.2.1.2	Demolición sector Baños y Escalera Oriente	47,00	m².	\$ 16.560	\$ 778.320	-		47,00	m².	57.630	\$ 2.708.610		
2.2.2	Demoliciones en Exterior de Edificio	-				-		-		-			
2.2.2.1	Muros de Contención	74,00	m².	\$ 39.600	\$ 2.930.400	-		74,00	m².	81.738	\$ 6.048.612		
2.2.2.2	Panderetas en mal Estado	65,00	m.l.	\$ 20.400	\$ 1.326.000	-		65,00	m.l.	28.991	\$ 1.884.415		
2.2.2.3	Retiro de Árboles y Vegetación	1,00	Gl.	\$ 408.000	\$ 408.000	-		1,00	Gl.	2.604.350	\$ 2.604.350		
2.2.2.4	Escaleras y Rampas	66,00	m².	\$ 39.600	\$ 2.613.600	-		66,00	m².	31.532	\$ 2.081.112		
2.2.2.5	Marquesina	1,00	Gl.	\$ 961.200	\$ 961.200	-		1,00	Gl.	1.474.446	\$ 1.474.446		
2.2.2.6	Retiro de contenedor	1,00	Un.	\$ 358.400	\$ 358.400	-		1,00	Un.	224.954	\$ 224.954		
2.2.3	Demoliciones en Interior de Edificio	-				-		-		-			
2.2.3.1	Marcos de Puertas	14,00	m.l.	\$ 3.930	\$ 55.020	-		14,00	m.l.	17.212	\$ 240.968		
2.2.3.2	Puertas	41,00	Un.	\$ 8.538	\$ 350.058	-		41,00	Un.	10.183	\$ 417.503		
2.2.3.3	Marcos de Ventanas	213,00	m.l.	\$ 3.930	\$ 837.090	-		213,00	m.l.	19.696	\$ 4.195.248		
2.2.3.4	Ventanas	101,00	m².	\$ 5.850	\$ 590.850	-		101,00	m².	21.187	\$ 2.139.887		
2.2.3.5	Pavimentos y Guardapolvos	449,00	m².	\$ 10.800	\$ 4.849.200	-		449,00	m².	10.009	\$ 4.494.041		
2.2.3.6	Cielos	134,00	m².	\$ 9.648	\$ 1.292.832	-		134,00	m².	3.278	\$ 439.252		
2.2.3.7	Cubierta	230,00	m².	\$ 26.640	\$ 6.127.200	-		230,00	m².	7.595	\$ 1.746.850		
2.2.3.8	Tabiques	184,00	m².	\$ 14.440	\$ 2.656.960	-		184,00	m².	6.174	\$ 1.136.016		
2.2.3.9	Barandas	14,00	m.l.	\$ 12.820	\$ 179.480	-		14,00	m.l.	11.981	\$ 167.734		
2.2.3.10	Retiro artefactos y accesorios de baños	8,00	un	\$ 20.300	\$ 162.400	-		8,00	un	23.134	\$ 185.072		
2.3	Movimientos de tierra	147,00	m³.	\$ 16.080	\$ 2.363.760	-		147,00	m³.	15.237	\$ 2.239.839		
2.4	Entibaciones, socialzados y refuerzos	66,00	m.l.	\$ 51.680	\$ 3.410.880	-		66,00	m.l.	48.706	\$ 3.214.596		
2.5	Excavación de fundaciones	45,00	m³.	\$ 24.120	\$ 1.085.400	-		45,00	m³.	20.802	\$ 936.090		
2.6	Mejoramientos de suelo	75,00	m³.	\$ 56.500	\$ 4.237.500	-		75,00	m³.	33.062	\$ 2.479.650		
2.7	Rellenos de excavaciones	36,00	m³.	\$ 50.500	\$ 1.818.000	-		36,00	m³.	25.087	\$ 903.132		
2.8	Extracción de excedentes	150,00	m³.	\$ 44.200	\$ 6.630.000	-		150,00	m³.	24.700	\$ 3.705.000		
3	Obra gruesa	-				-		-		-			
3.1	Estructuras de Hormigón armado	-				-		-		-			
3.1.1	Muros de contención	-				-		-		-			
3.1.1.1	Hormigón para muros de contención	31,00	m³.	\$ 135.815	\$ 4.210.265	-		31,00	m³.	188.200	\$ 5.834.200		
3.1.1.2	Enfieradura para muros de contención	2.310,00	Kg.	\$ 3.639	\$ 8.406.090	-		2.310,00	Kg.	4.205	\$ 9.713.550		
3.1.1.3	Moldaje para muros de contención	77,00	m².	\$ 36.673	\$ 2.823.821	-		77,00	m².	33.751	\$ 2.598.827		
3.1.2	Fundaciones	-				-		-		-			

3.1.2.1	Armaduras de fundaciones	1.641,00	Kg.	\$	3.639	\$	5.971.599
3.1.2.2	Hormigón para emplastillados y rellenos	6,00	m³.	\$	112.140	\$	672.840
3.1.2.3	Hormigón para fundaciones	44,00	m³.	\$	135.815	\$	5.975.860
3.1.2.4	Hormigonado y curado de fundaciones			Incluido en 3.1.2.2			
3.1.2.5	Colocación de tuberías	1,00	Gl.	\$	640.900	\$	640.900
3.1.3	Sobrecimientos	-					
3.1.3.1	Enfierradura de sobrecimientos	625,00	Kg.	\$	3.639	\$	2.274.375
3.1.3.2	Moldajes de Sobrecimientos	166,00	m².	\$	36.674	\$	6.087.884
3.1.3.3	Hormigón de sobrecimientos	7,00	m³.	\$	135.815	\$	950.705
3.1.4	Radieres	-					
3.1.4.1	Radieres carga normal	115,00	m².	\$	34.084	\$	3.919.603
3.1.4.2	Radieres armados	183,00	m².	\$	40.436	\$	7.399.788
3.1.5	Gradas Hormigón	-					
3.1.5.1	Enfierradura de gradas	1.219,00	Kg.	\$	3.639	\$	4.435.941
3.1.5.2	Moldajes de gradas	72,00	m².	\$	36.674	\$	2.640.528
3.1.5.3	Hormigón de gradas	14,00	m³.	\$	144.935	\$	2.029.090
3.1.6	Losas	-					
3.1.6.1	Losas Hormigón armado	51,00	m³.	\$	139.247	\$	7.101.597
3.1.6.2	Enfierradura de losas	4.599,00	Kg.	\$	3.639	\$	16.735.761
3.1.6.3	Moldaje de losa	345,00	m².	\$	39.818	\$	13.737.210
3.1.7	Muros	-					
3.1.7.1	Enfierradura de muros	6.149,00	Kg.	\$	3.639	\$	22.376.211
3.1.7.2	Moldajes de muros	893,00	m².	\$	36.674	\$	32.749.882
3.1.7.3	Hormigón de muros	72,00	m³.	\$	135.815	\$	9.778.680
3.1.7.4	Aditivos en Hormigones	-					
3.1.7.4.1	Aditivo Hidrófugo	2.806,00	Lt.	\$	1.628	\$	4.568.168
3.1.8	Escaleras	-					
3.1.8.1	Hormigón de escaleras	8,00	m3	\$	137.927	\$	1.103.416
3.1.8.2	Enfierradura de escaleras	718,00	Kg.	\$	3.639	\$	2.612.802
3.1.8.3	Moldaje de escaleras	17,00	m².	\$	36.674	\$	623.458
3.1.9	Columnas, pilares, vigas y cadenas	-					
3.1.9.1	Hormigón columnas, pilares, vigas y cadenas	7,00	m³.	\$	135.815	\$	950.705
3.1.9.2	Enfierradura de columnas, pilares, vigas y cadenas	1.095,00	Kg.	\$	3.639	\$	3.984.705
3.1.9.3	Moldajes de columnas, pilares, vigas y cadenas	113,00	m².	\$	36.674	\$	4.144.162
3.1.8	Losas de Placa Colaborante	-					
3.1.8.1	Placa Colaborante	14,00	m².	\$	101.840	\$	1.425.760
3.1.8.2	Conectores	28,00	Un.	\$	21.350	\$	597.800
3.1.8.3	Armadura de Acero	113,00	Kg.	\$	3.639	\$	411.207
3.1.8.4	Hormigón	1,00	m³.	\$	137.927	\$	137.927
3.2	Estructuras de acero	-					
3.2.1	Vigas	460,00	Kg.	\$	5.078	\$	2.335.880
3.2.2	Pilares	365,00	Kg.	\$	5.078	\$	1.853.470
3.2.3	Estructura de techumbre	8.486,00	Kg.	\$	5.078	\$	43.091.908
3.2.4	Carpinterías especiales	1.260,00	Kg.	\$	5.078	\$	6.398.280
3.2.5	Pasamanos de Acero Inoxidable	224,00	ml	\$	186.000	\$	41.664.000
3.2.6	Barandas de Acero	903,00	Kg.	\$	9.078	\$	8.197.705
3.2.7	Parrilla acero inoxidable	1,00	Gl.	\$	2.350.000	\$	2.350.000
3.3	Estructuras de madera	-					
3.3.1	Rigidización de estructuras	-					

-	1.641,00	Kg.	3.205	\$	5.259.405	-
-	6,00	m³.	98.400	\$	590.400	-
-	44,00	m³.	165.505	\$	7.282.220	-
-		Incluido en	-			-
-	1,00	Gl.	1.315.341	\$	1.315.341	-
-	-		-			-
-	625,00	Kg.	4.205	\$	2.628.125	-
-	166,00	m².	14.057	\$	2.333.462	-
-	7,00	m³.	188.200	\$	1.317.400	-
-	-		-			-
-	115,00	m².	21.736	\$	2.499.640	-
-	183,00	m².	23.765	\$	4.348.995	-
-	-		-			-
-	1.219,00	Kg.	4.205	\$	5.125.895	-
-	72,00	m².	16.905	\$	1.217.160	-
-	14,00	m³.	188.200	\$	2.634.800	-
-	-		-			-
-	51,00	m³.	188.200	\$	9.598.200	-
-	4.599,00	Kg.	4.205	\$	19.338.795	-
-	345,00	m².	15.313	\$	5.282.985	-
-	-		-			-
-	6.149,00	Kg.	4.205	\$	25.856.545	-
-	893,00	m².	14.107	\$	12.597.551	-
-	72,00	m³.	188.200	\$	13.550.400	-
-	-		-			-
-	2.806,00	Lt.	1.078	\$	3.024.868	-
-	-		-			-
-	8,00	m3	188.200	\$	1.505.600	-
-	718,00	Kg.	4.205	\$	3.019.190	-
-	17,00	m².	26.846	\$	456.382	-
-	-		-			-
-	7,00	m³.	188.200	\$	1.317.400	-
-	1.095,00	Kg.	4.205	\$	4.604.475	-
-	113,00	m².	14.057	\$	1.588.441	-
-	-		-			-
-	14,00	m².	35.330	\$	494.620	-
-	28,00	Un.	8.744	\$	244.832	-
-	113,00	Kg.	4.205	\$	475.165	-
-	1,00	m³.	188.200	\$	188.200	-
-	-		-			-
-	460,00	Kg.	7.500	\$	3.450.000	-
-	365,00	Kg.	7.500	\$	2.737.500	-
-	8.486,00	Kg.	7.500	\$	63.645.000	-
-	1.260,00	Kg.	6.476	\$	8.159.760	-
-	224,00	ml	63.085	\$	14.131.040	-
-	903,00	Kg.	5.655	\$	5.106.465	-
-	1,00	Gl.	6.041.290	\$	6.041.290	-
-	-		-			-
-	-		-			-

3.3.1.1	Placas OSB 11,1	509,00	m².	\$	16.607	\$	8.452.963
3.3.1.2	Placa OSB 18,0	543,00	m².	\$	18.288	\$	9.930.384
3.3.1.3	Placa Durock Usg	360,00	m².	\$	41.346	\$	14.884.560
3.4	Tabiquerías, muros y elementos no estructurales	-	-	-	-	-	-
3.4.1	Estructura de Tabiques y subestructuras metálicas	413,00	m².	\$	22.577	\$	9.324.301
3.4.2	Emparrillados de cielos	90,00	m².	\$	16.323	\$	1.469.070
4	Terminaciones	-	-	-	-	-	-
4.1	Cubierta	-	-	-	-	-	-
4.1.1	Panel acero zincalum	580,00	m².	\$	27.125	\$	15.732.500
4.1.2	Hojalaterías	-	-	-	-	-	-
4.1.2.1	Canales de agua lluvia	98,00	m.l.	\$	19.684	\$	1.929.032
4.1.2.2	Forros de contramuros	153,00	m.l.	\$	19.684	\$	3.011.652
4.1.2.3	Botaguas y cortagoteras	126,00	m.l.	\$	19.934	\$	2.511.684
4.1.2.4	Forros de coronación o terminación	173,00	m.l.	\$	19.934	\$	3.448.582
4.1.3	Bajadas de aguas lluvias	96,00	m.l.	\$	29.417	\$	2.824.032
4.1.4	Escotilla de techo	1,00	Un.	\$	1.858.920	\$	1.858.920
4.1.5	Salida de Ventilaciones	11,00	Un.	\$	79.515	\$	874.665
4.1.6	Gárgolas	6,00	Un.	\$	86.350	\$	518.100
4.1.7	Complementos de Cubierta	-	-	-	-	-	-
4.1.7.1	Escala de Gato	1,00	Un.	\$	2.378.000	\$	2.378.000
4.1.7.2	Plataforma de Cubierta	33,00	m².	\$	132.180	\$	4.361.940
4.2	Aislaciones	-	-	-	-	-	-
4.2.1	Aislación térmica de cubierta	-	-	-	-	-	-
4.2.1.1	Aislación Térmica de Cubierta (sobre losas de H. A.)	362,00	m².	\$	11.585	\$	4.193.770
4.2.1.2	Aislación Térmica de Cubierta (Sobre Cielos Falsos)	178,00	m².	\$	11.070	\$	1.970.460
4.2.2	Aislación térmica de muros y tabiques perimetrales	1.195,00	m².	\$	27.206	\$	32.511.170
4.2.3	Aislación térmica de fundaciones y muros contra terreno	250,00	m².	\$	11.684	\$	2.921.000
4.2.4	Aislación Acústica Tabiques	230,00	m².	\$	10.883	\$	2.503.090
4.2.5	Aislación Térmica y acústica en Rollo 40mm.	32,00	m².	\$	7.125	\$	228.000
4.2.6	Aislación Acústica Shafts	37,00	m².	\$	11.153	\$	412.661
4.2.7	Goma EPDM	31,00	m².	\$	49.638	\$	1.538.778
4.2.8	Bajo Radieres	310,00	m².	\$	12.683	\$	3.931.730
4.2.9	Aislación Interior Tabiques Acústicos	120,00	m².	\$	18.038	\$	2.164.560
4.2.10	Aislación Lámina Barrier Tabiques Acústicos	120,00	m².	\$	37.044	\$	4.445.280
4.2.11	Aislación Banda Acústica Tabiques Acústicos	120,00	ml	\$	4.071	\$	488.520
4.3	Impermeabilizaciones	-	-	-	-	-	-
4.3.1	Selladores superficiales	707,00	m².	\$	3.017	\$	2.133.019
4.3.2	Hidrófugos	2.000,00	lts	\$	2.243	\$	4.486.000
4.3.3	Imprimantes	177,00	m².	\$	27.557	\$	4.877.642
4.3.4	Membranas para losas	132,00	m².	\$	42.090	\$	5.555.880
4.3.5	Membranas para muros contra terreno	141,00	m².	\$	43.270	\$	6.101.070
4.3.6	Barrera Hídrica - Lámina de Polietileno	793,00	m².	\$	4.028	\$	3.194.204
4.4	Acabados y revestimientos de muros	-	-	-	-	-	-
4.4.1	Estucos exteriores	504,00	m².	\$	12.015	\$	6.055.560
4.4.2	Estucos interiores	963,00	m².	\$	12.015	\$	11.570.445
4.4.3	Porcelanatos (Muros)	320,00	m².	\$	37.983	\$	12.154.560
4.4.4	Espejos	15,00	unit	\$	250.000	\$	3.750.000
4.4.5	Placa yeso cartón XR	325,00	m².	\$	29.620	\$	9.626.640
4.4.6	Placa yeso cartón RH	79,00	m².	\$	30.456	\$	2.406.024

-	509,00	m².	9.338	\$	4.753.042	-
-	543,00	m².	9.154	\$	4.970.622	-
-	360,00	m².	16.764	\$	6.035.040	-
-	-	-	-	-	-	-
-	413,00	m².	38.314	\$	15.823.682	-
-	90,00	m².	40.674	\$	3.660.660	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	580,00	m².	37.714	\$	21.874.120	-
-	-	-	-	-	-	-
-	98,00	m.l.	17.420	\$	1.707.160	-
-	153,00	m.l.	14.156	\$	2.165.868	-
-	126,00	m.l.	9.087	\$	1.144.962	-
-	173,00	m.l.	16.319	\$	2.823.187	-
-	96,00	m.l.	17.098	\$	1.641.408	-
-	1,00	Un.	1.082.190	\$	1.082.190	-
-	11,00	Un.	11.449	\$	125.939	-
-	6,00	Un.	11.449	\$	68.694	-
-	-	-	-	-	-	-
-	1,00	Un.	3.646.194	\$	3.646.194	-
-	33,00	m².	85.064	\$	2.807.112	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	362,00	m².	6.762	\$	2.447.844	-
-	178,00	m².	9.246	\$	1.645.788	-
-	1.195,00	m².	7.432	\$	8.881.240	-
-	250,00	m².	5.416	\$	1.354.000	-
-	230,00	m².	4.606	\$	1.059.380	-
-	32,00	m².	7.156	\$	228.992	-
-	37,00	m².	7.156	\$	264.772	-
-	31,00	m².	59.315	\$	1.838.765	-
-	310,00	m².	887	\$	274.970	-
-	120,00	m².	5.778	\$	693.360	-
-	120,00	m².	27.669	\$	3.320.280	-
-	120,00	ml	6.162	\$	739.440	-
-	-	-	-	-	-	-
-	707,00	m².	1.173	\$	829.311	-
-	2.000,00	lts	1.078	\$	2.156.000	-
-	177,00	m².	6.369	\$	1.127.313	-
-	132,00	m².	37.080	\$	4.894.560	-
-	141,00	m².	38.635	\$	5.447.535	-
-	793,00	m².	887	\$	703.391	-
-	-	-	-	-	-	-
-	504,00	m².	16.615	\$	8.373.960	-
-	963,00	m².	16.321	\$	15.717.123	-
-	320,00	m².	77.832	\$	24.906.240	-
-	15,00	unit	144.044	\$	2.160.660	-
-	325,00	m².	66.344	\$	21.561.800	-
-	79,00	m².	43.369	\$	3.426.151	-

4.4.7	Placa yeso cartón acústica	237,00	m².	\$	33.501	\$	7.939.737
4.4.8	Panel fonoabsorbente	120,00	m².	\$	161.650	\$	19.398.000
4.4.9	Wall Talkers	8,00	m².	\$	81.390	\$	651.120
4.4.10	Panel Max Exterior de Fundermax	1.232,00	m².	\$	260.000	\$	320.320.000
4.4.11	Celosía Vertical Fundermax (fachada curva)	55,00	m².	\$	260.000	\$	14.300.000
4.4.12	Fundermax perforado	50,00	m².	\$	260.000	\$	13.000.000
4.4.13	Piedra pizarra	22,00	m².	\$	59.156	\$	1.301.432
4.5	Pavimentos	-	-				
4.5.1	Pavimento interior	-	-				
4.5.1.1	Porcelanato	-	-				
4.5.1.1.1	Porcelanato 1 (Piso)	406,00	m².	\$	50.202	\$	20.382.012
4.5.1.1.2	Porcelanato Antideslizante	60,00	m².	\$	50.202	\$	3.012.120
4.5.1.2	Piso SPC terminación madera	440,00	m².	\$	48.264	\$	21.236.160
4.5.1.3	Limpiapiés	5,00	m².	\$	438.100	\$	2.190.500
4.5.1.4	Cubrejuntas de pavimentos	63,00	m.l.	\$	22.400	\$	1.411.200
4.5.1.5	Pavimento Hormigón afinado + revestimiento epóxico	64,00	m².	\$	32.144	\$	2.057.216
4.6	Gradas	-	-				
4.6.1	Gradas de Escalera	54,00	m.l.	\$	91.878	\$	4.961.412
4.6.2	Gradas de hormigón lavado	72,00	m.l.	\$	7.772	\$	559.584
4.7	Cielos	-	-				
4.7.1	Enlucido Yeso	174,00	m².	\$	18.573	\$	3.231.702
4.7.2	Yeso Cartón RH	61,00	m².	\$	33.043	\$	2.015.623
4.7.3	Yeso Cartón RF	53,00	m².	\$	31.655	\$	1.677.715
4.7.4	Cielo Modular	-	-				
4.7.4.1	Cielo Americano de Fibra	674,00	m².	\$	36.231	\$	24.419.694
4.7.4.2	Cielo Americano acústico	41,00	m².	\$	74.671	\$	3.061.511
4.7.5	Complementos de cielos	-	-				
4.7.5.1	Escotilla en cielos	1,00	Un.	\$	215.720	\$	215.720
4.7.5.2	Escalera retráctil	1,00	Un.	\$	799.600	\$	799.600
4.8	Remates	-	-				
4.8.1	Cornisas	658,00	m.l.	\$	9.272	\$	6.100.976
4.8.2	Guardapolvo madera	438,00	m.l.	\$	9.304	\$	4.075.152
4.8.3	Guardapolvo de Porcelanato	300,00	m.l.	\$	12.103	\$	3.630.900
4.8.4	Cubrejuntas de dilatación y complementos	-	-				
4.8.4.1	Cubrejuntas de dilatación muro interior	16,00	m.l.	\$	117.228	\$	1.875.648
4.8.4.2	Cubrejuntas de dilatación de cielos	5,00	m.l.	\$	132.300	\$	661.500
4.8.4.3	Cubrejuntas de dilatación de pisos	5,00	m.l.	\$	252.885	\$	1.264.425
4.8.4.4	Cubrejuntas de dilatación de muro exterior	16,00	m.l.	\$	195.927	\$	3.134.832
4.8.4.5	Barrera cortafuego de piso	37,00	m.l.	\$	161.999	\$	5.993.963
4.8.4.6	Barrera cortafuego de muros	37,00	m.l.	\$	161.999	\$	5.993.963
4.8.5	Shafts	33,00	m².	\$	46.643	\$	1.539.219
4.8.6	Sistema de protección Anti-Aves	273,00	m.l.	\$	12.000	\$	3.276.000
4.9	Artefactos sanitarios	-	-				
4.9.1	Inodoro Universal Accesible	3,00	Un.	\$	421.380	\$	1.264.140
4.9.2	Inodoro con Estanque Ecológico	11,00	Un.	\$	246.380	\$	2.710.180
4.9.3	Inodoro con fluxor gendarmería	1,00	Un.	\$	426.380	\$	426.380
4.9.4	Inodoro Calabozos	1,00	Un.	\$	710.900	\$	710.900
4.9.5	Lavamanos Universal Accesible	3,00	Un.	\$	227.500	\$	682.500
4.9.6	Lavamanos con pedestal	12,00	Un.	\$	151.100	\$	1.813.200

-	237,00	m².	39.176	\$	9.284.712	-
-	120,00	m².	86.091	\$	10.330.920	-
-	8,00	m².	37.191	\$	297.528	-
-	1.232,00	m².	389.579	\$	479.961.328	-
-	55,00	m².	122.559	\$	6.740.745	-
-	50,00	m².	124.494	\$	6.224.700	-
-	22,00	m².	33.222	\$	730.884	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	406,00	m².	24.081	\$	9.776.886	-
-	60,00	m².	26.306	\$	1.578.360	-
-	440,00	m².	33.710	\$	14.832.400	-
-	5,00	m².	65.660	\$	328.300	-
-	63,00	m.l.	9.241	\$	582.183	-
-	64,00	m².	42.962	\$	2.749.568	-
-	-	-	-	-	-	-
-	54,00	m.l.	57.163	\$	3.086.802	-
-	72,00	m.l.	22.574	\$	1.625.328	-
-	-	-	-	-	-	-
-	174,00	m².	27.576	\$	4.798.224	-
-	61,00	m².	32.291	\$	1.969.751	-
-	53,00	m².	33.243	\$	1.761.879	-
-	-	-	-	-	-	-
-	674,00	m².	47.346	\$	31.911.204	-
-	41,00	m².	67.485	\$	2.766.885	-
-	-	-	-	-	-	-
-	1,00	Un.	554.441	\$	554.441	-
-	1,00	Un.	779.661	\$	779.661	-
-	-	-	-	-	-	-
-	658,00	m.l.	1.909	\$	1.256.122	-
-	438,00	m.l.	5.598	\$	2.451.924	-
-	300,00	m.l.	14.003	\$	4.200.900	-
-	-	-	-	-	-	-
-	16,00	m.l.	39.342	\$	629.472	-
-	5,00	m.l.	40.257	\$	201.285	-
-	5,00	m.l.	39.132	\$	195.660	-
-	16,00	m.l.	42.972	\$	687.552	-
-	37,00	m.l.	63.602	\$	2.353.274	-
-	37,00	m.l.	64.159	\$	2.373.883	-
-	33,00	m².	45.080	\$	1.487.640	-
-	273,00	m.l.	9.623	\$	2.627.079	-
-	-	-	-	-	-	-
-	3,00	Un.	390.422	\$	1.171.266	-
-	11,00	Un.	356.627	\$	3.922.897	-
-	1,00	Un.	285.768	\$	285.768	-
-	1,00	Un.	509.301	\$	509.301	-
-	3,00	Un.	149.897	\$	449.691	-
-	12,00	Un.	99.753	\$	1.197.036	-

4.9.7	Lavamanos Calabozos	1,00	Un.	\$	358.000	\$	358.000
4.9.8	Portarrollos	15,00	Un.	\$	74.728	\$	1.120.920
4.9.9	Grifería Lavamanos	16,00	Un.	\$	88.440	\$	1.415.040
4.9.10	Grifería Lavaplatos	5,00	Un.	\$	86.140	\$	430.700
4.9.11	Receptáculo de ducha	2,00	Un.	\$	162.000	\$	324.000
4.9.12	Barra Cortina	2,00	Un.	\$	39.760	\$	79.520
4.9.13	Lavaplatos	2,00	Un.	\$	143.000	\$	286.000
4.9.14	Fregadero	3,00	Un.	\$	123.800	\$	371.400
4.9.15	Perchas	14,00	Un.	\$	21.480	\$	300.720
4.9.16	Dispensador de Jabón	19,00	Un.	\$	38.140	\$	724.660
4.9.17	Jabonera	2,00	Un.	\$	22.840	\$	45.680
4.9.18	Secamanos	14,00	Un.	\$	604.060	\$	8.456.840
4.9.19	Equipamiento para discapacitados	3,00	Un.	\$	123.040	\$	369.120
4.10	Ventanas y Puertas:	-					
4.10.1	Ventanas	-					
4.10.1.1	Ventanas de PVC	-					
4.10.1.1.1	V1	3,00	Un.	\$	125.060	\$	375.180
4.10.1.1.2	V2	1,00	Un.	\$	3.128.880	\$	3.128.880
4.10.1.1.3	V3	5,00	Un.	\$	208.624	\$	1.043.120
4.10.1.1.4	V4	2,00	Un.	\$	134.992	\$	269.984
4.10.1.1.5	V5	8,00	Un.	\$	382.500	\$	3.060.000
4.10.1.1.6	V6	2,00	Un.	\$	370.760	\$	741.520
4.10.1.1.7	V7	3,00	Un.	\$	560.060	\$	1.680.180
4.10.1.1.8	V8	2,00	Un.	\$	622.000	\$	1.244.000
4.10.1.1.9	V9	4,00	Un.	\$	278.720	\$	1.114.880
4.10.1.1.10	V10	4,00	Un.	\$	112.320	\$	449.280
4.10.1.1.11	V11	1,00	Un.	\$	572.442	\$	572.442
4.10.1.1.12	V12	6,00	Un.	\$	511.058	\$	3.066.348
4.10.1.1.13	V13	1,00	Un.	\$	273.130	\$	273.130
4.10.1.1.14	V14	2,00	Un.	\$	589.000	\$	1.178.000
4.10.1.1.15	V15	6,00	Un.	\$	143.520	\$	861.120
4.10.1.1.16	V16	1,00	Un.	\$	293.280	\$	293.280
4.10.1.1.17	V17	1,00	Un.	\$	265.200	\$	265.200
4.10.1.1.18	V18	2,00	Un.	\$	252.720	\$	505.440
4.10.1.1.19	V19	6,00	Un.	\$	252.720	\$	1.516.320
4.10.1.1.20	V20	3,00	Un.	\$	164.320	\$	492.960
4.10.1.1.21	V21	1,00	Un.	\$	3.168.396	\$	3.168.396
4.10.1.1.22	V22	1,00	Un.	\$	164.268	\$	164.268
4.10.1.1.23	V23	1,00	Un.	\$	221.260	\$	221.260
4.10.1.1.24	V24	6,00	Un.	\$	365.200	\$	2.191.200
4.10.1.1.25	V25	1,00	Un.	\$	635.648	\$	635.648
4.10.1.1.26	V26	1,00	Un.	\$	956.300	\$	956.300
4.10.1.1.27	V27	4,00	Un.	\$	930.800	\$	3.723.200
4.10.1.1.28	V28	1,00	Un.	\$	956.300	\$	956.300
4.10.1.1.29	V29	1,00	Un.	\$	521.560	\$	521.560
4.10.1.1.30	V30	1,00	Un.	\$	2.139.060	\$	2.139.060
4.10.1.1.31	V31	1,00	Un.	\$	2.085.660	\$	2.085.660
4.10.1.1.32	V32	1,00	Un.	\$	1.590.000	\$	1.590.000
4.10.1.1.33	V33	1,00	Un.	\$	966.200	\$	966.200

-	1,00	Un.	169.545	\$	169.545	-
-	15,00	Un.	47.722	\$	715.830	-
-	16,00	Un.	53.835	\$	861.360	-
-	5,00	Un.	70.627	\$	353.135	-
-	2,00	Un.	119.041	\$	238.082	-
-	2,00	Un.	49.642	\$	99.284	-
-	2,00	Un.	80.574	\$	161.148	-
-	3,00	Un.	79.875	\$	239.625	-
-	14,00	Un.	28.303	\$	396.242	-
-	19,00	Un.	46.457	\$	882.683	-
-	2,00	Un.	22.868	\$	45.736	-
-	14,00	Un.	116.847	\$	1.635.858	-
-	3,00	Un.	148.066	\$	444.198	-
-	-		-			-
-	-		-			-
-	-		-			-
-	3,00	Un.	432.034	\$	1.296.101	-
-	1,00	Un.	7.985.536	\$	7.985.536	-
-	5,00	Un.	548.510	\$	2.742.552	-
-	2,00	Un.	505.261	\$	1.010.522	-
-	8,00	Un.	1.000.806	\$	8.006.451	-
-	2,00	Un.	949.680	\$	1.899.360	-
-	3,00	Un.	1.247.355	\$	3.742.066	-
-	2,00	Un.	1.406.514	\$	2.813.027	-
-	4,00	Un.	837.632	\$	3.350.528	-
-	4,00	Un.	433.082	\$	1.732.326	-
-	1,00	Un.	1.262.072	\$	1.262.072	-
-	6,00	Un.	1.404.298	\$	8.425.786	-
-	1,00	Un.	812.072	\$	812.072	-
-	2,00	Un.	1.327.629	\$	2.655.258	-
-	6,00	Un.	484.984	\$	2.909.904	-
-	1,00	Un.	680.222	\$	680.222	-
-	1,00	Un.	747.504	\$	747.504	-
-	2,00	Un.	484.984	\$	969.968	-
-	6,00	Un.	539.322	\$	3.235.930	-
-	3,00	Un.	488.413	\$	1.465.238	-
-	1,00	Un.	10.168.379	\$	10.168.379	-
-	1,00	Un.	599.824	\$	599.824	-
-	1,00	Un.	651.405	\$	651.405	-
-	6,00	Un.	1.002.917	\$	6.017.501	-
-	1,00	Un.	1.478.624	\$	1.478.624	-
-	1,00	Un.	2.149.176	\$	2.149.176	-
-	4,00	Un.	1.741.664	\$	6.966.656	-
-	1,00	Un.	1.841.787	\$	1.841.787	-
-	1,00	Un.	892.922	\$	892.922	-
-	1,00	Un.	3.883.517	\$	3.883.517	-
-	1,00	Un.	3.644.269	\$	3.644.269	-
-	1,00	Un.	2.877.461	\$	2.877.461	-
-	1,00	Un.	999.366	\$	999.366	-

4.10.1.2	Ventanas de aluminio Muro Cortina	-			
4.10.1.2.1	MC1	1,00	Un.	\$	1.562.880
4.10.1.2.2	MC2	1,00	Un.	\$	2.225.740
4.10.1.3	Tabiques Vidriados Interiores	-			
4.10.1.3.1	TV1	1,00	Un.	\$	1.118.044
4.10.1.3.2	TV2	3,00	Un.	\$	503.800
4.10.1.3.3	TV3	2,00	Un.	\$	513.800
4.10.1.3.4	TV4	1,00	Un.	\$	585.600
4.10.1.3.5	TV5	2,00	Un.	\$	570.098
4.10.1.3.6	TV6	1,00	Un.	\$	528.300
4.10.1.3.7	TV7	1,00	Un.	\$	519.920
4.10.1.3.8	TV8	1,00	Un.	\$	513.220
4.10.1.3.9	TV9	1,00	Un.	\$	404.274
4.10.1.3.10	TV10	1,00	Un.	\$	210.444
4.10.1.3.11	TV11	1,00	Un.	\$	398.136
4.10.1.3.12	TV12	1,00	Un.	\$	592.250
4.10.1.3.13	TV13	1,00	Un.	\$	841.460
4.10.1.3.14	TV14	1,00	Un.	\$	600.098
4.10.1.3.15	TV15	1,00	Un.	\$	582.300
4.10.1.3.16	TV16	1,00	Un.	\$	736.940
4.10.1.3.17	TV17	1,00	Un.	\$	259.970
4.10.1.3.18	TV18	1,00	Un.	\$	317.460
4.10.1.3.19	TV19	1,00	Un.	\$	1.960.000
4.10.1.4	Ventanas de aluminio Interiores	-			
4.10.1.4.1	VI 1	1,00	Un.	\$	483.787
4.10.1.4.2	VI 2	1,00	Un.	\$	62.775
4.10.1.4.3	VI 3	1,00	Un.	\$	122.760
4.10.1.4.4	VI 4	1,00	Un.	\$	435.600
4.10.1.4.5	VI 5	1,00	Un.	\$	366.390
4.10.2	Cristales	-	incluidos		
4.10.3	Puertas	-			
4.10.3.1	Puertas de Aluminio	-			
4.10.3.1.1	Puertas de Aluminio Interiores	-			
4.10.3.1.1.1	PA1	2,00	Un.	\$	611.141
4.10.3.1.1.2	PA2	1,00	Un.	\$	548.394
4.10.3.1.1.3	PA3	1,00	Un.	\$	893.139
4.10.3.1.1.4	PA4	2,00	Un.	\$	1.054.428
4.10.3.1.1.5	PA7	2,00	Un.	\$	1.137.301
4.10.3.1.2	Puertas de Aluminio Exteriores	-			
4.10.3.1.2.1	PA5	1,00	Un.	\$	648.389
4.10.3.1.2.2	PA6	1,00	Un.	\$	611.141
4.10.3.1.2.3	PA8	1,00	Un.	\$	622.699
4.10.3.1.3	Puerta Alto trafico PP1	1,00	Un.	\$	2.200.049
4.10.3.2	Puertas interiores opacas	-			
4.10.3.2.1	P1	22,00	Un.	\$	466.558
4.10.3.2.2	P2	3,00	Un.	\$	496.558
4.10.3.2.3	P3	12,00	Un.	\$	473.758
4.10.3.2.4	P4	9,00	Un.	\$	456.658
4.10.3.2.5	P5	4,00	Un.	\$	413.958

-	-	-	-	-
-	1,00	Un.	1.504.568	\$ 1.504.568
-	1,00	Un.	3.306.078	\$ 3.306.078
-	-	-	-	-
-	1,00	Un.	2.109.922	\$ 2.109.922
-	3,00	Un.	2.439.558	\$ 7.318.675
-	2,00	Un.	2.439.558	\$ 4.879.117
-	1,00	Un.	2.528.770	\$ 2.528.770
-	2,00	Un.	2.596.570	\$ 5.193.139
-	1,00	Un.	2.453.832	\$ 2.453.832
-	1,00	Un.	2.478.811	\$ 2.478.811
-	1,00	Un.	2.478.811	\$ 2.478.811
-	1,00	Un.	2.232.589	\$ 2.232.589
-	1,00	Un.	2.004.208	\$ 2.004.208
-	1,00	Un.	3.176.834	\$ 3.176.834
-	1,00	Un.	3.176.834	\$ 3.176.834
-	1,00	Un.	3.006.939	\$ 3.006.939
-	1,00	Un.	2.592.570	\$ 2.592.570
-	1,00	Un.	2.521.632	\$ 2.521.632
-	1,00	Un.	2.824.949	\$ 2.824.949
-	1,00	Un.	2.032.757	\$ 2.032.757
-	1,00	Un.	2.121.968	\$ 2.121.968
-	1,00	Un.	4.374.018	\$ 4.374.018
-	-	-	-	-
-	1,00	Un.	1.483.891	\$ 1.483.891
-	1,00	Un.	436.325	\$ 436.325
-	1,00	Un.	436.325	\$ 436.325
-	1,00	Un.	8.285.422	\$ 8.285.422
-	1,00	Un.	1.093.070	\$ 1.093.070
-	-	incluidos	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	2,00	Un.	2.209.333	\$ 4.418.666
-	1,00	Un.	2.209.333	\$ 2.209.333
-	1,00	Un.	4.391.309	\$ 4.391.309
-	2,00	Un.	4.949.538	\$ 9.899.075
-	2,00	Un.	2.840.046	\$ 5.680.093
-	-	-	-	-
-	1,00	Un.	3.070.774	\$ 3.070.774
-	1,00	Un.	3.181.466	\$ 3.181.466
-	1,00	Un.	3.181.466	\$ 3.181.466
-	1,00	Un.	6.007.594	\$ 6.007.594
-	-	-	-	-
-	22,00	Un.	206.642	\$ 4.546.115
-	3,00	Un.	247.851	\$ 743.554
-	12,00	Un.	210.301	\$ 2.523.610
-	9,00	Un.	198.325	\$ 1.784.923
-	4,00	Un.	195.765	\$ 783.059

4.10.3.2.6	P6	2,00	Un.	\$	454.888	\$	909.776
4.10.3.2.7	P7	4,00	Un.	\$	466.018	\$	1.864.072
4.10.3.3	Puertas Especiales	-					
4.10.3.3.1	Puertas Acústicas PE1	2,00	Un.	\$	1.916.032	\$	3.832.064
4.10.3.3.2	Puertas de Seguridad PE2	3,00	Un.	\$	2.882.451	\$	8.647.353
4.10.3.4	Puerta PVC PV1	1,00	Un.	\$	552.500	\$	552.500
4.10.3.5	Puertas Metálicas	-					
4.10.3.5.1	Puerta Baño Gendarmes PM1	1,00	Un.	\$	409.799	\$	409.799
4.10.3.5.2	Puerta Baño Celdas PM2	1,00	Un.	\$	357.879	\$	357.879
4.10.3.5.3	Puerta Reja Celdas PM3	2,00	Un.	\$	585.512	\$	1.171.024
4.10.3.5.4	Puerta acceso exterior camarines PM4	1,00	Un.	\$	439.905	\$	439.905
4.10.3.5.5	Puerta Bodegas PM5	2,00	Un.	\$	502.139	\$	1.004.278
4.10.3.5.6	Puerta Sala Basura PM6	1,00	Un.	\$	457.941	\$	457.941
4.10.3.5.7	Puerta Sala Grupo Electrógeno PM7	1,00	Un.	\$	490.280	\$	490.280
4.10.3.5.8	Puerta Sala Bombas Agua Potable PM8	1,00	Un.	\$	479.498	\$	479.498
4.10.3.5.9	Puerta exterior nicho eléctrico C8	1,00	Un.	\$	425.098	\$	425.098
4.10.3.5.10	Puertas de nicho bajo parrilla C9	1,00	Gl.	\$	425.098	\$	425.098
4.10.3.6	Guardacantos en Puertas Exteriores	-	incluidos				
4.10.3.7	Celosías de Recintos en Puertas	20,00	Un.	\$	30.630	\$	612.600
4.11	Quincallería y Accesorios Especiales	-					
4.11.1	Quicio hidráulico	6,00	Un.	\$	288.726	\$	1.732.356
4.11.2	Cerradura Digital Biométrica	6,00	Un.	\$	736.600	\$	4.419.600
4.11.3	Cerraduras de baño de Calabozos	2,00	Un.	\$	41.560	\$	83.120
4.11.4	Cerradura Eléctrica	6,00	Un.	\$	141.249	\$	847.494
4.11.5	Accesorios de control acceso en puertas						
4.11.5.1	Lector biométrico C/Teclado	14,00	Un.	\$	240.200	\$	3.362.800
4.11.5.2	Sensor Proximidad salida	6,00	Un.	\$	195.900	\$	1.175.400
4.11.5.3	Destrabador Puerta de Pistón	4,00	Un.	\$	136.700	\$	546.800
4.11.5.4	Trabador magnético puertas	7,00	Un.	\$	145.431	\$	1.018.017
4.11.6	Topes de puertas	82,00	Un.	\$	21.544	\$	1.766.608
4.11.7	Cierrapuerta Hidráulicos	18,00	Un.	\$	105.738	\$	1.903.284
4.11.8	Tiradores de Alma de Acero	14,00	Un.	\$	37.698	\$	527.772
4.11.9	Cerradura embutida puertas interiores opacas (960 L)	56,00	Un.	\$	132.366	\$	7.412.496
4.11.10	Cerradura embutida puertas aluminio (960 L)	11,00	Un.	\$	132.366	\$	1.456.026
4.12	Pinturas y barnices	-					
4.12.1	Preparación de superficies	-					
4.12.2	Sellador y laca semibrillo	204,00	m².	\$	17.392	\$	3.547.968
4.12.3	Textura orgánica	809,00	m².	\$	24.936	\$	20.173.224
4.12.4	Esmalte de zonas húmedas	61,00	m².	\$	16.210	\$	988.810
4.12.5	Anticorrosivos	543,00	m².	\$	12.963	\$	7.038.909
4.12.6	Esmalte brillante	543,00	m².	\$	14.374	\$	7.805.082
4.12.7	Pintura termoplástica	34,00	m².	\$	65.634	\$	2.231.556
4.12.8	Esmalte al agua	2.544,00	m².	\$	20.231	\$	51.467.664
4.12.9	Intumescente	248,00	m².	\$	34.181	\$	8.476.888
5	Obras exteriores	-					
5.1	Pavimentos veredas peatonales exteriores	234,00	m².	\$	57.864	\$	13.540.176
5.2	Pavimentos vehiculares exteriores	480,00	m².	\$	73.850	\$	35.448.000
5.3	Solera tipo A	237,00	m.l.	\$	30.670	\$	7.268.790
5.4	Area verde estacionamientos	-					

-	2,00	Un.	198.230	\$	396.461	-
-	4,00	Un.	202.349	\$	809.395	-
-	-		-			-
-	2,00	Un.	2.164.320	\$	4.328.640	-
-	3,00	Un.	2.185.670	\$	6.557.011	-
-	1,00	Un.	672.328	\$	672.328	-
-	-		-			-
-	1,00	Un.	1.307.869	\$	1.307.869	-
-	1,00	Un.	1.070.000	\$	1.070.000	-
-	2,00	Un.	1.539.665	\$	3.079.330	-
-	1,00	Un.	1.335.596	\$	1.335.596	-
-	2,00	Un.	1.513.839	\$	3.027.678	-
-	1,00	Un.	2.513.839	\$	2.513.839	-
-	1,00	Un.	2.680.842	\$	2.680.842	-
-	1,00	Un.	721.314	\$	721.314	-
-	1,00	Un.	325.458	\$	325.458	-
-	1,00	Gl.	1.068.242	\$	1.068.242	-
-	-	incluidos	-			-
-	20,00	Un.	26.575	\$	531.500	-
-	-		-			-
-	6,00	Un.	167.770	\$	1.006.620	-
-	6,00	Un.	409.068	\$	2.454.408	-
-	2,00	Un.	50.088	\$	100.176	-
-	6,00	Un.	175.772	\$	1.054.632	-
-	-		-			-
-	14,00	Un.	408.422	\$	5.717.908	-
-	6,00	Un.	310.140	\$	1.860.840	-
-	4,00	Un.	145.260	\$	581.040	-
-	7,00	Un.	174.983	\$	1.224.881	-
-	82,00	Un.	24.770	\$	2.031.140	-
-	18,00	Un.	58.070	\$	1.045.260	-
-	14,00	Un.	48.239	\$	675.346	-
-	56,00	Un.	93.718	\$	5.248.208	-
-	11,00	Un.	99.468	\$	1.094.148	-
-	-		-			-
-	-		-			-
-	204,00	m².	4.542	\$	926.568	-
-	809,00	m².	9.795	\$	7.924.155	-
-	61,00	m².	7.581	\$	462.441	-
-	543,00	m².	3.570	\$	1.938.510	-
-	543,00	m².	5.042	\$	2.737.806	-
-	34,00	m².	38.151	\$	1.297.134	-
-	2.544,00	m².	7.902	\$	20.102.688	-
-	248,00	m².	40.347	\$	10.006.056	-
-	-		-			-
-	234,00	m².	22.876	\$	5.352.984	-
-	480,00	m².	33.084	\$	15.880.320	-
-	237,00	m.l.	14.025	\$	3.323.925	-
-	-		-			-

5.4.1	Césped	183,00	m².	\$	24.645	\$	4.510.035
5.4.2	Parkincesped	75,00	m².	\$	37.925	\$	2.844.375
5.4.2	Adocesped	15,00	m².	\$	41.145	\$	617.175
5.5	Rejilla aguas lluvias	-	-	-	-	-	-
5.5.1	Canal Hormigón Polímero	9,00	m.l.	\$	352.091	\$	3.168.819
5.6	Cierros	-	-	-	-	-	-
5.6.1	Reja metálica	-	-	-	-	-	-
5.6.2	Placas de Hormigón Vibrado	147,00	m.l.	\$	78.000	\$	11.466.000
5.6.3	Muros hormigón a la vista	3,00	m².	\$	567.800	\$	1.703.400
5.6.4	Portones exteriores	-	-	-	-	-	-
5.6.4.1	Portones metálicos abatible, accesos vehiculares	-	-	-	-	-	-
5.6.4.1.1	C1	1,00	Un.	\$	1.564.483	\$	1.564.483
5.6.4.1.2	C2	1,00	Un.	\$	1.329.599	\$	1.329.599
5.6.4.1.3	C3	1,00	Un.	\$	1.690.789	\$	1.690.789
5.6.4.1.4	C6	1,00	Un.	\$	1.110.873	\$	1.110.873
5.6.4.2	Portones metálicos abatibles, accesos peatonales	-	-	-	-	-	-
5.6.4.2.1	C4	1,00	Un.	\$	1.571.823	\$	1.571.823
5.6.4.2.2	C5	1,00	Un.	\$	468.143	\$	468.143
5.6.4.2.3	C7	1,00	Un.	\$	1.945.549	\$	1.945.549
5.7	Topes estacionamientos	22,00	Un.	\$	46.370	\$	1.020.140
5.8	Baliza para Acceso y Salida Vehicular	2,00	Un.	\$	51.100	\$	102.200
5.9	Muretes hormigón a la vista	33,00	m².	\$	100.980	\$	3.332.340
5.10	Estacionamientos de bicicletas	36,00	Un.	\$	146.000	\$	5.256.000
5.11	Mobiliario urbano	-	-	-	-	-	-
5.11.1	Bancas	2,00	Un.	\$	352.680	\$	705.360
5.11.2	Jardineras sobre terraza	4,00	Un.	\$	198.680	\$	794.720
5.12	Especies Arbustivas	-	-	-	-	-	-
5.12.1	Hedera Helix	91,00	Un.	\$	6.688	\$	608.608
5.12.2	Festuca Ovina	53,00	Un.	\$	6.188	\$	327.964
5.12.3	Senecio	52,00	Un.	\$	6.488	\$	337.376
5.12.4	Escalonia	-	Un.	\$	7.488	\$	-
5.12.5	Verónica	-	Un.	\$	6.988	\$	-
5.12.6	Hedera Canariensis	13,00	Un.	\$	6.688	\$	86.944
5.12.7	~~Cerezo~~ Ciruelos	3,00	Un.	\$	38.560	\$	115.680
6	Muebles y Equipamiento Incorporado	-	-	-	-	-	-
6.1.	Muebles	-	-	-	-	-	-
6.1.1	Recepción e informaciones M-1	1,00	Un.	\$	743.400	\$	743.400
6.1.2	Mueble Oficina Administrador M-2	2,00	Un.	\$	890.000	\$	1.780.000
6.1.3	Mueble Oficina Custodio M-3	24,00	Un.	\$	658.000	\$	15.792.000
6.1.4	Mueble Kitchenette M-4	1,00	Un.	\$	456.000	\$	456.000
6.1.5	Mueble Kitchenette M-5	1,00	Un.	\$	456.000	\$	456.000
6.1.6	Mueble Kitchenette M-6	1,00	Un.	\$	456.000	\$	456.000
6.1.7	Banquetas Fijas Calabozos	4,00	m.l.	\$	150.000	\$	600.000
6.1.8	Banquetas Fijas Camarines	1,00	m.l.	\$	381.660	\$	381.660
6.2	Ascensor	1,00	Un.	\$	35.130.632	\$	35.130.632
6.3	Letreros y señalizaciones	-	-	-	-	-	-
6.3.1	Señalética de seguridad	21,00	Un.	\$	57.800	\$	1.213.800
6.3.2	Señalética de recintos	73,00	Un.	\$	52.300	\$	3.817.900
6.3.3	Logo y letras de Tropa en Fachada	1,00	Gl.	\$	425.000	\$	425.000

-	183,00	m².	12.109	\$	2.215.947	-
-	75,00	m².	34.979	\$	2.623.425	-
-	15,00	m².	21.365	\$	320.475	-
-	-	-	-	-	-	-
-	9,00	m.l.	140.897	\$	1.268.073	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	147,00	m.l.	80.057	\$	11.768.379	-
-	3,00	m².	318.323	\$	954.969	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	1,00	Un.	4.228.864	\$	4.228.864	-
-	1,00	Un.	4.413.721	\$	4.413.721	-
-	1,00	Un.	4.608.480	\$	4.608.480	-
-	1,00	Un.	3.981.362	\$	3.981.362	-
-	-	-	-	-	-	-
-	1,00	Un.	2.521.158	\$	2.521.158	-
-	1,00	Un.	1.387.511	\$	1.387.511	-
-	1,00	Un.	2.852.522	\$	2.852.522	-
-	22,00	Un.	21.287	\$	468.314	-
-	2,00	Un.	119.921	\$	239.842	-
-	33,00	m².	292.775	\$	9.661.575	-
-	36,00	Un.	45.088	\$	1.623.168	-
-	-	-	-	-	-	-
-	2,00	Un.	284.550	\$	569.100	-
-	4,00	Un.	196.566	\$	786.264	-
-	-	-	-	-	-	-
-	91,00	Un.	17.263	\$	1.570.933	-
-	53,00	Un.	18.353	\$	972.709	-
-	52,00	Un.	21.090	\$	1.096.680	-
-	-	Un.	20.624	\$	-	-
-	-	Un.	18.353	\$	-	-
-	13,00	Un.	18.606	\$	241.878	-
-	3,00	Un.	29.568	\$	88.704	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	1,00	Un.	2.437.285	\$	2.437.285	-
-	2,00	Un.	706.439	\$	1.412.878	-
-	24,00	Un.	596.294	\$	14.311.056	-
-	1,00	Un.	388.575	\$	388.575	-
-	1,00	Un.	1.547.101	\$	1.547.101	-
-	1,00	Un.	260.740	\$	260.740	-
-	4,00	m.l.	106.926	\$	427.704	-
-	1,00	m.l.	101.883	\$	101.883	-
-	1,00	Un.	82.386.300	\$	82.386.300	-
-	-	-	-	-	-	-
-	21,00	Un.	22.195	\$	466.095	-
-	73,00	Un.	15.704	\$	1.146.392	-
-	1,00	Gl.	720.156	\$	720.156	-

6.3.4	Logo y letras de Tropa tras Recepción	1,00	Gl.	\$	538.000	\$	538.000
6.3.5	Placa Acero Inoxidable Identificación del Edificio	1,00	Un.	\$	421.500	\$	421.500
6.4	Astas de bandera	2,00	Un.	\$	1.343.600	\$	2.687.200
6.5	Extintores incendio	20,00	Un.	\$	82.312	\$	1.646.240
7	Agua Potable	-					
7.1.	Movimiento de Tierras	-					
7.1.1.-	Excavaciones	12,00	m³.	\$	49.080	\$	588.960
7.1.2.-	Rellenos y Compactación	10,00	m³.	\$	67.640	\$	676.400
7.1.3	Retiros de Excedentes	3,00	m³.	\$	44.200	\$	132.600
7.2	Empalme y Medidor	-					
7.2.1	Empalme	-	Existente				
7.2.2	Medidor	-	Existente				
7.2.3	Nicho Medidor	-	Existente				
7.3.	Redes de Agua Fría	-					
7.3.1.-	Cañerías de Cobre	-					
7.3.1.1	Cañerías de Cobre de 63 Mm	60,00	m.l.	\$	93.622	\$	5.617.320
7.3.1.2	Cañerías de Cobre de 38 Mm	60,00	m.l.	\$	48.167	\$	2.890.020
7.3.1.3	Cañerías de Cobre de 25 Mm	24,00	m.l.	\$	35.964	\$	863.136
7.3.1.4	Cañerías de Cobre de 19 Mm	60,00	m.l.	\$	30.034	\$	1.802.040
7.3.1.5	Cañerías de Cobre de 13 Mm	24,00	m.l.	\$	25.589	\$	614.136
7.3.2.-	Equipos de presión (Kit)	1,00	Un.	\$	24.500.000	\$	24.500.000
7.4.-	Gabinets Contra Incendios	6,00	Un.	\$	508.390	\$	3.050.340
7.5.-	Pruebas.	1,00	Un.	\$	575.200	\$	575.200
8	Alcantarillado	-					
8.1.-	Unión Domiciliaria	-	Existente				
8.2	Movimientos de Tierra	-					
8.2.1.-	Excavaciones	23,00	m³.	\$	49.080	\$	1.128.840
8.2.2.	Rellenos y Compactación	16,00	m³.	\$	67.640	\$	1.082.240
8.2.3.-	Retiros de Excedentes	9,00	m³.	\$	44.200	\$	397.800
8.3.-	Red de Alcantarillado	-					
8.3.1	PVC 110	98,00	m.l.	\$	16.109	\$	1.578.682
8.3.2	PVC 75	36,00	m.l.	\$	15.140	\$	545.040
8.3.3	PVC 50	12,00	m.l.	\$	14.667	\$	176.004
8.3.4	PVC 40	12,00	m.l.	\$	14.436	\$	173.231
8.4.-	Piletas	3,00	Un.	\$	56.740	\$	170.220
8.5.	Cámaras de Inspección	3,00	Un.	\$	486.143	\$	1.458.429
8.7.-	Instalación de Artefactos	37,00	Un.	\$	54.620	\$	2.020.940
8.8.-	Pruebas	1,00	Un.	\$	466.400	\$	466.400
8.9.-	Desagüe condensados PVC 40	27,00	m.l.	\$	11.962	\$	322.974
9	CLIMATIZACION	-					
9.1	Sistema de aire acondicionado	-					
9.1.1	Equipos Bombas de calor	-					
9.1.1.1	Equipo Aerothermal Compacto 31 kW	1,00	Un.	\$	25.681.600	\$	25.681.600
9.1.1.2	Equipo Aerothermal Compacto 22 kW	1,00	Un.	\$	25.681.600	\$	25.681.600
9.1.1.3	Montaje y puesta en marcha Equipo Aerothermal compacto	2,00	Un.	\$	6.094.000	\$	12.188.000
9.1.2	Unidades Fan Coil	-					
9.1.2.1	Fan coil-03; 07 a 10; 12; 13; 15 a 20; 22 a 27; 30 a 33	23,00	Un.	\$	1.331.200	\$	30.617.600
9.1.2.2	Fan coil-05; 28; 29; 34; 35	5,00	Un.	\$	1.331.200	\$	6.656.000
9.1.2.3	Fan coil-14; 36; 37	3,00	Un.	\$	1.331.200	\$	3.993.600

-	1,00	Gl.	485.393	\$	485.393	-
-	1,00	Un.	2.334.185	\$	2.334.185	-
-	2,00	Un.	255.255	\$	510.510	-
-	20,00	Un.	34.387	\$	687.740	-
-	-		-			-
-	-		-			-
-	12,00	m³.	35.902	\$	430.824	-
-	10,00	m³.	34.887	\$	348.870	-
-	3,00	m³.	24.700	\$	74.100	-
-	-		-			-
-	-	Existente	-			-
-	-	Existente	-			-
-	-	Existente	-			-
-	-		-			-
-	-		-			-
-	60,00	m.l.	131.789	\$	7.907.340	-
-	60,00	m.l.	122.666	\$	7.359.960	-
-	24,00	m.l.	122.412	\$	2.937.888	-
-	60,00	m.l.	121.652	\$	7.299.120	-
-	24,00	m.l.	119.118	\$	2.858.832	-
-	1,00	Un.	253.441	\$	253.441	-
-	6,00	Un.	379.563	\$	2.277.378	-
-	1,00	Un.	232.948	\$	232.948	-
-	-		-			-
-	-	Existente	-			-
-	-		-			-
-	23,00	m³.	35.902	\$	825.746	-
-	16,00	m³.	55.819	\$	893.107	-
-	9,00	m³.	23.520	\$	211.680	-
-	-		-			-
-	98,00	m.l.	45.032	\$	4.413.136	-
-	36,00	m.l.	36.224	\$	1.304.064	-
-	12,00	m.l.	33.546	\$	402.547	-
-	12,00	m.l.	32.834	\$	394.003	-
-	3,00	Un.	42.174	\$	126.523	-
-	3,00	Un.	1.527.131	\$	4.581.394	-
-	37,00	Un.	42.882	\$	1.586.619	-
-	1,00	Un.	782.626	\$	782.626	-
-	27,00	m.l.	32.280	\$	871.560	-
-	-		-			-
-	-		-			-
-	-		-			-
-	1,00	Un.	19.492.200	\$	19.492.200	-
-	1,00	Un.	18.277.000	\$	18.277.000	-
-	2,00	Un.	4.486.762	\$	8.973.524	-
-	-		-			-
-	23,00	Un.	1.712.099	\$	39.378.277	-
-	5,00	Un.	1.869.267	\$	9.346.335	-
-	3,00	Un.	1.889.171	\$	5.667.513	-

9.1.2.4	Fan coil-01; 02; 06	3,00	Un.	\$	1.331.200	\$	3.993.600
9.1.2.5	Fan coil-04; 11; 21	3,00	Un.	\$	1.331.200	\$	3.993.600
9.1.3	Montaje y puesta en marcha Fan Coil	37,00	Un.	\$	433.000	\$	16.021.000
9.1.4	Redes surtidor y retorno	-					
9.1.4.1	Juntas elásticas matrices de calefacción 50 mm	4,00	Un.	\$	240.610	\$	962.440
9.1.4.2	Juntas elásticas matrices de calefacción 40 mm	4,00	Un.	\$	210.610	\$	842.440
9.1.4.3	Tubo PPR 50 mm	96,00	m.l.	\$	13.770	\$	1.321.920
9.1.4.4	Tubo PPR 40 mm	19,00	m.l.	\$	11.770	\$	223.630
9.1.4.5	Tubo PPR 32 mm	113,00	m.l.	\$	9.970	\$	1.126.610
9.1.4.6	Tubo PPR 25 mm	368,00	m.l.	\$	9.370	\$	3.448.160
9.1.4.7	Soportes matrices	298,00	Un.	\$	9.450	\$	2.816.100
9.1.4.8	Válvulas de corte 2"	34,00	Un.	\$	111.568	\$	3.793.312
9.1.4.9	Válvulas de corte 1-1/2"	8,00	Un.	\$	70.568	\$	564.544
9.1.4.10	Válvulas de corte 1"	222,00	Un.	\$	36.568	\$	8.118.096
9.1.4.11	Válvulas de corte 3/4"	4,00	Un.	\$	27.568	\$	110.272
9.1.4.12	Válvulas de seguridad	2,00	Un.	\$	33.680	\$	67.360
9.1.4.13	Válvulas de retención 2"	2,00	Un.	\$	170.740	\$	341.480
9.1.4.14	Válvulas de retención 1-1/2"	1,00	Un.	\$	97.060	\$	97.060
9.1.4.15	Válvulas de globo 1"	37,00	Un.	\$	134.400	\$	4.972.800
9.1.4.16	Alimentación agua a red de calefacción	1,00	Un.	\$	498.240	\$	498.240
9.1.4.17	Alimat	2,00	Un.	\$	158.340	\$	316.680
9.1.5	Aislamiento térmico	-					
9.1.5.1	Aislamiento térmico tubo PPR 50 mm	96,00	m.l.	\$	13.974	\$	1.341.504
9.1.5.2	Aislamiento térmico tubo PPR 40 mm	19,00	m.l.	\$	11.774	\$	223.706
9.1.5.3	Aislamiento térmico tubo PPR 32 mm	113,00	m.l.	\$	10.969	\$	1.239.497
9.1.5.4	Aislamiento térmico tubo PPR 25 mm	368,00	m.l.	\$	8.769	\$	3.226.992
9.1.6	Termostatos ambientales	-					
9.1.6.1	Termostatos ambientales	37,00	Un.	\$	96.261	\$	3.561.657
9.1.6.2	Montaje y conexión termostatos	37,00	Un.	\$	56.764	\$	2.100.268
9.1.7	Válvulas de control de Temperatura	-					
9.1.7.1	Válvulas de 3 vías de derivación modulada 3/4"	37,00	Un.	\$	218.400	\$	8.080.800
9.1.7.2	Montaje válvulas de control	37,00	Un.	\$	64.280	\$	2.378.360
9.1.8	Control sistema de calefacción/refrigeración (instalación)	1,00	Un.	\$	30.118.400	\$	30.118.400
9.1.9	Estanques de expansión	-					
9.1.9.1	Estanque de expansión 35 litros	1,00	Un.	\$	236.840	\$	236.840
9.1.9.2	Estanque de expansión 24 litros	1,00	Un.	\$	154.340	\$	154.340
9.1.10	Vasos inerciales 300 litros	2,00	Un.	\$	11.123.200	\$	22.246.399
9.1.11	Bombas recirculadoras	-					
9.1.11.1	Bombas circuito primario lado sur	2,00	Un.	\$	3.500.000	\$	7.000.000
9.1.11.2	Bombas circuito secundario norte	2,00	Un.	\$	3.500.000	\$	7.000.000
9.1.11.3	Bombas circuito primario lado sur	2,00	Un.	\$	3.500.000	\$	7.000.000
9.1.11.4	Bombas circuito secundario norte	2,00	Un.	\$	3.500.000	\$	7.000.000
9.1.12	Ductos de aire	-					
9.1.12.1	Planchas de fe galvanizado	240,00	Kg.	\$	3.508	\$	841.920
9.1.12.2	Fabricación de ductos fe galvanizado	240,00	Kg.	\$	3.858	\$	925.920
9.1.12.3	Soportes ductos	20,00	Un.	\$	10.530	\$	210.600
9.1.12.4	Montaje de ductos fe galvanizado	240,00	Kg.	\$	5.826	\$	1.398.240
9.1.13	Difusores de impulsión	-					
9.1.13.1	Difusores de impulsión 200x200 mm	12,00	Un.	\$	38.380	\$	460.560

-	3,00	Un.	1.889.171	\$	5.667.513	-
-	3,00	Un.	1.839.425	\$	5.518.275	-
-	37,00	Un.	592.623	\$	21.927.051	-
-	-		-		-	-
-	4,00	Un.	75.673	\$	302.692	-
-	4,00	Un.	71.517	\$	286.068	-
-	96,00	m.l.	63.952	\$	6.139.392	-
-	19,00	m.l.	32.775	\$	622.725	-
-	113,00	m.l.	44.413	\$	5.018.669	-
-	368,00	m.l.	27.413	\$	10.087.984	-
-	298,00	Un.	112.604	\$	33.555.992	-
-	34,00	Un.	49.001	\$	1.666.034	-
-	8,00	Un.	28.269	\$	226.152	-
-	222,00	Un.	27.026	\$	5.999.772	-
-	4,00	Un.	22.870	\$	91.480	-
-	2,00	Un.	85.582	\$	171.164	-
-	2,00	Un.	145.218	\$	290.436	-
-	1,00	Un.	103.654	\$	103.654	-
-	37,00	Un.	43.548	\$	1.611.276	-
-	1,00	Un.	85.113	\$	85.113	-
-	2,00	Un.	305.781	\$	611.562	-
-	-		-		-	-
-	96,00	m.l.	40.651	\$	3.902.496	-
-	19,00	m.l.	28.551	\$	542.469	-
-	113,00	m.l.	24.674	\$	2.788.162	-
-	368,00	m.l.	23.967	\$	8.819.856	-
-	-		-		-	-
-	37,00	Un.	52.223	\$	1.932.251	-
-	37,00	Un.	53.619	\$	1.983.903	-
-	-		-		-	-
-	37,00	Un.	57.430	\$	2.124.910	-
-	37,00	Un.	32.417	\$	1.199.429	-
-	1,00	Un.	415.643	\$	415.643	-
-	-		-		-	-
-	1,00	Un.	334.256	\$	334.256	-
-	1,00	Un.	334.119	\$	334.119	-
-	2,00	Un.	1.597.034	\$	3.194.068	-
-	-		-		-	-
-	2,00	Un.	1.682.454	\$	3.364.908	-
-	2,00	Un.	1.413.473	\$	2.826.946	-
-	2,00	Un.	1.413.473	\$	2.826.946	-
-	2,00	Un.	1.682.587	\$	3.365.174	-
-	-		-		-	-
-	240,00	Kg.	8.820	\$	2.116.800	-
-	240,00	Kg.	6.900	\$	1.656.000	-
-	20,00	Un.	100.160	\$	2.003.200	-
-	240,00	Kg.	5.744	\$	1.378.560	-
-	-		-		-	-
-	12,00	Un.	45.838	\$	550.056	-

9.1.13.2	Instalación difusores de impulsión 200x200 mm	12,00	Un.	\$	29.480	\$	353.760
9.1.14	Rejilla de impulsión	-					
9.1.14.1	Rejilla de impulsión 250x150 mm	10,00	Un.	\$	43.930	\$	439.300
9.1.14.2	Instalación rejillas de impulsión 250x150 mm	10,00	Un.	\$	29.430	\$	294.300
9.1.15	Rejilla de retorno	-					
9.1.15.1	Rejilla de retorno 400x400 mm	11,00	Un.	\$	56.430	\$	620.730
9.1.15.2	Instalación rejillas de retorno 400x400 mm	11,00	Un.	\$	29.480	\$	324.280
9.2	Sistema de ventilación	-					
9.2.1	Extractores de aire	-					
9.2.1.1	VEX-1	1,00	Un.	\$	458.096	\$	458.096
9.2.1.2	VEX-2	1,00	Un.	\$	65.656	\$	65.656
9.2.1.3	VEX-3; VEX-4	2,00	Un.	\$	75.783	\$	151.566
9.2.1.4	VEX-5	1,00	Un.	\$	399.096	\$	399.096
9.2.1.5	VEX-6; VEX-9; VEX-10	3,00	Un.	\$	63.380	\$	190.140
9.2.1.6	VEX-7; VEX-8	2,00	Un.	\$	449.800	\$	899.600
9.2.1.7	VEX-11 y 12	2,00	Un.	\$	743.800	\$	1.487.600
9.2.1.8	Montaje y conexión ventiladores	12,00	Un.	\$	573.800	\$	6.885.600
9.2.2	Ductos de aire del sistema de Ventilación	-					
9.2.2.1	Planchas de fe galvanizado	60,00	Kg.	\$	6.264	\$	375.840
9.2.2.2	Fabricación de ductos fe galvanizado	60,00	Kg.	\$	6.614	\$	396.840
9.2.2.3	Soportes ductos	5,00	Un.	\$	114.850	\$	574.250
9.2.2.4	Montaje de ductos fe galvanizado	60,00	Kg.	\$	8.130	\$	487.800
9.2.3	Rejillas de extracción	-					
9.2.3.1	Rejillas de extracción 150x150 mm	9,00	Un.	\$	39.730	\$	357.570
9.2.3.2	Instalación rejillas extracción 150x150 mm	9,00	Un.	\$	29.280	\$	263.520
9.3	Sistema de aire acondicionado	-					
9.3.1	Equipos de aire acondicionado	-					
9.3.1.1	Suministro equipo A/C-1	1,00	Un.	\$	2.932.000	\$	2.932.000
9.3.1.2	Montaje equipo A/C-1	1,00	Un.	\$	454.400	\$	454.400
9.3.1.3	Suministro equipo A/C-2 y A/C-4	2,00	Un.	\$	2.681.760	\$	5.363.520
9.3.1.4	Montaje equipo A/C-2 y A/C-4	2,00	Un.	\$	454.400	\$	908.800
9.3.1.5	Suministro equipo A/C-3	1,00	Un.	\$	2.681.760	\$	2.681.760
9.3.1.6	Montaje equipo A/C-3	1,00	Un.	\$	454.400	\$	454.400
9.3.1.7	Suministro equipo A/C-5	1,00	Un.	\$	2.681.760	\$	2.681.760
9.3.1.8	Montaje equipo A/C-5	1,00	Un.	\$	454.400	\$	454.400
9.3.1.9	Suministro equipo A/C-6	1,00	Un.	\$	2.681.760	\$	2.681.760
9.3.1.10	Montaje equipo A/C-6	1,00	Un.	\$	454.400	\$	454.400
9.3.1.11	Suministro equipo A/C-7 y A/C-8	2,00	Un.	\$	2.681.760	\$	5.363.520
9.3.1.12	Montaje equipo A/C-7 y A/C-8	2,00	Un.	\$	454.400	\$	908.800
9.3.2	Ductos de aire del sistema de climatización	-					
9.3.2.1	Planchas de fe galvanizado	240,00	Kg.	\$	6.264	\$	1.503.360
9.3.2.2	Fabricación de ductos fe galvanizado	240,00	Kg.	\$	6.614	\$	1.587.360
9.3.2.3	Soportes ductos	20,00	Un.	\$	114.850	\$	2.297.000
9.3.2.4	Montaje de ductos fe galvanizado	240,00	Kg.	\$	8.130	\$	1.951.200
9.3.3	Difusores de impulsión	-					
9.3.3.1	Difusores de impulsión cuadrados 200x200 mm	12,00	Un.	\$	31.480	\$	377.760
9.3.3.2	Instalación difusores de impulsión cuadrados	12,00	Un.	\$	29.480	\$	353.760
9.3.4	Rejilla de retorno	-					
9.3.4.1	Rejilla de retorno 300x300 mm	4,00	Un.	\$	47.930	\$	191.720

-	12,00	Un.	22.167	\$	266.004	-
-	-		-			-
-	10,00	Un.	67.775	\$	677.750	-
-	10,00	Un.	22.167	\$	221.670	-
-	-		-			-
-	11,00	Un.	91.931	\$	1.011.241	-
-	11,00	Un.	22.167	\$	243.837	-
-	-		-			-
-	-		-			-
-	1,00	Un.	162.019	\$	162.019	-
-	1,00	Un.	126.095	\$	126.095	-
-	2,00	Un.	146.235	\$	292.470	-
-	1,00	Un.	162.019	\$	162.019	-
-	3,00	Un.	127.065	\$	381.195	-
-	2,00	Un.	123.435	\$	246.870	-
-	2,00	Un.	250.126	\$	500.252	-
-	12,00	Un.	120.072	\$	1.440.864	-
-	-		-			-
-	60,00	Kg.	4.410	\$	264.600	-
-	60,00	Kg.	4.410	\$	264.600	-
-	5,00	Un.	250.849	\$	1.254.245	-
-	60,00	Kg.	4.410	\$	264.600	-
-	-		-			-
-	9,00	Un.	48.813	\$	439.317	-
-	9,00	Un.	22.167	\$	199.503	-
-	-		-			-
-	-		-			-
-	1,00	Un.	2.104.166	\$	2.104.166	-
-	1,00	Un.	1.811.369	\$	1.811.369	-
-	2,00	Un.	1.584.522	\$	3.169.044	-
-	2,00	Un.	1.811.369	\$	3.622.738	-
-	1,00	Un.	1.832.110	\$	1.832.110	-
-	1,00	Un.	1.811.369	\$	1.811.369	-
-	1,00	Un.	1.738.433	\$	1.738.433	-
-	1,00	Un.	1.811.369	\$	1.811.369	-
-	1,00	Un.	1.738.433	\$	1.738.433	-
-	1,00	Un.	1.811.369	\$	1.811.369	-
-	2,00	Un.	1.159.364	\$	2.318.728	-
-	2,00	Un.	1.811.369	\$	3.622.738	-
-	-		-			-
-	240,00	Kg.	8.410	\$	2.018.400	-
-	240,00	Kg.	4.410	\$	1.058.400	-
-	20,00	Un.	170.469	\$	3.409.380	-
-	240,00	Kg.	2.744	\$	658.560	-
-	-		-			-
-	12,00	Un.	45.838	\$	550.056	-
-	12,00	Un.	22.812	\$	273.744	-
-	-		-			-
-	4,00	Un.	93.618	\$	374.472	-

9.3.4.2	Instalación rejillas de retorno 300x300 mm	4,00	Un.	\$	29.280	\$	117.120
9.3.5	Suministro e instalación medidor de CO2	1,00	Un.	\$	1.759.200	\$	1.759.200
9.3.6	Dámper motorizado	1,00	Un.	\$	700.000	\$	700.000
9.4	Instalación eléctrica	-					
9.4.1	Conexiones eléctricas de bombas de calor aire/agua	2,00	Un.	\$	450.000	\$	900.000
9.4.2	Conexiones eléctricas de bombas de calor aire/aire	8,00	Un.	\$	200.000	\$	1.600.000
9.4.3	Conexiones eléctricas de bombas de agua	4,00	Un.	\$	200.000	\$	800.000
9.4.4	Conexiones eléctricas UMA	37,00	Un.	\$	120.000	\$	4.440.000
9.5	Pruebas, puesta en servicio y entrega	26,00	Un.	\$	150.000	\$	3.900.000
10	Electricidad	-					
	Condiciones Generales	1,00	Un.	\$	450.000	\$	450.000
10.1	Empalme En Media Tensión	1,00	Un.	\$	2.450.000	\$	2.450.000
10.1.1	Acometida Eléctrica En Media Tensión	-					
10.1.2	Transformador De 150Kva	1,00	Un.	\$	19.500.000	\$	19.500.000
10.1.3	Equipo Compacto	1,00	Un.	\$	11.000.000	\$	11.000.000
10.1.4	Equipo De Medida Trifásico	1,00	Un.	\$	7.000.000	\$	7.000.000
10.1.5	Tablero General	1,00	Un.	\$	1.500.000	\$	1.500.000
10.2	Grupo Electrónico 200 Kva	1,00	Un.	\$	45.000.000	\$	45.000.000
10.3	Alimentadores	-					
10.3.1	AL-1	12,00	Un.	\$	195.000	\$	2.340.000
10.3.2	AL-2	100,00	Un.	\$	195.000	\$	19.500.000
10.3.3	AL-3	6,00	Un.	\$	195.000	\$	1.170.000
10.3.4	AL-4	4,00	Un.	\$	195.000	\$	780.000
10.3.5	AL-5	60,00	Un.	\$	195.000	\$	11.700.000
10.3.6	AL-6	20,00	Un.	\$	16.000	\$	320.000
10.3.7	AL-7	25,00	Un.	\$	50.000	\$	1.250.000
10.3.8	AL-8	3,00	Un.	\$	80.000	\$	240.000
10.3.9	AL-9	5,00	Un.	\$	100.000	\$	500.000
10.3.10	AL-10	33,00	Un.	\$	16.000	\$	528.000
10.3.11	AL-11	80,00	Un.	\$	50.000	\$	4.000.000
10.3.12	AL-12	70,00	Un.	\$	10.000	\$	700.000
10.3.13	AL-13	20,00	Un.	\$	10.000	\$	200.000
10.4	Distribución Interior	-					
10.4.1	Retiro Instalaciones Eléctricas Existentes	1,00	Gl.	\$	2.500.000	\$	2.500.000
10.4.2	Centro De Alumbrado	446,00	Un.	\$	80.000	\$	35.680.000
10.4.3	Centro De Enchufes	195,00	Un.	\$	95.000	\$	18.525.000
10.4.4	Centro De Enchufes Bomberos	3,00	Un.	\$	90.000	\$	270.000
10.4.5	Centro De Computación	106,00	Un.	\$	135.000	\$	14.310.000
10.4.6	Centro De Enchufes De Fuerza	9,00	Un.	\$	105.000	\$	945.000
10.4.7	Escalera De 300X100 Tipo Canastillo	110,00	m.l.	\$	65.000	\$	7.150.000
10.4.8	Bandeja Portaconductores Legrand 105X50Mm	90,00	m.l.	\$	80.000	\$	7.200.000
10.4.9	Arranque Para Clima	41,00	Un.	\$	95.000	\$	3.895.000
10.4.10	Arranques Generales Exteriores	7,00	Un.	\$	105.000	\$	735.000
10.5	Tableros	-					
10.5.1	Tablero General	1,00	Un.	\$	3.500.000	\$	3.500.000
10.5.2	Tablero General Auxiliar 0	1,00	Un.	\$	7.000.000	\$	7.000.000
10.5.3	Tablero General Auxiliar 1 Y T.D.F.C N°1	1,00	Un.	\$	8.000.000	\$	8.000.000
10.5.4	Tablero De Alumbrado 1 Y Comp. N° 1	1,00	Un.	\$	20.000.000	\$	20.000.000
10.5.5	Tablero De Alumbrado 2 Y Comp. N° 2	1,00	Un.	\$	14.000.000	\$	14.000.000

-	4,00	Un.	18.011	\$	72.044	-
-	1,00	Un.	1.442.202	\$	1.442.202	-
-	1,00	Un.	306.046	\$	306.046	-
-	-		-		-	-
-	2,00	Un.	793.836	\$	1.587.672	-
-	8,00	Un.	538.673	\$	4.309.384	-
-	4,00	Un.	568.184	\$	2.272.736	-
-	37,00	Un.	214.473	\$	7.935.501	-
-	26,00	Un.	237.878	\$	6.184.828	-
-	-		-		-	-
-	1,00	Un.	1.013.761	\$	1.013.761	-
-	1,00	Un.	7.827.022	\$	7.827.022	-
-	-		-		-	-
-	1,00	Un.	20.221.666	\$	20.221.666	-
-	1,00	Un.	5.636.512	\$	5.636.512	-
-	1,00	Un.	2.889.220	\$	2.889.220	-
-	1,00	Un.	4.142.660	\$	4.142.660	-
-	1,00	Un.	60.787.923	\$	60.787.923	-
-	-		-		-	-
-	12,00	Un.	287.547	\$	3.450.564	-
-	100,00	Un.	139.900	\$	13.990.000	-
-	6,00	Un.	139.900	\$	839.400	-
-	4,00	Un.	139.900	\$	559.600	-
-	60,00	Un.	139.900	\$	8.394.000	-
-	20,00	Un.	41.971	\$	839.420	-
-	25,00	Un.	56.294	\$	1.407.350	-
-	3,00	Un.	41.971	\$	125.913	-
-	5,00	Un.	56.294	\$	281.470	-
-	33,00	Un.	41.971	\$	1.385.043	-
-	80,00	Un.	56.294	\$	4.503.520	-
-	70,00	Un.	41.971	\$	2.937.970	-
-	20,00	Un.	41.971	\$	839.420	-
-	-		-		-	-
-	1,00	Gl.	4.561.925	\$	4.561.925	-
-	446,00	Un.	78.758	\$	35.126.068	-
-	195,00	Un.	64.881	\$	12.651.795	-
-	3,00	Un.	157.134	\$	471.402	-
-	106,00	Un.	64.881	\$	6.877.386	-
-	9,00	Un.	64.881	\$	583.929	-
-	110,00	m.l.	156.569	\$	17.222.590	-
-	90,00	m.l.	42.680	\$	3.841.200	-
-	41,00	Un.	76.033	\$	3.117.353	-
-	7,00	Un.	141.927	\$	993.489	-
-	-		-		-	-
-	1,00	Un.	4.420.731	\$	4.420.731	-
-	1,00	Un.	12.944.264	\$	12.944.264	-
-	1,00	Un.	11.272.942	\$	11.272.942	-
-	1,00	Un.	7.349.768	\$	7.349.768	-
-	1,00	Un.	5.223.202	\$	5.223.202	-

10.5.6	Tdf. N°0	1,00	Un.	\$	5.000.000	\$	5.000.000
10.5.7	Tablero Computación N°0	1,00	Un.	\$	7.000.000	\$	7.000.000
10.5.8	T.D.A-T.D.Comp Y Tdf 3	1,00	Un.	\$	7.000.000	\$	7.000.000
10.5.9	T.D.Clima	1,00	Un.	\$	7.000.000	\$	7.000.000
10.5.10	UPS monofásica 3kVA	1,00	Un.	\$	3.500.000	\$	3.500.000
10.5.11	UPS trifásica 10kVA	3,00	Un.	\$	7.000.000	\$	21.000.000
10.6	Banco De Condensadores	1,00	Un.	\$	8.000.000	\$	8.000.000
10.7	Sistema De Tierras	-					
10.7.1	Malla De Tierra Media Tensión	1,00	Un.	\$	5.000.000	\$	5.000.000
10.7.2	Malla De Tierra De Computación	1,00	Un.	\$	5.000.000	\$	5.000.000
10.7.3	PARARRAYOS	1,00	Un.	\$	5.000.000	\$	5.000.000
10.8	Lampistería	-					
10.8.1	Foco Led 20W Bisel Opal De Luminotecnia	32,00	Un.	\$	85.000	\$	2.720.000
10.8.2	Foco Modelo Ufo 30W De Luminotecnia	24,00	Un.	\$	90.000	\$	2.160.000
10.8.3	Foco Mod Square 40W De Luminotecnia	235,00	Un.	\$	80.000	\$	18.800.000
10.8.4	Panel Rectangular 36W De Luminotecnia	25,00	Un.	\$	75.000	\$	1.875.000
10.8.5	Equipo De Emergencia Byp 20W	13,00	Un.	\$	65.000	\$	845.000
10.8.6	Equipo Señalética De Emergencia Vkb O Similar	8,00	Un.	\$	55.000	\$	440.000
10.8.7	Kit De Emergencia	80,00	Un.	\$	45.000	\$	3.600.000
10.8.8	Sensor De Movimiento Legrand	15,00	Un.	\$	120.000	\$	1.800.000
10.8.9	Aplique Modelo Amatista 20W De Luminotecnia	29,00	Un.	\$	85.000	\$	2.465.000
10.8.10	Foco Grada Embutido A Muro Led Modelo Hall 1,2W Luminot	21,00	Un.	\$	85.000	\$	1.785.000
10.8.11	Placa Led Modelo Hermelum 34W De Luminotecnia	12,00	Un.	\$	50.000	\$	600.000
10.8.12	Proyector Led Modelo Shine 100W De Luminotecnia	7,00	Un.	\$	150.000	\$	1.050.000
10.8.13	Baliza Giratoria E Intermitente Fija 10W-24V (Sonora) Cod. 04	2,00	Un.	\$	50.000	\$	100.000
10.8.14	Extractor	10,00	Un.	\$	50.000	\$	500.000
10.8.15	Foco Modelo Fat 20W De Luminotecnia	13,00	Un.	\$	80.000	\$	1.040.000
11	Corrientes débiles						
11.1	Red de Datos						
11.1.1	Empalme	1	Un.	\$	3.500.000	\$	3.500.000
11.1.2	Cámaras de Paso	3	Un.	\$	500.000	\$	1.500.000
11.1.3	Ductos para acceso de enlace de datos	1	Gl.	\$	3.000.000	\$	3.000.000
11.1.4	Racks						
11.1.4.1	Rack Principal	1	Un.	\$	2.000.000	\$	2.000.000
11.1.4.2	Racks Secundario	2	Un.	\$	1.600.000	\$	3.200.000
11.1.5	UPS						
11.1.5.1	UPS Rack Principal	1	Un.	\$	1.000.000	\$	1.000.000
11.1.5.2	UPS Racks Secundarios	2	Un.	\$	1.000.000	\$	2.000.000
11.1.6	Centros de datos						
11.1.6.1	Cableado de centros de datos (IP)	1	Gl.	\$	3.000.000	\$	3.000.000
11.1.6.2	Centros datos	107	Un.	\$	130.000	\$	13.910.000
11.1.6.3	Router Inalámbrico	6	Un.	\$	250.000	\$	1.500.000
11.2	Otras instalaciones de comunicación						
11.2.1	Arranque de Video (HMDI)	20	Un.	\$	150.000	\$	3.000.000
11.2.2	Arranque de Tv Cable	4	Un.	\$	150.000	\$	600.000
11.3	Circuito cerrado de TV						
11.3.1	Grabador NVR	1	Un.	\$	1.300.000	\$	1.300.000
11.3.2	Centros cámaras de seguridad.	26	Un.	\$	120.000	\$	3.120.000
11.3.3	Ductos	1	gl	\$	2.500.000	\$	2.500.000

-	1,00	Un.	963.074	\$	963.074	-
-	1,00	Un.	4.419.998	\$	4.419.998	-
-	1,00	Un.	4.308.485	\$	4.308.485	-
-	1,00	Un.	3.757.430	\$	3.757.430	-
-	1,00	Un.	3.075.159	\$	3.075.159	-
-	3,00	Un.	7.735.268	\$	23.205.804	-
-	1,00	Un.	5.727.751	\$	5.727.751	-
-	-		-			-
-	1,00	Un.	6.142.660	\$	6.142.660	-
-	1,00	Un.	3.322.246	\$	3.322.246	-
-	1,00	Un.	3.142.660	\$	3.142.660	-
-	-		-			-
-	32,00	Un.	47.731	\$	1.527.392	-
-	24,00	Un.	80.181	\$	1.924.344	-
-	235,00	Un.	67.953	\$	15.968.955	-
-	25,00	Un.	91.370	\$	2.284.250	-
-	13,00	Un.	91.104	\$	1.184.352	-
-	8,00	Un.	94.789	\$	758.312	-
-	80,00	Un.	82.289	\$	6.583.120	-
-	15,00	Un.	140.911	\$	2.113.665	-
-	29,00	Un.	170.257	\$	4.937.453	-
-	21,00	Un.	178.284	\$	3.743.964	-
-	12,00	Un.	93.673	\$	1.124.076	-
-	7,00	Un.	230.835	\$	1.615.845	-
-	2,00	Un.	264.462	\$	528.924	-
-	10,00	Un.	236.494	\$	2.364.940	-
-	13,00	Un.	152.259	\$	1.979.367	-
-			-			-
-			-			-
-	1	Un.	6.230.275	\$	6.230.275	-
-	3	Un.	756.193	\$	2.268.579	-
-	1	Gl.	2.382.339	\$	2.382.339	-
-			-			-
-	1	Un.	3.268.416	\$	3.268.416	-
-	2	Un.	1.665.879	\$	3.331.758	-
-			-			-
-	1	Un.	5.136.000	\$	5.136.000	-
-	2	Un.	4.744.000	\$	9.488.000	-
-			-			-
-	1	Gl.	3.216.514	\$	3.216.514	-
-	107	Un.	275.333	\$	29.460.631	-
-	6	Un.	162.652	\$	975.912	-
-			-			-
-	20	Un.	67.315	\$	1.346.300	-
-	4	Un.	87.184	\$	348.736	-
-			-			-
-	1	Un.	339.104	\$	339.104	-
-	26	Un.	233.962	\$	6.083.012	-
-	1	gl	354.817	\$	354.817	-

11.3.4	Cableado	1	gl	\$	3.000.000	\$	3.000.000
11.3.5	Monitor CC-TV	1	Un.	\$	800.000	\$	800.000
11.3.6	Cámaras de seguridad						
11.3.6.1	CÁMARA DOMO IR ANTIVANDÁLICA LENTE VARIFOCAL 8MP	16	Un.	\$	300.000	\$	4.800.000
11.3.6.2	CÁMARA BULLET IR LENTE VARIFOCAL 8MP	10	Un.	\$	180.000	\$	1.800.000
11.4	Sistema de alarmas intrusión						
11.4.1	Central de alarmas intrusión	1	Un.	\$	2.000.000	\$	2.000.000
11.4.2	Sensor de movimiento Infrarrojo	26	Un.	\$	200.000	\$	5.200.000
11.4.3	Sensores magnéticos	5	Un.	\$	150.000	\$	750.000
11.4.4	Teclado de alarmas	9	Un.	\$	150.000	\$	1.350.000
11.4.5	Sirenas	1	gl	\$	500.000	\$	500.000
11.5	Sistema de incendio						
11.5.1	Central de incendio	1	Un.	\$	3.500.000	\$	3.500.000
11.5.2	Unidad de Supervisión y Control	1	Un.	\$	2.500.000	\$	2.500.000
11.5.3	Centros de humo	50	Un.	\$	60.000	\$	3.000.000
11.5.4	Centros de Temperatura	4	Un.	\$	60.000	\$	240.000
11.5.5	Centros de palancas de incendio y luz estroboscópica	3	Un.	\$	100.000	\$	300.000
11.5.6	Detectores de humo Fotoeléctrico	50	Un.	\$	100.000	\$	5.000.000
11.5.7	Detectores de Temperatura o combinados	4	Un.	\$	100.000	\$	400.000
11.5.8	Palancas de emergencia	3	Un.	\$	250.000	\$	750.000
11.5.9	Luces estroboscópicas	3	Un.	\$	200.000	\$	600.000
11.5.10	Parlantes Audio evacuación	12	Un.	\$	120.000	\$	1.440.000
11.6	Audio de llamado						
11.6.1	Equipos de Amplificación powermixer	1	Un.	\$	3.000.000	\$	3.000.000
11.6.2	Parlantes	2	Un.	\$	1.000.000	\$	2.000.000
11.6.3	Micrófono	5	Un.	\$	1.000.000	\$	5.000.000
11.6.4	Canalización centros de Parlantes	1	gl	\$	2.500.000	\$	2.500.000
11.7	Sistema Control de Acceso						
11.7.1	Central	1	Un.	\$	1.500.000	\$	1.500.000
11.7.2	Centro de Pulsador de salida	8	Un.	\$	250.000	\$	2.000.000
11.7.3	Centro de destrabador (pistón o magnético)	11	Un.	\$	250.000	\$	2.750.000
11.7.4	Centro de Sensor Biométrico	14	Un.	\$	250.000	\$	3.500.000
12	Aguas Lluvias	-					
12.1	Movimiento de tierras	89,00	m³.	\$	16.080	\$	1.431.120
12.2	Cañerías para cámaras y sumideros	-					
12.2.1	Tubo HDPE. N-12 D = 250 mm	88,00	m.l.	\$	56.700	\$	4.989.600
12.2.2	Tubo HDPE. N-12 D = 300 mm	5,00	m.l.	\$	59.500	\$	297.500
12.3	Cámaras de inspección	-					
12.3.1	Cámara inspección de aguas lluvias.	2,00	Un.	\$	752.987	\$	1.505.974
12.3.2	Cámara con sumidero de aguas lluvias	3,00	Un.	\$	1.365.600	\$	4.096.800
12.3.3	Cámara de Inspección Modular	3,00	Un.	\$	384.122	\$	1.152.366
12.4	Zanja de drenaje	10,00	m.l.	\$	989.865	\$	9.898.650
13	Manejo de Resíduos Sólidos	-					
13.1	Infraestructura	-					
13.1.1	Escuadra Soporte Consola Galvanizada en Caliente	2,00	Un.	\$	360.000	\$	720.000
13.1.2	Consola Plegada Fe. 2 mm. Acero Inox.	2,00	m.l.	\$	253.000	\$	506.000
13.1.3	Dispensador doble (Jabón líquido y Alcohol Gel)	1,00	Un.	\$	58.000	\$	58.000
13.1.4	Conjunto Señalética - Rótulos	1,00	Gl.	\$	135.000	\$	135.000
13.1.5	Extintor 10 Kg. ABC - Soporte y Vigencia	2,00	Un.	\$	62.770	\$	125.540

-	1	gl	456.193	\$	456.193	-
-	1	Un.	428.503	\$	428.503	-
-			-			-
-	16	Un.	574.213	\$	9.187.408	-
-	10	Un.	496.313	\$	4.963.130	-
-			-			-
-	1	Un.	288.416	\$	288.416	-
-	26	Un.	46.633	\$	1.212.458	-
-	5	Un.	22.101	\$	110.505	-
-	9	Un.	27.170	\$	244.530	-
-	1	gl	46.228	\$	46.228	-
-			-			-
-	1	Un.	4.430.000	\$	4.430.000	-
-	1	Un.	365.959	\$	365.959	-
-	50	Un.	132.441	\$	6.622.050	-
-	4	Un.	118.756	\$	475.024	-
-	3	Un.	80.048	\$	240.144	-
-	50	Un.	119.253	\$	5.962.650	-
-	4	Un.	140.399	\$	561.596	-
-	3	Un.	126.349	\$	379.047	-
-	3	Un.	135.330	\$	405.990	-
-	12	Un.	176.439	\$	2.117.268	-
-			-			-
-	1	Un.	248.945	\$	248.945	-
-	2	Un.	146.624	\$	293.248	-
-	5	Un.	131.417	\$	657.085	-
-	1	gl	152.065	\$	152.065	-
-			-			-
-	1	Un.	628.574	\$	628.574	-
-	8	Un.	245.620	\$	1.964.960	-
-	11	Un.	554.817	\$	6.102.987	-
-	14	Un.	159.509	\$	2.233.126	-
-	-		-			-
-	89,00	m³.	15.238	\$	1.356.182	-
-	-		-			-
-	88,00	m.l.	178.045	\$	15.667.960	-
-	5,00	m.l.	279.059	\$	1.395.295	-
-	-		-			-
-	2,00	Un.	1.302.387	\$	2.604.774	-
-	3,00	Un.	1.336.510	\$	4.009.530	-
-	3,00	Un.	777.550	\$	2.332.650	-
-	10,00	m.l.	437.001	\$	4.370.010	-
-	-		-			-
-	-		-			-
-	2,00	Un.	179.943	\$	359.886	-
-	2,00	m.l.	266.984	\$	533.968	-
-	1,00	Un.	34.940	\$	34.940	-
-	1,00	Gl.	837.509	\$	837.509	-
-	2,00	Un.	90.958	\$	181.916	-

13.1.6	Contenedor de 240 Lt. Polietileno	3,00	Un.	\$	63.070	\$	189.210
13.1.7	Equipo Ozonificador Mod. Guard. OZX - A 200	1,00	Un.	\$	232.500	\$	232.500
13.1.8	Carro Aseo	1,00	Un.	\$	735.000	\$	735.000
13.2	Plan de Manejo de Residuos Sólidos	1,00	Gl.	\$	250.000	\$	250.000
13.3	Medidas de Prevención	1,00	Gl.	\$	250.000	\$	250.000
13.4	Gastos Operacionales	-					
13.4.1	Montaje de Sistemas	1,00	Gl.	\$	2.500.000	\$	2.500.000
13.4.2	Flete a Obra	1,00	Un.	\$	1.500.000	\$	1.500.000
13.4.3	Traslado a Obra de Personal	1,00	Gl.	\$	1.800.000	\$	1.800.000
13.4.4	Estadía de Personal	1,00	Gl.	\$	2.000.000	\$	2.000.000
13.4.5	Trámites Recepción Final	1,00	Un.	\$	2.500.000	\$	2.500.000
	A.- COSTO DEL EDIFICIO			Costo Directo		\$	2.403.865.409
				Gastos Generales	30,00000000%	\$	721.159.623
				Utilidades	10,0%	\$	240.386.541
				VALOR NETO		\$	3.365.411.573
				IVA	19,0%	\$	639.428.199
				TOTAL		\$	4.004.839.772

-	3,00	Un.	176.859	\$	530.577	-
-	1,00	Un.	306.664	\$	306.664	-
-	1,00	Un.	102.619	\$	102.619	-
-	1,00	Gl.	426.720	\$	426.720	-
-	1,00	Gl.	806.880	\$	806.880	-
-	-		-			-
-	1,00	Gl.	2.774.082	\$	2.774.082	-
-	1,00	Un.	15.168.003	\$	15.168.003	-
-	1,00	Gl.	13.548.164	\$	13.548.164	-
-	1,00	Gl.	18.918.000	\$	18.918.000	-
-	1,00	Un.	3.760.321	\$	3.760.321	-
-			Costo Directo	\$	2.613.663.579	-
			Gastos Generales	31,46%	\$	822.377.000
			Utilidades	12,00%	\$	313.639.629
			VALOR NETO	\$	3.749.680.208	
			IVA	19,00%	\$	712.439.240
			TOTAL	\$	4.462.119.448	

OPCIÓN : NO CONSIDERA PARTIDA 2.2.3.1 EN AMBAS OFERTAS										
				CONSTRUCTORA BALMACEDA LTDA	\$ 4.004.767.751			INGENIERIA Y CONSTRUCCION LOS CANTAROS LIMITADA	\$ 4.461.798.285	
	PRESUPUESTO									
	AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN									
	FISCALÍA LOCAL DE SAN ANTONIO									
	PRESUPUESTO DETALLADO POR PARTIDAS									
Ítem	Designación	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Precio Total	REV CANT	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Precio Total
2	Trabajos previos									
2.1	Cierros	62,00	m².	\$ 62.113	\$ 3.851.006	-	62,00	m².	49.834	\$ 3.089.708
2.2	Demoliciones	-				-	-		-	
2.2.1	Demolición Superficie Edificada	-				-	-		-	
2.2.1.1	Demolición sector Calabozos y Bodegas	224,00	m².	\$ 16.560	\$ 3.709.440	-	224,00	m².	52.055	\$ 11.660.320
2.2.1.2	Demolición sector Baños y Escalera Oriente	47,00	m².	\$ 16.560	\$ 778.320	-	47,00	m².	57.630	\$ 2.708.610
2.2.2	Demoliciones en Exterior de Edificio	-				-	-		-	
2.2.2.1	Muros de Contención	74,00	m².	\$ 39.600	\$ 2.930.400	-	74,00	m².	81.738	\$ 6.048.612
2.2.2.2	Panderetas en mal Estado	65,00	m.l.	\$ 20.400	\$ 1.326.000	-	65,00	m.l.	28.991	\$ 1.884.415
2.2.2.3	Retiro de Árboles y Vegetación	1,00	Gl.	\$ 408.000	\$ 408.000	-	1,00	Gl.	2.604.350	\$ 2.604.350
2.2.2.4	Escaleras y Rampas	66,00	m².	\$ 39.600	\$ 2.613.600	-	66,00	m².	31.532	\$ 2.081.112
2.2.2.5	Marquesina	1,00	Gl.	\$ 961.200	\$ 961.200	-	1,00	Gl.	1.474.446	\$ 1.474.446
2.2.2.6	Retiro de contenedor	1,00	Un.	\$ 358.400	\$ 358.400	-	1,00	Un.	224.954	\$ 224.954
2.2.3	Demoliciones en Interior de Edificio	-				-	-		-	
2.2.3.1	Marcos de Puertas	-	m.l.	\$ 3.930	\$ -	-	-	m.l.	17.212	\$ -
2.2.3.2	Puertas	41,00	Un.	\$ 8.538	\$ 350.058	-	41,00	Un.	10.183	\$ 417.503
2.2.3.3	Marcos de Ventanas	213,00	m.l.	\$ 3.930	\$ 837.090	-	213,00	m.l.	19.696	\$ 4.195.248
2.2.3.4	Ventanas	101,00	m².	\$ 5.850	\$ 590.850	-	101,00	m².	21.187	\$ 2.139.887
2.2.3.5	Pavimentos y Guardapolvos	449,00	m².	\$ 10.800	\$ 4.849.200	-	449,00	m².	10.009	\$ 4.494.041
2.2.3.6	Cielos	134,00	m².	\$ 9.648	\$ 1.292.832	-	134,00	m².	3.278	\$ 439.252
2.2.3.7	Cubierta	230,00	m².	\$ 26.640	\$ 6.127.200	-	230,00	m².	7.595	\$ 1.746.850
2.2.3.8	Tabiques	184,00	m².	\$ 14.440	\$ 2.656.960	-	184,00	m².	6.174	\$ 1.136.016
2.2.3.9	Barandas	14,00	m.l.	\$ 12.820	\$ 179.480	-	14,00	m.l.	11.981	\$ 167.734
2.2.3.10	Retiro artefactos y accesorios de baños	8,00	un	\$ 20.300	\$ 162.400	-	8,00	un	23.134	\$ 185.072
2.3	Movimientos de tierra	147,00	m³.	\$ 16.080	\$ 2.363.760	-	147,00	m³.	15.237	\$ 2.239.839
2.4	Entibaciones, socialzados y refuerzos	66,00	m.l.	\$ 51.680	\$ 3.410.880	-	66,00	m.l.	48.706	\$ 3.214.596
2.5	Excavación de fundaciones	45,00	m³.	\$ 24.120	\$ 1.085.400	-	45,00	m³.	20.802	\$ 936.090
2.6	Mejoramientos de suelo	75,00	m³.	\$ 56.500	\$ 4.237.500	-	75,00	m³.	33.062	\$ 2.479.650
2.7	Rellenos de excavaciones	36,00	m³.	\$ 50.500	\$ 1.818.000	-	36,00	m³.	25.087	\$ 903.132
2.8	Extracción de excedentes	150,00	m³.	\$ 44.200	\$ 6.630.000	-	150,00	m³.	24.700	\$ 3.705.000
3	Obra gruesa	-				-	-		-	
3.1	Estructuras de Hormigón armado	-				-	-		-	
3.1.1	Muros de contención	-				-	-		-	
3.1.1.1	Hormigón para muros de contención	31,00	m³.	\$ 135.815	\$ 4.210.265	-	31,00	m³.	188.200	\$ 5.834.200
3.1.1.2	Enfierradura para muros de contención	2.310,00	Kg.	\$ 3.639	\$ 8.406.090	-	2.310,00	Kg.	4.205	\$ 9.713.550
3.1.1.3	Moldaje para muros de contención	77,00	m².	\$ 36.673	\$ 2.823.821	-	77,00	m².	33.751	\$ 2.598.827
3.1.2	Fundaciones	-				-	-		-	
3.1.2.1	Armaduras de fundaciones	1.641,00	Kg.	\$ 3.639	\$ 5.971.599	-	1.641,00	Kg.	3.205	\$ 5.259.405
3.1.2.2	Hormigón para emplantillados y rellenos	6,00	m³.	\$ 112.140	\$ 672.840	-	6,00	m³.	98.400	\$ 590.400

3.1.2.3	Hormigón para fundaciones	44,00	m³.	\$	135.815	\$	5.975.860
3.1.2.4	Hormigonado y curado de fundaciones		Incluido en 3.1.2.2				
3.1.2.5	Colocación de tuberías	1,00	Gl.	\$	640.900	\$	640.900
3.1.3	Sobrecimientos	-					
3.1.3.1	Enfierradura de sobrecimientos	625,00	Kg.	\$	3.639	\$	2.274.375
3.1.3.2	Moldajes de Sobrecimientos	166,00	m².	\$	36.674	\$	6.087.884
3.1.3.3	Hormigón de sobrecimientos	7,00	m³.	\$	135.815	\$	950.705
3.1.4	Radieres	-					
3.1.4.1	Radieres carga normal	115,00	m².	\$	34.084	\$	3.919.603
3.1.4.2	Radieres armados	183,00	m².	\$	40.436	\$	7.399.788
3.1.5	Gradas Hormigón	-					
3.1.5.1	Enfierradura de gradas	1.219,00	Kg.	\$	3.639	\$	4.435.941
3.1.5.2	Moldajes de gradas	72,00	m².	\$	36.674	\$	2.640.528
3.1.5.3	Hormigón de gradas	14,00	m³.	\$	144.935	\$	2.029.090
3.1.6	Losas	-					
3.1.6.1	Losas Hormigón armado	51,00	m³.	\$	139.247	\$	7.101.597
3.1.6.2	Enfierradura de losas	4.599,00	Kg.	\$	3.639	\$	16.735.761
3.1.6.3	Moldaje de losa	345,00	m².	\$	39.818	\$	13.737.210
3.1.7	Muros	-					
3.1.7.1	Enfierradura de muros	6.149,00	Kg.	\$	3.639	\$	22.376.211
3.1.7.2	Moldajes de muros	893,00	m².	\$	36.674	\$	32.749.882
3.1.7.3	Hormigón de muros	72,00	m³.	\$	135.815	\$	9.778.680
3.1.7.4	Aditivos en Hormigones	-					
3.1.7.4.1	Aditivo Hidrófugo	2.806,00	Lt.	\$	1.628	\$	4.568.168
3.1.8	Escaleras	-					
3.1.8.1	Hormigón de escaleras	8,00	m3	\$	137.927	\$	1.103.416
3.1.8.2	Enfierradura de escaleras	718,00	Kg.	\$	3.639	\$	2.612.802
3.1.8.3	Moldaje de escaleras	17,00	m².	\$	36.674	\$	623.458
3.1.9	Columnas, pilares, vigas y cadenas	-					
3.1.9.1	Hormigón columnas, pilares, vigas y cadenas	7,00	m³.	\$	135.815	\$	950.705
3.1.9.2	Enfierradura de columnas, pilares, vigas y cadenas	1.095,00	Kg.	\$	3.639	\$	3.984.705
3.1.9.3	Moldajes de columnas, pilares, vigas y cadenas	113,00	m².	\$	36.674	\$	4.144.162
3.1.8	Losas de Placa Colaborante	-					
3.1.8.1	Placa Colaborante	14,00	m².	\$	101.840	\$	1.425.760
3.1.8.2	Conectores	28,00	Un.	\$	21.350	\$	597.800
3.1.8.3	Armadura de Acero	113,00	Kg.	\$	3.639	\$	411.207
3.1.8.4	Hormigón	1,00	m³.	\$	137.927	\$	137.927
3.2	Estructuras de acero	-					
3.2.1	Vigas	460,00	Kg.	\$	5.078	\$	2.335.880
3.2.2	Pilares	365,00	Kg.	\$	5.078	\$	1.853.470
3.2.3	Estructura de techumbre	8.486,00	Kg.	\$	5.078	\$	43.091.908
3.2.4	Carpinterías especiales	1.260,00	Kg.	\$	5.078	\$	6.398.280
3.2.5	Pasamanos de Acero Inoxidable	224,00	ml	\$	186.000	\$	41.664.000
3.2.6	Barandas de Acero	903,00	Kg.	\$	9.078	\$	8.197.705
3.2.7	Parrilla acero inoxidable	1,00	Gl.	\$	2.350.000	\$	2.350.000
3.3	Estructuras de madera	-					
3.3.1	Rigidización de estructuras	-					
3.3.1.1	Placas OSB 11,1	509,00	m².	\$	16.607	\$	8.452.963
3.3.1.2	Placa OSB 18,0	543,00	m².	\$	18.288	\$	9.930.384
3.3.1.3	Placa Durock Usg	360,00	m².	\$	41.346	\$	14.884.560

-	44,00	m³.	165.505	\$	7.282.220	-
-		Incluido en	-			-
-	1,00	Gl.	1.315.341	\$	1.315.341	-
-	-		-			-
-	625,00	Kg.	4.205	\$	2.628.125	-
-	166,00	m².	14.057	\$	2.333.462	-
-	7,00	m³.	188.200	\$	1.317.400	-
-	-		-			-
-	115,00	m².	21.736	\$	2.499.640	-
-	183,00	m².	23.765	\$	4.348.995	-
-	-		-			-
-	1.219,00	Kg.	4.205	\$	5.125.895	-
-	72,00	m².	16.905	\$	1.217.160	-
-	14,00	m³.	188.200	\$	2.634.800	-
-	-		-			-
-	51,00	m³.	188.200	\$	9.598.200	-
-	4.599,00	Kg.	4.205	\$	19.338.795	-
-	345,00	m².	15.313	\$	5.282.985	-
-	-		-			-
-	6.149,00	Kg.	4.205	\$	25.856.545	-
-	893,00	m².	14.107	\$	12.597.551	-
-	72,00	m³.	188.200	\$	13.550.400	-
-	-		-			-
-	2.806,00	Lt.	1.078	\$	3.024.868	-
-	-		-			-
-	8,00	m3	188.200	\$	1.505.600	-
-	718,00	Kg.	4.205	\$	3.019.190	-
-	17,00	m².	26.846	\$	456.382	-
-	-		-			-
-	7,00	m³.	188.200	\$	1.317.400	-
-	1.095,00	Kg.	4.205	\$	4.604.475	-
-	113,00	m².	14.057	\$	1.588.441	-
-	-		-			-
-	14,00	m².	35.330	\$	494.620	-
-	28,00	Un.	8.744	\$	244.832	-
-	113,00	Kg.	4.205	\$	475.165	-
-	1,00	m³.	188.200	\$	188.200	-
-	-		-			-
-	460,00	Kg.	7.500	\$	3.450.000	-
-	365,00	Kg.	7.500	\$	2.737.500	-
-	8.486,00	Kg.	7.500	\$	63.645.000	-
-	1.260,00	Kg.	6.476	\$	8.159.760	-
-	224,00	ml	63.085	\$	14.131.040	-
-	903,00	Kg.	5.655	\$	5.106.465	-
-	1,00	Gl.	6.041.290	\$	6.041.290	-
-	-		-			-
-	-		-			-
-	509,00	m².	9.338	\$	4.753.042	-
-	543,00	m².	9.154	\$	4.970.622	-
-	360,00	m².	16.764	\$	6.035.040	-

3.4	Tabiquerías, muros y elementos no estructurales	-			
3.4.1	Estructura de Tabiques y subestructuras metálicas	413,00	m².	\$ 22.577	\$ 9.324.301
3.4.2	Emparrillados de cielos	90,00	m².	\$ 16.323	\$ 1.469.070
4	Terminaciones	-			
4.1	Cubierta	-			
4.1.1	Panel acero zincalum	580,00	m².	\$ 27.125	\$ 15.732.500
4.1.2	Hojalaterías	-			
4.1.2.1	Canales de agua lluvia	98,00	m.l.	\$ 19.684	\$ 1.929.032
4.1.2.2	Forros de contramuros	153,00	m.l.	\$ 19.684	\$ 3.011.652
4.1.2.3	Botaguas y cortagoteras	126,00	m.l.	\$ 19.934	\$ 2.511.684
4.1.2.4	Forros de coronación o terminación	173,00	m.l.	\$ 19.934	\$ 3.448.582
4.1.3	Bajadas de aguas lluvias	96,00	m.l.	\$ 29.417	\$ 2.824.032
4.1.4	Escotilla de techo	1,00	Un.	\$ 1.858.920	\$ 1.858.920
4.1.5	Salida de Ventilaciones	11,00	Un.	\$ 79.515	\$ 874.665
4.1.6	Gárgolas	6,00	Un.	\$ 86.350	\$ 518.100
4.1.7	Complementos de Cubierta	-			
4.1.7.1	Escala de Gato	1,00	Un.	\$ 2.378.000	\$ 2.378.000
4.1.7.2	Plataforma de Cubierta	33,00	m².	\$ 132.180	\$ 4.361.940
4.2	Aislaciones	-			
4.2.1	Aislación térmica de cubierta	-			
4.2.1.1	Aislación Térmica de Cubierta (sobre losas de H. A.)	362,00	m².	\$ 11.585	\$ 4.193.770
4.2.1.2	Aislación Térmica de Cubierta (Sobre Cielos Falsos)	178,00	m².	\$ 11.070	\$ 1.970.460
4.2.2	Aislación térmica de muros y tabiques perimetrales	1.195,00	m².	\$ 27.206	\$ 32.511.170
4.2.3	Aislación térmica de fundaciones y muros contra terreno	250,00	m².	\$ 11.684	\$ 2.921.000
4.2.4	Aislación Acústica Tabiques	230,00	m².	\$ 10.883	\$ 2.503.090
4.2.5	Aislación Térmica y acústica en Rollo 40mm.	32,00	m².	\$ 7.125	\$ 228.000
4.2.6	Aislación Acústica Shafts	37,00	m².	\$ 11.153	\$ 412.661
4.2.7	Goma EPDM	31,00	m².	\$ 49.638	\$ 1.538.778
4.2.8	Bajo Radiéres	310,00	m².	\$ 12.683	\$ 3.931.730
4.2.9	Aislación Interior Tabiques Acústicos	120,00	m².	\$ 18.038	\$ 2.164.560
4.2.10	Aislación Lámina Barrier Tabiques Acústicos	120,00	m².	\$ 37.044	\$ 4.445.280
4.2.11	Aislación Banda Acústica Tabiques Acústicos	120,00	ml	\$ 4.071	\$ 488.520
4.3	Impermeabilizaciones	-			
4.3.1	Selladores superficiales	707,00	m².	\$ 3.017	\$ 2.133.019
4.3.2	Hidrófugos	2.000,00	lts	\$ 2.243	\$ 4.486.000
4.3.3	Imprimantes	177,00	m².	\$ 27.557	\$ 4.877.642
4.3.4	Membranas para losas	132,00	m².	\$ 42.090	\$ 5.555.880
4.3.5	Membranas para muros contra terreno	141,00	m².	\$ 43.270	\$ 6.101.070
4.3.6	Barrera Hídrica - Lámina de Polietileno	793,00	m².	\$ 4.028	\$ 3.194.204
4.4	Acabados y revestimientos de muros	-			
4.4.1	Estucos exteriores	504,00	m².	\$ 12.015	\$ 6.055.560
4.4.2	Estucos interiores	963,00	m².	\$ 12.015	\$ 11.570.445
4.4.3	Porcelanatos (Muros)	320,00	m².	\$ 37.983	\$ 12.154.560
4.4.4	Espejos	15,00	unit	\$ 250.000	\$ 3.750.000
4.4.5	Placa yeso cartón XR	325,00	m².	\$ 29.620	\$ 9.626.640
4.4.6	Placa yeso cartón RH	79,00	m².	\$ 30.456	\$ 2.406.024
4.4.7	Placa yeso cartón acústica	237,00	m².	\$ 33.501	\$ 7.939.737
4.4.8	Panel fonoabsorbente	120,00	m².	\$ 161.650	\$ 19.398.000
4.4.9	Wall Talkers	8,00	m².	\$ 81.390	\$ 651.120
4.4.10	Panel Max Exterior de Fundermax	1.232,00	m².	\$ 260.000	\$ 320.320.000

-	-	-	-	-	-
-	413,00	m².	38.314	\$ 15.823.682	-
-	90,00	m².	40.674	\$ 3.660.660	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	580,00	m².	37.714	\$ 21.874.120	-
-	-	-	-	-	-
-	98,00	m.l.	17.420	\$ 1.707.160	-
-	153,00	m.l.	14.156	\$ 2.165.868	-
-	126,00	m.l.	9.087	\$ 1.144.962	-
-	173,00	m.l.	16.319	\$ 2.823.187	-
-	96,00	m.l.	17.098	\$ 1.641.408	-
-	1,00	Un.	1.082.190	\$ 1.082.190	-
-	11,00	Un.	11.449	\$ 125.939	-
-	6,00	Un.	11.449	\$ 68.694	-
-	-	-	-	-	-
-	1,00	Un.	3.646.194	\$ 3.646.194	-
-	33,00	m².	85.064	\$ 2.807.112	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	362,00	m².	6.762	\$ 2.447.844	-
-	178,00	m².	9.246	\$ 1.645.788	-
-	1.195,00	m².	7.432	\$ 8.881.240	-
-	250,00	m².	5.416	\$ 1.354.000	-
-	230,00	m².	4.606	\$ 1.059.380	-
-	32,00	m².	7.156	\$ 228.992	-
-	37,00	m².	7.156	\$ 264.772	-
-	31,00	m².	59.315	\$ 1.838.765	-
-	310,00	m².	887	\$ 274.970	-
-	120,00	m².	5.778	\$ 693.360	-
-	120,00	m².	27.669	\$ 3.320.280	-
-	120,00	ml	6.162	\$ 739.440	-
-	-	-	-	-	-
-	707,00	m².	1.173	\$ 829.311	-
-	2.000,00	lts	1.078	\$ 2.156.000	-
-	177,00	m².	6.369	\$ 1.127.313	-
-	132,00	m².	37.080	\$ 4.894.560	-
-	141,00	m².	38.635	\$ 5.447.535	-
-	793,00	m².	887	\$ 703.391	-
-	-	-	-	-	-
-	504,00	m².	16.615	\$ 8.373.960	-
-	963,00	m².	16.321	\$ 15.717.123	-
-	320,00	m².	77.832	\$ 24.906.240	-
-	15,00	unit	144.044	\$ 2.160.660	-
-	325,00	m².	66.344	\$ 21.561.800	-
-	79,00	m².	43.369	\$ 3.426.151	-
-	237,00	m².	39.176	\$ 9.284.712	-
-	120,00	m².	86.091	\$ 10.330.920	-
-	8,00	m².	37.191	\$ 297.528	-
-	1.232,00	m².	389.579	\$ 479.961.328	-

4.4.11	Celosía Vertical Fundermax (fachada curva)	55,00	m².	\$	260.000	\$	14.300.000
4.4.12	Fundermax perforado	50,00	m².	\$	260.000	\$	13.000.000
4.4.13	Piedra pizarra	22,00	m².	\$	59.156	\$	1.301.432
4.5	Pavimentos	-					
4.5.1	Pavimento interior	-					
4.5.1.1	Porcelanato	-					
4.5.1.1.1	Porcelanato 1 (Piso)	406,00	m².	\$	50.202	\$	20.382.012
4.5.1.1.2	Porcelanato Antideslizante	60,00	m².	\$	50.202	\$	3.012.120
4.5.1.2	Piso SPC terminación madera	440,00	m².	\$	48.264	\$	21.236.160
4.5.1.3	Limpiapiés	5,00	m².	\$	438.100	\$	2.190.500
4.5.1.4	Cubrejuntas de pavimentos	63,00	m.l.	\$	22.400	\$	1.411.200
4.5.1.5	Pavimento Hormigón afinado + revestimiento epóxico	64,00	m².	\$	32.144	\$	2.057.216
4.6	Gradas	-					
4.6.1	Gradas de Escalera	54,00	m.l.	\$	91.878	\$	4.961.412
4.6.2	Gradas de hormigón lavado	72,00	m.l.	\$	7.772	\$	559.584
4.7	Cielos	-					
4.7.1	Enlucido Yeso	174,00	m².	\$	18.573	\$	3.231.702
4.7.2	Yeso Cartón RH	61,00	m².	\$	33.043	\$	2.015.623
4.7.3	Yeso Cartón RF	53,00	m².	\$	31.655	\$	1.677.715
4.7.4	Cielo Modular	-					
4.7.4.1	Cielo Americano de Fibra	674,00	m².	\$	36.231	\$	24.419.694
4.7.4.2	Cielo Americano acústico	41,00	m².	\$	74.671	\$	3.061.511
4.7.5	Complementos de cielos	-					
4.7.5.1	Escotilla en cielos	1,00	Un.	\$	215.720	\$	215.720
4.7.5.2	Escalera retráctil	1,00	Un.	\$	799.600	\$	799.600
4.8	Remates	-					
4.8.1	Cornisas	658,00	m.l.	\$	9.272	\$	6.100.976
4.8.2	Guardapolvo madera	438,00	m.l.	\$	9.304	\$	4.075.152
4.8.3	Guardapolvo de Porcelanato	300,00	m.l.	\$	12.103	\$	3.630.900
4.8.4	Cubrejuntas de dilatación y complementos	-					
4.8.4.1	Cubrejuntas de dilatación muro interior	16,00	m.l.	\$	117.228	\$	1.875.648
4.8.4.2	Cubrejuntas de dilatación de cielos	5,00	m.l.	\$	132.300	\$	661.500
4.8.4.3	Cubrejuntas de dilatación de pisos	5,00	m.l.	\$	252.885	\$	1.264.425
4.8.4.4	Cubrejuntas de dilatación de muro exterior	16,00	m.l.	\$	195.927	\$	3.134.832
4.8.4.5	Barrera cortafuego de piso	37,00	m.l.	\$	161.999	\$	5.993.963
4.8.4.6	Barrera cortafuego de muros	37,00	m.l.	\$	161.999	\$	5.993.963
4.8.5	Shafts	33,00	m².	\$	46.643	\$	1.539.219
4.8.6	Sistema de protección Anti-Aves	273,00	m.l.	\$	12.000	\$	3.276.000
4.9	Artefactos sanitarios	-					
4.9.1	Inodoro Universal Accesible	3,00	Un.	\$	421.380	\$	1.264.140
4.9.2	Inodoro con Estanque Ecológico	11,00	Un.	\$	246.380	\$	2.710.180
4.9.3	Inodoro con fluxor gendarmería	1,00	Un.	\$	426.380	\$	426.380
4.9.4	Inodoro Calabozos	1,00	Un.	\$	710.900	\$	710.900
4.9.5	Lavamanos Universal Accesible	3,00	Un.	\$	227.500	\$	682.500
4.9.6	Lavamanos con pedestal	12,00	Un.	\$	151.100	\$	1.813.200
4.9.7	Lavamanos Calabozos	1,00	Un.	\$	358.000	\$	358.000
4.9.8	Portarrollos	15,00	Un.	\$	74.728	\$	1.120.920
4.9.9	Grifería Lavamanos	16,00	Un.	\$	88.440	\$	1.415.040
4.9.10	Grifería Lavaplatos	5,00	Un.	\$	86.140	\$	430.700
4.9.11	Receptáculo de ducha	2,00	Un.	\$	162.000	\$	324.000

-	55,00	m².		122.559	\$	6.740.745	-
-	50,00	m².		124.494	\$	6.224.700	-
-	22,00	m².		33.222	\$	730.884	-
-	-			-			-
-	-			-			-
-	-			-			-
-	406,00	m².		24.081	\$	9.776.886	-
-	60,00	m².		26.306	\$	1.578.360	-
-	440,00	m².		33.710	\$	14.832.400	-
-	5,00	m².		65.660	\$	328.300	-
-	63,00	m.l.		9.241	\$	582.183	-
-	64,00	m².		42.962	\$	2.749.568	-
-	-			-			-
-	54,00	m.l.		57.163	\$	3.086.802	-
-	72,00	m.l.		22.574	\$	1.625.328	-
-	-			-			-
-	174,00	m².		27.576	\$	4.798.224	-
-	61,00	m².		32.291	\$	1.969.751	-
-	53,00	m².		33.243	\$	1.761.879	-
-	-			-			-
-	674,00	m².		47.346	\$	31.911.204	-
-	41,00	m².		67.485	\$	2.766.885	-
-	-			-			-
-	1,00	Un.		554.441	\$	554.441	-
-	1,00	Un.		779.661	\$	779.661	-
-	-			-			-
-	658,00	m.l.		1.909	\$	1.256.122	-
-	438,00	m.l.		5.598	\$	2.451.924	-
-	300,00	m.l.		14.003	\$	4.200.900	-
-	-			-			-
-	16,00	m.l.		39.342	\$	629.472	-
-	5,00	m.l.		40.257	\$	201.285	-
-	5,00	m.l.		39.132	\$	195.660	-
-	16,00	m.l.		42.972	\$	687.552	-
-	37,00	m.l.		63.602	\$	2.353.274	-
-	37,00	m.l.		64.159	\$	2.373.883	-
-	33,00	m².		45.080	\$	1.487.640	-
-	273,00	m.l.		9.623	\$	2.627.079	-
-	-			-			-
-	3,00	Un.		390.422	\$	1.171.266	-
-	11,00	Un.		356.627	\$	3.922.897	-
-	1,00	Un.		285.768	\$	285.768	-
-	1,00	Un.		509.301	\$	509.301	-
-	3,00	Un.		149.897	\$	449.691	-
-	12,00	Un.		99.753	\$	1.197.036	-
-	1,00	Un.		169.545	\$	169.545	-
-	15,00	Un.		47.722	\$	715.830	-
-	16,00	Un.		53.835	\$	861.360	-
-	5,00	Un.		70.627	\$	353.135	-
-	2,00	Un.		119.041	\$	238.082	-

4.9.12	Barra Cortina	2,00	Un.	\$	39.760	\$	79.520
4.9.13	Lavaplatos	2,00	Un.	\$	143.000	\$	286.000
4.9.14	Fregadero	3,00	Un.	\$	123.800	\$	371.400
4.9.15	Perchas	14,00	Un.	\$	21.480	\$	300.720
4.9.16	Dispensador de Jabón	19,00	Un.	\$	38.140	\$	724.660
4.9.17	Jabonera	2,00	Un.	\$	22.840	\$	45.680
4.9.18	Secamanos	14,00	Un.	\$	604.060	\$	8.456.840
4.9.19	Equipamiento para discapacitados	3,00	Un.	\$	123.040	\$	369.120
4.10	Ventanas y Puertas:	-					
4.10.1	Ventanas	-					
4.10.1.1	Ventanas de PVC	-					
4.10.1.1.1	V1	3,00	Un.	\$	125.060	\$	375.180
4.10.1.1.2	V2	1,00	Un.	\$	3.128.880	\$	3.128.880
4.10.1.1.3	V3	5,00	Un.	\$	208.624	\$	1.043.120
4.10.1.1.4	V4	2,00	Un.	\$	134.992	\$	269.984
4.10.1.1.5	V5	8,00	Un.	\$	382.500	\$	3.060.000
4.10.1.1.6	V6	2,00	Un.	\$	370.760	\$	741.520
4.10.1.1.7	V7	3,00	Un.	\$	560.060	\$	1.680.180
4.10.1.1.8	V8	2,00	Un.	\$	622.000	\$	1.244.000
4.10.1.1.9	V9	4,00	Un.	\$	278.720	\$	1.114.880
4.10.1.1.10	V10	4,00	Un.	\$	112.320	\$	449.280
4.10.1.1.11	V11	1,00	Un.	\$	572.442	\$	572.442
4.10.1.1.12	V12	6,00	Un.	\$	511.058	\$	3.066.348
4.10.1.1.13	V13	1,00	Un.	\$	273.130	\$	273.130
4.10.1.1.14	V14	2,00	Un.	\$	589.000	\$	1.178.000
4.10.1.1.15	V15	6,00	Un.	\$	143.520	\$	861.120
4.10.1.1.16	V16	1,00	Un.	\$	293.280	\$	293.280
4.10.1.1.17	V17	1,00	Un.	\$	265.200	\$	265.200
4.10.1.1.18	V18	2,00	Un.	\$	252.720	\$	505.440
4.10.1.1.19	V19	6,00	Un.	\$	252.720	\$	1.516.320
4.10.1.1.20	V20	3,00	Un.	\$	164.320	\$	492.960
4.10.1.1.21	V21	1,00	Un.	\$	3.168.396	\$	3.168.396
4.10.1.1.22	V22	1,00	Un.	\$	164.268	\$	164.268
4.10.1.1.23	V23	1,00	Un.	\$	221.260	\$	221.260
4.10.1.1.24	V24	6,00	Un.	\$	365.200	\$	2.191.200
4.10.1.1.25	V25	1,00	Un.	\$	635.648	\$	635.648
4.10.1.1.26	V26	1,00	Un.	\$	956.300	\$	956.300
4.10.1.1.27	V27	4,00	Un.	\$	930.800	\$	3.723.200
4.10.1.1.28	V28	1,00	Un.	\$	956.300	\$	956.300
4.10.1.1.29	V29	1,00	Un.	\$	521.560	\$	521.560
4.10.1.1.30	V30	1,00	Un.	\$	2.139.060	\$	2.139.060
4.10.1.1.31	V31	1,00	Un.	\$	2.085.660	\$	2.085.660
4.10.1.1.32	V32	1,00	Un.	\$	1.590.000	\$	1.590.000
4.10.1.1.33	V33	1,00	Un.	\$	966.200	\$	966.200
4.10.1.2	Ventanas de aluminio Muro Cortina	-					
4.10.1.2.1	MC1	1,00	Un.	\$	1.562.880	\$	1.562.880
4.10.1.2.2	MC2	1,00	Un.	\$	2.225.740	\$	2.225.740
4.10.1.3	Tabiques Vidriados Interiores	-					
4.10.1.3.1	TV1	1,00	Un.	\$	1.118.044	\$	1.118.044
4.10.1.3.2	TV2	3,00	Un.	\$	503.800	\$	1.511.400

-	2,00	Un.		49.642	\$	99.284	-
-	2,00	Un.		80.574	\$	161.148	-
-	3,00	Un.		79.875	\$	239.625	-
-	14,00	Un.		28.303	\$	396.242	-
-	19,00	Un.		46.457	\$	882.683	-
-	2,00	Un.		22.868	\$	45.736	-
-	14,00	Un.		116.847	\$	1.635.858	-
-	3,00	Un.		148.066	\$	444.198	-
-	-			-			-
-	-			-			-
-	-			-			-
-	3,00	Un.		432.034	\$	1.296.101	-
-	1,00	Un.		7.985.536	\$	7.985.536	-
-	5,00	Un.		548.510	\$	2.742.552	-
-	2,00	Un.		505.261	\$	1.010.522	-
-	8,00	Un.		1.000.806	\$	8.006.451	-
-	2,00	Un.		949.680	\$	1.899.360	-
-	3,00	Un.		1.247.355	\$	3.742.066	-
-	2,00	Un.		1.406.514	\$	2.813.027	-
-	4,00	Un.		837.632	\$	3.350.528	-
-	4,00	Un.		433.082	\$	1.732.326	-
-	1,00	Un.		1.262.072	\$	1.262.072	-
-	6,00	Un.		1.404.298	\$	8.425.786	-
-	1,00	Un.		812.072	\$	812.072	-
-	2,00	Un.		1.327.629	\$	2.655.258	-
-	6,00	Un.		484.984	\$	2.909.904	-
-	1,00	Un.		680.222	\$	680.222	-
-	1,00	Un.		747.504	\$	747.504	-
-	2,00	Un.		484.984	\$	969.968	-
-	6,00	Un.		539.322	\$	3.235.930	-
-	3,00	Un.		488.413	\$	1.465.238	-
-	1,00	Un.		10.168.379	\$	10.168.379	-
-	1,00	Un.		599.824	\$	599.824	-
-	1,00	Un.		651.405	\$	651.405	-
-	6,00	Un.		1.002.917	\$	6.017.501	-
-	1,00	Un.		1.478.624	\$	1.478.624	-
-	1,00	Un.		2.149.176	\$	2.149.176	-
-	4,00	Un.		1.741.664	\$	6.966.656	-
-	1,00	Un.		1.841.787	\$	1.841.787	-
-	1,00	Un.		892.922	\$	892.922	-
-	1,00	Un.		3.883.517	\$	3.883.517	-
-	1,00	Un.		3.644.269	\$	3.644.269	-
-	1,00	Un.		2.877.461	\$	2.877.461	-
-	1,00	Un.		999.366	\$	999.366	-
-	-			-			-
-	1,00	Un.		1.504.568	\$	1.504.568	-
-	1,00	Un.		3.306.078	\$	3.306.078	-
-	-			-			-
-	1,00	Un.		2.109.922	\$	2.109.922	-
-	3,00	Un.		2.439.558	\$	7.318.675	-

4.10.1.3.3	TV3	2,00	Un.	\$	513.800	\$	1.027.600
4.10.1.3.4	TV4	1,00	Un.	\$	585.600	\$	585.600
4.10.1.3.5	TV5	2,00	Un.	\$	570.098	\$	1.140.196
4.10.1.3.6	TV6	1,00	Un.	\$	528.300	\$	528.300
4.10.1.3.7	TV7	1,00	Un.	\$	519.920	\$	519.920
4.10.1.3.8	TV8	1,00	Un.	\$	513.220	\$	513.220
4.10.1.3.9	TV9	1,00	Un.	\$	404.274	\$	404.274
4.10.1.3.10	TV10	1,00	Un.	\$	210.444	\$	210.444
4.10.1.3.11	TV11	1,00	Un.	\$	398.136	\$	398.136
4.10.1.3.12	TV12	1,00	Un.	\$	592.250	\$	592.250
4.10.1.3.13	TV13	1,00	Un.	\$	841.460	\$	841.460
4.10.1.3.14	TV14	1,00	Un.	\$	600.098	\$	600.098
4.10.1.3.15	TV15	1,00	Un.	\$	582.300	\$	582.300
4.10.1.3.16	TV16	1,00	Un.	\$	736.940	\$	736.940
4.10.1.3.17	TV17	1,00	Un.	\$	259.970	\$	259.970
4.10.1.3.18	TV18	1,00	Un.	\$	317.460	\$	317.460
4.10.1.3.19	TV19	1,00	Un.	\$	1.960.000	\$	1.960.000
4.10.1.4	Ventanas de aluminio Interiores	-					
4.10.1.4.1	VI 1	1,00	Un.	\$	483.787	\$	483.787
4.10.1.4.2	VI 2	1,00	Un.	\$	62.775	\$	62.775
4.10.1.4.3	VI 3	1,00	Un.	\$	122.760	\$	122.760
4.10.1.4.4	VI 4	1,00	Un.	\$	435.600	\$	435.600
4.10.1.4.5	VI 5	1,00	Un.	\$	366.390	\$	366.390
4.10.2	Cristales	-	incluidos				
4.10.3	Puertas	-					
4.10.3.1	Puertas de Aluminio	-					
4.10.3.1.1	Puertas de Aluminio Interiores	-					
4.10.3.1.1.1	PA1	2,00	Un.	\$	611.141	\$	1.222.282
4.10.3.1.1.2	PA2	1,00	Un.	\$	548.394	\$	548.394
4.10.3.1.1.3	PA3	1,00	Un.	\$	893.139	\$	893.139
4.10.3.1.1.4	PA4	2,00	Un.	\$	1.054.428	\$	2.108.856
4.10.3.1.1.5	PA7	2,00	Un.	\$	1.137.301	\$	2.274.602
4.10.3.1.2	Puertas de Aluminio Exteriores	-					
4.10.3.1.2.1	PA5	1,00	Un.	\$	648.389	\$	648.389
4.10.3.1.2.2	PA6	1,00	Un.	\$	611.141	\$	611.141
4.10.3.1.2.3	PA8	1,00	Un.	\$	622.699	\$	622.699
4.10.3.1.3	Puerta Alto trafico PP1	1,00	Un.	\$	2.200.049	\$	2.200.049
4.10.3.2	Puertas interiores opacas	-					
4.10.3.2.1	P1	22,00	Un.	\$	466.558	\$	10.264.276
4.10.3.2.2	P2	3,00	Un.	\$	496.558	\$	1.489.674
4.10.3.2.3	P3	12,00	Un.	\$	473.758	\$	5.685.096
4.10.3.2.4	P4	9,00	Un.	\$	456.658	\$	4.109.922
4.10.3.2.5	P5	4,00	Un.	\$	413.958	\$	1.655.832
4.10.3.2.6	P6	2,00	Un.	\$	454.888	\$	909.776
4.10.3.2.7	P7	4,00	Un.	\$	466.018	\$	1.864.072
4.10.3.3	Puertas Especiales	-					
4.10.3.3.1	Puertas Acústicas PE1	2,00	Un.	\$	1.916.032	\$	3.832.064
4.10.3.3.2	Puertas de Seguridad PE2	3,00	Un.	\$	2.882.451	\$	8.647.353
4.10.3.4	Puerta PVC PV1	1,00	Un.	\$	552.500	\$	552.500
4.10.3.5	Puertas Metálicas	-					

-	2,00	Un.		2.439.558	\$	4.879.117	-
-	1,00	Un.		2.528.770	\$	2.528.770	-
-	2,00	Un.		2.596.570	\$	5.193.139	-
-	1,00	Un.		2.453.832	\$	2.453.832	-
-	1,00	Un.		2.478.811	\$	2.478.811	-
-	1,00	Un.		2.478.811	\$	2.478.811	-
-	1,00	Un.		2.232.589	\$	2.232.589	-
-	1,00	Un.		2.004.208	\$	2.004.208	-
-	1,00	Un.		3.176.834	\$	3.176.834	-
-	1,00	Un.		3.176.834	\$	3.176.834	-
-	1,00	Un.		3.006.939	\$	3.006.939	-
-	1,00	Un.		2.592.570	\$	2.592.570	-
-	1,00	Un.		2.521.632	\$	2.521.632	-
-	1,00	Un.		2.824.949	\$	2.824.949	-
-	1,00	Un.		2.032.757	\$	2.032.757	-
-	1,00	Un.		2.121.968	\$	2.121.968	-
-	1,00	Un.		4.374.018	\$	4.374.018	-
-	-			-			-
-	1,00	Un.		1.483.891	\$	1.483.891	-
-	1,00	Un.		436.325	\$	436.325	-
-	1,00	Un.		436.325	\$	436.325	-
-	1,00	Un.		8.285.422	\$	8.285.422	-
-	1,00	Un.		1.093.070	\$	1.093.070	-
-	-	incluidos		-			-
-	-			-			-
-	-			-			-
-	-			-			-
-	2,00	Un.		2.209.333	\$	4.418.666	-
-	1,00	Un.		2.209.333	\$	2.209.333	-
-	1,00	Un.		4.391.309	\$	4.391.309	-
-	2,00	Un.		4.949.538	\$	9.899.075	-
-	2,00	Un.		2.840.046	\$	5.680.093	-
-	-			-			-
-	1,00	Un.		3.070.774	\$	3.070.774	-
-	1,00	Un.		3.181.466	\$	3.181.466	-
-	1,00	Un.		3.181.466	\$	3.181.466	-
-	1,00	Un.		6.007.594	\$	6.007.594	-
-	-			-			-
-	22,00	Un.		206.642	\$	4.546.115	-
-	3,00	Un.		247.851	\$	743.554	-
-	12,00	Un.		210.301	\$	2.523.610	-
-	9,00	Un.		198.325	\$	1.784.923	-
-	4,00	Un.		195.765	\$	783.059	-
-	2,00	Un.		198.230	\$	396.461	-
-	4,00	Un.		202.349	\$	809.395	-
-	-			-			-
-	2,00	Un.		2.164.320	\$	4.328.640	-
-	3,00	Un.		2.185.670	\$	6.557.011	-
-	1,00	Un.		672.328	\$	672.328	-
-	-			-			-

4.10.3.5.1	Puerta Baño Gendarmes PM1	1,00	Un.	\$	409.799	\$	409.799
4.10.3.5.2	Puerta Baño Celdas PM2	1,00	Un.	\$	357.879	\$	357.879
4.10.3.5.3	Puerta Reja Celdas PM3	2,00	Un.	\$	585.512	\$	1.171.024
4.10.3.5.4	Puerta acceso exterior camarines PM4	1,00	Un.	\$	439.905	\$	439.905
4.10.3.5.5	Puerta Bodegas PM5	2,00	Un.	\$	502.139	\$	1.004.278
4.10.3.5.6	Puerta Sala Basura PM6	1,00	Un.	\$	457.941	\$	457.941
4.10.3.5.7	Puerta Sala Grupo Electrónico PM7	1,00	Un.	\$	490.280	\$	490.280
4.10.3.5.8	Puerta Sala Bombas Agua Potable PM8	1,00	Un.	\$	479.498	\$	479.498
4.10.3.5.9	Puerta exterior nicho eléctrico C8	1,00	Un.	\$	425.098	\$	425.098
4.10.3.5.10	Puertas de nicho bajo parrilla C9	1,00	Gl.	\$	425.098	\$	425.098
4.10.3.6	Guardacantos en Puertas Exteriores	-	incluidos				
4.10.3.7	Celosías de Recintos en Puertas	20,00	Un.	\$	30.630	\$	612.600
4.11	Quincallería y Accesorios Especiales	-					
4.11.1	Quicio hidráulico	6,00	Un.	\$	288.726	\$	1.732.356
4.11.2	Cerradura Digital Biométrica	6,00	Un.	\$	736.600	\$	4.419.600
4.11.3	Cerraduras de baño de Calabozos	2,00	Un.	\$	41.560	\$	83.120
4.11.4	Cerradura Eléctrica	6,00	Un.	\$	141.249	\$	847.494
4.11.5	Accesorios de control acceso en puertas						
4.11.5.1	Lector biométrico C/Teclado	14,00	Un.	\$	240.200	\$	3.362.800
4.11.5.2	Sensor Proximidad salida	6,00	Un.	\$	195.900	\$	1.175.400
4.11.5.3	Destrabador Puerta de Pistón	4,00	Un.	\$	136.700	\$	546.800
4.11.5.4	Trabador magnético puertas	7,00	Un.	\$	145.431	\$	1.018.017
4.11.6	Topes de puertas	82,00	Un.	\$	21.544	\$	1.766.608
4.11.7	Cierrapuerta Hidráulicos	18,00	Un.	\$	105.738	\$	1.903.284
4.11.8	Tiradores de Alma de Acero	14,00	Un.	\$	37.698	\$	527.772
4.11.9	Cerradura embutida puertas interiores opacas (960 L)	56,00	Un.	\$	132.366	\$	7.412.496
4.11.10	Cerradura embutida puertas aluminio (960 L)	11,00	Un.	\$	132.366	\$	1.456.026
4.12	Pinturas y barnices	-					
4.12.1	Preparación de superficies	-					
4.12.2	Sellador y laca semibrillo	204,00	m².	\$	17.392	\$	3.547.968
4.12.3	Textura orgánica	809,00	m².	\$	24.936	\$	20.173.224
4.12.4	Esmalte de zonas húmedas	61,00	m².	\$	16.210	\$	988.810
4.12.5	Anticorrosivos	543,00	m².	\$	12.963	\$	7.038.909
4.12.6	Esmalte brillante	543,00	m².	\$	14.374	\$	7.805.082
4.12.7	Pintura termoplástica	34,00	m².	\$	65.634	\$	2.231.556
4.12.8	Esmalte al agua	2.544,00	m².	\$	20.231	\$	51.467.664
4.12.9	Intumescente	248,00	m².	\$	34.181	\$	8.476.888
5	Obras exteriores	-					
5.1	Pavimentos veredas peatonales exteriores	234,00	m².	\$	57.864	\$	13.540.176
5.2	Pavimentos vehiculares exteriores	480,00	m².	\$	73.850	\$	35.448.000
5.3	Solera tipo A	237,00	m.l.	\$	30.670	\$	7.268.790
5.4	Area verde estacionamientos	-					
5.4.1	Césped	183,00	m².	\$	24.645	\$	4.510.035
5.4.2	Parkingsped	75,00	m².	\$	37.925	\$	2.844.375
5.4.2	Adocesp	15,00	m².	\$	41.145	\$	617.175
5.5	Rejilla aguas lluvias	-					
5.5.1	Canal Hormigón Polímero	9,00	m.l.	\$	352.091	\$	3.168.819
5.6	Cierros	-					
5.6.1	Reja metálica	-	incluida en 5.6.4				
5.6.2	Placas de Hormigón Vibrado	147,00	m.l.	\$	78.000	\$	11.466.000

-	1,00	Un.		1.307.869	\$	1.307.869	-
-	1,00	Un.		1.070.000	\$	1.070.000	-
-	2,00	Un.		1.539.665	\$	3.079.330	-
-	1,00	Un.		1.335.596	\$	1.335.596	-
-	2,00	Un.		1.513.839	\$	3.027.678	-
-	1,00	Un.		2.513.839	\$	2.513.839	-
-	1,00	Un.		2.680.842	\$	2.680.842	-
-	1,00	Un.		721.314	\$	721.314	-
-	1,00	Un.		325.458	\$	325.458	-
-	1,00	Gl.		1.068.242	\$	1.068.242	-
-	-	incluidos		-			-
-	20,00	Un.		26.575	\$	531.500	-
-	-			-			-
-	6,00	Un.		167.770	\$	1.006.620	-
-	6,00	Un.		409.068	\$	2.454.408	-
-	2,00	Un.		50.088	\$	100.176	-
-	6,00	Un.		175.772	\$	1.054.632	-
-				-			-
-	14,00	Un.		408.422	\$	5.717.908	-
-	6,00	Un.		310.140	\$	1.860.840	-
-	4,00	Un.		145.260	\$	581.040	-
-	7,00	Un.		174.983	\$	1.224.881	-
-	82,00	Un.		24.770	\$	2.031.140	-
-	18,00	Un.		58.070	\$	1.045.260	-
-	14,00	Un.		48.239	\$	675.346	-
-	56,00	Un.		93.718	\$	5.248.208	-
-	11,00	Un.		99.468	\$	1.094.148	-
-	-			-			-
-	-			-			-
-	204,00	m².		4.542	\$	926.568	-
-	809,00	m².		9.795	\$	7.924.155	-
-	61,00	m².		7.581	\$	462.441	-
-	543,00	m².		3.570	\$	1.938.510	-
-	543,00	m².		5.042	\$	2.737.806	-
-	34,00	m².		38.151	\$	1.297.134	-
-	2.544,00	m².		7.902	\$	20.102.688	-
-	248,00	m².		40.347	\$	10.006.056	-
-	-			-			-
-	234,00	m².		22.876	\$	5.352.984	-
-	480,00	m².		33.084	\$	15.880.320	-
-	237,00	m.l.		14.025	\$	3.323.925	-
-	-			-			-
-	183,00	m².		12.109	\$	2.215.947	-
-	75,00	m².		34.979	\$	2.623.425	-
-	15,00	m².		21.365	\$	320.475	-
-	-			-			-
-	9,00	m.l.		140.897	\$	1.268.073	-
-	-			-			-
-	-	incluida en		-			-
-	147,00	m.l.		80.057	\$	11.768.379	-

5.6.3	Muros hormigón a la vista	3,00	m².	\$	567.800	\$	1.703.400
5.6.4	Portones exteriores	-	-	-	-	-	-
5.6.4.1	Portones metálicos abatible, accesos vehiculares	-	-	-	-	-	-
5.6.4.1.1	C1	1,00	Un.	\$	1.564.483	\$	1.564.483
5.6.4.1.2	C2	1,00	Un.	\$	1.329.599	\$	1.329.599
5.6.4.1.3	C3	1,00	Un.	\$	1.690.789	\$	1.690.789
5.6.4.1.4	C6	1,00	Un.	\$	1.110.873	\$	1.110.873
5.6.4.2	Portones metálicos abatibles, accesos peatonales	-	-	-	-	-	-
5.6.4.2.1	C4	1,00	Un.	\$	1.571.823	\$	1.571.823
5.6.4.2.2	C5	1,00	Un.	\$	468.143	\$	468.143
5.6.4.2.3	C7	1,00	Un.	\$	1.945.549	\$	1.945.549
5.7	Topes estacionamientos	22,00	Un.	\$	46.370	\$	1.020.140
5.8	Baliza para Acceso y Salida Vehicular	2,00	Un.	\$	51.100	\$	102.200
5.9	Muretes hormigón a la vista	33,00	m².	\$	100.980	\$	3.332.340
5.10	Estacionamientos de bicicletas	36,00	Un.	\$	146.000	\$	5.256.000
5.11	Mobiliario urbano	-	-	-	-	-	-
5.11.1	Bancas	2,00	Un.	\$	352.680	\$	705.360
5.11.2	Jardineras sobre terraza	4,00	Un.	\$	198.680	\$	794.720
5.12	Especies Arbustivas	-	-	-	-	-	-
5.12.1	Hedera Helix	91,00	Un.	\$	6.688	\$	608.608
5.12.2	Festuca Ovina	53,00	Un.	\$	6.188	\$	327.964
5.12.3	Senecio	52,00	Un.	\$	6.488	\$	337.376
5.12.4	Escalonia	-	Un.	\$	7.488	\$	-
5.12.5	Verónica	-	Un.	\$	6.988	\$	-
5.12.6	Hedera Canariensis	13,00	Un.	\$	6.688	\$	86.944
5.12.7	Cerezo Ciruelos	3,00	Un.	\$	38.560	\$	115.680
6	Muebles y Equipamiento Incorporado	-	-	-	-	-	-
6.1.	Muebles	-	-	-	-	-	-
6.1.1	Recepción e informaciones M-1	1,00	Un.	\$	743.400	\$	743.400
6.1.2	Mueble Oficina Administrador M-2	2,00	Un.	\$	890.000	\$	1.780.000
6.1.3	Mueble Oficina Custodio M-3	24,00	Un.	\$	658.000	\$	15.792.000
6.1.4	Mueble Kitchenette M-4	1,00	Un.	\$	456.000	\$	456.000
6.1.5	Mueble Kitchenette M-5	1,00	Un.	\$	456.000	\$	456.000
6.1.6	Mueble Kitchenette M-6	1,00	Un.	\$	456.000	\$	456.000
6.1.7	Banquetas Fijas Calabozos	4,00	m.l.	\$	150.000	\$	600.000
6.1.8	Banquetas Fijas Camarines	1,00	m.l.	\$	381.660	\$	381.660
6.2	Ascensor	1,00	Un.	\$	35.130.632	\$	35.130.632
6.3	Letreros y señalizaciones	-	-	-	-	-	-
6.3.1	Señalética de seguridad	21,00	Un.	\$	57.800	\$	1.213.800
6.3.2	Señalética de recintos	73,00	Un.	\$	52.300	\$	3.817.900
6.3.3	Logo y letras de Trespa en Fachada	1,00	Gl.	\$	425.000	\$	425.000
6.3.4	Logo y letras de Trespa tras Recepción	1,00	Gl.	\$	538.000	\$	538.000
6.3.5	Placa Acero Inoxidable Identificación del Edificio	1,00	Un.	\$	421.500	\$	421.500
6.4	Astas de bandera	2,00	Un.	\$	1.343.600	\$	2.687.200
6.5	Extintores incendio	20,00	Un.	\$	82.312	\$	1.646.240
7	Agua Potable	-	-	-	-	-	-
7.1.	Movimiento de Tierras	-	-	-	-	-	-
7.1.1.-	Excavaciones	12,00	m³.	\$	49.080	\$	588.960
7.1.2.-	Rellenos y Compactación	10,00	m³.	\$	67.640	\$	676.400
7.1.3	Retiros de Excedentes	3,00	m³.	\$	44.200	\$	132.600

-	3,00	m².	318.323	\$	954.969	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	1,00	Un.	4.228.864	\$	4.228.864	-
-	1,00	Un.	4.413.721	\$	4.413.721	-
-	1,00	Un.	4.608.480	\$	4.608.480	-
-	1,00	Un.	3.981.362	\$	3.981.362	-
-	-	-	-	-	-	-
-	1,00	Un.	2.521.158	\$	2.521.158	-
-	1,00	Un.	1.387.511	\$	1.387.511	-
-	1,00	Un.	2.852.522	\$	2.852.522	-
-	22,00	Un.	21.287	\$	468.314	-
-	2,00	Un.	119.921	\$	239.842	-
-	33,00	m².	292.775	\$	9.661.575	-
-	36,00	Un.	45.088	\$	1.623.168	-
-	-	-	-	-	-	-
-	2,00	Un.	284.550	\$	569.100	-
-	4,00	Un.	196.566	\$	786.264	-
-	-	-	-	-	-	-
-	91,00	Un.	17.263	\$	1.570.933	-
-	53,00	Un.	18.353	\$	972.709	-
-	52,00	Un.	21.090	\$	1.096.680	-
-	-	Un.	20.624	\$	-	-
-	-	Un.	18.353	\$	-	-
-	13,00	Un.	18.606	\$	241.878	-
-	3,00	Un.	29.568	\$	88.704	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	1,00	Un.	2.437.285	\$	2.437.285	-
-	2,00	Un.	706.439	\$	1.412.878	-
-	24,00	Un.	596.294	\$	14.311.056	-
-	1,00	Un.	388.575	\$	388.575	-
-	1,00	Un.	1.547.101	\$	1.547.101	-
-	1,00	Un.	260.740	\$	260.740	-
-	4,00	m.l.	106.926	\$	427.704	-
-	1,00	m.l.	101.883	\$	101.883	-
-	1,00	Un.	82.386.300	\$	82.386.300	-
-	-	-	-	-	-	-
-	21,00	Un.	22.195	\$	466.095	-
-	73,00	Un.	15.704	\$	1.146.392	-
-	1,00	Gl.	720.156	\$	720.156	-
-	1,00	Gl.	485.393	\$	485.393	-
-	1,00	Un.	2.334.185	\$	2.334.185	-
-	2,00	Un.	255.255	\$	510.510	-
-	20,00	Un.	34.387	\$	687.740	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	12,00	m³.	35.902	\$	430.824	-
-	10,00	m³.	34.887	\$	348.870	-
-	3,00	m³.	24.700	\$	74.100	-

7.2	Empalme y Medidor	-			
7.2.1	Empalme	-	Existente		
7.2.2	Medidor	-	Existente		
7.2.3	Nicho Medidor	-	Existente		
7.3.	Redes de Agua Fría	-			
7.3.1.-	Cañerías de Cobre	-			
7.3.1.1	Cañerías de Cobre de 63 Mm	60,00	m.l.	\$ 93.622	\$ 5.617.320
7.3.1.2	Cañerías de Cobre de 38 Mm	60,00	m.l.	\$ 48.167	\$ 2.890.020
7.3.1.3	Cañerías de Cobre de 25 Mm	24,00	m.l.	\$ 35.964	\$ 863.136
7.3.1.4	Cañerías de Cobre de 19 Mm	60,00	m.l.	\$ 30.034	\$ 1.802.040
7.3.1.5	Cañerías de Cobre de 13 Mm	24,00	m.l.	\$ 25.589	\$ 614.136
7.3.2.-	Equipos de presión (Kit)	1,00	Un.	\$ 24.500.000	\$ 24.500.000
7.4.-	Gabinets Contra Incendios	6,00	Un.	\$ 508.390	\$ 3.050.340
7.5.-	Pruebas.	1,00	Un.	\$ 575.200	\$ 575.200
8	Alcantarillado	-			
8.1.-	Unión Domiciliaria	-	Existente		
8.2	Movimientos de Tierra	-			
8.2.1.-	Excavaciones	23,00	m³.	\$ 49.080	\$ 1.128.840
8.2.2.	Rellenos y Compactación	16,00	m³.	\$ 67.640	\$ 1.082.240
8.2.3.-	Retiros de Excedentes	9,00	m³.	\$ 44.200	\$ 397.800
8.3.-	Red de Alcantarillado	-			
8.3.1	PVC 110	98,00	m.l.	\$ 16.109	\$ 1.578.682
8.3.2	PVC 75	36,00	m.l.	\$ 15.140	\$ 545.040
8.3.3	PVC 50	12,00	m.l.	\$ 14.667	\$ 176.004
8.3.4	PVC 40	12,00	m.l.	\$ 14.436	\$ 173.231
8.4.-	Piletas	3,00	Un.	\$ 56.740	\$ 170.220
8.5.	Cámaras de Inspección	3,00	Un.	\$ 486.143	\$ 1.458.429
8.7.-	Instalación de Artefactos	37,00	Un.	\$ 54.620	\$ 2.020.940
8.8.-	Pruebas	1,00	Un.	\$ 466.400	\$ 466.400
8.9.-	Desagüe condensados PVC 40	27,00	m.l.	\$ 11.962	\$ 322.974
9	CLIMATIZACION	-			
9.1	Sistema de aire acondicionado	-			
9.1.1	Equipos Bombas de calor	-			
9.1.1.1	Equipo Aerotermal Compacto 31 kW	1,00	Un.	\$ 25.681.600	\$ 25.681.600
9.1.1.2	Equipo Aerotermal Compacto 22 kW	1,00	Un.	\$ 25.681.600	\$ 25.681.600
9.1.1.3	Montaje y puesta en marcha Equipo Aerotermal compacto	2,00	Un.	\$ 6.094.000	\$ 12.188.000
9.1.2	Unidades Fan Coil	-			
9.1.2.1	Fan coil-03; 07 a 10; 12; 13; 15 a 20; 22 a 27; 30 a 33	23,00	Un.	\$ 1.331.200	\$ 30.617.600
9.1.2.2	Fan coil-05; 28; 29; 34; 35	5,00	Un.	\$ 1.331.200	\$ 6.656.000
9.1.2.3	Fan coil-14; 36; 37	3,00	Un.	\$ 1.331.200	\$ 3.993.600
9.1.2.4	Fan coil-01; 02; 06	3,00	Un.	\$ 1.331.200	\$ 3.993.600
9.1.2.5	Fan coil-04; 11; 21	3,00	Un.	\$ 1.331.200	\$ 3.993.600
9.1.3	Montaje y puesta en marcha Fan Coil	37,00	Un.	\$ 433.000	\$ 16.021.000
9.1.4	Redes surtidor y retorno	-			
9.1.4.1	Juntas elásticas matrices de calefacción 50 mm	4,00	Un.	\$ 240.610	\$ 962.440
9.1.4.2	Juntas elásticas matrices de calefacción 40 mm	4,00	Un.	\$ 210.610	\$ 842.440
9.1.4.3	Tubo PPR 50 mm	96,00	m.l.	\$ 13.770	\$ 1.321.920
9.1.4.4	Tubo PPR 40 mm	19,00	m.l.	\$ 11.770	\$ 223.630
9.1.4.5	Tubo PPR 32 mm	113,00	m.l.	\$ 9.970	\$ 1.126.610
9.1.4.6	Tubo PPR 25 mm	368,00	m.l.	\$ 9.370	\$ 3.448.160

-	-	-	-	-
-	- Existente	-	-	-
-	- Existente	-	-	-
-	- Existente	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	60,00 m.l.	131.789	\$ 7.907.340	-
-	60,00 m.l.	122.666	\$ 7.359.960	-
-	24,00 m.l.	122.412	\$ 2.937.888	-
-	60,00 m.l.	121.652	\$ 7.299.120	-
-	24,00 m.l.	119.118	\$ 2.858.832	-
-	1,00 Un.	253.441	\$ 253.441	-
-	6,00 Un.	379.563	\$ 2.277.378	-
-	1,00 Un.	232.948	\$ 232.948	-
-	-	-	-	-
-	- Existente	-	-	-
-	-	-	-	-
-	23,00 m³.	35.902	\$ 825.746	-
-	16,00 m³.	55.819	\$ 893.107	-
-	9,00 m³.	23.520	\$ 211.680	-
-	-	-	-	-
-	98,00 m.l.	45.032	\$ 4.413.136	-
-	36,00 m.l.	36.224	\$ 1.304.064	-
-	12,00 m.l.	33.546	\$ 402.547	-
-	12,00 m.l.	32.834	\$ 394.003	-
-	3,00 Un.	42.174	\$ 126.523	-
-	3,00 Un.	1.527.131	\$ 4.581.394	-
-	37,00 Un.	42.882	\$ 1.586.619	-
-	1,00 Un.	782.626	\$ 782.626	-
-	27,00 m.l.	32.280	\$ 871.560	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	1,00 Un.	19.492.200	\$ 19.492.200	-
-	1,00 Un.	18.277.000	\$ 18.277.000	-
-	2,00 Un.	4.486.762	\$ 8.973.524	-
-	-	-	-	-
-	23,00 Un.	1.712.099	\$ 39.378.277	-
-	5,00 Un.	1.869.267	\$ 9.346.335	-
-	3,00 Un.	1.889.171	\$ 5.667.513	-
-	3,00 Un.	1.889.171	\$ 5.667.513	-
-	3,00 Un.	1.839.425	\$ 5.518.275	-
-	37,00 Un.	592.623	\$ 21.927.051	-
-	-	-	-	-
-	4,00 Un.	75.673	\$ 302.692	-
-	4,00 Un.	71.517	\$ 286.068	-
-	96,00 m.l.	63.952	\$ 6.139.392	-
-	19,00 m.l.	32.775	\$ 622.725	-
-	113,00 m.l.	44.413	\$ 5.018.669	-
-	368,00 m.l.	27.413	\$ 10.087.984	-

9.1.4.7	Soportes matrices	298,00	Un.	\$	9.450	\$	2.816.100
9.1.4.8	Válvulas de corte 2"	34,00	Un.	\$	111.568	\$	3.793.312
9.1.4.9	Válvulas de corte 1-1/2"	8,00	Un.	\$	70.568	\$	564.544
9.1.4.10	Válvulas de corte 1"	222,00	Un.	\$	36.568	\$	8.118.096
9.1.4.11	Válvulas de corte 3/4"	4,00	Un.	\$	27.568	\$	110.272
9.1.4.12	Válvulas de seguridad	2,00	Un.	\$	33.680	\$	67.360
9.1.4.13	Válvulas de retención 2"	2,00	Un.	\$	170.740	\$	341.480
9.1.4.14	Válvulas de retención 1-1/2"	1,00	Un.	\$	97.060	\$	97.060
9.1.4.15	Válvulas de globo 1"	37,00	Un.	\$	134.400	\$	4.972.800
9.1.4.16	Alimentación agua a red de calefacción	1,00	Un.	\$	498.240	\$	498.240
9.1.4.17	Alimat	2,00	Un.	\$	158.340	\$	316.680
9.1.5	Aislamiento térmico	-					
9.1.5.1	Aislamiento térmico tubo PPR 50 mm	96,00	m.l.	\$	13.974	\$	1.341.504
9.1.5.2	Aislamiento térmico tubo PPR 40 mm	19,00	m.l.	\$	11.774	\$	223.706
9.1.5.3	Aislamiento térmico tubo PPR 32 mm	113,00	m.l.	\$	10.969	\$	1.239.497
9.1.5.4	Aislamiento térmico tubo PPR 25 mm	368,00	m.l.	\$	8.769	\$	3.226.992
9.1.6	Termostatos ambientales	-					
9.1.6.1	Termostatos ambientales	37,00	Un.	\$	96.261	\$	3.561.657
9.1.6.2	Montaje y conexión termostatos	37,00	Un.	\$	56.764	\$	2.100.268
9.1.7	Válvulas de control de Temperatura	-					
9.1.7.1	Válvulas de 3 vías de derivación modulada 3/4"	37,00	Un.	\$	218.400	\$	8.080.800
9.1.7.2	Montaje válvulas de control	37,00	Un.	\$	64.280	\$	2.378.360
9.1.8	Control sistema de calefacción/refrigeración (instalación)	1,00	Un.	\$	30.118.400	\$	30.118.400
9.1.9	Estanques de expansión	-					
9.1.9.1	Estanque de expansión 35 litros	1,00	Un.	\$	236.840	\$	236.840
9.1.9.2	Estanque de expansión 24 litros	1,00	Un.	\$	154.340	\$	154.340
9.1.10	Vasos inerciales 300 litros	2,00	Un.	\$	11.123.200	\$	22.246.399
9.1.11	Bombas recirculadoras	-					
9.1.11.1	Bombas circuito primario lado sur	2,00	Un.	\$	3.500.000	\$	7.000.000
9.1.11.2	Bombas circuito secundario norte	2,00	Un.	\$	3.500.000	\$	7.000.000
9.1.11.3	Bombas circuito primario lado sur	2,00	Un.	\$	3.500.000	\$	7.000.000
9.1.11.4	Bombas circuito secundario norte	2,00	Un.	\$	3.500.000	\$	7.000.000
9.1.12	Ductos de aire	-					
9.1.12.1	Planchas de fe galvanizado	240,00	Kg.	\$	3.508	\$	841.920
9.1.12.2	Fabricación de ductos fe galvanizado	240,00	Kg.	\$	3.858	\$	925.920
9.1.12.3	Soportes ductos	20,00	Un.	\$	10.530	\$	210.600
9.1.12.4	Montaje de ductos fe galvanizado	240,00	Kg.	\$	5.826	\$	1.398.240
9.1.13	Difusores de impulsión	-					
9.1.13.1	Difusores de impulsión 200x200 mm	12,00	Un.	\$	38.380	\$	460.560
9.1.13.2	Instalación difusores de impulsión 200x200 mm	12,00	Un.	\$	29.480	\$	353.760
9.1.14	Rejilla de impulsión	-					
9.1.14.1	Rejilla de impulsión 250x150 mm	10,00	Un.	\$	43.930	\$	439.300
9.1.14.2	Instalación rejillas de impulsión 250x150 mm	10,00	Un.	\$	29.430	\$	294.300
9.1.15	Rejilla de retorno	-					
9.1.15.1	Rejilla de retorno 400x400 mm	11,00	Un.	\$	56.430	\$	620.730
9.1.15.2	Instalación rejillas de retorno 400x400 mm	11,00	Un.	\$	29.480	\$	324.280
9.2	Sistema de ventilación	-					
9.2.1	Extractores de aire	-					
9.2.1.1	VEX-1	1,00	Un.	\$	458.096	\$	458.096
9.2.1.2	VEX-2	1,00	Un.	\$	65.656	\$	65.656

-	298,00	Un.	112.604	\$	33.555.992	-
-	34,00	Un.	49.001	\$	1.666.034	-
-	8,00	Un.	28.269	\$	226.152	-
-	222,00	Un.	27.026	\$	5.999.772	-
-	4,00	Un.	22.870	\$	91.480	-
-	2,00	Un.	85.582	\$	171.164	-
-	2,00	Un.	145.218	\$	290.436	-
-	1,00	Un.	103.654	\$	103.654	-
-	37,00	Un.	43.548	\$	1.611.276	-
-	1,00	Un.	85.113	\$	85.113	-
-	2,00	Un.	305.781	\$	611.562	-
-	-		-			-
-	96,00	m.l.	40.651	\$	3.902.496	-
-	19,00	m.l.	28.551	\$	542.469	-
-	113,00	m.l.	24.674	\$	2.788.162	-
-	368,00	m.l.	23.967	\$	8.819.856	-
-	-		-			-
-	37,00	Un.	52.223	\$	1.932.251	-
-	37,00	Un.	53.619	\$	1.983.903	-
-	-		-			-
-	37,00	Un.	57.430	\$	2.124.910	-
-	37,00	Un.	32.417	\$	1.199.429	-
-	1,00	Un.	415.643	\$	415.643	-
-	-		-			-
-	1,00	Un.	334.256	\$	334.256	-
-	1,00	Un.	334.119	\$	334.119	-
-	2,00	Un.	1.597.034	\$	3.194.068	-
-	-		-			-
-	2,00	Un.	1.682.454	\$	3.364.908	-
-	2,00	Un.	1.413.473	\$	2.826.946	-
-	2,00	Un.	1.413.473	\$	2.826.946	-
-	2,00	Un.	1.682.587	\$	3.365.174	-
-	-		-			-
-	240,00	Kg.	8.820	\$	2.116.800	-
-	240,00	Kg.	6.900	\$	1.656.000	-
-	20,00	Un.	100.160	\$	2.003.200	-
-	240,00	Kg.	5.744	\$	1.378.560	-
-	-		-			-
-	12,00	Un.	45.838	\$	550.056	-
-	12,00	Un.	22.167	\$	266.004	-
-	-		-			-
-	10,00	Un.	67.775	\$	677.750	-
-	10,00	Un.	22.167	\$	221.670	-
-	-		-			-
-	11,00	Un.	91.931	\$	1.011.241	-
-	11,00	Un.	22.167	\$	243.837	-
-	-		-			-
-	-		-			-
-	1,00	Un.	162.019	\$	162.019	-
-	1,00	Un.	126.095	\$	126.095	-

9.2.1.3	VEX-3; VEX-4	2,00	Un.	\$	75.783	\$	151.566
9.2.1.4	VEX-5	1,00	Un.	\$	399.096	\$	399.096
9.2.1.5	VEX-6; VEX-9; VEX-10	3,00	Un.	\$	63.380	\$	190.140
9.2.1.6	VEX-7; VEX-8	2,00	Un.	\$	449.800	\$	899.600
9.2.1.7	VEX-11 y 12	2,00	Un.	\$	743.800	\$	1.487.600
9.2.1.8	Montaje y conexión ventiladores	12,00	Un.	\$	573.800	\$	6.885.600
9.2.2	Ductos de aire del sistema de Ventilación	-					
9.2.2.1	Planchas de fe galvanizado	60,00	Kg.	\$	6.264	\$	375.840
9.2.2.2	Fabricación de ductos fe galvanizado	60,00	Kg.	\$	6.614	\$	396.840
9.2.2.3	Soportes ductos	5,00	Un.	\$	114.850	\$	574.250
9.2.2.4	Montaje de ductos fe galvanizado	60,00	Kg.	\$	8.130	\$	487.800
9.2.3	Rejillas de extracción	-					
9.2.3.1	Rejillas de extracción 150x150 mm	9,00	Un.	\$	39.730	\$	357.570
9.2.3.2	Instalación rejillas extracción 150x150 mm	9,00	Un.	\$	29.280	\$	263.520
9.3	Sistema de aire acondicionado	-					
9.3.1	Equipos de aire acondicionado	-					
9.3.1.1	Suministro equipo A/C-1	1,00	Un.	\$	2.932.000	\$	2.932.000
9.3.1.2	Montaje equipo A/C-1	1,00	Un.	\$	454.400	\$	454.400
9.3.1.3	Suministro equipo A/C-2 y A/C-4	2,00	Un.	\$	2.681.760	\$	5.363.520
9.3.1.4	Montaje equipo A/C-2 y A/C-4	2,00	Un.	\$	454.400	\$	908.800
9.3.1.5	Suministro equipo A/C-3	1,00	Un.	\$	2.681.760	\$	2.681.760
9.3.1.6	Montaje equipo A/C-3	1,00	Un.	\$	454.400	\$	454.400
9.3.1.7	Suministro equipo A/C-5	1,00	Un.	\$	2.681.760	\$	2.681.760
9.3.1.8	Montaje equipo A/C-5	1,00	Un.	\$	454.400	\$	454.400
9.3.1.9	Suministro equipo A/C-6	1,00	Un.	\$	2.681.760	\$	2.681.760
9.3.1.10	Montaje equipo A/C-6	1,00	Un.	\$	454.400	\$	454.400
9.3.1.11	Suministro equipo A/C-7 y A/C-8	2,00	Un.	\$	2.681.760	\$	5.363.520
9.3.1.12	Montaje equipo A/C-7 y A/C-8	2,00	Un.	\$	454.400	\$	908.800
9.3.2	Ductos de aire del sistema de climatización	-					
9.3.2.1	Planchas de fe galvanizado	240,00	Kg.	\$	6.264	\$	1.503.360
9.3.2.2	Fabricación de ductos fe galvanizado	240,00	Kg.	\$	6.614	\$	1.587.360
9.3.2.3	Soportes ductos	20,00	Un.	\$	114.850	\$	2.297.000
9.3.2.4	Montaje de ductos fe galvanizado	240,00	Kg.	\$	8.130	\$	1.951.200
9.3.3	Difusores de impulsión	-					
9.3.3.1	Difusores de impulsión cuadrados 200x200 mm	12,00	Un.	\$	31.480	\$	377.760
9.3.3.2	Instalación difusores de impulsión cuadrados	12,00	Un.	\$	29.480	\$	353.760
9.3.4	Rejilla de retorno	-					
9.3.4.1	Rejilla de retorno 300x300 mm	4,00	Un.	\$	47.930	\$	191.720
9.3.4.2	Instalación rejillas de retorno 300x300 mm	4,00	Un.	\$	29.280	\$	117.120
9.3.5	Suministro e instalación medidor de CO2	1,00	Un.	\$	1.759.200	\$	1.759.200
9.3.6	Dámpers motorizado	1,00	Un.	\$	700.000	\$	700.000
9.4	Instalación eléctrica	-					
9.4.1	Conexiones eléctricas de bombas de calor aire/agua	2,00	Un.	\$	450.000	\$	900.000
9.4.2	Conexiones eléctricas de bombas de calor aire/aire	8,00	Un.	\$	200.000	\$	1.600.000
9.4.3	Conexiones eléctricas de bombas de agua	4,00	Un.	\$	200.000	\$	800.000
9.4.4	Conexiones eléctricas UMA	37,00	Un.	\$	120.000	\$	4.440.000
9.5	Pruebas, puesta en servicio y entrega	26,00	Un.	\$	150.000	\$	3.900.000
10	Electricidad	-					
	Condiciones Generales	1,00	Un.	\$	450.000	\$	450.000
10.1	Empalme En Media Tensión	1,00	Un.	\$	2.450.000	\$	2.450.000

-	2,00	Un.		146.235	\$	292.470	-
-	1,00	Un.		162.019	\$	162.019	-
-	3,00	Un.		127.065	\$	381.195	-
-	2,00	Un.		123.435	\$	246.870	-
-	2,00	Un.		250.126	\$	500.252	-
-	12,00	Un.		120.072	\$	1.440.864	-
-	-			-			-
-	60,00	Kg.		4.410	\$	264.600	-
-	60,00	Kg.		4.410	\$	264.600	-
-	5,00	Un.		250.849	\$	1.254.245	-
-	60,00	Kg.		4.410	\$	264.600	-
-	-			-			-
-	9,00	Un.		48.813	\$	439.317	-
-	9,00	Un.		22.167	\$	199.503	-
-	-			-			-
-	-			-			-
-	1,00	Un.		2.104.166	\$	2.104.166	-
-	1,00	Un.		1.811.369	\$	1.811.369	-
-	2,00	Un.		1.584.522	\$	3.169.044	-
-	2,00	Un.		1.811.369	\$	3.622.738	-
-	1,00	Un.		1.832.110	\$	1.832.110	-
-	1,00	Un.		1.811.369	\$	1.811.369	-
-	1,00	Un.		1.738.433	\$	1.738.433	-
-	1,00	Un.		1.811.369	\$	1.811.369	-
-	1,00	Un.		1.738.433	\$	1.738.433	-
-	1,00	Un.		1.811.369	\$	1.811.369	-
-	2,00	Un.		1.159.364	\$	2.318.728	-
-	2,00	Un.		1.811.369	\$	3.622.738	-
-	-			-			-
-	240,00	Kg.		8.410	\$	2.018.400	-
-	240,00	Kg.		4.410	\$	1.058.400	-
-	20,00	Un.		170.469	\$	3.409.380	-
-	240,00	Kg.		2.744	\$	658.560	-
-	-			-			-
-	12,00	Un.		45.838	\$	550.056	-
-	12,00	Un.		22.812	\$	273.744	-
-	-			-			-
-	4,00	Un.		93.618	\$	374.472	-
-	4,00	Un.		18.011	\$	72.044	-
-	1,00	Un.		1.442.202	\$	1.442.202	-
-	1,00	Un.		306.046	\$	306.046	-
-	-			-			-
-	2,00	Un.		793.836	\$	1.587.672	-
-	8,00	Un.		538.673	\$	4.309.384	-
-	4,00	Un.		568.184	\$	2.272.736	-
-	37,00	Un.		214.473	\$	7.935.501	-
-	26,00	Un.		237.878	\$	6.184.828	-
-	-			-			-
-	1,00	Un.		1.013.761	\$	1.013.761	-
-	1,00	Un.		7.827.022	\$	7.827.022	-

10.1.1	Acometida Eléctrica En Media Tensión	-			
10.1.2	Transformador De 150Kva	1,00	Un.	\$ 19.500.000	\$ 19.500.000
10.1.3	Equipo Compacto	1,00	Un.	\$ 11.000.000	\$ 11.000.000
10.1.4	Equipo De Medida Trifásico	1,00	Un.	\$ 7.000.000	\$ 7.000.000
10.1.5	Tablero General	1,00	Un.	\$ 1.500.000	\$ 1.500.000
10.2	Grupo Electrógeno 200 Kva	1,00	Un.	\$ 45.000.000	\$ 45.000.000
10.3	Alimentadores	-			
10.3.1	AL-1	12,00	Un.	\$ 195.000	\$ 2.340.000
10.3.2	AL-2	100,00	Un.	\$ 195.000	\$ 19.500.000
10.3.3	AL-3	6,00	Un.	\$ 195.000	\$ 1.170.000
10.3.4	AL-4	4,00	Un.	\$ 195.000	\$ 780.000
10.3.5	AL-5	60,00	Un.	\$ 195.000	\$ 11.700.000
10.3.6	AL-6	20,00	Un.	\$ 16.000	\$ 320.000
10.3.7	AL-7	25,00	Un.	\$ 50.000	\$ 1.250.000
10.3.8	AL-8	3,00	Un.	\$ 80.000	\$ 240.000
10.3.9	AL-9	5,00	Un.	\$ 100.000	\$ 500.000
10.3.10	AL-10	33,00	Un.	\$ 16.000	\$ 528.000
10.3.11	AL-11	80,00	Un.	\$ 50.000	\$ 4.000.000
10.3.12	AL-12	70,00	Un.	\$ 10.000	\$ 700.000
10.3.13	AL-13	20,00	Un.	\$ 10.000	\$ 200.000
10.4	Distribución Interior	-			
10.4.1	Retiro Instalaciones Eléctricas Existentes	1,00	Gl.	\$ 2.500.000	\$ 2.500.000
10.4.2	Centro De Alumbrado	446,00	Un.	\$ 80.000	\$ 35.680.000
10.4.3	Centro De Enchufes	195,00	Un.	\$ 95.000	\$ 18.525.000
10.4.4	Centro De Enchufes Bomberos	3,00	Un.	\$ 90.000	\$ 270.000
10.4.5	Centro De Computación	106,00	Un.	\$ 135.000	\$ 14.310.000
10.4.6	Centro De Enchufes De Fuerza	9,00	Un.	\$ 105.000	\$ 945.000
10.4.7	Escalera De 300X100 Tipo Canastillo	110,00	m.l.	\$ 65.000	\$ 7.150.000
10.4.8	Bandeja Portaconductores Legrand 105X50Mm	90,00	m.l.	\$ 80.000	\$ 7.200.000
10.4.9	Arranque Para Clima	41,00	Un.	\$ 95.000	\$ 3.895.000
10.4.10	Arranques Generales Exteriores	7,00	Un.	\$ 105.000	\$ 735.000
10.5	Tableros	-			
10.5.1	Tablero General	1,00	Un.	\$ 3.500.000	\$ 3.500.000
10.5.2	Tablero General Auxiliar 0	1,00	Un.	\$ 7.000.000	\$ 7.000.000
10.5.3	Tablero General Auxiliar 1 Y T.D.F.C N°1	1,00	Un.	\$ 8.000.000	\$ 8.000.000
10.5.4	Tablero De Alumbrado 1 Y Comp. N° 1	1,00	Un.	\$ 20.000.000	\$ 20.000.000
10.5.5	Tablero De Alumbrado 2 Y Comp. N° 2	1,00	Un.	\$ 14.000.000	\$ 14.000.000
10.5.6	Tdf. N°0	1,00	Un.	\$ 5.000.000	\$ 5.000.000
10.5.7	Tablero Computación N°0	1,00	Un.	\$ 7.000.000	\$ 7.000.000
10.5.8	T.D.A-T.D.Comp Y Tdf 3	1,00	Un.	\$ 7.000.000	\$ 7.000.000
10.5.9	T.D.Clima	1,00	Un.	\$ 7.000.000	\$ 7.000.000
10.5.10	UPS monofásica 3kVA	1,00	Un.	\$ 3.500.000	\$ 3.500.000
10.5.11	UPS trifásica 10kVA	3,00	Un.	\$ 7.000.000	\$ 21.000.000
10.6	Banco De Condensadores	1,00	Un.	\$ 8.000.000	\$ 8.000.000
10.7	Sistema De Tierras	-			
10.7.1	Malla De Tierra Media Tensión	1,00	Un.	\$ 5.000.000	\$ 5.000.000
10.7.2	Malla De Tierra De Computación	1,00	Un.	\$ 5.000.000	\$ 5.000.000
10.7.3	PARARRAYOS	1,00	Un.	\$ 5.000.000	\$ 5.000.000
10.8	Lampistería	-			
10.8.1	Foco Led 20W Bisel Opal De Luminotecnia	32,00	Un.	\$ 85.000	\$ 2.720.000

-	-	-	-	-
-	1,00	Un.	20.221.666	\$ 20.221.666
-	1,00	Un.	5.636.512	\$ 5.636.512
-	1,00	Un.	2.889.220	\$ 2.889.220
-	1,00	Un.	4.142.660	\$ 4.142.660
-	1,00	Un.	60.787.923	\$ 60.787.923
-	-	-	-	-
-	12,00	Un.	287.547	\$ 3.450.564
-	100,00	Un.	139.900	\$ 13.990.000
-	6,00	Un.	139.900	\$ 839.400
-	4,00	Un.	139.900	\$ 559.600
-	60,00	Un.	139.900	\$ 8.394.000
-	20,00	Un.	41.971	\$ 839.420
-	25,00	Un.	56.294	\$ 1.407.350
-	3,00	Un.	41.971	\$ 125.913
-	5,00	Un.	56.294	\$ 281.470
-	33,00	Un.	41.971	\$ 1.385.043
-	80,00	Un.	56.294	\$ 4.503.520
-	70,00	Un.	41.971	\$ 2.937.970
-	20,00	Un.	41.971	\$ 839.420
-	-	-	-	-
-	1,00	Gl.	4.561.925	\$ 4.561.925
-	446,00	Un.	78.758	\$ 35.126.068
-	195,00	Un.	64.881	\$ 12.651.795
-	3,00	Un.	157.134	\$ 471.402
-	106,00	Un.	64.881	\$ 6.877.386
-	9,00	Un.	64.881	\$ 583.929
-	110,00	m.l.	156.569	\$ 17.222.590
-	90,00	m.l.	42.680	\$ 3.841.200
-	41,00	Un.	76.033	\$ 3.117.353
-	7,00	Un.	141.927	\$ 993.489
-	-	-	-	-
-	1,00	Un.	4.420.731	\$ 4.420.731
-	1,00	Un.	12.944.264	\$ 12.944.264
-	1,00	Un.	11.272.942	\$ 11.272.942
-	1,00	Un.	7.349.768	\$ 7.349.768
-	1,00	Un.	5.223.202	\$ 5.223.202
-	1,00	Un.	963.074	\$ 963.074
-	1,00	Un.	4.419.998	\$ 4.419.998
-	1,00	Un.	4.308.485	\$ 4.308.485
-	1,00	Un.	3.757.430	\$ 3.757.430
-	1,00	Un.	3.075.159	\$ 3.075.159
-	3,00	Un.	7.735.268	\$ 23.205.804
-	1,00	Un.	5.727.751	\$ 5.727.751
-	-	-	-	-
-	1,00	Un.	6.142.660	\$ 6.142.660
-	1,00	Un.	3.322.246	\$ 3.322.246
-	1,00	Un.	3.142.660	\$ 3.142.660
-	-	-	-	-
-	32,00	Un.	47.731	\$ 1.527.392

10.8.2	Foco Modelo Ufo 30W De Luminotecnia	24,00	Un.	\$	90.000	\$	2.160.000
10.8.3	Foco Mod Square 40W De Luminotecnia	235,00	Un.	\$	80.000	\$	18.800.000
10.8.4	Panel Rectangular 36W De Luminotecnia	25,00	Un.	\$	75.000	\$	1.875.000
10.8.5	Equipo De Emergencia Byp 20W	13,00	Un.	\$	65.000	\$	845.000
10.8.6	Equipo Señalética De Emergencia Vkb O Similar	8,00	Un.	\$	55.000	\$	440.000
10.8.7	Kit De Emergencia	80,00	Un.	\$	45.000	\$	3.600.000
10.8.8	Sensor De Movimiento Legrand	15,00	Un.	\$	120.000	\$	1.800.000
10.8.9	Aplique Modelo Amatista 20W De Luminotecnia	29,00	Un.	\$	85.000	\$	2.465.000
10.8.10	Foco Grada Embutido A Muro Led Modelo Hall 1,2W Luminot	21,00	Un.	\$	85.000	\$	1.785.000
10.8.11	Placa Led Modelo Hermelum 34W De Luminotecnia	12,00	Un.	\$	50.000	\$	600.000
10.8.12	Proyector Led Modelo Shine 100W De Luminotecnia	7,00	Un.	\$	150.000	\$	1.050.000
10.8.13	Baliza Giratoria E Intermitente Fija 10W-24V (Sonora) Cod. 04	2,00	Un.	\$	50.000	\$	100.000
10.8.14	Extractor	10,00	Un.	\$	50.000	\$	500.000
10.8.15	Foco Modelo Fat 20W De Luminotecnia	13,00	Un.	\$	80.000	\$	1.040.000
11	Corrientes débiles						
11.1	Red de Datos						
11.1.1	Empalme	1	Un.	\$	3.500.000	\$	3.500.000
11.1.2	Cámaras de Paso	3	Un.	\$	500.000	\$	1.500.000
11.1.3	Ductos para acceso de enlace de datos	1	Gl.	\$	3.000.000	\$	3.000.000
11.1.4	Racks						
11.1.4.1	Rack Principal	1	Un.	\$	2.000.000	\$	2.000.000
11.1.4.2	Racks Secundario	2	Un.	\$	1.600.000	\$	3.200.000
11.1.5	UPS						
11.1.5.1	UPS Rack Principal	1	Un.	\$	1.000.000	\$	1.000.000
11.1.5.2	UPS Racks Secundarios	2	Un.	\$	1.000.000	\$	2.000.000
11.1.6	Centros de datos						
11.1.6.1	Cableado de centros de datos (IP)	1	Gl.	\$	3.000.000	\$	3.000.000
11.1.6.2	Centros datos	107	Un.	\$	130.000	\$	13.910.000
11.1.6.3	Router Inalámbrico	6	Un.	\$	250.000	\$	1.500.000
11.2	Otras instalaciones de comunicación						
11.2.1	Arranque de Video (HMDI)	20	Un.	\$	150.000	\$	3.000.000
11.2.2	Arranque de Tv Cable	4	Un.	\$	150.000	\$	600.000
11.3	Círculo cerrado de TV						
11.3.1	Grabador NVR	1	Un.	\$	1.300.000	\$	1.300.000
11.3.2	Centros cámaras de seguridad.	26	Un.	\$	120.000	\$	3.120.000
11.3.3	Ductos	1	gl	\$	2.500.000	\$	2.500.000
11.3.4	Cableado	1	gl	\$	3.000.000	\$	3.000.000
11.3.5	Monitor CC-TV	1	Un.	\$	800.000	\$	800.000
11.3.6	Cámaras de seguridad						
11.3.6.1	CÁMARA DOMO IR ANTIVANDÁLICA LENTE VARIFOCAL 8MP	16	Un.	\$	300.000	\$	4.800.000
11.3.6.2	CÁMARA BULLET IR LENTE VARIFOCAL 8MP	10	Un.	\$	180.000	\$	1.800.000
11.4	Sistema de alarmas intrusión						
11.4.1	Central de alarmas intrusión	1	Un.	\$	2.000.000	\$	2.000.000
11.4.2	Sensor de movimiento Infrarrojo	26	Un.	\$	200.000	\$	5.200.000
11.4.3	Sensores magnéticos	5	Un.	\$	150.000	\$	750.000
11.4.4	Teclado de alarmas	9	Un.	\$	150.000	\$	1.350.000
11.4.5	Sirenas	1	gl	\$	500.000	\$	500.000
11.5	Sistema de incendio						
11.5.1	Central de incendio	1	Un.	\$	3.500.000	\$	3.500.000
11.5.2	Unidad de Supervisión y Control	1	Un.	\$	2.500.000	\$	2.500.000

-	24,00	Un.		80.181	\$	1.924.344	-
-	235,00	Un.		67.953	\$	15.968.955	-
-	25,00	Un.		91.370	\$	2.284.250	-
-	13,00	Un.		91.104	\$	1.184.352	-
-	8,00	Un.		94.789	\$	758.312	-
-	80,00	Un.		82.289	\$	6.583.120	-
-	15,00	Un.		140.911	\$	2.113.665	-
-	29,00	Un.		170.257	\$	4.937.453	-
-	21,00	Un.		178.284	\$	3.743.964	-
-	12,00	Un.		93.673	\$	1.124.076	-
-	7,00	Un.		230.835	\$	1.615.845	-
-	2,00	Un.		264.462	\$	528.924	-
-	10,00	Un.		236.494	\$	2.364.940	-
-	13,00	Un.		152.259	\$	1.979.367	-
-				-			-
-				-			-
-	1	Un.		6.230.275	\$	6.230.275	-
-	3	Un.		756.193	\$	2.268.579	-
-	1	Gl.		2.382.339	\$	2.382.339	-
-				-			-
-	1	Un.		3.268.416	\$	3.268.416	-
-	2	Un.		1.665.879	\$	3.331.758	-
-				-			-
-	1	Un.		5.136.000	\$	5.136.000	-
-	2	Un.		4.744.000	\$	9.488.000	-
-				-			-
-	1	Gl.		3.216.514	\$	3.216.514	-
-	107	Un.		275.333	\$	29.460.631	-
-	6	Un.		162.652	\$	975.912	-
-				-			-
-	20	Un.		67.315	\$	1.346.300	-
-	4	Un.		87.184	\$	348.736	-
-				-			-
-	1	Un.		339.104	\$	339.104	-
-	26	Un.		233.962	\$	6.083.012	-
-	1	gl		354.817	\$	354.817	-
-	1	gl		456.193	\$	456.193	-
-	1	Un.		428.503	\$	428.503	-
-				-			-
-	16	Un.		574.213	\$	9.187.408	-
-	10	Un.		496.313	\$	4.963.130	-
-				-			-
-	1	Un.		288.416	\$	288.416	-
-	26	Un.		46.633	\$	1.212.458	-
-	5	Un.		22.101	\$	110.505	-
-	9	Un.		27.170	\$	244.530	-
-	1	gl		46.228	\$	46.228	-
-				-			-
-	1	Un.		4.430.000	\$	4.430.000	-
-	1	Un.		365.959	\$	365.959	-

11.5.3	Centros de humo	50	Un.	\$	60.000	\$	3.000.000
11.5.4	Centros de Temperatura	4	Un.	\$	60.000	\$	240.000
11.5.5	Centros de palancas de incendio y luz estroboscópica	3	Un.	\$	100.000	\$	300.000
11.5.6	Detectores de humo Fotoeléctrico	50	Un.	\$	100.000	\$	5.000.000
11.5.7	Detectores de Temperatura o combinados	4	Un.	\$	100.000	\$	400.000
11.5.8	Palancas de emergencia	3	Un.	\$	250.000	\$	750.000
11.5.9	Luces estroboscópicas	3	Un.	\$	200.000	\$	600.000
11.5.10	Parlantes Audio evacuación	12	Un.	\$	120.000	\$	1.440.000
11.6	Audio de llamado						
11.6.1	Equipos de Amplificación powermixer	1	Un.	\$	3.000.000	\$	3.000.000
11.6.2	Parlantes	2	Un.	\$	1.000.000	\$	2.000.000
11.6.3	Micrófono	5	Un.	\$	1.000.000	\$	5.000.000
11.6.4	Canalización centros de Parlantes	1	gl	\$	2.500.000	\$	2.500.000
11.7	Sistema Control de Acceso						
11.7.1	Central	1	Un.	\$	1.500.000	\$	1.500.000
11.7.2	Centro de Pulsador de salida	8	Un.	\$	250.000	\$	2.000.000
11.7.3	Centro de destrabador (pistón o magnético)	11	Un.	\$	250.000	\$	2.750.000
11.7.4	Centro de Sensor Biométrico	14	Un.	\$	250.000	\$	3.500.000
12	Aguas Lluvias	-					
12.1	Movimiento de tierras	89,00	m³.	\$	16.080	\$	1.431.120
12.2	Cañerías para cámaras y sumideros	-					
12.2.1	Tubo HDPE. N-12 D = 250 mm	88,00	m.l.	\$	56.700	\$	4.989.600
12.2.2	Tubo HDPE. N-12 D = 300 mm	5,00	m.l.	\$	59.500	\$	297.500
12.3	Cámaras de inspección	-					
12.3.1	Cámara inspección de aguas lluvias.	2,00	Un.	\$	752.987	\$	1.505.974
12.3.2	Cámara con sumidero de aguas lluvias	3,00	Un.	\$	1.365.600	\$	4.096.800
12.3.3	Cámara de Inspección Modular	3,00	Un.	\$	384.122	\$	1.152.366
12.4	Zanja de drenaje	10,00	m.l.	\$	989.865	\$	9.898.650
13	Manejo de Residuos Sólidos	-					
13.1	Infraestructura	-					
13.1.1	Escuadra Soporte Consola Galvanizada en Caliente	2,00	Un.	\$	360.000	\$	720.000
13.1.2	Consola Plegada Fe. 2 mm. Acero Inox.	2,00	m.l.	\$	253.000	\$	506.000
13.1.3	Dispensador doble (Jabón líquido y Alcohol Gel)	1,00	Un.	\$	58.000	\$	58.000
13.1.4	Conjunto Señalética - Rótulos	1,00	Gl.	\$	135.000	\$	135.000
13.1.5	Extintor 10 Kg. ABC - Soporte y Vigencia	2,00	Un.	\$	62.770	\$	125.540
13.1.6	Contenedor de 240 Lt. Polietileno	3,00	Un.	\$	63.070	\$	189.210
13.1.7	Equipo Ozonificador Mod. Guard. OZX - A 200	1,00	Un.	\$	232.500	\$	232.500
13.1.8	Carro Aseo	1,00	Un.	\$	735.000	\$	735.000
13.2	Plan de Manejo de Residuos Sólidos	1,00	Gl.	\$	250.000	\$	250.000
13.3	Medidas de Prevención	1,00	Gl.	\$	250.000	\$	250.000
13.4	Gastos Operacionales	-					
13.4.1	Montaje de Sistemas	1,00	Gl.	\$	2.500.000	\$	2.500.000
13.4.2	Flete a Obra	1,00	Un.	\$	1.500.000	\$	1.500.000
13.4.3	Traslado a Obra de Personal	1,00	Gl.	\$	1.800.000	\$	1.800.000
13.4.4	Estadía de Personal	1,00	Gl.	\$	2.000.000	\$	2.000.000
13.4.5	Trámites Recepción Final	1,00	Un.	\$	2.500.000	\$	2.500.000
	A.- COSTO DEL EDIFICIO		Costo Directo			\$	2.403.810.389
			Gastos Gener.	30,0006867%		\$	721.159.623
			Utilidades	10,0%		\$	240.381.039
			VALOR NETO			\$	3.365.351.051

-	50	Un.		132.441	\$	6.622.050	-
-	4	Un.		118.756	\$	475.024	-
-	3	Un.		80.048	\$	240.144	-
-	50	Un.		119.253	\$	5.962.650	-
-	4	Un.		140.399	\$	561.596	-
-	3	Un.		126.349	\$	379.047	-
-	3	Un.		135.330	\$	405.990	-
-	12	Un.		176.439	\$	2.117.268	-
-				-			-
-	1	Un.		248.945	\$	248.945	-
-	2	Un.		146.624	\$	293.248	-
-	5	Un.		131.417	\$	657.085	-
-	1	gl		152.065	\$	152.065	-
-				-			-
-	1	Un.		628.574	\$	628.574	-
-	8	Un.		245.620	\$	1.964.960	-
-	11	Un.		554.817	\$	6.102.987	-
-	14	Un.		159.509	\$	2.233.126	-
-	-			-			-
-	89,00	m³.		15.238	\$	1.356.182	-
-	-			-			-
-	88,00	m.l.		178.045	\$	15.667.960	-
-	5,00	m.l.		279.059	\$	1.395.295	-
-	-			-			-
-	2,00	Un.		1.302.387	\$	2.604.774	-
-	3,00	Un.		1.336.510	\$	4.009.530	-
-	3,00	Un.		777.550	\$	2.332.650	-
-	10,00	m.l.		437.001	\$	4.370.010	-
-	-			-			-
-	-			-			-
-	2,00	Un.		179.943	\$	359.886	-
-	2,00	m.l.		266.984	\$	533.968	-
-	1,00	Un.		34.940	\$	34.940	-
-	1,00	Gl.		837.509	\$	837.509	-
-	2,00	Un.		90.958	\$	181.916	-
-	3,00	Un.		176.859	\$	530.577	-
-	1,00	Un.		306.664	\$	306.664	-
-	1,00	Un.		102.619	\$	102.619	-
-	1,00	Gl.		426.720	\$	426.720	-
-	1,00	Gl.		806.880	\$	806.880	-
-	-			-			-
-	1,00	Gl.		2.774.082	\$	2.774.082	-
-	1,00	Un.		15.168.003	\$	15.168.003	-
-	1,00	Gl.		13.548.164	\$	13.548.164	-
-	1,00	Gl.		18.918.000	\$	18.918.000	-
-	1,00	Un.		3.760.321	\$	3.760.321	-
-			Costo Directo		\$	2.613.422.611	-
-			Gastos Gene	31,47%		\$	822.377.000
-			Utilidades	12,00%		\$	313.610.713
-			VALOR NETO		\$	3.749.410.324	-

			IVA	19,0%	\$ 639.416.700
			TOTAL		\$ 4.004.767.751

	IVA	19,00%	\$ 712.387.962
	TOTAL		\$ 4.461.798.285

ANEXO 4

EVALUACIÓN CRITERIO 6:		
OFERENTE	CONSTRUCTORA BALMACEDA LTDA	INGENIERIA Y CONSTRUCCION LOS CANTAROS LIMITADA
Puntaje Ponderado Carta Gantt	20,00	20,00
Puntaje Ponderado Programa Financiero	4,00	10,00
Puntaje Ponderado Presupuesto Detallado por Partidas	20,00	20,00
Puntaje Ponderado Análisis de Precios Unitarios	30,00	30,00
Puntaje Ponderado Detalle de Gastos Generales	20,00	20,00
Total Puntaje Antecedentes de Respaldo de la Oferta	94,00	100,00
Puntaje Ponderado Antecedentes de Respaldo de la Oferta(10%)	9,40	10,00

DETALLE POR SUB FACTOR		
OFERENTE	CONSTRUCTORA BALMACEDA LTDA	INGENIERIA Y CONSTRUCCION LOS CANTAROS LIMITADA
CRITERIO DE EVALUACIÓN	según tabla	según tabla

Carta Gantt	SI	SI
Para la Carta Gantt se entenderá Completa cuando se presente cumpliendo cabalmente con los 5 atributos solicitados, si faltase uno o más de ellos, se considerará como "Incompleta".		
La Carta Gantt para presentar deberá cumplir con los siguientes atributos:	CUMPLE	CUMPLE
A. En la Carta Gantt deberán estar incluidas todas las partidas de la obra de acuerdo con el Presupuesto Detallado por Partidas entregado en Anexo E.	SI	SI
B. Se deberá incluir una columna para indicar para cada partida el peso porcentual de cada partida (porcentaje del monto de la partida sobre el monto total de la obra), datos que se utilizarán para preparar el Programa Financiero de acuerdo con lo solicitado en el punto siguiente.	SI	SI
C. Se deberá también graficar en ella la ruta crítica para identificar las partidas que influyen de forma directa en el plazo total.	SI	SI
D. Se solicita graficar en periodos de tiempo semanales.	SI	SI
E. El plazo debe ser coherente con el de Carta Oferta.	SI	SI
Presentación Carta Gantt	completa	completa
Puntaje Carta Gantt	100,00	100,00
Puntaje Ponderado Carta Gantt	20,00	20,00

Programa Financiero	SI	SI
Para el Programa Financiero se considerará Completo cuando cumpla a cabalidad con los 5 atributos solicitados, si faltase alguno se considerará como "Incompleto".		
Además de respaldo para tabla resumen de Anexo C, el oferente deberá presentar los cálculos, para llegar a los porcentajes de avance y estados de pago proyectados, en una planilla Excel que deberá cumplir con los siguientes atributos:	CUMPLE	CUMPLE
a. Deberá incluir una fila para cada partida, en coherencia con las partidas de la Carta Gantt	SI	SI
b. Deberá incluir una columna, a continuación de la descripción de la partida, con el peso porcentual de la partida en el total de la obra.	SI	SI
c. Deberá incluir a continuación una columna por cada mes, en que se indique el porcentaje de avance mensual de cada partida.	SI	SI
d. Deberá incluir a continuación columnas (una para cada mes) para expresar el avance financiero mensual de cada partida (multiplicación de avance mensual por el peso porcentual de la partida).	NO	SI
e. Deberá incluir a bajo una fila abajo para sumar los totales del avance financiero mensual, correspondientes a todas las columnas indicadas en el punto d, anterior; todo expresado solo en porcentajes sobre el total del monto de la obra.	SI	SI
Presentación Programa Financiero	incompleto	completo
Puntaje Programa Financiero	40,00	100,00
Puntaje Ponderado Programa Financiero	4,00	10,00

Presupuesto Detallado por Partidas		
Para el Presupuesto Detallado por Partidas se considerará Completo si se detallan todas las partidas, y la suma total es coherente; si faltase alguna partida, o la suma de los totales por partidas no fuese exacta, se considerará como "Incompleto".	CUMPLE	CUMPLE
Detalla todas las partidas	SI	SI

Suma Coherente	SI	SI
Presentación Presupuesto Detallado por Partidas	completo	completo
Puntaje Presupuesto Detallado por Partidas	100,00	100,00
Puntaje Ponderado Presupuesto Detallado por Partidas	20,00	20,00

Análisis de Precios Unitarios		
Para el Análisis de Precios Unitarios se asignará puntaje de acuerdo con la cantidad de partidas analizadas.		
Presentación Análisis de Precios Unitarios	según tabla	según tabla
% de partidas presentadas	100%	100%
Puntaje Análisis de Precios Unitarios	100,00	100,00
Puntaje Ponderado Análisis de Precios Unitarios	30,00	30,00

Detalle de Gastos Generales		
Para Detalle de Gastos Generales se considerará completa si se detalla al menos los ítems solicitados en Anexo ; si faltase el detalle de alguno de dichos ítems se considerará como "Incompleto".		
Presentación Detalle de Gastos Generales	completo	completo
Puntaje Detalle de Gastos Generales	100,00	100,00
Puntaje Ponderado Detalle de Gastos Generales	20,00	20,00