



## INFORME DE EVALUACIÓN LICITACIÓN PÚBLICA “SERVICIOS DE ASEO PARA LOS INMUEBLES DE LA FISCALÍA REGIONAL METROPOLITANA SUR”.

En San Miguel, a 23 de enero de 2024, la Comisión de Evaluación se reúne de forma virtual, a fin de deliberar acerca de las ofertas recibidas en el contexto de la Licitación Pública “**Servicios de Aseo para los Inmuebles de la Fiscalía Regional Metropolitana Sur**”, publicada en el diario La Tercera y la página web de la Fiscalía de Chile el domingo 05 de noviembre de 2023.

Durante el período de inscripción señalado en el calendario de licitación, se inscribieron seis (6) empresas a las cuales se les enviaron las bases de licitación el día 10 de noviembre de 2023.

Aunque la visita a los inmuebles tuvo el carácter de voluntaria para los oferentes, ésta fue considerada en la evaluación, efectuándose el día 16 de noviembre de 2023, asistiendo representantes de cuatro (4) empresas a todas las instalaciones, según consta en el Registro de Visita a Terreno de la misma fecha.

Dentro del plazo preestablecido, se recibieron un total de quince (15) consultas que fueron formuladas por dos (2) empresas, las cuales fueron respondidas mediante correo electrónico de fecha 24 de noviembre de 2023, en conformidad al calendario de la licitación.

La apertura de las ofertas, se efectuó el día 04 de diciembre de 2023 a las 08:30 horas, por la comisión establecida para tales efectos y se recibieron las ofertas presentadas por:

N°	EMPRESAS	RUT N°
1	<b>Growing S.A.</b>	<b>96.888.810-2</b>
2	<b>Ab Sami Servicios Integrados Limitada</b>	<b>78.289.660-1</b>
3	<b>Manpower Servicios Integrales SPA</b>	<b>80.581.500-0</b>

### A.- REVISIÓN DE ANTECEDENTES HABILITANTES:

De acuerdo con lo señalado en las Bases Administrativas, punto IX: “REVISIÓN DE ANTECEDENTES HABILITANTES”, se elaboró un cuadro de Informe Jurídico el cual refleja que las siguientes empresas cumplieron con todos los antecedentes habilitantes solicitados y, por tanto, fueron habilitadas para continuar el proceso de evaluación, estas son:

- **Ab sami Servicios Integrados Limitada**
- **Growing S.A.**

En cuanto a la situación de la empresa **Manpower Servicios Integrales SPA**, presentó la siguiente situación:

1. **No acompañó**, Copia simple de la inscripción del extracto de la escritura de constitución de la sociedad o E.I.R.L. en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces respectivo, que contenga las subinscripciones marginales de cada una de las escrituras modificatorias. Dicha copia deberá ser emitida por el referido Conservador de Bienes Raíces y tener una antigüedad no superior a noventa (90) días a la fecha de presentación de las ofertas
2. **Presentó**, Certificado de Antecedentes Laborales y Previsionales con una fecha de vigencia inferior a la solicitada en las bases

Por lo anterior, y en conformidad a lo sugerido en el Primer Informe de Revisión de Antecedentes Habilitantes, y la facultad del Director Ejecutivo Regional estipulada en el punto IX de las bases, se solicita mediante Carta DER 054/2023, de fecha 18 de diciembre 2023, que el oferente salve estos incumplimientos en un plazo máximo de dos (2) días hábiles, con copia a los demás participantes.

En el plazo establecido se recepciona por parte del oferente **Manpower Servicios Integrales SPA** los documentos solicitados.

El resultado de la Segunda Revisión de Antecedentes Habilitantes fue comunicado mediante carta N° 055/2023 del Director Ejecutivo Regional, de fecha 27 de diciembre de 2023, informando que las ofertas de las tres (3) empresas se encontraban habilitadas, la que fue remitida por correo electrónico a los oferentes que presentaron ofertas con fecha 28 de diciembre 2023.

## B.- EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

Para la presente evaluación se tiene contemplado lo señalado en el punto X de las Bases Administrativas, que consideran los siguientes parámetros:

FACTORES Y SUB-FACTORES A EVALUAR	PONDERACIONES Y SUB-PONDERACIONES
<b>1. OFERTA TÉCNICA</b>	<b>40%</b>
1.1. Perfil de riesgo de la empresa	10%
1.1.1 Antecedentes Comerciales.	30%
1.1.2 Cumplimiento Obligaciones Laborales y Previsionales.	70%
1.2. Experiencia de la Empresa	30%
1.2.1 Cantidad de clientes con servicios prestados mayor al total licitado por la Fiscalía.	20%
1.2.2 Cantidad total de horas semanales de servicio de clientes con servicios prestados mayor al total licitado por la Fiscalía.	20%
1.2.3 Vigencia promedio de contratos referidos.	20%
1.2.4 Total de clientes referidos.	20%
1.2.5 Años de experiencia en el rubro	20%
1.3. Remuneraciones.	40%
1.4. Supervisión de los Servicios	15%
1.5. Visita a los Inmuebles durante proceso de licitación.	5%
<b>2. OFERTA ECONÓMICA</b>	<b>60%</b>

En el punto X de las Bases de Licitación, se indica que el Ministerio Público se reserva el derecho de efectuar la evaluación técnico-económica por dependencia o por grupo de dependencias.

A continuación, se presentará detalladamente la evaluación por el total de las dependencias donde se prestarán los servicios.

### 1.1 Perfil de Riesgo de la Empresa (10%).

**1.1.1 Antecedentes Comerciales:** (30%) Corresponderá a la revisión del registro de deudas o morosidades en el certificado de antecedentes comerciales del Boletín de Informaciones comerciales DICOM, asignando puntaje 100 si no registra deudas ni morosidades y puntaje 0 si las registra.

Los tres oferentes no tienen morosidades ni protestos y les corresponde la nota 100 a cada uno, según el siguiente cuadro:

DETALLE DE LA EVALUACIÓN	GROWING S.A.	AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	MANPOWER SERVICIOS INTEGRALES SpA.
1.1.1 Antecedentes Comerciales	Sin morosidades ni protestos.	Sin morosidades ni protestos	Sin morosidades ni protestos
NOTA	100	100	100

**1.1.2 Cumplimiento de Obligaciones Laborales y Previsionales** (70%), Corresponderá a la revisión del Formulario 30 extendido por la Dirección del trabajo, asignando nota 100 si no registra deuda previsional ni multas ejecutoriadas, y con nota 0 si las registra.

Los oferentes no presentan deudas previsionales ni multas ejecutoriadas, por lo tanto, obtienen la máxima calificación:

DETALLE DE LA EVALUACIÓN	GROWING S.A.	AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	MANPOWER SERVICIOS INTEGRALES SpA.
1.1.2. Cumplimiento de Obligaciones Laborales y Previsionales	Sin multas	Sin multas	Sin multas
NOTA	100	100	100

En esta primera etapa las tres empresas están equiparadas y obtienen el máximo de puntaje, según el siguiente resumen:

### 1.2 Experiencia de la Empresa (30%).

**1.2.1 Cantidad de Clientes con Servicios prestados mayores al licitado por el Ministerio Público** (20%), esta información se extrae del ANEXO N°7, considerando aquellos clientes cuyas horas de servicio sean superiores a 661 horas semanales; asignando nota 100 al oferente con la mayor cantidad de clientes con servicios mayores al licitado por el Ministerio Público, y nota proporcional a los demás.

El oferente con la mayor cantidad de clientes con 11 servicios superiores a 661 horas semanales, corresponde a la empresa **MANPOWER SERVICIOS INTEGRALES SpA**, quien obtiene la máxima calificación en este subfactor (100 puntos) y nota proporcional a las demás.

Se debe precisar que, a los otros dos oferentes se contabilizó a cada contrato como un cliente independiente, ya que al igual que el Ministerio Público, aun cuando somos una sola institución cada Fiscalía es un cliente diferente, con procesos de compra y

licitación independientes. Por su parte, la empresa **GROWING S.A.** indica 4 clientes con servicios de 661 horas semanales. En cambio, **AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.** presenta 8 clientes con solo 661 horas semanales. En resumen, tenemos el siguiente cuadro con la cantidad de clientes:

DETALLE DE LA EVALUACIÓN	GROWING S.A.	AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	MANPOWER SERVICIOS INTEGRALES SpA
Total Clientes informados en el Anexo 7	7	28	11
1.2.1 Cantidad de clientes con servicios prestados mayor al total licitado por la Fiscalía. (Anexo 7)	4	8	11
NOTA	36,36	72,73	100

**1.2.2 Cantidad total de horas semanales de servicio de clientes con servicios prestados mayor al total licitado por el Ministerio Público.** (20%), esta información se extrae del ANEXO N°7, considerando las horas semanales totales de aquellos clientes cuyas horas de servicio sean superiores a 661 horas, asignando nota 100 al oferente con la mayor cantidad de horas semanales de clientes con servicios mayores al licitado por el Ministerio Público, y nota proporcional a los demás. En el periodo de consultas y respuestas se corrigió la cantidad de horas a evaluar, quedando estipulado que era 661 horas semanales y no 663 como se estipulaba en las bases. Para este caso, se suman las horas de los distintos contratos presentados por cada cliente. Detalle informado por las empresas:

Oferente	Cliente	Cantidad de horas semanales	Se considera en la evaluación	Observación
GROWING S.A.	Fiscalía Valparaíso	208	No	Cantidad de horas inferior a la estipulada en las Bases (661 horas semanales)
GROWING S.A.	Fiscalía Occidente	925	Si	
GROWING S.A.	LATAM	225	No	Cantidad de horas inferior a la estipulada en las Bases (661 horas semanales)
GROWING S.A.	Comercial K – MK	945	Si	
GROWING S.A.	Medtronic	675	Si	
GROWING S.A.	Fiscalía Local de Chacabuco	98	No	Cantidad de horas inferior a la estipulada en las Bases (661 horas semanales)
GROWING S.A.	Intercarry Logística	4050	Si	

Oferente	Cliente	Cantidad de horas semanales	Se considera en la evaluación	Observación
AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	577,5	No	Cantidad de horas inferior a la estipulada en las Bases (661 horas semanales)
AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	Asociación Nacional de Fútbol Profesional	300	No	Cantidad de horas inferior a la estipulada en las Bases (661 horas semanales)

AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	Cariola Diez Perez Cotapos SPA	215	No	Cantidad de horas inferior a la estipulada en las Bases (661 horas semanales)
AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	Cas Chile S.A.	78	No	Cantidad de horas inferior a la estipulada en las Bases (661 horas semanales)
AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	Compañía Cervecerías Unidas	675	Si	
AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	Comisión Chilena del Cobre	145	No	Cantidad de horas inferior a la estipulada en las Bases (661 horas semanales)
AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	Delegación Presidencial Región Metropolitana	256	No	Cantidad de horas inferior a la estipulada en las Bases (661 horas semanales)
AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	Dirección Nacional del Trabajo	646,5	No	Cantidad de horas inferior a la estipulada en las Bases (661 horas semanales)
AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	Dirección Regional del Trabajo	170	No	Cantidad de horas inferior a la estipulada en las Bases (661 horas semanales)
AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	Fiscalía Occidente	146	No	Cantidad de horas inferior a la estipulada en las Bases (661 horas semanales)
AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	Fiscalía Oriente	827	Si	
AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	Fiscalía Sur	698,5	Si	
AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	Fundación Invica	117,5	No	Cantidad de horas inferior a la estipulada en las Bases (661 horas semanales)
AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	Gendarmería CASI Puente Alto	4	No	Cantidad de horas inferior a la estipulada en las Bases (661 horas semanales)
AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	Hidrogística S.A.	99	No	Cantidad de horas inferior a la estipulada en las Bases (661 horas semanales)
AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	Iconstruye S.A.	50	No	Cantidad de horas inferior a la estipulada en las Bases (661 horas semanales)
AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	Instituto de Previsión Social / Bodegas y Archivos	720	Si	
AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	Instituto de Previsión Social / Edificios Generales	3253	Si	
AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	Instituto Nacional de Deportes Chile	366	No	Cantidad de horas inferior a la estipulada en las Bases (661 horas semanales)
AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	JUNJI / Dirección Nacional	833	Si	

AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	JUNJI / Dirección Regional	689	Si	
AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	Ministerio de Bienes Nacionales	298	No	Cantidad de horas inferior a la estipulada en las Bases (661 horas semanales)
AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	Servicio Nacional de Geología y Minería	600	No	Cantidad de horas inferior a la estipulada en las Bases (661 horas semanales)
AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	Servicio Nacional de Protección a la Niñez y Adolescencia	850	Si	
AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	Subsecretaría de Previsión Social	144	No	Cantidad de horas inferior a la estipulada en las Bases (661 horas semanales)
AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	Superintendencia de Educación Superior	72	No	Cantidad de horas inferior a la estipulada en las Bases (661 horas semanales)
AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	Superintendencia de Insolvencia y Reemprendimiento	184,5	No	Cantidad de horas inferior a la estipulada en las Bases (661 horas semanales)
AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	Viña San Pedro Tarapacá S.A	108	No	Cantidad de horas inferior a la estipulada en las Bases (661 horas semanales)

Oferente	Cliente	Cantidad de horas semanales	Se considera en la evaluación	Observación
MANPOWER SERVICIOS INTEGRALES SpA	COPEC	1000	Si	En el punto: de Cantidad de Horas Semanales, debido a que Proveedor no entrega información precisa del total de horas, se toma la cantidad mínima informada.
MANPOWER SERVICIOS INTEGRALES SpA	Monsanto	1000	Si	Idem
MANPOWER SERVICIOS INTEGRALES SpA	Bridgestone	1000	Si	Idem
MANPOWER SERVICIOS INTEGRALES SpA	Grez y Ulloa	1000	Si	Idem
MANPOWER SERVICIOS INTEGRALES SpA	SKF – Simona Saavedra	1000	Si	Idem
MANPOWER SERVICIOS INTEGRALES SpA	Varsoviene	1000	Si	Idem
MANPOWER SERVICIOS INTEGRALES SpA	Imersa	1000	Si	Idem
MANPOWER SERVICIOS INTEGRALES SpA	Vivo	1000	Si	Idem
MANPOWER SERVICIOS INTEGRALES SpA	3M	1000	Si	Idem
MANPOWER SERVICIOS INTEGRALES SpA	Nunhems	1000	Si	Idem
MANPOWER SERVICIOS INTEGRALES SpA	Albemarle	1000	Si	Idem

El oferente con la mayor cantidad de clientes con servicios superiores a 661 horas semanales, corresponde a la empresa **MANPOWER SERVICIOS INTEGRALES SpA**, quien obtiene la máxima calificación en este subfactor al totalizar 11.000 horas semanales.

DETALLE DE LA EVALUACIÓN	GROWING S.A.	AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	MANPOWER SERVICIOS INTEGRALES SpA
1.2.2 Cantidad total de horas semanales de servicio de clientes con servicios prestados mayor al total licitado por la Fiscalía.	6.595	8.545,5	11.000
NOTA	59,95	77,69	100

**1.2.3 Vigencia Promedio de Contratos referidos.** (20%), Esta información se extrae del ANEXO N°7, según vigencia de los contratos referidos. La vigencia se estima desde la fecha de inicio de contrato y de término del mismo con una fecha tope de la de apertura de las ofertas; asignando nota 100 al oferente con la mayor cantidad de meses de vigencia promedio y nota proporcional a los demás. Detalle de lo informado por los oferentes:

Oferente	Cliente	Fecha de inicio	Fecha de Término	Duración en Meses
GROWING S.A.	Fiscalía Valparaíso	01-01-2021	04-12-2023	35
GROWING S.A.	Fiscalía Occidente	05-05-2021	04-12-2023	31
GROWING S.A.	LATAM	01-02-2009	04-12-2023	178
GROWING S.A.	Comercial K – MK	01-06-2016	04-12-2023	90
GROWING S.A.	Medtronic	01-11-2010	04-12-2023	157
GROWING S.A.	Fiscalía Local de Chacabuco	10-10-2023	04-12-2023	2
GROWING S.A.	Intercarry Logística	01-03-2000	04-12-2023	285

Oferente	Cliente	Fecha de inicio	Fecha de Término	Duración en Meses
AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	20-01-2022	04-12-2023	23
AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	Asociacion Nacional de Futbol Profesional	07-09-2021	04-12-2023	27
AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	Cariola Diez Perez Cotapos SPA	01-07-2011	04-12-2023	149
AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	Cas Chile S.A.	01-02-2002	04-12-2023	262
AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	Compañía Cervecerías Unidas	01-08-2019	04-12-2023	52
AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	Comision Chilena del Cobre	02-11-2018	04-12-2023	61
AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	Delegacion Presidencial Region Metropolitana	03-10-2022	04-12-2023	14
AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	Direccion Nacional del Trabajo	03-03-2023	04-12-2023	9
AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	Direccion Regional del Trabajo	02-01-2021	04-12-2023	35
AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	Fiscalía Occidente	01-07-2022	04-12-2023	17
AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	Fiscalía Oriente	01-11-2020	04-12-2023	37
AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	Fiscalía Sur	01-11-2017	04-12-2023	73

AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	Fundacion Invica	01-12-2004	04-12-2023	228
AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	Gendarmeria CASI Puente Alto	08-07-2022	04-12-2023	17
AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	Hidrogistica S.A.	01-08-2023	04-12-2023	4
AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	Iconstruye S.A.	02-07-2007	04-12-2023	197
AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	Instituto de Previsión Social / Bodegas y Archivos	01-04-2022	04-12-2023	20
AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	Instituto de Previsión Social / Edificios Generales	03-01-2022	04-12-2023	23
AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	Instituto Nacional de Deportes Chile	01-03-2023	04-12-2023	9
AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	JUNJI / Direccion Nacional	01-12-2022	04-12-2023	12
AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	JUNJI / Direccion Regional	21-12-2021	04-12-2023	24
AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	Ministerio de Bienes Nacionales	01-06-2022	04-12-2023	18
AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	Servicio Nacional de Geología y Minería	01-08-2023	04-12-2023	4
AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	Servicio Nacional de Protección a la Niñez y Adolescencia	04-07-2023	04-12-2023	5
AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	Subsecretaria de Prevision Social	01-03-2023	04-12-2023	9
AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	Superintendencia de Educación Superior	01-08-2023	04-12-2023	4
AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	Superintendencia de Insolvencia y Reemprendimiento	02-12-2020	04-12-2023	36
AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	Viña San Pedro Tarapacá S.A	27-01-2014	04-12-2023	119

Oferente	Cliente	Fecha de inicio	Fecha de Término	Duración en Meses
MANPOWER SERVICIOS INTEGRALES SpA	COPEC	31-12-2021	04-12-2023	24
MANPOWER SERVICIOS INTEGRALES SpA	Monsanto	31-12-2017	04-12-2023	72
MANPOWER SERVICIOS INTEGRALES SpA	Bridgestone	31-12-2021	04-12-2023	24
MANPOWER SERVICIOS INTEGRALES SpA	Gre y Ulloa	31-12-2023	04-12-2023	0
MANPOWER SERVICIOS INTEGRALES SpA	SKF – Simona Saavedra	31-12-2022	04-12-2023	12
MANPOWER SERVICIOS INTEGRALES SpA	Varsoviene	31-12-2022	04-12-2023	12
MANPOWER SERVICIOS INTEGRALES SpA	Imersa	31-12-2022	04-12-2023	12
MANPOWER SERVICIOS INTEGRALES SpA	Vivo	31-12-2022	04-12-2023	12
MANPOWER SERVICIOS INTEGRALES SpA	3M	31-12-2008	04-12-2023	180
MANPOWER SERVICIOS INTEGRALES SpA	Nunhems	31-12-2020	01-01-2023	25
MANPOWER SERVICIOS INTEGRALES SpA	Albemarle	31-12-2015	04-12-2023	96

El oferente **MANPOWER SERVICIOS INTEGRALES SpA** no entregó la información de la forma solicitada en el ANEXO N° 7, informando solo el año de inicio del contrato y no el día, mes y año de inicio del contrato con sus clientes, por lo cual y con el fin de no excluirlo de la evaluación, se determinó como fecha de inicio del contrato el día 31 de diciembre del año informado y como fecha de término el día 1 del primer mes del año informado con fecha tope la de apertura de las ofertas (04/12/2023).

El oferente con mayor vigencia promedio en los contratos referidos es la empresa **GROWING S.A.** El cálculo para la cantidad de meses de cada contrato, se tomó desde la fecha de inicio del contrato hasta la fecha de término del mismo con una fecha tope de la de apertura de las ofertas.

DETALLE DE LA EVALUACIÓN	GROWING S.A.	AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	MANPOWER SERVICIOS INTEGRALES SpA
1.2.3. Vigencia promedio de contratos referidos.	111,14	53,14	42,64
NOTA	100	47,81	38,36

**1.2.4 Total de Clientes referidos.** (20%) Esta información también se extrae del ANEXO N°7 y corresponde a la cantidad de clientes informados por el oferente; asignando nota 100 al oferente con la mayor cantidad de clientes referidos, y nota proporcional a los demás.

El oferente con el mayor número de clientes referidos es la empresa **AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.** que indica un total de 28 clientes, obteniendo la nota 100. Por su parte la empresa **GROWING S.A.** indica 7 clientes y la empresa **MANPOWER SERVICIOS INTEGRALES SpA** indica 11 clientes, según el siguiente cuadro:

DETALLE DE LA EVALUACIÓN	GROWING S.A.	AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	MANPOWER SERVICIOS INTEGRALES SpA
1.2.4. Total de clientes referidos (Anexo 7).	7	28	11
NOTA	25,00	100	39,29

**1.2.5 Años de Experiencia en el Rubro.** (20%), Esta información se extrae de la página Web del Servicio de Impuestos Internos; asignando nota 100 al oferente con la mayor antigüedad contado desde su inicio de actividades y nota proporcional a los demás.

El oferente con mayor antigüedad es **Absami Servicios Integrados Limitada**, con un total de 31 años, quien obtiene nota 100.

DETALLE DE LA EVALUACIÓN	GROWING S.A.	AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	MANPOWER SERVICIOS INTEGRALES SpA
1.2.5. Años de experiencia en el rubro.	24	31	30
Fecha de inicio actividades	29/03/1999	10/11/1992	01/01/1993
NOTA	77,42	100	96,77

**1.3 Remuneraciones.** (40%) Se efectuará una medición de acuerdo a los montos de remuneración promedio ofertados en ANEXO N°8, asignando 100 puntos al oferente que señale la más alta remuneración promedio para el personal de aseo, y puntaje proporcional a los demás.

El oferente con mayor remuneración promedio ofertada es la empresa **MANPOWER SERVICIOS INTEGRALES SpA**, con un monto de **\$440.000** (cuatrocientos cuarenta mil cuarenta pesos), quien obtiene nota 100.

DETALLE DE LA EVALUACIÓN	GROWING S.A.	AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	MANPOWER SERVICIOS INTEGRALES SpA
1.4 Remuneración	\$352.200	\$353.000	\$440.000
NOTA	80,05	80,23	100

**1.4. Supervisión de los servicios (15%)** Se efectuará una medición de acuerdo a la cantidad de visitas de supervisión semanales por instalación, consignadas en ANEXO N° 9; asignando 100 puntos al oferente que señale la mayor cantidad de visitas de supervisión por instalación, y puntaje proporcional a los demás. Cabe destacar que en los tres (3) edificios cada visita ofertada debe ser de al menos dos (2) horas, tiempo que se estima como mínimo necesario de supervisión por visita y con un máximo de una (1) visita por día.

El oferente que presenta una mayor cantidad de visitas semanales es la empresa **AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA**, con un total de 18 visitas semanales, por lo tanto, obtiene nota 100.

DETALLE DE LA EVALUACIÓN	GROWING S.A.	AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	MANPOWER SERVICIOS INTEGRALES SpA
1.4. Número de visitas de supervisión.	15	18	5
NOTA	83,33	100	27,78

**1.5 Visita a las dependencias durante la licitación.** (5%) Número de visitas efectivamente realizadas en el plazo estipulado en el calendario general. Se asignará 100 puntos al oferente que visite la mayor cantidad de inmuebles y puntaje proporcional a los demás.

Para este caso, todos los oferentes habilitados, cumplieron en realizar una visita a cada instalación y obtienen 100 puntos cada uno.

DETALLE DE LA EVALUACIÓN	GROWING S.A.	AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	MANPOWER SERVICIOS INTEGRALES SpA
1.5 Visita a las dependencias durante la licitación	4	4	4
NOTA	100	100	100

## 2.- OFERTA ECONÓMICA (60%)

Las ofertas económicas se evalúan de acuerdo a las propuestas presentadas en el ANEXO N°2, respecto del valor mensual del servicio de aseo, así también considerando la provisión mensual de insumos de aseo. Los valores ofertados a evaluar, se indican en las tablas que se muestran a continuación.

GROWING S.A.	Edificio Gran Avenida	Edificio Departamental	Edificio Puente Alto	Bodega B 141	Total Mensualidad
Valor Mensual Servicio de Aseo	\$9.363.188	\$7.323.082	\$6.247.509	\$672.083	\$23.605.862
Valor Mensual por provisión de Insumos de Aseo	\$2.948.671	\$2.509.254	\$1.338.475	\$ 44.879	\$ 6.841.279

  

AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	Edificio Gran Avenida	Edificio Departamental	Edificio Puente Alto	Bodega B 141	Total Mensualidad
Valor Mensual Servicio de Aseo	\$7.573.155	\$6.148.227	\$5.260.172	\$230.571	\$19.212.125
Valor Mensual por provisión de Insumos de Aseo	\$ 869.049	\$ 752.193	\$ 485.689	\$ 31.889	\$ 2.138.820

  

MANPOWER SERVICIOS INTEGRALES SpA	Edificio Gran Avenida	Edificio Departamental	Edificio Puente Alto	Bodega B 141	Total Mensualidad
Valor Mensual Servicio de Aseo	\$10.000.000	\$8.800.000	\$7.500.000	\$80.000	\$26.380.000
Valor Mensual por provisión de Insumos de Aseo	\$ 1.350.000	\$ 1.150.000	\$ 650.000	\$25.000	\$ 3.175.000

### Resumen ofertas económicas:

El menor precio total por los servicios de aseo es el ofertado por la empresa **AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.** por el monto total de **\$ 19.212.125**, con IVA incluido. Igualmente, este oferente presenta el menor precio de insumos de aseo, con un monto ofertado de **\$ 2.138.820**, totalizando el valor mensual de **\$ 21.350.945**, con IVA incluido, por lo que obtiene la nota máxima de 100 puntos, según se detalla en el siguiente cuadro:

EMPRESAS PARTICIPANTES	Oferta Económica (Valor Mensual Servicio de Aseo)	Oferta Económica (Valor Mensual por Provisión de insumos de aseo)	Total Oferta Económica	NOTA
GROWING S.A.	\$ 23.605.862	\$ 6.841.279	\$ 30.447.141	70,12
AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.	\$ 19.212.125	\$ 2.138.820	\$ 21.350.945	100
MANPOWER SERVICIOS INTEGRALES SpA	\$ 26.380.000	\$ 3.175.000	\$ 29.555.000	72,24

### C.- RESUMEN DE LA EVALUACIÓN CONJUNTA DE LAS OFERTAS.

Al traspasar las evaluaciones obtenidas en cada parámetro se obtienen los siguientes cuadros, en que se destacan con color amarillo los más altos puntajes obtenidos por los oferentes:

<b>1.1 PERFIL DE RIESGO DE LA EMPRESA</b>		<b>GROWING S.A.</b>		<b>AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.</b>		<b>MANPOWER SERVICIOS INTEGRALES SpA</b>	
	<b>10%</b>						
1.1.1. Antecedentes Comerciales.	30%	100,00	30,00	100,00	30,00	100,00	30,00
1.1.2. Cumplimiento Obligaciones Laborales y Previsionales.	70%	100,00	70,00	100,00	70,00	100,00	70,00
<b>TOTAL SUBFACTOR</b>		<b>10,00</b>		<b>10,00</b>		<b>10,00</b>	
<b>1.2 EXPERIENCIA DE LA EMPRESA</b>		<b>GROWING S.A.</b>		<b>AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.</b>		<b>MANPOWER SERVICIOS INTEGRALES SpA</b>	
	<b>30%</b>						
1.2.1. Cantidad de clientes con servicios prestados mayor al total licitado por la Fiscalía.	20%	36,36	7,27	72,73	14,55	100,00	20,00
1.2.2. Cantidad total de horas semanales de servicio de clientes con servicios prestados mayor al total licitado por la Fiscalía.	20%	59,95	11,99	77,69	15,54	100,00	20,00
1.2.3. Vigencia promedio de contratos referidos.	20%	100,00	20,00	47,81	9,56	38,36	7,67
1.2.4. Total de clientes referidos.	20%	25,00	5,00	100,00	20,00	39,29	7,86
1.2.5. Años de experiencia en el rubro	20%	77,42	15,48	100,00	20,00	96,77	19,35
<b>TOTAL SUBFACTOR</b>		<b>17,92</b>		<b>23,89</b>		<b>22,47</b>	
<b>1.3 REMUNERACIONES</b>		<b>GROWING S.A.</b>		<b>AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.</b>		<b>MANPOWER SERVICIOS INTEGRALES SpA</b>	
	<b>40%</b>						
1.3 Remuneraciones	100,00%	80,05	80,05	80,23	80,23	100,00	100,00
<b>TOTAL SUBFACTOR</b>		<b>32,02</b>		<b>32,09</b>		<b>40,00</b>	
<b>1.4 SUPERVISIÓN DE LOS SERVICIOS</b>		<b>GROWING S.A.</b>		<b>AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.</b>		<b>MANPOWER SERVICIOS INTEGRALES SpA</b>	
	<b>15%</b>						
1.4. Número de visitas de supervisión a la semana.	100%	83,33	83,33	100,00	100,00	27,78	27,78
<b>TOTAL SUBFACTOR</b>		<b>12,50</b>		<b>15,00</b>		<b>4,17</b>	
<b>1.5 VISITA A LOS INMUEBLES</b>		<b>GROWING S.A.</b>		<b>AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.</b>		<b>MANPOWER SERVICIOS INTEGRALES SpA</b>	
	<b>5%</b>						
1.5 Visita a los Inmuebles durante proceso de licitación.	100%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
<b>TOTAL SUBFACTOR</b>		<b>5,00</b>		<b>5,00</b>		<b>5,00</b>	
<b>OFERTA TÉCNICA</b>		<b>GROWING S.A.</b>		<b>AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.</b>		<b>MANPOWER SERVICIOS INTEGRALES SpA</b>	
	<b>40%</b>						
Suma de Puntajes 1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5		77,44	77,44	85,98	85,98	81,63	81,63
<b>TOTAL PONDERADO</b>		<b>30,98</b>		<b>34,39</b>		<b>32,69</b>	
<b>OFERTA ECONÓMICA</b>		<b>GROWING S.A.</b>		<b>AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.</b>		<b>MANPOWER SERVICIOS INTEGRALES SpA</b>	
	<b>60%</b>						
Valor Ofertado	100%	70,12	70,12	100,00	100,00	72,24	72,24
<b>TOTAL PONDERADO</b>		<b>42,07</b>		<b>60,00</b>		<b>43,34</b>	
<b>PUNTAJE TOTAL</b>		<b>73,05</b>		<b>94,39</b>		<b>76,00</b>	
<b>ORDEN DE LAS OFERTAS DE ACUERDO A LA EVALUACION</b>		<b>3</b>		<b>1</b>		<b>2</b>	

Al realizar la evaluación por cada dependencia, se puede verificar que el oferente **AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.** obtiene el puntaje mayor en 3 de las 4 dependencias, las cuales son: Edificio Gran Avenida, Edificio Departamental y Edificio Puente Alto, y que el oferente **MANPOWER SERVICIOS INTEGRALES SpA** sólo gana en 1, que corresponde a la Bodega B.141, siendo la dependencia de menor relevancia de servicios requeridos.

En efecto, al establecer la relevancia de la adjudicación por horas de servicio licitadas, la empresa **AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.** presenta la mejor oferta económica (menor valor) para los tres edificios señalados, lo que representa el **98,8%** de las horas licitadas. Por su parte **MANPOWER SERVICIOS INTEGRALES SpA**, presenta la mejor oferta solo en la bodega B.141 cuyo servicio representa el **1,2%** del total de horas licitadas.

Por ello, la Comisión Evaluadora considera que es más eficiente para esta Fiscalía Regional adjudicar en forma total el contrato a **AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.**, oferente que obtiene el mayor puntaje al considerar en su conjunto las 4 dependencias, toda vez que se optimiza el control de los servicios contratados.

Por lo expuesto la Comisión Evaluadora determina que es más conveniente considerar la evaluación conjunta de las ofertas y no por instalación.

#### **D.- CONCLUSIÓN**

La Comisión de Evaluación propone adjudicar la licitación a la empresa **AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA**, RUT N° 78.289.660-1, por la suma mensual de **\$21.350.945** (Veintiún millones trescientos cincuenta mil novecientos cuarenta y cinco pesos), **IVA incluido**, quien obtiene la evaluación ponderada más alta con **94,39** puntos, de acuerdo a los parámetros de evaluación establecidos en el punto X de las Bases Administrativas que rigen este proceso, y por estimar que resulta más conveniente para los intereses económicos. El monto total de la adjudicación, se detalla a continuación:

<b>EMPRESA ADJUDICADA</b>	<b>Meses</b>	<b>Valor Mensual</b>	<b>Valor Total Periodo</b>
<b>AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.</b>	36	\$ 21.350.945	\$768.634.020

El orden de evaluación final es la siguiente:

<b>N°</b>	<b>EMPRESAS</b>	<b>Puntaje final</b>
<b>1</b>	<b>AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA.</b>	<b>94,39</b>
<b>2</b>	<b>MANPOWER SERVICIOS INTEGRALES SpA</b>	<b>76,00</b>
<b>3</b>	<b>GROWING S.A.</b>	<b>73,05</b>

Para constancia, firman los integrantes de la Comisión:



ALEX ROJAS QUIÑONES  
JEFE DE UNIDAD  
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS



GLORIA CATALÁN ÁVILA  
PROFESIONAL DE UNIDAD  
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS



ANTONIO FREY VALDÉS  
DIRECTOR EJECUTIVO REGIONAL  
FISCALÍA REGIONAL METROPOLITANA SUR

C/C.: Archivo