

INFORME DE EVALUACIÓN LICITACIÓN PÚBLICA

"HABILITACIÓN DEPENDENCIAS FISCALÍA EN EDIFICIO URRIOLO 87"

I.- Antecedentes

El presente informe resume los aspectos más relevantes del proceso de evaluación de la Licitación Pública para contratar las obras de "**HABILITACIÓN DEPENDENCIAS FISCALÍA EN EDIFICIO URRIOLO 87**", cuya disponibilidad presupuestaria fue informada mediante MEMORANDUM UAF N° 5-001044-2024 del 9 de febrero de 2024 por un monto de \$ 70.000.000.- (setenta millones de pesos), IVA incluido.

El llamado a participar de esta licitación pública se efectuó mediante publicación de aviso el día 11 de febrero de 2024 en el diario La Tercera, y en la página web del Ministerio Público.

Las siguientes empresas y contratistas se inscribieron para participar de la licitación:

1. INNERIA CHILE SPA
2. GRUPO ALVATOR SPA
3. CONSTRUCTORA NAHUEN LTDA.
4. URRIOLO HERMANOS SERVICIOS Y OBRAS LIMITADA

Las Bases de la Licitación y sus anexos, fueron enviados por correo electrónico el lunes 19 de febrero de 2024 a todos los inscritos.

Conforme a la fecha y horarios señalados en el calendario general de la licitación, las siguientes empresas y contratistas realizaron las visitas a terreno, según lo estipulado en el acápite V de las bases administrativas:

- INNERIA CHILE SPA
- URRIOLO HERMANOS SERVICIOS Y OBRAS LIMITADA

Dentro del periodo estipulado, se recibieron consultas, por consiguiente, se generó documento de respuestas, el que se envió a todos los participantes, en la fecha indicada.

II.- Presentación de las Ofertas

Dentro del plazo establecido en el calendario general de la licitación (hasta las 12:00 del martes 12 de marzo de 2024), se recibió una única oferta correspondiente a la empresa URRIOLO HERMANOS SERVICIOS Y OBRAS LIMITADA, cuyos documentos fueron remitidos en formato digital, salvo la garantía de la seriedad de la oferta, que fue entregada en forma física el mismo día 12 de marzo de 2024, en la oficina de partes de la Fiscalía Regional de Valparaíso.

De acuerdo con la revisión de los antecedentes por parte de la Comisión de Recepción de Ofertas, el único oferente cumplió con los requisitos establecidos en las bases, en cuanto a la individualización del documento de garantía de seriedad de la oferta, su

monto y vigencia, y del envío de los documentos de oferta técnica y económica, información que quedó registrada en el Acta de Recepción de Ofertas.

III.- Revisión de Antecedentes Habilitantes

De acuerdo con la revisión de los antecedentes habilitantes, se concluye que la oferta presentada por la empresa URRIOLO HERMANOS SERVICIOS Y OBRAS LIMITADA cumple con todo lo solicitado y por tanto resulta habilitada en este proceso de licitación.

El detalle de la revisión de antecedentes habilitantes y su respectiva notificación se señala en **Anexo 1**.

IV.- Evaluación de las Ofertas

La Comisión de Evaluación integrada por el Director Ejecutivo Regional, el Jefe de la Unidad de Evaluación, Control y Desarrollo de la Gestión y la Jefa de la Unidad de Administración y Finanzas, procedió a revisar los antecedentes de la única oferta habilitada.

Al recibirse solo una oferta no procede efectuar una evaluación comparativa, sino solo verificar si la oferta presentada cumple con la entrega de la información solicitada y si es adecuada a los intereses de la Institución.

La oferente entrega a conformidad lo solicitado en las bases respecto a:

OFERTA TÉCNICA:

- 1.- Listado de las obras realizadas en los últimos doce meses conforme a ANEXO N° 7.
- 2.- Acta de Visita a terreno al inmueble.

OFERTA ECONÓMICA

1. Carta Oferta Económica (ANEXO N° 8)

ANÁLISIS OFERTA ECONÓMICA PRESENTADA

La oferta por la "HABILITACIÓN DEPENDENCIAS FISCALÍA EN EDIFICIO URRIOLO 87" es por un monto de \$ **90.148.331.-** pesos, IVA incluido; y por un plazo de **50** días corridos, cuyo valor supera el marco presupuestario autorizado y que asciende a \$70.000.000.- (setenta millones de pesos), IVA incluido.

En consideración a lo indicado en el párrafo dos del acápite XI. ADJUDICACIÓN, de las Bases Administrativas: "El Ministerio Público se reserva el derecho de rechazar todas, alguna o algunas de las ofertas, o bien, aceptar parte de éstas, adjudicar a dos oferentes, o declarar desierta la licitación, si pareciere más conveniente al interés de la institución, determinación que no dará lugar a reclamo ni indemnización de ninguna especie a favor de los afectados", la Comisión Evaluadora estimó conveniente analizar las partidas que conforman la oferta económica.

Por lo anterior, la Comisión Evaluadora estima priorizar la ejecución de la habilitación de los sectores más complejos, prescindiendo de la habilitación de 2 sectores, que tienen menor impacto en la funcionalidad total de la unidad que ocupará dichas dependencias, y que significarían menor molestia para los usuarios en caso de proceder a su habilitación a futuro.

Los ajustes considerados son los siguientes:

- Descontar de forma íntegra el ítem **9. HABILITACIÓN OFICINAS LADO NORTE PISO 3**
- Descontar de forma parcial el ítem **10. HABILITACIÓN ÁREA SUR ORIENTE PISO 3**, descontando específicamente los siguientes sub-ítems:
 - 10.1. RETIRO DE PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO
 - 10.2. DESARME DE TABIQUES VIDRIADOS
 - 10.3. CONSTRUCCIÓN TABIQUE OPACO NUEVO
 - 10.7. REINSTALACIÓN DE PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO
 - 10.8. CONSTRUCCIÓN DE TABIQUES VIDRIADOS NUEVOS

La siguiente tabla muestra la oferta económica ajustada y que asciende a un valor total de **\$ 69.942.131.-**, monto que se enmarca en el presupuesto disponible:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
1.	TRASLADO DE PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO				
1.1.	PUERTA ACCESO A PISO 4 (IPT1)	1	GL	\$ 350.000	\$ 416.500
1.2.	CONTROL DE ASISTENCIA	1	GL	\$ 140.000	\$ 166.600
1.3.	PUERTA INTERIOR PISO 4 (IPT2)	1	GL	\$ 350.000	\$ 416.500
1.4.	PUERTA ACCESO A PISO 3	1	GL	\$ 350.000	\$ 416.500
2.	REMDELACIÓN OFICINAS LADO NORTE PISO 4				
2.1.	RETIRO DE PUERTAS	3	UNIT	\$ 95.000	\$ 339.150
2.2.	DESARME DE TABIQUES VIDRIADOS	1	GL	\$ 70.000	\$ 83.300
2.3.	DESMONTE DE TABIQUES OPACOS	1	GL	\$ 360.000	\$ 428.400
2.4.	DESARME DE CIELOS Y RETIRO DE ELEMENTOS	1	GL	\$ 40.000	\$ 47.600
2.5.	MODIFICACIÓN DE VENTANALES	1	GL	\$ 380.000	\$ 452.200
2.6.	CONSTRUCCIÓN TABIQUES OPACOS NUEVOS	65	M2	\$ 78.000	\$ 6.033.300
2.7.	INSTALACIONES ELÉCTRICAS (ENCHUFES E INTERRUPTORES)	1	GL	\$ 552.000	\$ 656.880
2.8.	INSTALACIÓN DE PUNTOS DE DATOS	4	UNIT	\$ 280.000	\$ 1.332.800
2.9.	REPARACIÓN DE CIELOS (Y REINSTALACIÓN DE ELEMENTOS)	1	GL	\$ 620.000	\$ 737.800
2.10.	REINSTALACIÓN DE LUMINARIAS	1	GL	\$ 550.000	\$ 654.500
2.11.	CONSTRUCCIÓN DE TABIQUES VIDRIADOS NUEVOS	18	M2	\$ 200.000	\$ 4.284.000
2.12.	PROVISIÓN DE PUERTAS NUEVAS	3	UNIT	\$ 240.000	\$ 856.800
2.13.	INSTALACIÓN DE PUERTAS	6	UNIT	\$ 100.000	\$ 714.000
2.14.	REVESTIMIENTO DE PISO	26	M2	\$ 60.000	\$ 1.856.400
3.	REMDELACIÓN ÁREA CENTRAL PISO 4				
3.1.	RETIRO DE PUERTA	1	UNIT	\$ 40.000	\$ 47.600
3.2.	DESARME DE TABIQUE VIDRIADO	1	GL	\$ 100.000	\$ 119.000
3.3.	CONSTRUCCIÓN DE TABIQUES VIDRIADOS NUEVOS	27	M2	\$ 200.000	\$ 6.426.000
3.4.	PROVISIÓN DE PUERTA	1	UNIT	\$ 220.000	\$ 261.800
3.5.	INSTALACIÓN DE PUERTAS	2	UNIT	\$ 140.000	\$ 333.200
3.6.	INSTALACIONES ELÉCTRICAS (ENCHUFES E INTERRUPTORES)	1	GL	\$ 500.000	\$ 595.000
3.7.	INSTALACIÓN DE PUNTOS DE DATOS	3	UNIT	\$ 250.000	\$ 892.500
4.	TRASLADO DE TABIQUE ACUSTICO PLEGABLE				
4.1.	RETIRO DE PUERTA	1	UNIT	\$ 40.000	\$ 47.600
4.2.	CONSTRUCCIÓN TABIQUE OPACO NUEVO	6	M2	\$ 78.000	\$ 556.920
4.3.	DESMONTE DE TABIQUE ACUSTICO PLEGABLE	1	GL	\$ 325.000	\$ 386.750
4.4.	REPARACIÓN DE CIELO	1	GL	\$ 221.000	\$ 262.990
4.5.	REINSTALACIÓN DE TABIQUE ACUSTICO PLEGABLE	1	GL	\$ 950.000	\$ 1.130.500
4.6.	TABIQUE VIDRIADO NUEVO	15	M2	\$ 220.000	\$ 3.927.000
4.7.	INSTALACIÓN DE PUERTA	1	UNIT	\$ 100.000	\$ 119.000

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	P.UNITARIO	P. TOTAL
5.	REMODELACIÓN ÁREA SERVICIOS PISO 4				
5.1.	DESMONTE DE PANELES DE PUESTOS DE TRABAJO	1	GL	\$ 190.400	\$ 226.576
5.2.	CONSTRUCCIÓN TABIQUES OPACOS NUEVOS	33	M2	\$ 78.000	\$ 3.063.060
5.3.	PROVISIÓN DE PUERTAS	2	UNIT	\$ 220.000	\$ 523.600
5.4.	INSTALACIÓN DE PUERTAS	2	UNIT	\$ 140.000	\$ 333.200
5.5.	INSTALACIONES ELÉCTRICAS (ENCHUFES E INTERRUPTORES)	1	GL	\$ 625.000	\$ 743.750
5.6.	REINSTALACIÓN DE PUNTOS DE DATOS	4	UNIT	\$ 250.000	\$ 1.190.000
5.7.	INSTALACION DE LAVAPLATOS	1	UNIT	\$ 270.000	\$ 321.300
5.8.	INSTALACIÓN DE MUEBLE BASE	1	GL	\$ 180.000	\$ 214.200
5.9.	INSTALACIÓN DE CERAMICA EN MURO TRAS MUEBLE	3	M2	\$ 32.000	\$ 114.240
5.10.	INSTALACIÓN DE REPISA	1	GL	\$ 290.000	\$ 345.100
6.	MODIFICACIÓN RECINTOS ÁREA CENTRAL PISO 3				
6.1.	CONSTRUCCIÓN TABIQUE OPACO NUEVO	6	M2	\$ 78.000	\$ 556.920
6.2.	PROVISIÓN DE PUERTA	1	UNIT	\$ 220.000	\$ 261.800
6.3.	INSTALACIÓN DE PUERTA	1	UNIT	\$ 140.000	\$ 166.600
6.4.	REEMPLAZO DE VENTANA POR TABIQUE OPACO	1	GL	\$ 190.000	\$ 226.100
6.5.	INSTALACIONES ELÉCTRICAS (REEMPLAZO DE LUMINARIA)	1	GL	\$ 420.000	\$ 499.800
7.	HABILITACIÓN ÁREA ANALISTAS PISO 3				
7.1.	CANALIZACIONES PERIMETRALES DE INSTALACIONES ELECTRICAS Y DATOS	30	ML	\$ 38.900	\$ 1.388.730
7.2.	INSTALACIÓN DE PUNTOS ELECTRICOS NUEVOS	1	GL	\$ 220.000	\$ 261.800
7.3.	REINSTALACIÓN DE PUNTOS DE DATOS	1	GL	\$ 150.000	\$ 178.500
7.4.	INSTALACIÓN DE PUNTOS DE DATOS NUEVOS	9	UNIT	\$ 250.000	\$ 2.677.500
7.5.	INSTALACIÓN DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO	1	GL	\$ 490.000	\$ 583.100
8.	HABILITACIÓN DUCHAS EN BAÑOS PISO 3				
8.1.	RETIRO DE ARTEFACTOS E INSTALACIONES	1	GL	\$ 65.000	\$ 77.350
8.2.	TABIQUE OPACO	3	M2	\$ 78.000	\$ 278.460
8.3.	INSTALACION DE ARTEFACTOS Y ACCESORIOS DE DUCHA	1	GL	\$ 295.000	\$ 351.050
8.4.	INSTALACIÓN DE CERAMICA	7	M2	\$ 27.500	\$ 229.075
8.5.	MAMPARA SALIDA DE DUCHA	3	M2	\$ 220.000	\$ 785.400
8.6.	INSTALACIÓN DE TERMO ELECTRICO	1	GL	\$ 380.000	\$ 452.200
9.	HABILITACIÓN OFICINAS LADO NORTE PISO 3				
9.1.	REEMPLAZO DE PAÑO DE VENTANA POR TABIQUE OPACO	1	GL	\$ 190.000	ITEMS DESCONTADOS
9.2.	CONSTRUCCIÓN TABIQUES OPACOS NUEVOS	26	M2	\$ 78.000	
9.3.	INSTALACIONES ELÉCTRICAS (ENCHUFES E INTERRUPTORES)	1	GL	\$ 650.000	
9.4.	REINSTALACIÓN DE PUNTOS DE DATOS	1	GL	\$ 150.000	
9.5.	INSTALACIÓN DE PUNTO DE DATOS NUEVO	1	UNIT	\$ 250.000	
9.6.	CONSTRUCCIÓN DE TABIQUES VIDRIADOS NUEVOS	23	M2	\$ 200.000	
9.7.	REPARACIÓN DE CIELOS (Y REINSTALACIÓN DE ELEMENTOS)	11	GL	\$ 360.000	
9.8.	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTAS	3	UNIT	\$ 220.000	
10.	HABILITACIÓN ÁREA SUR ORIENTE PISO 3				
10.1.	RETIRO DE PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO	1	GL	\$ 40.000	ITEMS DESCONTADOS
10.2.	DESARME DE TABIQUES VIDRIADOS	1	GL	\$ 90.000	
10.3.	CONSTRUCCIÓN TABIQUE OPACO NUEVO	9	M2	\$ 78.000	
10.4.	INSTALACIONES ELÉCTRICAS (ENCHUFES E INTERRUPTORES)	1	GL	\$ 322.000	\$ 383.180
10.5.	CONTROL DE ASISTENCIA	1	GL	\$ 140.000	\$ 166.600
10.6.	INSTALACIÓN DE PUNTO DE DATOS NUEVO	1	UNIT	\$ 250.000	\$ 297.500
10.7.	REINSTALACIÓN DE PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO	1	GL	\$ 60.000	ITEMS DESCONTADOS
10.8.	CONSTRUCCIÓN DE TABIQUES VIDRIADOS NUEVOS	18	M2	\$ 200.000	
10.9.	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTAS	2	UNIT	\$ 290.000	\$ 690.200
10.10.	CANALIZACIONES PERIMETRALES DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DATOS	20	ML	\$ 40.000	\$ 952.000
10.11.	INSTALACIÓN DE PUNTOS ELECTRICOS NUEVOS	1	GL	\$ 320.000	\$ 380.800
10.12.	REINSTALACIÓN DE PUNTOS DE DATOS	1	GL	\$ 150.000	\$ 178.500

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	P.UNITARIO	P. TOTAL
11.	HABILITACIÓN PLANTA LIBRE LADO PONIENTE PISO 3				
11.1.	CANALIZACIONES DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DATOS	12	ML	\$ 40.000	\$ 571.200
11.2.	INSTALACIÓN DE PUNTOS ELÉCTRICOS NUEVOS	1	GL	\$ 220.000	\$ 261.800
11.3.	REINSTALACIÓN DE PUNTOS DE DATOS	1	GL	\$ 150.000	\$ 178.500
12.	PROVISIÓN E INSTALACIÓN CCTV				
12.1.	RETIRO ELEMENTOS SISTEMA ANTERIOR	1	GL	\$ 45.000	\$ 53.550
12.2.	PROVISIÓN E INSTALACIÓN CÁMARAS CCTV IP	10	UNIT	\$ 140.000	\$ 1.666.000
12.3.	PROVISIÓN E INSTALACIÓN NVR	1	GL	\$ 420.000	\$ 499.800
12.4.	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE MONITOR E INTERFASE NECESARIA	1	UNIT	\$ 320.000	\$ 380.800
13.	CONTROLES DE ACCESOS SALIDAS DE EMERGENCIA	2	UNIT	\$ 190.000	\$ 452.200
14.	REPARACIÓN DE MUROS Y PINTURAS	1.100,00	M2	\$ 9.000	\$ 11.781.000
	MONTO TOTAL	en pesos IVA incluido		\$ 69.942.131	

V.- Conclusión

Sobre la base de la evaluación efectuada, esta Comisión Evaluadora propone a la Fiscalía Regional, adjudicar parcialmente la presente Licitación Pública para la ejecución de las obras de "HABILITACIÓN DEPENDENCIAS FISCALÍA EN EDIFICIO URRIOLO 87", a **URRIOLA HERMANOS SERVICIOS Y OBRAS LIMITADA, RUT: 76.491.426-0**, por un **monto total de \$ 69.942.131.- (sesenta y nueve millones novecientos cuarenta y dos mil ciento treinta y un pesos) IVA incluido**, monto que se enmarca dentro del presupuesto autorizado para esta Licitación, y es conveniente a los intereses de la Institución.



Eduardo Fernández Morales
Director Ejecutivo Regional
Fiscalía Regional de Valparaíso



David Vera Burgos
Jefe Unidad de Evaluación,
Control de Gestión e Informática



Anamaria Zapata Ibañez
Jefe Unidad de
Administración y Finanzas

Valparaíso, 15 de marzo de 2024

REVISIÓN ANTECEDENTES HABILITANTES:
“LICITACIÓN PÚBLICA HABILITACIÓN DEPENDENCIAS FISCALÍA EN EDIFICIO
URRIOLA 87”
FEBRERO 2024

PERSONA JURÍDICA

ANTECEDENTES HABILITANTES	NOMBRE OFERENTE
1.- Identificación del oferente y de sus representantes legales de acuerdo con el Anexo 1	CUMPLE Razón social: URRIOLA HERMANOS SERVICIOS Y OBRAS LIMITADA RUT: 76.491.426-0 Rpte. Legal: Nelson Urriola Alarcón RUT: 14.442.746-7
2.- Copia simple de la inscripción del extracto de la escritura de constitución de la Sociedad o E.I.R.L en el CBR y Com., y subinscripciones de modificaciones, en su caso, con una antigüedad no superior a 90 días corridos a la fecha máxima de recepción de las ofertas (12 de marzo de 2024)	CUMPLE Presenta certificado emitida por el Conservador de Comercio de Rancagua, de inscripción que rola a fojas 738 N° 615 del Registro de Comercio del año 2015; copia conforme con su original, al día 23 de febrero de 2024
3.- Copia simple RUT de la sociedad o E.I.R.L, o verificación de cédula RUT entregada por el SII	CUMPLE RUT: 76.491.426-0 Acompaña copia RUT
4.- Declaración jurada simple, de no existir inhabilidades para ofertar y contratar con el Ministerio Público, de acuerdo con el anexo 2	CUMPLE Acompaña declaración jurada simple de fecha 11 de marzo de 2024
5.- Declaración jurada simple, prestada con posterioridad al llamado a propuesta, de no existir inhabilidades o incompatibilidades para contratar con el Ministerio Público, conforme con anexo 3	CUMPLE Acompaña declaración jurada simple de 11 de marzo de 2024
6.- Certificado de antecedentes comerciales DICOM o similar con una antigüedad no superior a 30 días corridos desde la fecha del vencimiento del plazo para presentar ofertas (12 de marzo de 2024)	CUMPLE Acompaña Certificado Boletín Comercial Cámara de Comercio de Santiago, de fecha 11 de marzo de 2024, sin morosidades ni protestos
7.- Certificado de Antecedentes Laborales y Previsionales emitido por la Dirección del Trabajo. Si el certificado tiene un formato antiguo, debe estar vigente a la fecha del	CUMPLE Acompaña certificado de antecedentes laborales y previsionales, emitido por la Dirección del Trabajo (nuevo formato), el día 14 de febrero de 2024, sin incumplimientos registrados

vencimiento del plazo para formular ofertas; si es un certificado con el nuevo formato, deberá haber sido emitido con una antigüedad no superior a 30 días corridos desde dicha fecha	
8.- Entrega física: Vale vista, depósito a la vista o boleta de garantía de seriedad de la oferta, tomada por la persona jurídica oferente, extendida a la vista o pagadera a 30 días, a nombre del MP, por un monto mínimo de \$500.000.- Tratándose de una boleta de garantía, deberá tener una vigencia mínima hasta el 30 de abril de 2024, con la glosa que indica	CUMPLE Acompaña vale vista N° 17020030, tomada en el Banco Estado, el 11 de marzo de 2024, por Urriola Hermanos Servicios y Obras Limitada, a nombre del Ministerio Público, por un monto de \$500. 000, pagadera a la vista, con el rezo exigido

CONCLUSIONES:

El oferente URRIOLA HERMANOS Y OBRAS LIMITADA, acompañó en orden todos los antecedentes habilitantes indicados en el apartado III de las Bases Administrativas de Licitación.



FELIPE MARCHANT CONTRERAS
Abogado Asesoría Jurídica
13 de marzo de 2024.-