



## **LICITACIÓN PÚBLICA**

**REMODELACIÓN HALL DE ATENCIÓN DE PÚBLICO Y OFICINAS DE LA FISCALÍA LOCAL  
DE AYSÉN, DE LA REGIÓN DE AYSÉN DEL GRAL. CARLOS IBÁÑEZ DEL CAMPO**

## **INFORME DE EVALUACIÓN**

**NOVIEMBRE DE 2023**

## 1 Introducción

Mediante aviso publicado en el diario “El Divisadero” de Coyhaique, en su edición del martes 31 de octubre y jueves 2 de noviembre de 2023 y página Web Institucional del Ministerio Público, la Fiscalía Regional de Aysén convocó a personas naturales y jurídicas a participar en la **Licitación Pública para contratar obras de Remodelación del Hall de Atención de Público y Oficinas de la Fiscalía Local de Aysén, de la Región de Aysén del Gral. Carlos Ibáñez del Campo.**

## 2 Empresas Participantes

Las empresas interesadas, debían solicitar su inscripción al correo electrónico [uaf\\_aysen@minpublico.cl](mailto:uaf_aysen@minpublico.cl), hasta el día viernes 3 de noviembre de 2023, inscribiéndose un total de 8 empresas, a saber:

	Razón Social	RUT	Correo	Contacto	Fono Contacto
1	Luis Patricio Valdés Gutiérrez	9.728.223-4	<a href="mailto:mbadilla@difener.cl">mbadilla@difener.cl</a> <a href="mailto:pvaldes@difener.cl">pvaldes@difener.cl</a>	Manuel Badilla Zapata	998697494
2	Servicios Laxus SpA.	76.973.369-8	<a href="mailto:servicios.laxus.aysen@gmail.com">servicios.laxus.aysen@gmail.com</a>	Patricio Mellado	933971756
3	San Sebastián Servicios Industriales Spa	77.705.741-3	<a href="mailto:guicetoromolina@gmail.com">guicetoromolina@gmail.com</a>	Guicela Toro	976533703
4	Obras Yoni Calbucán EIRL	77.033.426-8	<a href="mailto:yonicalbucan@gmail.com">yonicalbucan@gmail.com</a>	Yoni Calbucán	971556505
5	Constructora J.R.A. Ltda	76.612.578-6	<a href="mailto:romerojose.labc@gmail.com">romerojose.labc@gmail.com</a>	Jose Romero Marín	944365120
6	Constructora Víctor Ulloa Jara Eirl	76.610.411-8	<a href="mailto:constructora@glassvi.com">constructora@glassvi.com</a>	Víctor Ulloa Jara	956946264
7	Guillermo Héctor Aguilar Gallardo	13.594.944-2	<a href="mailto:rubenlandd@hotmail.com">rubenlandd@hotmail.com</a>	Rubén Landeros C.	982030554
8	Victor del Carmen Arteaga Arteaga	9.346.556-3	<a href="mailto:constructora.arteaga@gmail.com">constructora.arteaga@gmail.com</a>	Leandro Alexis Arteaga Jaramillo	932352808

Conforme a lo estipulado en el Calendario General, con fecha 6 de noviembre de 2023, se envió a la totalidad de las empresas escritas, las Bases Administrativas y Técnicas.

## 3 Visita a los Inmuebles

Con fecha 8 de noviembre de 2023, a las 12:00 horas, se efectuó la visita al inmueble de la Fiscalía local de Aysén, en calle Arturo Prat N° 710 de la misma comuna de Coyhaique, instancia **obligatoria**, a la que asistieron 4 de las 8 empresas inscritas a las que se les envió las bases de Licitación.

1. Luis Patricio Valdés Gutiérrez
2. San Sebastian Servicios Industriales Spa
3. Obras Yoni Calbucán EIRL
4. Guillermo Héctor Aguilar Gallardo

#### 4 Consultas y Aclaraciones

Conforme al Calendario General estipulado en las Bases de Licitación, modificado mediante Carta DER N° 023, de fecha 9 de noviembre de 2023, esto es, hasta el día viernes 10 de noviembre, **no se recibieron consultas** dirigidas al correo electrónico uaf\_aysen@minpublico.cl dispuesto para tales efectos.

No obstante lo indicado, mediante correo electrónico del Encargado de Ejecución del Procedimiento de Licitación Pública, de fecha 13 de noviembre de 2023, se efectuaron aclaraciones a las Bases de Licitación, de forma previa a la fecha tope de recepción de ofertas.

#### 5 Recepción y Apertura de Ofertas

Cumplido el plazo para la presentación de ofertas (de manera digital), se verificó la presentación de ofertas de parte de tres oferentes:

1. San Sebastian Servicios Industriales Spa
2. Obras Yoni Calbucán EIRL
3. Guillermo Héctor Aguilar Gallardo

En razón de lo anterior, la Comisión de Recepción de Ofertas, verificó los documentos presentados para la garantía de seriedad de la presentados, y concluyó se declare inhabilitada la oferta presentada por el oferente Guillermo Hector Aguilar Gallardo.

#### 6 Revisión de Antecedentes Habilitantes

Conforme a lo anteriormente señalado, y a lo dispuesto en el numeral IX. de las Bases Administrativas, en forma previa a la evaluación de las ofertas, la Unidad de Asesoría Jurídica elaboró el informe jurídico en forma de cuadro único, con el detalle de cumplimiento de los antecedentes habilitantes presentados por San Sebastian Servicios Industriales Spa y Obras Yoni Calbucán EIRL, concluyendo que ningunas de las ofertas se encuentra habilitada para ser evaluada.

Por lo anterior, conforme a lo estipulado en las Bases de Licitación, a través de carta DER N° 027/2023 de fecha 23 de noviembre de 2023, se solicitó a ambas salvar errores u omisiones.

Cumplido el plazo para salvar errores u omisiones, sólo la empresa Obras Yoni Calbucán EIRL presentó los antecedentes requeridos, por lo que es la única habilitada para ser evaluada, lo que fue notificado mediante Carta DER N° 028, de fecha 24 de noviembre de 2023.

#### 7 Evaluación de las Ofertas

La evaluación de las ofertas conforme a lo establecido en las Bases de Licitación, se efectuará en consideración a los siguientes parámetros:

Factor y sub-factores	Ponderación
Propuesta Técnica: Plazo de ejecución de las obras	30%
Propuesta Económica: Precio Total Ofertado	70%

Cabe destacar que al existir sólo una única oferta habilitada, no es posible realizar la evaluación, por cuanto el criterio de asignación de puntajes es consecuencia de la asignación de algunas notas

relativas en relación a otras ofertas. En estas situaciones, sólo es posible efectuar una evaluación cualitativa, indicando en este caso si la oferta se estima o no adecuada a los intereses institucionales.

La oferta presentada y habilitada, se resumen a continuación:

	<b>Monto Ofertas Económicas</b>	<b>Valor Oferta Económica, con IVA incluido</b>	<b>Plazo de Ejecución, en días corridos</b>
OBRAS YONI CALBUCAN EIRL	Alternativa 1 (Remodelación Área 1):	\$ 11.852.473	30 días
	Alternativa 2 (Remodelación Áreas 1 y 2):	\$ 32.163.756	40 días
	Alternativa 3 (Remodelación Áreas 1, 2 y 3):	\$ 41.722.549	50 días
	Alternativa 4 (Remodelación Áreas 1, 2, 3 y 4):	\$ 61.438.036	60 días



Considerando el presupuesto máximo disponible, para este proyecto, que asciende a \$65.000.000 (sesenta y cinco millones de pesos), se considerará la Alternativa 4, que incluye las áreas 1, 2, 3 y 4, definidas en las bases de licitación.



En este sentido, la oferta señalada se ajusta al presupuesto máximo disponible, y el plazo de ejecución máximo considerará la ejecución parcial del proyecto con cargo al presupuesto de operación de libre disponibilidad del año 2024.

## 8 Resumen y Conclusiones

Por lo anteriormente expuesto, teniendo a la vista la oferta presentada por el único oferente y de acuerdo a lo establecido en las Bases de la Licitación, y la evaluación efectuada, además de la disponibilidad presupuestaria, esta Comisión de Evaluación recomienda la adjudicación de la Licitación Pública para la “Contratación de obras de Remodelación del Hall de Atención de Público y Oficinas de la Fiscalía Local de Aysén”, al oferente **OBRAS YONI CALBUCAN EIRL**, Rut **77.033.426-8**, por un monto máximo total de \$61.438.036 (sesenta y un millones cuatrocientos treinta y ocho mil treinta y seis pesos), IVA incluido.

Firman los integrantes de la Comisión de Evaluación:


  
**CARLOS SOTO BARRIENTOS**  
 Jefe  
 Unidad de Administración y Finanzas


  
**HENRY ANGULO YEVENES**  
 Jefe  
 Unidad de Gestión, Informática y Personas


  
**AQUILES CUBILLOS CUBILLOS**  
 Director Ejecutivo Regional

Coyhaique, 27 de noviembre de 2023