



## LICITACIÓN PÚBLICA

# “Servicio de Reposición de 18 Equipos de Aire Acondicionado en Inmuebles de la Fiscalía Regional Metropolitana Oriente”

## INFORME DE EVALUACIÓN

OCTUBRE 2023

# INFORME DE EVALUACIÓN LICITACIÓN PÚBLICA

## “Servicio de Reposición de 18 Equipos de Aire Acondicionado en Inmuebles de la Fiscalía Regional Metropolitana Oriente “

### I. ANTECEDENTES GENERALES DE LA LICITACION:

La Fiscalía Regional Metropolitana Oriente inició proceso de Licitación Pública para contratar servicio de reposición de 18 equipos de aire acondicionado distribuidos en sus 3 inmuebles.

En este proceso se nombra como encargada a la profesional de la Unidad de Administración y Finanzas, Carolina Alzamora Dinamarca.

Los principales hitos se reflejan en el siguiente calendario de actividades:

| ACTIVIDAD  | FECHA   |
|--|---|
| Publicación de Licitación  | Domingo 10 de septiembre de 2023  |
| Inscripción de los interesados (*)   | Desde lunes 11 de septiembre a miércoles 13 de septiembre de 2023       |
| Envío de Bases   | Jueves 14 de septiembre de 2023   |
| Visita a los inmuebles   | Viernes 22 de septiembre de 2023  |
| Período de consultas   | Hasta miércoles 27 de septiembre de 2023                                |
| Respuesta a consultas  | Hasta viernes 29 de septiembre de 2023                                  |
| Presentación de Ofertas  | Viernes 6 de octubre de 2023  |
| Envío de Acta de Recepción de Ofertas  | Dentro de 3 días hábiles posteriores al plazo de entrega de las ofertas |
| Revisión de Antecedentes Habilitantes, evaluación de ofertas, adjudicación y suscripción del contrato. | A contar del jueves 12 de octubre de 2023                               |

La publicación del llamado se realizó a través de aviso en diario El Mercurio el domingo 10 de septiembre de 2023 y en paralelo su publicación en página web institucional.

Dentro de los plazos para la Inscripción de los interesados, 4 empresas solicitaron el envío de Bases:

| N° | RAZÓN SOCIAL   | RUT        |
|----|--|------------|
| 1  | JORGE ALEJANDRO OSORIO ARROYO SERVICIOS DE CLIMATIZACION E I R L | 52000848-9 |
| 2  | CLIMATIZACION EDUARDO MANUEL ROJAS ZÁRATE E.I.R.L.               | 76354849-K |
| 3  | SISTEMAS DE ENERGIA S.A.   | 99588050-4 |
| 4  | SOCIEDAD COMERCIAL MORA SPA                                      | 76751352-6 |

El viernes 22 de septiembre se lleva a cabo la visita al inmueble, oportunidad en que las 4 empresas se hicieron presentes.

Con fecha 28 de septiembre, a través de Correo Electrónico enviado por la Encargada del Proceso de Licitación, se da respuesta a las consultas realizadas por las empresas participantes.

## II. RECEPCIÓN DE OFERTAS

El jueves 6 de octubre se recepcionó propuesta de las empresas JORGE ALEJANDRO OSORIO ARROYO SERVICIOS DE CLIMATIZACION E I R L, CLIMATIZACION EDUARDO MANUEL ROJAS ZÁRATE E.I.R.L. y SISTEMAS DE ENERGIA S.A.

La Comisión de Recepción de Ofertas revisa las Garantías de Seriedad de la Oferta y antecedentes presentados, dejando constancia en Acta que las 3 propuestas se encuentran sin observaciones. El Acta es enviada a las empresas el 11 de octubre de 2023.

## III. EMPRESAS HABILITADAS

La revisión de los Antecedentes Habilitantes fue llevada a cabo por Asesoría Jurídica de la Fiscalía Regional y como resultado de resultando de ello, las 3 empresas quedan habilitadas para que sus ofertas técnica y económica sean evaluadas, lo que

fue informado a oferente mediante Carta DER-OR N°097 de fecha 13 de octubre de 2023.

#### IV. EVALUACIÓN DE LA OFERTA

El proceso de evaluación se realizó según los factores estipulados en Punto X de las Bases Administrativas, que corresponden a la siguiente ponderación:

| FACTORES Y SUB-FACTORES A EVALUAR                                | PONDERACIONES Y SUB-PONDERACIONES |
|--|-----------------------------------|
| <b>1. OFERTA TÉCNICA</b>   | <b>40%</b>                        |
| 1.1. Antecedentes Comerciales.                                   | 10%                               |
| 1.2. Cumplimiento Obligaciones Laborales y Previsionales.        | 10%                               |
| 1.3. Plazo de Garantía por equipo (N° de Meses, mínimo 12 meses) | 30%                               |
| 1.4. Plazo de Ejecución por edificio (N° de días corridos)       | 30%                               |
| 1.5. Años de experiencia en el rubro                             | 20%                               |
| <b>2. OFERTA ECONÓMICA</b>                                       | <b>60%</b>                        |

#### **1. OFERTA TÉCNICA**

1.1. **Antecedentes Comerciales:** se asignó 100 puntos a los oferentes que no presenten registro de deudas o morosidades en el certificado de antecedentes comerciales del Boletín de Informaciones comerciales DICOM, y 0 puntos a los oferentes que si las registra, obteniendo la siguiente tabla de puntajes:

| ANTECEDENTES COMERCIALES - 10%                          |                |                  |                   |
|---|----------------|------------------|-------------------|
| Razón Social  | Registra Deuda | Puntaje Asignado | Puntaje Ponderado |
| Jorge Osorio Arroyo Servicios de Climatización E.I.R.L. | no             | 100,00           | 10,00             |
| Climatización Eduardo Manuel Rojas Zárate E.I.R.L.      | no             | 100,00           | 10,00             |
| Sistemas De Energía S.A.                                | no             | 100,00           | 10,00             |

1.2. **Cumplimiento Obligaciones Laborales y Previsionales:** se asignó 100 puntos a los oferentes que no presenten registro de deuda previsional ni multas ejecutoriadas, y puntaje 0 si las registraba, obteniendo la siguiente tabla de puntajes.

| CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES LABORALES Y PREVISIONALES - 10% |                |                  |                   |
|---|----------------|------------------|-------------------|
| Razón Social  | Registra Deuda | Puntaje Asignado | Puntaje Ponderado |
| Jorge Osorio Arroyo Servicios de Climatización E.I.R.L.   | no             | 100,00           | 10,00             |
| Climatización Eduardo Manuel Rojas Zárate E.I.R.L.        | no             | 100,00           | 10,00             |
| Sistemas De Energía S.A.                                  | no             | 100,00           | 10,00             |

- 1.3. **Plazo de Garantía por equipo:** Este Factor se evaluó asignando 100 puntos al oferente que propone una mayor garantía, y proporcionalmente los demás oferentes, de esta forma, se obtienen los siguientes resultados:

| PLAZO DE GARANTÍA - 30%                                 |             |                  |                   |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| Razón Social  | N° de Meses | Puntaje Asignado | Puntaje Ponderado |
| Jorge Osorio Arroyo Servicios de Climatización E.I.R.L. | 12          | 48,00            | 14,40             |
| Climatización Eduardo Manuel Rojas Zárate E.I.R.L.      | 12          | 48,00            | 14,40             |
| Sistemas De Energía S.A.                                | 25          | 100,00           | 30,00             |

Se observa en Anexo N°6 presentado por Jorge Osorio Arroyo Servicios de Climatización E.I.R.L. que propone 2 plazos de garantía, 12 meses por compresor y de 24 meses por las demás partes y piezas. Para efectos de esta evaluación se consideró el menor tiempo ofertado.

- 1.4. **Plazo de Ejecución por edificio (N° de días corridos):** Este Factor se evaluó por edificio, asignando 100 puntos al oferente que propone un menor plazo de ejecución, y proporcionalmente los demás oferentes, de esta forma, se obtienen los siguientes resultados:

| PLAZO DE EJECUCIÓN EDIFICIO DE LAS CONDES - 30%         |            |                  |                   |
|---|------------|------------------|-------------------|
| Razón Social  | N° de Días | Puntaje Asignado | Puntaje Ponderado |
| Jorge Osorio Arroyo Servicios de Climatización E.I.R.L. | 9          | 100,00           | 30,00             |
| Climatización Eduardo Manuel Rojas Zárate E.I.R.L.      | 9          | 100,00           | 30,00             |
| Sistemas De Energía S.A.                                | 9          | 100,00           | 30,00             |

| PLAZO DE EJECUCIÓN EDIFICIO DE ÑUÑO A - 30%             |            |                  |                   |
|---|------------|------------------|-------------------|
| Razón Social  | N° de Días | Puntaje Asignado | Puntaje Ponderado |
| Jorge Osorio Arroyo Servicios de Climatización E.I.R.L. | 8          | 87,50            | 26,25             |
| Climatización Eduardo Manuel Rojas Zárate E.I.R.L.      | 8          | 87,50            | 26,25             |
| Sistemas De Energía S.A.                                | 7          | 100,00           | 30,00             |

| PLAZO DE EJECUCIÓN EDIFICIO DE LA FLORIDA - 30%         |            |                  |                   |
|---|------------|------------------|-------------------|
| Razón Social  | N° de Días | Puntaje Asignado | Puntaje Ponderado |
| Jorge Osorio Arroyo Servicios de Climatización E.I.R.L. | 11         | 90,91            | 27,27             |
| Climatización Eduardo Manuel Rojas Zárate E.I.R.L.      | 10         | 100,00           | 30,00             |
| Sistemas De Energía S.A.                                | 10         | 100,00           | 30,00             |

- 1.5. **Años de Experiencia en el rubro:** Se evaluó considerando la información que se extrae de la página web del Servicio de Impuestos Internos; asignando 100 puntos al oferente con la mayor antigüedad contado desde su inicio de actividades hasta la fecha de apertura de ofertas de esta Licitación, esto es, 6 de octubre de 2023:

| AÑOS DE EXPERIENCIA EN EL RUBRO - 20%                   |                      |            |                  |                   |
|---|----------------------|------------|------------------|-------------------|
| Razón Social  | Constitución Empresa | N° de años | Puntaje Asignado | Puntaje Ponderado |
| Jorge Osorio Arroyo Servicios de Climatización E.I.R.L. | 10-10-2003           | 19,99      | 100,00           | 20,00             |
| Climatización Eduardo Manuel Rojas Zárate E.I.R.L.      | 22-05-2014           | 9,37       | 46,89            | 9,38              |
| Sistemas De Energía S.A.                                | 22-03-2005           | 18,54      | 92,75            | 18,55             |

Evaluados todos los sub-factores correspondientes a la **OFERTA TÉCNICA**, se obtiene la siguiente evaluación conjunta, por edificio, cuyo puntaje pondera el **40%** de la evaluación total:

| EVALUACIÓN TÉCNICA EDIFICIO DE LAS CONDES - 40%         |                  |  |                   |                    |                     |               |                   |
|---|------------------|--|-------------------|--------------------|---------------------|---------------|-------------------|
| Razón Social  | Ant. Comerciales | Obligaciones Laborales y Previsionales | Plazo de garantía | Plazo de ejecución | Años de Experiencia | Puntaje Total | Puntaje ponderado |
| Jorge Osorio Arroyo Servicios de Climatización E.I.R.L. | 10,00            | 10,00                                  | 14,40             | 30,00              | 20,00               | 84,40         | 33,76             |
| Climatización Eduardo Manuel Rojas Zárate E.I.R.L.      | 10,00            | 10,00                                  | 14,40             | 30,00              | 9,38                | 73,78         | 29,51             |
| Sistemas De Energía S.A.                                | 10,00            | 10,00                                  | 30,00             | 30,00              | 18,55               | 98,55         | 39,42             |

| EVALUACIÓN TÉCNICA EDIFICIO DE ÑUÑO A - 40%             |                  |  |                   |                    |                     |               |                   |
|---|------------------|--|-------------------|--------------------|---------------------|---------------|-------------------|
| Razón Social  | Ant. Comerciales | Obligaciones Laborales y Previsionales | Plazo de garantía | Plazo de ejecución | Años de Experiencia | Puntaje Total | Puntaje ponderado |
| Jorge Osorio Arroyo Servicios de Climatización E.I.R.L. | 10,00            | 10,00                                  | 14,40             | 26,25              | 20,00               | 80,65         | <b>32,26</b>      |
| Climatización Eduardo Manuel Rojas Zárate E.I.R.L.      | 10,00            | 10,00                                  | 14,40             | 26,25              | 9,38                | 70,03         | <b>28,01</b>      |
| Sistemas De Energía S.A.                                | 10,00            | 10,00                                  | 30,00             | 30,00              | 18,55               | 98,55         | <b>39,42</b>      |

| EVALUACIÓN TÉCNICA EDIFICIO DE LA FLORIDA - 40%         |                  |  |                   |                    |                     |               |                   |
|---|------------------|--|-------------------|--------------------|---------------------|---------------|-------------------|
| Razón Social  | Ant. Comerciales | Obligaciones Laborales y Previsionales | Plazo de garantía | Plazo de ejecución | Años de Experiencia | Puntaje Total | Puntaje ponderado |
| Jorge Osorio Arroyo Servicios de Climatización E.I.R.L. | 10,00            | 10,00                                  | 14,40             | 27,27              | 20,00               | 81,67         | <b>32,67</b>      |
| Climatización Eduardo Manuel Rojas Zárate E.I.R.L.      | 10,00            | 10,00                                  | 14,40             | 30,00              | 9,38                | 73,78         | <b>29,51</b>      |
| Sistemas De Energía S.A.                                | 10,00            | 10,00                                  | 30,00             | 30,00              | 18,55               | 98,55         | <b>39,42</b>      |

## 2. OFERTA ECONÓMICA

La oferta económica fue presentada por cada oferente en el Anexo N°7, donde se solicitó valorizar cada equipo.

| Edificio   | ID. Equipo Fiscalía | BTU    | Tipo                     | Oferta Económica – Valores IVA incluido         |                          |  |
|------------|---------------------|--------|--------------------------|---|--------------------------|--|
|            |                     |        |                          | J.O. Arroyo Servicios de Climatización E.I.R.L. | Sistemas De Energía S.A. | Climatización Eduardo Manuel Rojas Zárate E.I.R.L. |
| Las Condes | 1.3                 | 18.000 | Split cassette           | \$1.328.110                                     | \$1.721.355              | \$1.661.991  |
|            | 2.4                 | 48.000 | Split Ducto baja silueta | \$2.277.063                                     | \$2.410.170              | \$2.716.548  |
|            | 2.6                 | 36.000 | Split Ducto baja silueta | \$1.993.639                                     | \$2.097.099              | \$2.308.311  |
|            | 3.4                 | 48.000 | Split Ducto baja silueta | \$2.277.063                                     | \$2.410.170              | \$2.716.548  |
|            | 4.6                 | 18.000 | Split Ducto baja silueta | \$1.389.424                                     | \$1.368.613              | \$1.575.657  |
|            | 5.2                 | 36.000 | Split Ducto baja silueta | \$1.993.639                                     | \$2.097.099              | \$2.308.311  |
| Ñuñoa      | 1.5                 | 48.000 | Split Ducto baja silueta | \$2.277.063                                     | \$2.410.170              | \$2.716.548  |
|            | 1.7                 | 48.000 | Split Ducto baja silueta | \$2.277.063                                     | \$2.410.170              | \$2.716.548  |
|            | 2.3                 | 36.000 | Split Ducto baja silueta | \$1.993.639                                     | \$2.097.099              | \$2.308.311  |
|            | 3.9                 | 24.000 | Split Ducto baja silueta | \$1.599.542                                     | \$1.516.487              | \$1.681.742  |
|            | Sub-1               | 48.000 | Split Ducto baja silueta | \$2.277.063                                     | \$2.410.170              | \$2.716.548  |

| Edificio                           | ID. Equipo Fiscalía | BTU    | Tipo                     | Oferta Económica – Valores IVA incluido          |                          |  |
|------------------------------------|---------------------|--------|--------------------------|--|--------------------------|--|
|                                    |                     |        |                          | J. O. Arroyo Servicios de Climatización E.I.R.L. | Sistemas De Energía S.A. | Climatización Eduardo Manuel Rojas Zárate E.I.R.L. |
| La Florida                         | -                   | -      | Servicio de Grúa (1)     | \$349.860  | \$760.410                | \$952.000  |
|                                    | 2.1                 | 48.000 | Split Ducto baja silueta | \$2.277.063                                      | \$2.410.170              | \$2.716.548  |
|                                    | 4.1                 | 48.000 | Split Ducto baja silueta | \$2.277.063                                      | \$2.410.170              | \$2.716.548  |
|                                    | 7.1                 | 48.000 | Split Ducto baja silueta | \$2.277.063                                      | \$2.410.170              | \$2.716.548  |
|                                    | 5.2                 | 48.000 | Split Ducto baja silueta | \$2.277.063                                      | \$2.410.170              | \$2.716.548  |
|                                    | 3.4                 | 48.000 | Split Ducto baja silueta | \$2.277.063                                      | \$2.410.170              | \$2.716.548  |
|                                    | 6.4                 | 24.000 | Split Ducto baja silueta | \$1.599.542                                      | \$1.516.487              | \$1.681.742  |
|                                    | 4.5                 | 48.000 | Split Ducto baja silueta | \$2.277.063                                      | \$2.410.170              | \$2.716.548  |
| <b>Total Reposición 18 Equipos</b> |                     |        |                          | <b>\$37.295.088</b>                              | <b>\$39.686.519</b>      | <b>\$44.360.093</b>                                |

De esta propuesta económica se desprende la siguiente evaluación por edificio:

| EVALUACIÓN ECONÓMICA EDIFICIO DE LAS CONDES - 60%       |                          |                  |                   |
|---|--------------------------|------------------|-------------------|
| Razón Social  | Valor Reposición equipos | Puntaje Asignado | Puntaje Ponderado |
| Jorge Osorio Arroyo Servicios de Climatización E.I.R.L. | \$ 11.258.938            | 100,00           | <b>60,00</b>      |
| Climatización Eduardo Manuel Rojas Zárate E.I.R.L.      | \$ 12.104.506            | 93,01            | <b>55,81</b>      |
| Sistemas De Energía S.A.                                | \$ 13.287.366            | 84,73            | <b>50,84</b>      |

| EVALUACIÓN ECONÓMICA EDIFICIO DE ÑUÑO A - 60%           |                          |                  |                   |
|---|--------------------------|------------------|-------------------|
| Razón Social  | Valor Reposición equipos | Puntaje Asignado | Puntaje Ponderado |
| Jorge Osorio Arroyo Servicios de Climatización E.I.R.L. | \$ 10.424.370            | 100,00           | <b>60,00</b>      |
| Climatización Eduardo Manuel Rojas Zárate E.I.R.L.      | \$ 10.844.096            | 96,13            | <b>57,68</b>      |
| Sistemas De Energía S.A.                                | \$ 12.139.697            | 85,87            | <b>51,52</b>      |

| EVALUACIÓN ECONÓMICA EDIFICIO DE LA FLORIDA - 60%       |                          |                  |                   |
|---|--------------------------|------------------|-------------------|
| Razón Social  | Valor Reposición equipos | Puntaje Asignado | Puntaje Ponderado |
| Jorge Osorio Arroyo Servicios de Climatización E.I.R.L. | \$ 15.611.780            | 100,00           | <b>60,00</b>      |
| Climatización Eduardo Manuel Rojas Zárate E.I.R.L.      | \$ 16.737.917            | 93,27            | <b>55,96</b>      |
| Sistemas De Energía S.A.                                | \$ 17.981.030            | 86,82            | <b>52,09</b>      |

## V. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES FINALES

Analizadas las propuestas de los 3 oferentes, se obtiene la siguiente evaluación conjunta:

| EVALUACIÓN FINAL EDIFICIO LAS CONDES                    |                    |                      |               |
|---|--------------------|----------------------|---------------|
| Razón Social  | Evaluación Técnica | Evaluación Económica | Puntaje Final |
| Jorge Osorio Arroyo Servicios de Climatización E.I.R.L. | 33,76              | 60,00                | <b>93,76</b>  |
| Climatización Eduardo Manuel Rojas Zárate E.I.R.L.      | 29,51              | 55,81                | <b>85,32</b>  |
| Sistemas De Energía S.A.                                | 39,42              | 50,84                | <b>90,26</b>  |

| EVALUACIÓN FINAL EDIFICIO DE ÑUÑO A                     |                    |                      |               |
|---|--------------------|----------------------|---------------|
| Razón Social  | Evaluación Técnica | Evaluación Económica | Puntaje Final |
| Jorge Osorio Arroyo Servicios de Climatización E.I.R.L. | 32,26              | 60,00                | <b>92,26</b>  |
| Climatización Eduardo Manuel Rojas Zárate E.I.R.L.      | 28,01              | 57,68                | <b>85,69</b>  |
| Sistemas De Energía S.A.                                | 39,42              | 51,52                | <b>90,94</b>  |

| EVALUACIÓN FINAL EDIFICIO DE LA FLORIDA                 |                    |                      |               |
|---|--------------------|----------------------|---------------|
| Razón Social  | Evaluación Técnica | Evaluación Económica | Puntaje Final |
| Jorge Osorio Arroyo Servicios de Climatización E.I.R.L. | 32,67              | 60,00                | <b>92,67</b>  |
| Climatización Eduardo Manuel Rojas Zárate E.I.R.L.      | 29,51              | 55,96                | <b>85,47</b>  |
| Sistemas De Energía S.A.                                | 39,42              | 52,09                | <b>91,51</b>  |

### **Disponibilidad Presupuestaria**

Con fecha 5 de septiembre de 2023 fue autorizada la solicitud de presupuesto para proyecto de reposición de 18 equipos de aire acondicionado por un monto total de **\$49.366.810**.

### **Tipo de licitación**

El presente proceso se enmarca en una licitación pública menor a las 1.150 UTM debiendo adjudicar y suscribir contrato la Fiscal Regional Metropolitana Oriente.

## Adjudicación

Por lo anterior esta Comisión propone que la Licitación Pública para contratar “Servicio de Reposición de 18 Equipos de Aire Acondicionado en Inmuebles de la Fiscalía Regional Metropolitana Oriente” sea adjudicada a la empresa JORGE OSORIO ARROYO SERVICIOS DE CLIMATIZACIÓN E.I.R.L., RUT: 52.000.848-9, cuya propuesta resulta ser la mejor evaluada en los 3 edificios.

| EDIFICIO   | PLAZO DE GARANTÍA                              | PLAZO DE ENTREGA        | VALOR IVA INCLUIDO   |
|------------|--|-------------------------|----------------------|
| Las Condes | 12 meses compresor<br>24 meses partes y piezas | 9 días corridos         | \$ 11.258.938        |
| Ñuñoa      | 12 meses compresor<br>24 meses partes y piezas | 8 días corridos         | \$ 10.424.370        |
| La Florida | 12 meses compresor<br>24 meses partes y piezas | 11 días corridos        | \$ 15.611.780        |
|            |  | <b>28 días corridos</b> | <b>\$ 37.295.088</b> |



**Rodolfo Rosenberg Infante**  
Jefe Unidad de Adm. y Finanzas  
Fiscalía Regional Metropolitana Oriente



**Rolando Melo Latorre**  
Director Ejecutivo Regional  
Fiscalía Regional Metropolitana Oriente



**Enrique Rodríguez Casanova**  
Jefe Unidad de Gestión e Informática  
Fiscalía Regional Metropolitana Oriente

**Octubre 2023**