



## **LICITACIÓN PÚBLICA**

# **“Habilitación Sala Entrevistas Video Grabada, y Sala de Monitoreo en Edificio de Las Condes”**

## **INFORME DE EVALUACIÓN**

**Mayo 2022**

# INFORME DE EVALUACIÓN LICITACIÓN PÚBLICA

## “Habilitación Sala Entrevistas Video Grabada, y Sala de Monitoreo en Edificio de Las Condes “

### I. ANTECEDENTES GENERALES DE LA LICITACION:

La Fiscalía Regional Metropolitana Oriente inició proceso de Licitación Pública para contratar servicio de Habilitación Sala Entrevistas Video Grabada y Sala de Monitoreo en edificio de la Fiscalía ubicado en Los Militares 5550, comuna de Las Condes.

En este proceso se nombra como encargada a la profesional de la Unidad de Administración y Finanzas, Carolina Alzamora Dinamarca.

Los principales hitos se reflejan en el siguiente calendario de actividades:

ACTIVIDAD	FECHA
Publicación del llamado de la Licitación	Domingo 10 de Abril de 2022
Inscripción de los interesados (*)	<b>Desde lunes 11 a miércoles 13 de abril de 2022</b> podrá solicitar al correo electrónico <a href="mailto:licitacionfronorte@minpublico.cl">licitacionfronorte@minpublico.cl</a> , la inscripción a la licitación para lo cual deberán completar un formulario que se les enviará a través del mismo correo electrónico y que deberán enviar hasta el 14 de abril de 2022. <u>Sólo una vez enviado el formulario con todos los datos solicitados se considerarán inscritos en la licitación.</u>
Envío de bases	<b>El lunes 18 de abril de 2022</b> se enviará un correo electrónico por parte del Ministerio Público, a cada uno de los inscritos que hayan enviado el formulario con los antecedentes, en el cual se le adjuntará las bases y anexos de la licitación.
Visita al inmueble	<b>Jueves 21 de abril de 2022, a las 16:00 horas</b> en Los Militares N°5550, Las Condes

Período de consultas	Desde viernes 22 a martes 26 de abril de 2022, efectuadas por correo electrónico y dirigidas a correo electrónico <a href="mailto:licitaciones@minpublico.cl">licitaciones@minpublico.cl</a>
Respuesta a consultas	Hasta viernes 29 de abril de 2022
Presentación de Ofertas (de manera digital)	<p><b>Martes 10 de Mayo de 2022</b>, exclusivamente en formato digital, al correo electrónico <a href="mailto:licitaciones@minpublico.cl">licitaciones@minpublico.cl</a></p> <p>En caso que el oferente hubiese optado por presentar una garantía de seriedad de la oferta electrónica, ésta deberá ser incluida y entregada digitalmente junto con la oferta.</p> <p>En caso contrario, en que el oferente hubiese optado por presentar una garantía de seriedad de la oferta física, ésta deberá ser entregada el mismo día antes señalado entre las 9:00 y las 13:00 horas en calle Cerro El Plomo N°5420, Oficina N°1401, comuna de Las Condes.</p> <p><b>Las ofertas NO se entregan en formato físico.</b></p> <p><b>El Ministerio Público no se hará responsable por descoordinaciones o atrasos que puedan existir en la entrega de las ofertas (de manera electrónica) o de garantías (de manera electrónica o física) por parte de los interesados y que deriven en posibles entregas fuera de plazo o la no recepción de ofertas.</b></p> <p><b>El proveedor interesado deberá tomar los resguardos correspondientes para hacer entrega oportuna de su oferta y garantía, no aceptándose ofertas que no hayan sido debidamente recibidas conforme a lo señalado en estas Bases.</b></p>
Publicación de Acta de Recepción de Ofertas (de manera digital)	Dentro de los tres días hábiles siguientes al de la recepción de las ofertas, se les enviará al correo registrado para la licitación, un <b>Acta de Recepción de Ofertas</b> detallando las ofertas formalmente recibidas.
Revisión de antecedentes habilitantes, evaluación de ofertas, adjudicación y suscripción del contrato.	A contar del 16 de Mayo de 2022

La publicación del llamado se realizó a través de aviso en diario El Mercurio el día domingo 10 de Abril de 2022 y en paralelo su publicación en página web institucional.

Dentro de los plazos para la Inscripción de los interesados, 5 empresas solicitaron el envío de Bases:

- VICHUQUEN SERVICIOS SPA
- CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA FUSTER LTDA.
- GTD INTESIS S.A.
- CONSTRUCTORA VICTOR ULLOA JARA EIRL
- SOCIEDAD ESCOBAR LOPEZ ELECTRICIDAD Y CONSTRUCCION LTDA.

El día jueves 21 de abril se lleva a cabo la visita al inmueble, oportunidad en que se presentaron las empresas:

- VICHUQUEN SERVICIOS SPA
- CONSTRUCTORA VICTOR ULLOA JARA EIRL
- SOCIEDAD ESCOBAR LOPEZ ELECTRICIDAD Y CONSTRUCCION LTDA.

Con fecha 27 de abril, a través de Correo Electrónico enviado por la Encargada del Proceso de Licitación, se informa a las empresas que no se recibieron consultas al proceso en el periodo indicado.

El día martes 10 de mayo se recibió propuesta de Vichuquen Servicios S.P.A. en tiempo y forma de acuerdo a lo solicitado en las Bases, lo que queda reflejado en Acta de Recepción de Oferta firmada por la Comisión de Recepción conformada para este fin.

## **II. EMPRESA HABILITADA**

La revisión de los Antecedentes Habilitantes fue llevada a cabo por Asesoría Jurídica de la Fiscalía Regional, resultando de ello Informe en función del cual la propuesta presentada por Vichuquen Servicios S.P.A. queda habilitada para que su oferta técnica y económica sea evaluada, lo que fue informado a oferente mediante Carta DER-OR N° 29 de fecha 25 de mayo de 2022.

## **III. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS**

Considerando que sólo una empresa presentó propuesta, no hay evaluación comparativa que realizar, por tanto se procedió a verificar si la propuesta

presentada se enmarca dentro de las bases técnicas de esta Licitación y dentro del marco presupuestario disponible para su realización.

## **1. OFERTA TÉCNICA**

- 1.1 Años de Experiencia (Inicio de Actividades)  
En Certificado de Situación tributaria de Terceros se verifica que la empresa inició actividades con fecha 24 de agosto de 2018.
- 1.2 Plazo de Garantía (N° de Meses, mínimo 6 meses)  
En Anexo N°6, el oferente indica 12 meses de garantía.
- 1.3 Plazo de entrega 1, "Total días corridos entrega obra sin contemplar puerta": en Anexo N°6, el oferente indica 20 días corridos.
- 1.4 Plazo de entrega 2, "Total días corridos entrega de puerta instalada": en Anexo N°6 el oferente indica 30 días corridos, contados desde la entrega de la obra.

## **2. OFERTA ECONÓMICA**

Mediante Anexo N°7 Oferente presenta la siguiente oferta económica:

### **TOTAL PROYECTO IVA INCLUIDO**

**\$ 29.904.406**

No obstante ello, se verifica en itemizado que adjunta el oferente, que el cálculo del IVA no se ajusta al subtotal que resulta de la sumatoria de las partidas, por lo que con fecha 26 de mayo, mediante correo electrónico enviado por Sr. Rodolfo Rosenberg, se solicita a la empresa aclarar su oferta económica, quienes indican que la diferencia se produce al calcular el IVA del monto que resulta de la suma del "Subtotal" más los montos asignados a la "Utilidad de la empresa" y los "Gastos Generales" cuyo detalle por error fue omitido, con lo cual se mantiene el monto total ofertado. El siguiente es el detalle corregido de los montos totales:

SUBTOTAL	\$13.654.980
GASTOS GENERALES	\$5.737.387
UTILIDAD	\$5.737.387
SUBTOTAL con GG y UTIL.	<b>\$25.129.753</b>
IVA	\$4.774.653
<b>TOTAL</b>	<b>\$29.904.406</b>

Por otra parte, si bien el formato para presentar la oferta económica es modificado, atendiendo al principio de No Formalidad y considerando que el monto total es aclarado sin ser modificado, se acepta la Oferta Económica.

#### **IV. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES FINALES**

##### **Disponibilidad Presupuestaria**

Para la ejecución del presente proyecto se autoriza un presupuesto de \$20.000.000.- monto que fue estimado por la Unidad de Infraestructura de la Fiscalía Nacional, al determinar el requerimiento técnico, presentando un itemizado con valores que consideraban los costos reajustados por aumento de precios en período de pandemia.

##### **Tipo de licitación**

El presente proceso se enmarca en una licitación pública de un valor estimado a adjudicar mayor a las 300 UTM debiendo adjudicar el Fiscal Regional.

##### **Adjudicación**

Considerando que el monto presupuestado es superior al autorizado en casi un 50% y que la opinión técnica de Unidad de Infraestructura indica que los valores ofertados exceden considerablemente a las estimaciones realizadas, especialmente en los conceptos de “utilidad” y “gastos generales”, esta Comisión Evaluadora estima conveniente declarar desierto el proceso de licitación.



**Rodolfo Rosenberg Infante**  
Jefe Unidad de Adm. y Finanzas



**Rolando Meño Latorre**  
Director Ejecutivo Regional



**Patricia González Zenteno**  
Jefe Unidad de URAVIT

**Mayo 2022**