



LICITACIÓN PÚBLICA

“Servicio de Reposición de 18 Equipos de Aire Acondicionado en Inmuebles de la Fiscalía Regional Metropolitana Oriente”

INFORME DE EVALUACIÓN

OCTUBRE 2023

INFORME DE EVALUACIÓN LICITACIÓN PÚBLICA

“Servicio de Reposición de 18 Equipos de Aire Acondicionado en Inmuebles de la Fiscalía Regional Metropolitana Oriente “

I. ANTECEDENTES GENERALES DE LA LICITACION:

La Fiscalía Regional Metropolitana Oriente inició proceso de Licitación Pública para contratar servicio de reposición de 18 equipos de aire acondicionado distribuidos en sus 3 inmuebles.

En este proceso se nombra como encargada a la profesional de la Unidad de Administración y Finanzas, Carolina Alzamora Dinamarca.

Los principales hitos se reflejan en el siguiente calendario de actividades:

ACTIVIDAD	FECHA
Publicación de Licitación	Domingo 10 de septiembre de 2023
Inscripción de los interesados (*)	Desde lunes 11 de septiembre a miércoles 13 de septiembre de 2023
Envío de Bases	Jueves 14 de septiembre de 2023
Visita a los inmuebles	Viernes 22 de septiembre de 2023
Período de consultas	Hasta miércoles 27 de septiembre de 2023
Respuesta a consultas	Hasta viernes 29 de septiembre de 2023
Presentación de Ofertas	Viernes 6 de octubre de 2023
Envío de Acta de Recepción de Ofertas	Dentro de 3 días hábiles posteriores al plazo de entrega de las ofertas
Revisión de Antecedentes Habilitantes, evaluación de ofertas, adjudicación y suscripción del contrato.	A contar del jueves 12 de octubre de 2023

La publicación del llamado se realizó a través de aviso en diario El Mercurio el domingo 10 de septiembre de 2023 y en paralelo su publicación en página web institucional.

Dentro de los plazos para la Inscripción de los interesados, 4 empresas solicitaron el envío de Bases:

N°	RAZÓN SOCIAL	RUT
1	JORGE ALEJANDRO OSORIO ARROYO SERVICIOS DE CLIMATIZACION E I R L	52000848-9
2	CLIMATIZACION EDUARDO MANUEL ROJAS ZÁRATE E.I.R.L.	76354849-K
3	SISTEMAS DE ENERGIA S.A.	99588050-4
4	SOCIEDAD COMERCIAL MORA SPA	76751352-6

El viernes 22 de septiembre se lleva a cabo la visita al inmueble, oportunidad en que las 4 empresas se hicieron presentes.

Con fecha 28 de septiembre, a través de Correo Electrónico enviado por la Encargada del Proceso de Licitación, se da respuesta a las consultas realizadas por las empresas participantes.

II. RECEPCIÓN DE OFERTAS

El jueves 6 de octubre se recepcionó propuesta de las empresas JORGE ALEJANDRO OSORIO ARROYO SERVICIOS DE CLIMATIZACION E I R L, CLIMATIZACION EDUARDO MANUEL ROJAS ZÁRATE E.I.R.L. y SISTEMAS DE ENERGIA S.A.

La Comisión de Recepción de Ofertas revisa las Garantías de Seriedad de la Oferta y antecedentes presentados, dejando constancia en Acta que las 3 propuestas se encuentran sin observaciones. El Acta es enviada a las empresas el 11 de octubre de 2023.

III. EMPRESAS HABILITADAS

La revisión de los Antecedentes Habilitantes fue llevada a cabo por Asesoría Jurídica de la Fiscalía Regional y como resultado de resultando de ello, las 3 empresas quedan habilitadas para que sus ofertas técnica y económica sean evaluadas, lo que

fue informado a oferente mediante Carta DER-OR N°097 de fecha 13 de octubre de 2023.

IV. EVALUACIÓN DE LA OFERTA

El proceso de evaluación se realizó según los factores estipulados en Punto X de las Bases Administrativas, que corresponden a la siguiente ponderación:

FACTORES Y SUB-FACTORES A EVALUAR	PONDERACIONES Y SUB-PONDERACIONES
1. OFERTA TÉCNICA	40%
1.1. Antecedentes Comerciales.	10%
1.2. Cumplimiento Obligaciones Laborales y Previsionales.	10%
1.3. Plazo de Garantía por equipo (N° de Meses, mínimo 12 meses)	30%
1.4. Plazo de Ejecución por edificio (N° de días corridos)	30%
1.5. Años de experiencia en el rubro	20%
2. OFERTA ECONÓMICA	60%

1. OFERTA TÉCNICA

1.1. **Antecedentes Comerciales:** se asignó 100 puntos a los oferentes que no presenten registro de deudas o morosidades en el certificado de antecedentes comerciales del Boletín de Informaciones comerciales DICOM, y 0 puntos a los oferentes que si las registra, obteniendo la siguiente tabla de puntajes:

ANTECEDENTES COMERCIALES - 10%			
Razón Social	Registra Deuda	Puntaje Asignado	Puntaje Ponderado
Jorge Osorio Arroyo Servicios de Climatización E.I.R.L.	no	100,00	10,00
Climatización Eduardo Manuel Rojas Zárate E.I.R.L.	no	100,00	10,00
Sistemas De Energía S.A.	no	100,00	10,00

1.2. **Cumplimiento Obligaciones Laborales y Previsionales:** se asignó 100 puntos a los oferentes que no presenten registro de deuda previsional ni multas ejecutoriadas, y puntaje 0 si las registraba, obteniendo la siguiente tabla de puntajes.

CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES LABORALES Y PREVISIONALES - 10%			
Razón Social	Registra Deuda	Puntaje Asignado	Puntaje Ponderado
Jorge Osorio Arroyo Servicios de Climatización E.I.R.L.	no	100,00	10,00
Climatización Eduardo Manuel Rojas Zárate E.I.R.L.	no	100,00	10,00
Sistemas De Energía S.A.	no	100,00	10,00

- 1.3. **Plazo de Garantía por equipo:** Este Factor se evaluó asignando 100 puntos al oferente que propone una mayor garantía, y proporcionalmente los demás oferentes, de esta forma, se obtienen los siguientes resultados:

PLAZO DE GARANTÍA - 30%			
Razón Social	N° de Meses	Puntaje Asignado	Puntaje Ponderado
Jorge Osorio Arroyo Servicios de Climatización E.I.R.L.	12	48,00	14,40
Climatización Eduardo Manuel Rojas Zárate E.I.R.L.	12	48,00	14,40
Sistemas De Energía S.A.	25	100,00	30,00

Se observa en Anexo N°6 presentado por Jorge Osorio Arroyo Servicios de Climatización E.I.R.L. que propone 2 plazos de garantía, 12 meses por compresor y de 24 meses por las demás partes y piezas. Para efectos de esta evaluación se consideró el menor tiempo ofertado.

- 1.4. **Plazo de Ejecución por edificio (N° de días corridos):** Este Factor se evaluó por edificio, asignando 100 puntos al oferente que propone un menor plazo de ejecución, y proporcionalmente los demás oferentes, de esta forma, se obtienen los siguientes resultados:

PLAZO DE EJECUCIÓN EDIFICIO DE LAS CONDES - 30%			
Razón Social	N° de Días	Puntaje Asignado	Puntaje Ponderado
Jorge Osorio Arroyo Servicios de Climatización E.I.R.L.	9	100,00	30,00
Climatización Eduardo Manuel Rojas Zárate E.I.R.L.	9	100,00	30,00
Sistemas De Energía S.A.	9	100,00	30,00

PLAZO DE EJECUCIÓN EDIFICIO DE ÑUÑO A - 30%			
Razón Social	N° de Días	Puntaje Asignado	Puntaje Ponderado
Jorge Osorio Arroyo Servicios de Climatización E.I.R.L.	8	87,50	26,25
Climatización Eduardo Manuel Rojas Zárate E.I.R.L.	8	87,50	26,25
Sistemas De Energía S.A.	7	100,00	30,00

PLAZO DE EJECUCIÓN EDIFICIO DE LA FLORIDA - 30%			
Razón Social	N° de Días	Puntaje Asignado	Puntaje Ponderado
Jorge Osorio Arroyo Servicios de Climatización E.I.R.L.	11	90,91	27,27
Climatización Eduardo Manuel Rojas Zárate E.I.R.L.	10	100,00	30,00
Sistemas De Energía S.A.	10	100,00	30,00

- 1.5. **Años de Experiencia en el rubro:** Se evaluó considerando la información que se extrae de la página web del Servicio de Impuestos Internos; asignando 100 puntos al oferente con la mayor antigüedad contado desde su inicio de actividades hasta la fecha de apertura de ofertas de esta Licitación, esto es, 6 de octubre de 2023:

AÑOS DE EXPERIENCIA EN EL RUBRO - 20%				
Razón Social	Constitución Empresa	N° de años	Puntaje Asignado	Puntaje Ponderado
Jorge Osorio Arroyo Servicios de Climatización E.I.R.L.	10-10-2003	19,99	100,00	20,00
Climatización Eduardo Manuel Rojas Zárate E.I.R.L.	22-05-2014	9,37	46,89	9,38
Sistemas De Energía S.A.	22-03-2005	18,54	92,75	18,55

Evaluados todos los sub-factores correspondientes a la **OFERTA TÉCNICA**, se obtiene la siguiente evaluación conjunta, por edificio, cuyo puntaje pondera el **40%** de la evaluación total:

EVALUACIÓN TÉCNICA EDIFICIO DE LAS CONDES - 40%							
Razón Social	Ant. Comerciales	Obligaciones Laborales y Previsionales	Plazo de garantía	Plazo de ejecución	Años de Experiencia	Puntaje Total	Puntaje ponderado
Jorge Osorio Arroyo Servicios de Climatización E.I.R.L.	10,00	10,00	14,40	30,00	20,00	84,40	33,76
Climatización Eduardo Manuel Rojas Zárate E.I.R.L.	10,00	10,00	14,40	30,00	9,38	73,78	29,51
Sistemas De Energía S.A.	10,00	10,00	30,00	30,00	18,55	98,55	39,42

EVALUACIÓN TÉCNICA EDIFICIO DE ÑUÑO A - 40%							
Razón Social	Ant. Comerciales	Obligaciones Laborales y Previsionales	Plazo de garantía	Plazo de ejecución	Años de Experiencia	Puntaje Total	Puntaje ponderado
Jorge Osorio Arroyo Servicios de Climatización E.I.R.L.	10,00	10,00	14,40	26,25	20,00	80,65	32,26
Climatización Eduardo Manuel Rojas Zárate E.I.R.L.	10,00	10,00	14,40	26,25	9,38	70,03	28,01
Sistemas De Energía S.A.	10,00	10,00	30,00	30,00	18,55	98,55	39,42

EVALUACIÓN TÉCNICA EDIFICIO DE LA FLORIDA - 40%							
Razón Social	Ant. Comerciales	Obligaciones Laborales y Previsionales	Plazo de garantía	Plazo de ejecución	Años de Experiencia	Puntaje Total	Puntaje ponderado
Jorge Osorio Arroyo Servicios de Climatización E.I.R.L.	10,00	10,00	14,40	27,27	20,00	81,67	32,67
Climatización Eduardo Manuel Rojas Zárate E.I.R.L.	10,00	10,00	14,40	30,00	9,38	73,78	29,51
Sistemas De Energía S.A.	10,00	10,00	30,00	30,00	18,55	98,55	39,42

2. OFERTA ECONÓMICA

La oferta económica fue presentada por cada oferente en el Anexo N°7, donde se solicitó valorizar cada equipo.

Edificio	ID. Equipo Fiscalía	BTU	Tipo	Oferta Económica – Valores IVA incluido		
				J.O. Arroyo Servicios de Climatización E.I.R.L.	Sistemas De Energía S.A.	Climatización Eduardo Manuel Rojas Zárate E.I.R.L.
Las Condes	1.3	18.000	Split cassette	\$1.328.110	\$1.721.355	\$1.661.991
	2.4	48.000	Split Ducto baja silueta	\$2.277.063	\$2.410.170	\$2.716.548
	2.6	36.000	Split Ducto baja silueta	\$1.993.639	\$2.097.099	\$2.308.311
	3.4	48.000	Split Ducto baja silueta	\$2.277.063	\$2.410.170	\$2.716.548
	4.6	18.000	Split Ducto baja silueta	\$1.389.424	\$1.368.613	\$1.575.657
	5.2	36.000	Split Ducto baja silueta	\$1.993.639	\$2.097.099	\$2.308.311
Ñuñoa	1.5	48.000	Split Ducto baja silueta	\$2.277.063	\$2.410.170	\$2.716.548
	1.7	48.000	Split Ducto baja silueta	\$2.277.063	\$2.410.170	\$2.716.548
	2.3	36.000	Split Ducto baja silueta	\$1.993.639	\$2.097.099	\$2.308.311
	3.9	24.000	Split Ducto baja silueta	\$1.599.542	\$1.516.487	\$1.681.742
	Sub-1	48.000	Split Ducto baja silueta	\$2.277.063	\$2.410.170	\$2.716.548

Edificio	ID. Equipo Fiscalía	BTU	Tipo	Oferta Económica – Valores IVA incluido		
				J. O. Arroyo Servicios de Climatización E.I.R.L.	Sistemas De Energía S.A.	Climatización Eduardo Manuel Rojas Zárate E.I.R.L.
La Florida	-	-	Servicio de Grúa (1)	\$349.860	\$760.410	\$952.000
	2.1	48.000	Split Ducto baja silueta	\$2.277.063	\$2.410.170	\$2.716.548
	4.1	48.000	Split Ducto baja silueta	\$2.277.063	\$2.410.170	\$2.716.548
	7.1	48.000	Split Ducto baja silueta	\$2.277.063	\$2.410.170	\$2.716.548
	5.2	48.000	Split Ducto baja silueta	\$2.277.063	\$2.410.170	\$2.716.548
	3.4	48.000	Split Ducto baja silueta	\$2.277.063	\$2.410.170	\$2.716.548
	6.4	24.000	Split Ducto baja silueta	\$1.599.542	\$1.516.487	\$1.681.742
	4.5	48.000	Split Ducto baja silueta	\$2.277.063	\$2.410.170	\$2.716.548
Total Reposición 18 Equipos				\$37.295.088	\$39.686.519	\$44.360.093

De esta propuesta económica se desprende la siguiente evaluación por edificio:

EVALUACIÓN ECONÓMICA EDIFICIO DE LAS CONDES - 60%			
Razón Social	Valor Reposición equipos	Puntaje Asignado	Puntaje Ponderado
Jorge Osorio Arroyo Servicios de Climatización E.I.R.L.	\$ 11.258.938	100,00	60,00
Climatización Eduardo Manuel Rojas Zárate E.I.R.L.	\$ 12.104.506	93,01	55,81
Sistemas De Energía S.A.	\$ 13.287.366	84,73	50,84

EVALUACIÓN ECONÓMICA EDIFICIO DE ÑUÑO A - 60%			
Razón Social	Valor Reposición equipos	Puntaje Asignado	Puntaje Ponderado
Jorge Osorio Arroyo Servicios de Climatización E.I.R.L.	\$ 10.424.370	100,00	60,00
Climatización Eduardo Manuel Rojas Zárate E.I.R.L.	\$ 10.844.096	96,13	57,68
Sistemas De Energía S.A.	\$ 12.139.697	85,87	51,52

EVALUACIÓN ECONÓMICA EDIFICIO DE LA FLORIDA - 60%			
Razón Social	Valor Reposición equipos	Puntaje Asignado	Puntaje Ponderado
Jorge Osorio Arroyo Servicios de Climatización E.I.R.L.	\$ 15.611.780	100,00	60,00
Climatización Eduardo Manuel Rojas Zárate E.I.R.L.	\$ 16.737.917	93,27	55,96
Sistemas De Energía S.A.	\$ 17.981.030	86,82	52,09

V. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES FINALES

Analizadas las propuestas de los 3 oferentes, se obtiene la siguiente evaluación conjunta:

EVALUACIÓN FINAL EDIFICIO LAS CONDES			
Razón Social	Evaluación Técnica	Evaluación Económica	Puntaje Final
Jorge Osorio Arroyo Servicios de Climatización E.I.R.L.	33,76	60,00	93,76
Climatización Eduardo Manuel Rojas Zárate E.I.R.L.	29,51	55,81	85,32
Sistemas De Energía S.A.	39,42	50,84	90,26

EVALUACIÓN FINAL EDIFICIO DE ÑUÑO A			
Razón Social	Evaluación Técnica	Evaluación Económica	Puntaje Final
Jorge Osorio Arroyo Servicios de Climatización E.I.R.L.	32,26	60,00	92,26
Climatización Eduardo Manuel Rojas Zárate E.I.R.L.	28,01	57,68	85,69
Sistemas De Energía S.A.	39,42	51,52	90,94

EVALUACIÓN FINAL EDIFICIO DE LA FLORIDA			
Razón Social	Evaluación Técnica	Evaluación Económica	Puntaje Final
Jorge Osorio Arroyo Servicios de Climatización E.I.R.L.	32,67	60,00	92,67
Climatización Eduardo Manuel Rojas Zárate E.I.R.L.	29,51	55,96	85,47
Sistemas De Energía S.A.	39,42	52,09	91,51

Disponibilidad Presupuestaria

Con fecha 5 de septiembre de 2023 fue autorizada la solicitud de presupuesto para proyecto de reposición de 18 equipos de aire acondicionado por un monto total de **\$49.366.810**.

Tipo de licitación

El presente proceso se enmarca en una licitación pública menor a las 1.150 UTM debiendo adjudicar y suscribir contrato la Fiscal Regional Metropolitana Oriente.

Adjudicación

Por lo anterior esta Comisión propone que la Licitación Pública para contratar “Servicio de Reposición de 18 Equipos de Aire Acondicionado en Inmuebles de la Fiscalía Regional Metropolitana Oriente” sea adjudicada a la empresa JORGE OSORIO ARROYO SERVICIOS DE CLIMATIZACIÓN E.I.R.L., RUT: 52.000.848-9, cuya propuesta resulta ser la mejor evaluada en los 3 edificios.

EDIFICIO	PLAZO DE GARANTÍA	PLAZO DE ENTREGA	VALOR IVA INCLUIDO
Las Condes	12 meses compresor 24 meses partes y piezas	9 días corridos	\$ 11.258.938
Ñuñoa	12 meses compresor 24 meses partes y piezas	8 días corridos	\$ 10.424.370
La Florida	12 meses compresor 24 meses partes y piezas	11 días corridos	\$ 15.611.780
		28 días corridos	\$ 37.295.088



Rodolfo Rosenberg Infante
Jefe Unidad de Adm. y Finanzas
Fiscalía Regional Metropolitana Oriente



Rolando Melo Latorre
Director Ejecutivo Regional
Fiscalía Regional Metropolitana Oriente



Enrique Rodríguez Casanova
Jefe Unidad de Gestión e Informática
Fiscalía Regional Metropolitana Oriente

Octubre 2023