



EVALUACIÓN LICITACIÓN PÚBLICA
SERVICIO DE ASEO Y MANTENCIÓN DE JARDINES PARA LA
FISCALÍA LOCAL DE CHACABUCO

FEBRERO 2023

ANTECEDENTES GENERALES DE LA LICITACIÓN

Con fecha 6 de noviembre de 2022, se publicó en el diario El Mercurio y en la página web del Ministerio Público el llamado para participar en la Licitación Pública “Servicios de Aseo y Mantenimiento de Jardines para la Fiscalía Local de Chacabuco”.

Los días 7, 8 y 9 de noviembre se inscribieron por correo electrónico un total de 7 empresas a las cuales el 16 de noviembre se les enviaron las Bases de la Licitación, a saber:

1. SERVICIOS INDUSTRIALES SPA
2. GROWING S.A.
3. N&M SOLUCIONES INTEGRALES SPA
4. AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LTDA
5. SERVICIOS INTEGRALES L&A LTDA
6. PRADERAS SPA
7. PUNTO SERVICIOS LATAM SPA

En la fecha definida en las Bases de Licitación, es decir, el 9 de diciembre de 2022, las siguientes empresas presentaron ofertas:

- GROWING S.A.
- SERVICIOS INTEGRALES L&A LTDA
- AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS SPA.

REVISIÓN DE LOS ANTECEDENTES HABILITANTES

Analizados los antecedentes habilitantes presentados por los oferentes, de acuerdo a lo previsto en el punto IX de las Bases Administrativas, se pudo constatar que dos de las tres empresas cumplieron con todos los antecedentes indicados en el numeral III de las Bases Administrativas. Lo anterior fue ratificado por Asesoría Jurídica de la Fiscalía Nacional mediante correo electrónico de fecha 23 de diciembre de 2022 y formalizado con Informe de abogado de la Unidad de Asesoría Jurídica de la Fiscalía Regional de fecha 29 de diciembre de 2022.

De acuerdo a lo indicado en el numeral IX de las Bases de Licitación, la Directora Ejecutiva Regional, cuando lo estime necesario, y en forma previa a la evaluación, podrá solicitar a los oferentes mediante carta que salven errores u omisiones formales, bajo apercibimiento, si así no lo hicieren, de ser declarados fuera de bases. Dada esta facultad la Fiscalía solicitó mediante carta DER N° 001 de fecha 3 de enero de 2023 a la empresa Servicios Integrales L&A Ltda., con copia a las empresas que presentaron ofertas, complementar los antecedentes habilitantes faltantes con plazo máximo el 6 de enero de 2023, lo que la empresa cumplió por lo que mediante Informe II de la Unidad de Asesoría Jurídica del 12 de enero de 2023 se ratificó que esta empresa dio cumplimiento a todos los antecedentes habilitantes solicitados en el numeral III de las Bases Administrativas. Finalmente mediante carta DER N° 01 del 13 de enero de 2023 se informó a las tres empresas que presentaron oferta, que estaban habilitadas para continuar participando en el proceso de licitación.

EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

De acuerdo con lo establecido en el punto X. de las Bases de Licitación esta Comisión examinó primeramente las ofertas técnicas presentadas por los oferentes detectándose que el Anexo N°7 de la empresa Servicios Integrales registra una cantidad de horas semanales de servicio de aseo con el cliente Municipalidad de Colina de 1.260.000 (un millón doscientas sesenta mil) horas, lo que probablemente se trata de un error en la transcripción de datos.

Por lo anterior, con fecha 3 de febrero de 2023 la encargada del procedimiento de licitación solicitó a esta empresa aclarar su oferta con fecha máxima para contestar el 8 de febrero de 2023, lo que fue respondido en plazo anexando certificado que acredita que el servicio de aseo con la Municipalidad de Colina es de 1.271 horas semanales. Dado que la información de horas cambió respecto de lo informado inicialmente en el Anexo 7 no puede ser considerada en la evaluación.

A continuación, se detalla la evaluación de las ofertas.

1. OFERTA TÉCNICA

1.1. Perfil de riesgo de la empresa

1.1.1 Antecedentes comerciales: La situación de los oferentes y sus respectivas notas se señalan en el cuadro siguiente, de acuerdo si registra deudas o morosidades en el Certificado de Antecedentes Comerciales:

Oferente	Registra deudas o morosidades	Nota Factor
AB SAMI Servicios Integrados Ltda.	NO	100,00
Servicios Integrales L&A Ltda.	NO	100,00
Growing S.A.	NO	100,00

1.1.2 Cumplimiento de Obligaciones Laborales y Previsionales: La situación de los oferentes y sus respectivas notas se señalan en el cuadro siguiente, de acuerdo si registra deudas o morosidades en el Certificado de Antecedentes Laborales y Previsionales:

Oferente	Registra deudas o multas	Nota Factor
AB SAMI Servicios Integrados Ltda.	NO	100,00
Servicios Integrales L&A Ltda.	NO	100,00
Growing S.A.	NO	100,00

Para finalizar la evaluación del perfil de riesgo, se resume el resultado en el cuadro siguiente:

Oferente	Antecedentes Comerciales	Cumplimiento Obligaciones Laborales y Previsionales	Nota Perfil de Riesgo de la empresa
AB SAMI Servicios Integrados Ltda.	100,00	100,00	100,00
Servicios Integrales L&A Ltda.	100,00	100,00	100,00
Growing S.A.	100,00	100,00	100,00

1.2. Experiencia de la empresa

1.2.1 Cantidad de clientes con servicios prestados mayor al solicitado por el Ministerio Público: Utilizando la cantidad de horas semanales contratadas por los clientes vigentes en servicios

mayores a los requeridos por el Ministerio Público, extraída en el Anexo N° 7 de las respectivas ofertas, se determina la nota para cada oferente:

Oferente	Cantidad de clientes con servicios prestados mayor al total licitado por el MP	Nota
AB SAMI Servicios Integrados Ltda.	16	100,00
Servicios Integrales L&A Ltda.	3	18,75
Growng S.A.	4	25,00

1.2.2 Cantidad total de horas semanales de servicio de clientes con servicios prestados mayor al total licitado por el Ministerio Público: Con la información contenida en el Anexo N° 7 de las respectivas ofertas, a continuación, se determina la nota para cada oferente:

Oferente	Cantidad de horas	Nota
AB SAMI Servicios Integrados Ltda.	848	37,19
Servicios Integrales L&A Ltda.	1000	43,86
Growng S.A.	2280	100,00

1.2.3 Vigencia promedio contratos referidos: A partir de la información contenida en las ofertas de las empresas en el Anexo N° 7, se determina la nota de este subfactor:

Oferente	Vigencia promedio	Nota
AB SAMI Servicios Integrados Ltda.	108,49	100,000
Servicios Integrales L&A Ltda.	17,76	16,37
Growng S.A.	70,49	64,97

1.2.4 Total de clientes referidos: A partir de la información contenida en las ofertas de las empresas en el Anexo N° 7, se determina la nota de este subfactor:

Oferente	Total clientes referidos	Nota
AB SAMI Servicios Integrados Ltda.	17	100,00
Servicios Integrales L&A Ltda.	3	17,65
Growng S.A.	4	23,53

1.2.5. Años de experiencia en el rubro: A partir de la información obtenida del servicio de Impuestos Internos, se consigna en el Anexo N° 1 de esta evaluación:

Oferente	Años experiencia en el rubro	Nota
AB SAMI Servicios Integrados Ltda.	30,1	100,00
Servicios Integrales L&A Ltda.	6,1	20,15
Growng S.A.	23,7	78,79

A continuación se presenta el resultado ponderado de la evaluación de los subfactores del factor Experiencia de la Empresa:

Oferente	Q de clientes con servicios prestados mayor al solicitado por el MP	Q total de horas semanales de servicio de clientes con servicios prestados mayor al total licitado por el MP	Vigencia promedio contratos referidos	Total clientes referidos	Años de experiencia en el rubro	Nota Experiencia de la empresa
AB SAMI Servicios Integrados Ltda.	100,00	37,19	100,00	100,00	100,00	87,44
Servicios Integrales L&A Ltda.	18,75	43,86	16,37	17,65	20,15	23,36
Growing S.A.	25,00	100,00	64,97	23,53	78,79	58,46

1.3. Perfil del personal

1.3.1. Remuneraciones: En las respectivas ofertas técnicas se consigna la remuneración ofrecida para los operarios, lo que se evalúa a continuación:

Oferente	Remuneración ofrecida	Nota
AB SAMI Servicios Integrados Ltda.	\$510.000	93,07
Servicios Integrales L&A Ltda.	\$548.000	100,00
Growing S.A.	\$546.000	99,64

1.4. Visitas y supervisión de los servicios

1.4.1. Número de visitas de supervisión: En las respectivas ofertas técnicas se consigna el número de visitas a la semana que cada empresa ofrece como sistema de supervisión y la nota que se asigna es la siguiente:

Oferente	N° visitas a la semana	Nota
AB SAMI Servicios Integrados Ltda.	1	33,33
Servicios Integrales L&A Ltda.	3	100,00
Growing S.A.	2	66,67

1.4.2. Visita a las dependencias durante la licitación: De acuerdo a las actas de visitas a las dependencias, las visitas realizadas durante la licitación y las notas respectivas son las siguientes:

Oferente	Visita a la dependencia	Nota
AB SAMI Servicios Integrados Ltda.	Sí	100,00
Servicios Integrales L&A Ltda.	Sí	100,00
Growing S.A.	Sí	100,00

Para el factor visita y supervisión de los servicios, la evaluación ponderada es la siguiente:

Oferente	Número de visitas de supervisión	Visita a la dependencia durante la licitación	Nota visitas y supervisión
AB SAMI Servicios Integrados Ltda.	33,33	100,00	66,67
Servicios Integrales L&A Ltda.	100,00	100,00	100,00
Growing S.A.	66,67	100,00	83,33

En síntesis la evaluación de la oferta técnica arroja el siguiente resultado ponderado:

Oferente	Nota Oferta técnica
AB SAMI Servicios Integrados Ltda.	87,14
Servicios Integrales L&A Ltda.	77,01
Growing S.A.	84,08

2. OFERTA ECONÓMICA

La evaluación conjunta de la oferta económica del servicio de aseo y mantención de jardines arrojó el siguiente resultado:

Oferente	Valor mensual servicio de aseo y mantención jardines (IVA incluido)	Nota
AB SAMI Servicios Integrados Ltda.	\$4.210.032	79,57
Servicios Integrales L&A Ltda.	\$3.350.000	100,00
Growing S.A.	\$3.443.715	97,28

3. EVALUACIÓN CONJUNTA

La evaluación conjunta de las ofertas **económicas y técnicas** arroja el siguiente resultado:

Oferente	Nota final
AB SAMI Servicios Integrados Ltda.	81,84 puntos
Servicios Integrales L&A Ltda.	93,10 puntos
Growing S.A.	93,32 puntos

4. RECOMENDACIÓN

La recomendación de la Comisión de evaluación, compuesta por la Directora Ejecutiva Regional (S), el Jefe de la Unidad de Administración y Finanzas y la Administradora de la Fiscalía Local de Chacabuco es la siguiente:

Se propone adjudicar la Licitación Pública "Servicios de Aseo y Mantención de Jardines para la Fiscalía Local de Chacabuco" por un período de 24 meses renovable por un año adicional, a

contar del 10 de marzo de 2023, por un monto mensual de \$3.443.715 IVA incluido, a la empresa **GROWING S.A. RUT 96.888.810-2**, por presentar la oferta más conveniente para los intereses del Ministerio Público. El valor de los servicios será reajustado anualmente conforme a la variación del salario mínimo y del IPC, según lo establecido en numeral XIII de las Bases de Licitación.



Karina de Cortillas Farias
Administradora FL Chacabuco



Nicolas Bocaz Leiva
Jefe Unidad Administración y Finanzas



CARMEN GLORIA MORALES TARRAZA (28 feb. 2023 09:21 GMT-3)

Carmen Gloria Morales
Directora Ejecutiva Regional (S)

Santiago, 24 de febrero de 2023