



**EVALUACIÓN DE OFERTAS
LICITACIÓN PÚBLICA
“SERVICIO DE CONTROL DE PLAGAS PARA LA FISCALÍA REGIONAL
METROPOLITANA OCCIDENTE”**

JUNIO DE 2021



MINUTA:
Evaluación Ofertas Licitación Pública “SERVICIO DE CONTROL DE PLAGAS PARA LA FISCALÍA REGIONAL METROPOLITANA OCCIDENTE”

1. Naturaleza de la Licitación:

La presente licitación tiene el carácter de público, cuyo objeto es la contratación del servicio de control de plagas de roedores, palomas, murciélagos, entre otros, y desinsectación de los inmuebles que albergan a las Fiscalías Locales, Regional y de Alta Complejidad, pertenecientes a la Fiscalía Regional Metropolitana Occidente, por un plazo de 24 meses.

En virtud de lo anterior, la Fiscalía Regional Metropolitana Occidente llamó a licitación Pública, mediante publicación de fecha domingo 04 de abril de 2021, en diario nacional El Mercurio y el 05 de abril en página web institucional, para la contratación del servicio señalado precedentemente. Como medida sanitaria la Fiscalía Regional Metropolitana Occidente tomó las medidas de higienes necesarias para disminuir al máximo el contacto de los participantes con las dependencias del Ministerio Público, por lo que abrió un periodo de inscripción para el envío de las bases a cada empresa o persona jurídica desde el 05 al 08 de abril mediante correo electrónico.

Con fecha 12 de abril se envió a todos los solicitantes (11), las bases de la referida licitación mediante correo electrónico:

- 1 Incoplax Ltda. Aplicación, Ingeniería, Asesoría y Consultoría En Control De Plagas Ltda.
- 2 Desarrollos y proyectos de ingeniería INGETECH S.A.
- 3 MATABICHOS CONTROL DE PLAGAS LTDA
- 4 Naranja Verde SPA
- 5 PULCRO CHILE SPA
- 6 Fumigaciones San Nicolás S.A.
- 7 Control de plagas y sanitización spa - TODO PLAGAS
- 8 Vichuquen servicios SA
- 9 AB Sami Servicios Integrados Ltda.
- 10 Ecolab S.A.
- 11 Fumigaciones y Servicios Ambientales Ltda.

Los días 14 y 15 de abril se realizaron las visitas, no obligatorias, a los inmuebles de la Fiscalía Regional Metropolitana Occidente, concurriendo en esta oportunidad 7 empresas de las 11 interesadas:

- Matabichos Control de Plagas Ltda.
- Fumigaciones San Nicolás S.A.
- Control de plagas y Sanitización SPA - Todo Plagas
- Vichuquen servicios SA
- AB Sami Servicios Integrados Ltda.
- Ecolab S.A.
- Fumigaciones y Servicios Ambientales Ltda.

Con fecha 22 de abril de 2021, se enviaron a todos los participantes las respuestas a las consultas y aclaraciones atinentes a la licitación en curso.

Otra de las medidas sanitarias tomadas, fue el envío digital de las ofertas, donde se habilitó un link para cada empresa participante, para subir sus archivos desde el 22 y hasta las 23:59 del 27 de abril; donde 5 empresas cargaron sus archivos:

- Matabichos Control De Plagas Ltda
- Fumigaciones San Nicolás S.A.
- Control De Plagas y Sanitización SPA - Todo Plagas
- Vichuquen Servicios S.A.
- Fumigaciones Y Servicios Ambientales Ltda.

A través del presente documento se exponen los principales elementos e hitos de la evaluación de las ofertas técnicas y económicas presentadas por la empresa participante del proceso de evaluación de la presente.

2. Criterios Generales de Evaluación

La evaluación de las ofertas se efectúa por una Comisión de Evaluación integrada por el Jefe de la Unidad de Administración y Finanzas, el Jefe de la Unidad de Gestión e Informática, y la Jefa de la Unidad de Recursos Humanos, todos ellos pertenecientes a la Fiscalía Regional Metropolitana Occidente. A su vez, y en caso necesario, dicha comisión se complementará con el o los profesionales que designe la Directora Ejecutiva Regional.

El proceso de evaluación de la presente licitación, a objeto de alcanzar la mejor combinación entre aspectos técnicos, económicos e intereses institucionales, se realizó

según los siguientes factores estipulados en las respectivas Bases Administrativas y Técnicas, es decir:

1	OFERTA TÉCNICA	60%
1.1.	Años de experiencia en el rubro	40%
1.2.	Cantidad de clientes	30%
1.3.	Tiempos de respuesta llamados de emergencia, conforme al Anexo N° 9	20%
1.4.	Visita a los inmuebles	10%
2	OFERTA ECONÓMICA (Conforme al Anexo N° 2)	40%

1. OFERTA TÉCNICA

60%

1.1. Años de experiencia en el rubro (40%):

Años de Experiencia en el Rubro: según la fecha de constitución de la sociedad o iniciación de actividades consignada en los registros del SII.

Se considera desde la fecha que la empresa inicia actividades en el Servicio de Impuestos Internos

$$\text{Puntaje Años Experiencia en el Rubro} = \boxed{NAE_i = \frac{(AEO_i)}{(AEO_{max})} \times 100}$$

Donde;

Con $i = 1, 2, 3, \dots, n$

NAE_i : Nota Años Experiencia en Rubro del Oferente i

AEO_{max} : Mayor Años Experiencia en Rubro

AEO_i : Años Experiencias en Rubro del Oferente i

n : Número de empresas participantes

Para cada uno de los factores anteriores, la medición se realizará asignando 100 puntos al oferente con el más alto registro ofertado, y nota proporcional a los demás.

1.2. Cantidad de Clientes (30%):

$$\text{Cantidad de clientes} = \boxed{\text{NCC}_i = \frac{(\text{CCO}_i)}{(\text{CCOmax})} \times 100}$$

Donde;

Con $i = 1, 2, 3, \dots, n$

NCC_i : Nota Cantidad de Clientes del Oferente i

CCOmax : Mayor Cantidad de Clientes

CCO_i : Años Cantidad de Clientes del Oferente i

n : Número de empresas participantes

1.3. Tiempos de respuesta llamados de emergencia, conforme al Anexo N° 3. (20%):

Se calificará de acuerdo a los siguientes parámetros:

$$\text{Puntaje Tiempos Respuesta Llamados Emergencia} = \text{PTRLLEO}_i = \frac{(\text{TRLLEOmin})}{(\text{O}_i)} \times 100$$

Donde;

Con $i = 1, 2, 3, \dots, n$

PTRLLEO_i : Nota Tiempos Respuesta Llamados de Emergencia del Oferente i

TRLLEOmin : Oferta mejor Tiempos Respuesta Llamados de Emergencia

O_i : Oferta Tiempos Respuesta Llamados de Emergencia del Oferente i

n : Número de empresas participantes

1.4. Visita a los Inmuebles (10%):

Se asignará 100 puntos a los oferentes que visiten la totalidad de los inmuebles a objeto de una mayor precisión de sus ofertas y, en la fecha y hora que establece el punto IV, del calendario general. De abstenerse de asistir a uno o más inmuebles, el puntaje será 0.

2. OFERTA ECONÓMICA

40%

La evaluación de las ofertas económicas, se realizará considerando los presupuestos presentados conforme al **Anexo N°02**, aplicando la siguiente fórmula para calcular los puntajes en un rango de 1 a 100:

Puntaje Económico por Ítem =

$$\frac{O_{\min} \times 100}{O_i}$$

Donde;

Con $i = 1, 2, 3, \dots, n$

Nei : Nota Económica del Oferente i

Omin : Oferta Económica de menor precio

Oi : Oferta Económica del Oferente i

n : Número de empresas participantes

Para poder comparar y evaluar económicamente el costo por visita de emergencia, se considerarán para efectos de evaluación 2 visitas de emergencia mensual. Se deja claro que esto es solo para efectos de evaluación de las ofertas, dado que durante el periodo de vigencia del contrato pueden ocurrir más de 2 visitas de emergencia mensuales, no habiendo tope para estas.

Todos los resultados obtenidos se encuentran en la escala de 0 a 100 como se mencionó anteriormente. Siendo la nota más alta al final del ejercicio la más óptima.

3. Análisis de Documentación

A continuación se extrae la conclusión de los 2 informes elaborados por la unidad de asesoría jurídica y adjuntos a este informe en Anexos.

En el análisis de los antecedentes habilitantes estipulados en el título II “Antecedentes Habilitantes de los Oferentes” de las Bases de la licitación elaborado por la Unidad de Asesoría Jurídica, se pide a los 5 oferentes salvaguardar errores u omisiones de la referida, mediante carta de solicitud de antecedentes complementarios de fecha 27 de mayo de 2021:

- Matabichos Control De Plagas Ltda
- Fumigaciones San Nicolás S.A.
- Control De Plagas y Sanitización SPA - Todo Plagas
- Vichuquen Servicios S.A.
- Fumigaciones y Servicios Ambientales Ltda.

El 2do análisis de los antecedentes habilitantes, posterior a la entrega de los antecedentes complementarios mencionados en el punto anterior indica que 4 de los 5 oferentes analizados se encuentran habilitados para ser evaluados en la presente licitación, estas son:

- Matabichos Control de Plagas Ltda.
- Fumigaciones San Nicolás S.A.
- Control de Plagas y Sanitización SPA - Todo Plagas
- Fumigaciones y Servicios Ambientales Ltda.

4. Evaluación de Ofertas Técnicas 60%

La presente evaluación muestra, en síntesis, las especificaciones técnicas solicitadas y su respectiva calificación, conforme a lo establecido en el punto VII. "Evaluación de las Ofertas", de las bases administrativas de la presente licitación.

La Oferta Técnica se compone de los datos, en números enteros, entregados por las empresas participantes en el **Anexo N°s 01, 08 y 10**, visitas a las instalaciones, se otorga un "100" a aquellos que realizaron todas las visitas y "0" a quienes realizaron menos.

DATOS A EVALUAR				
CONCEPTO A EVALUAR	Control de plagas y sanitización spa - TODO PLAGAS	Matabichos control de plagas ltda.	Fumigaciones y servicios ambientales ltda - FUMYSAN	Fumigaciones San Nicolás S.A.
1.1 Años de experiencia en el rubro	9	10	8	10
1.2 Cantidad de clientes	15	9	5	15
Visita a los inmuebles	100	100	100	100
1.3 Tiempos de respuesta llamados de emergencia, conforme al Anexo N° 9	Control de plagas y sanitización spa - TODO PLAGAS	Matabichos control de plagas ltda.	Fumigaciones y servicios ambientales ltda - FUMYSAN	Fumigaciones San Nicolás S.A.
FRM OCC Y ALTA	1,0	24,0	4,0	6,0
MAIPU Y PUDAHUEL	1,0	24,0	4,0	6,0
SAN BDO	1,0	24,0	5,0	6,0
TALAGANTE	2,0	24,0	5,0	6,0
CURACAVI	2,0	24,0	8,0	6,0
MELIPILLA	2,0	24,0	5,0	6,0
1.3 Tiempos de respuesta llamados de emergencia, conforme al Anexo N° 9	1,5	24,0	5,2	6,0

Según estos datos y luego de aplicar las formulas indicadas en bases obtenemos las siguientes ponderaciones, recordando ponderaciones (1.1. 40%, 1.2. 30%, 1.3. 20% y 1.4 10% = 100%, equivalente al 60% de la composición de la oferta técnica).

Las formulas aplicadas según título VII. EVALUACION DE LAS OFERTAS, trabajan sobre los datos entregados por los oferentes y asigna puntajes de 0 a 100 de acuerdo a lo requerido por ítem.

PUNTAJE OFERTA TECNICA				
CONCEPTO A EVALUAR	Control de plagas y sanitización spa - TODO PLAGAS	Matabichos control de plagas ltda.	Fumigaciones y servicios ambientales ltda - FUMYSAN	Fumigaciones San Nicolás S.A.
1.1 Años de experiencia en el rubro	90	100	80	100
1.2 Cantidad de clientes	100	60	33	100
1.3 Tiempos de respuesta llamados de emergencia, conforme al Anexo N° 9	100	6	29	25
1.4 Visita a los inmuebles	100	100	100	100

OFERTA TECNICA				
CONCEPTO A EVALUAR	Control de plagas y sanitización spa - TODO PLAGAS	Matabichos control de plagas Ltda.	Fumigaciones y servicios ambientales Ltda - FUMYSAN	Fumigaciones San Nicolás S.A.
1.1 Años de experiencia en el rubro	36	40	32	40
1.2 Cantidad de clientes	30	18	10	30
1.3 Tiempos de respuesta llamados de emergencia, conforme al Anexo N° 9	20	1	6	5
1.4 Visita a los inmuebles	10	10	10	10
NOTA OFERTA TECNICA	96	69	58	85

5. Evaluación de Ofertas Económicas 40%

La presente evaluación muestra, en síntesis, los ítems con su valor monetario y respectiva calificación, conforme a lo establecido en el punto VII. "Evaluación de las Ofertas", de las bases administrativas de la presente licitación.

La oferta económica consiste en el valor con impuestos presentado por la empresa participante, expresado en números enteros y en moneda nacional, según el anexo N° 02.

Valor oferta económica \$ IVA Incluido				
CONCEPTO (CONTRATO 24 MESES)	Control de plagas y sanitización spa - TODO PLAGAS	Matabichos control de plagas Ltda.	Fumigaciones y servicios ambientales Ltda - FUMYSAN	Fumigaciones San Nicolás S.A.
Mantenimiento Control de Plagas Bandera	\$ 6.168.960	\$ 1.999.200	\$ 1.684.754	\$ 2.600.000
Mantenimiento Control de Plagas San Bernardo	\$ 18.569.712	\$ 6.970.752	\$ 1.768.992	\$ 2.600.000
Mantenimiento Control de Plagas Talagante	\$ 31.441.704	\$ 6.970.752	\$ 2.358.656	\$ 5.300.000
Mantenimiento Control de Plagas Melipilla	\$ 33.854.024	\$ 6.970.752	\$ 1.895.439	\$ 2.000.000
Mantenimiento Control de Plagas Curacavi	\$ 16.422.000	\$ 6.970.752	\$ 1.684.756	\$ 2.600.000
Mantenimiento Control de Plagas FR y FIAC	\$ 1.713.600	\$ 1.142.400	\$ 758.140	\$ 650.000
TOTAL CON IVA	\$ 108.170.000	\$ 31.024.608	\$ 10.150.737	\$ 15.750.000

Adicional al valor mensual del servicio de Sanitización, se solicitó a las empresas valorizar las visitas de emergencias que pudieren haber, estas últimas solo a modo de cálculo, pudiendo variar a lo largo del mismo. Por lo que se consideraron, a modo de ejemplo, 2 visitar por inmueble, por cada mes.

CONCEPTO (VALOR 2 VISITAS MENSUALES X 24 MESES)	Control de plagas y sanitización spa - TODO PLAGAS	Matabichos control de plagas Ltda.	Fumigaciones y servicios ambientales Ltda - FUMYSAN	Fumigaciones San Nicolás S.A.
Visita de emergencia Bandera	\$ 1.713.600	\$ 1.428.000	\$ 2.021.712	\$ 0
Visita de emergencia San Bernardo	\$ 1.713.600	\$ 1.428.000	\$ 2.021.712	\$ 0
Visita de emergencia Talagante	\$ 2.284.800	\$ 1.920.000	\$ 2.021.712	\$ 0
Visita de emergencia Melipilla	\$ 2.284.800	\$ 1.920.000	\$ 2.527.152	\$ 0
Visita de emergencia Curacaví	\$ 2.284.800	\$ 1.920.000	\$ 2.021.712	\$ 0
Visita de emergencia FR y FIAC	\$ 1.713.600	\$ 1.428.000	\$ 2.021.712	\$ 0
TOTAL CON IVA	\$ 11.995.200	\$ 10.044.000	\$ 12.635.712	\$ 0

La empresa FUMIGACIONES SAN NICOLÁS S.A. oferto a valor \$0.- cada visita.

El siguiente cuadro muestra la evaluación los valores ofertas por los servicios de Control de Plagas:

NOTA OFERTA ECONÓMICA		
EMPRESAS	VALOR 2 AÑOS IVA INCLUIDO	NOTA VALOR 2 AÑOS
Control de plagas y sanitización spa - TODO PLAGAS	\$ 108.170.000	9
Matabichos control de plagas Ltda.	\$ 31.024.608	33
Fumigaciones y servicios ambientales Ltda - FUMYSAN	\$ 10.150.737	100
Fumigaciones San Nicolás S.A.	\$ 15.750.000	64

Al evaluar la oferta económica más las visitas de emergencia para el total del contrato obtenemos el resultado del cuadro siguiente:

NOTA OFERTA ECONÓMICA CON VISITAS DE EMERGENCIA		
EMPRESAS	VALOR 2 AÑOS IVA INCLUIDO Con Visitas Emergencia	NOTA VALOR 2 AÑOS
Control de plagas y sanitización spa - TODO PLAGAS	\$ 120.165.200	13
Matabichos control de plagas Ltda.	\$ 41.068.608	38
Fumigaciones y servicios ambientales Ltda - FUMYSAN	\$ 22.786.449	69

Fumigaciones San Nicolás S.A.	\$ 15.750.000	100
-------------------------------	---------------	-----

Para esta evaluación se indicó en bases se consideraría las visitas de emergencia (como referencia 2 mensuales por 2 años) para adjudicar, finalmente en la oferta económica, quien obtiene el mayor puntaje es **Fumigaciones San Nicolás S.A.**

6. Conclusiones

Finalmente las notas obtenidas por las empresas considerando la oferta técnica y económica, esta última que incluye el valor del servicio por 2 años y las visitas de emergencia que fueron agregadas solo para la evaluación, y que no son en ningún caso obligatorias o fijas a comprometer en el contrato, son:

EMPRESAS	NOTA OFERTA TECNICA	NOTA OFERTA ECONOMICA	NOTA FINAL
Control de plagas y sanitización spa - TODO PLAGAS	96	13	63
Matabichos control de plagas Ltda.	69	38	57
Fumigaciones y servicios ambientales ltda - FUMYSAN	58	69	62
Fumigaciones San Nicolás S.A.	85	100	91

60%

40%

En atención a que los documentos presentados, tanto los antecedentes habilitantes como las ofertas técnicas y económicas, se ajustan a las necesidades del Ministerio Público, por tal motivo la Comisión Evaluadora recomienda:

- Adjudicar la licitación pública para proveer el servicio de control de plagas para la Fiscalía Regional Metropolitana Occidente a la empresa proveedora **Fumigaciones San Nicolás S.A., RUT 76.179.689-5**, por el monto total de \$15.750.000.- (Quince millones setecientos cincuenta mil pesos) IVA incluido, por un periodo de 2 años, de acuerdo al siguiente detalle:

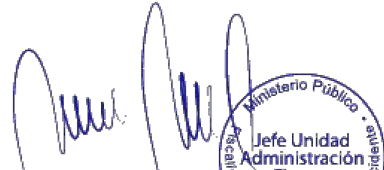
Valor oferta económica \$ IVA Incluido	
CONCEPTO (CONTRATO 24 MESES)	Fumigaciones San Nicolás S.A.
Mantenición Control de Plagas Bandera	\$ 2.600.000
Mantenición Control de Plagas San Bernardo	\$ 2.600.000
Mantenición Control de Plagas Talagante	\$ 5.300.000
Mantenición Control de Plagas Melipilla	\$ 2.000.000
Mantenición Control de Plagas Curacavi	\$ 2.600.000
Mantenición Control de Plagas FR y FIAC	\$ 650.000
TOTAL CON IVA	\$ 15.750.000

CONCEPTO (VALOR 2 VISITAS MENSUALES X 24 MESES)	Fumigaciones San Nicolás S.A.
Visita de emergencia Bandera	\$ 0
Visita de emergencia San Bernardo	\$ 0
Visita de emergencia Talagante	\$ 0
Visita de emergencia Melipilla	\$ 0
Visita de emergencia Curacavi	\$ 0
Visita de emergencia FR y FIAC	\$ 0
TOTAL CON IVA	\$ 0

Lo anterior por considerar que la adjudicación resguarda los intereses económicos del Ministerio Público.



Carmina Toro Ramos
 Jefa Unidad de Recursos Humanos
 Fiscalía Regional Metropolitana Occidente



Mauricio Rivadeneira Jaederlind
 Jefe Unidad de Administración y Finanzas
 Fiscalía Regional Metropolitana Occidente

Ramón Gallardo

Ramón Gallardo (Jun 24, 2021 14:36 EDT)

Ramón Gallardo Céspedes
 Jefe Unidad de Gestión e Informática
 Fiscalía Regional Metropolitana Occidente

CTR/MRJ/RGC/DOC/fcg 

ANEXOS

11Inf Evaluación Lic Pub Control de Plagas DOC

Final Audit Report

2021-06-24

Created:	2021-06-23
By:	Mauricio Rivadeneira Jaederlund (mrivadeneira@minpublico.cl)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA4GnHBZprfL9AXCumdDYuFGFSuShYu34Q

"11Inf Evaluación Lic Pub Control de Plagas DOC" History

 Document created by Mauricio Rivadeneira Jaederlund (mrivadeneira@minpublico.cl)

2021-06-23 - 6:46:03 PM GMT- IP address: 200.111.103.206

 Document emailed to Carmina T. (ctoro@minpublico.cl) for signature

2021-06-23 - 6:47:22 PM GMT

 Email viewed by Carmina T. (ctoro@minpublico.cl)

2021-06-23 - 7:10:35 PM GMT- IP address: 200.111.103.206

 Document e-signed by Carmina T. (ctoro@minpublico.cl)

Signature Date: 2021-06-23 - 7:12:22 PM GMT - Time Source: server- IP address: 200.111.103.206

 Document emailed to Ramón Gallardo (rgallardo@minpublico.cl) for signature

2021-06-23 - 7:12:24 PM GMT

 Email viewed by Ramón Gallardo (rgallardo@minpublico.cl)

2021-06-24 - 6:14:56 PM GMT- IP address: 190.45.138.220

 Document e-signed by Ramón Gallardo (rgallardo@minpublico.cl)

Signature Date: 2021-06-24 - 6:36:07 PM GMT - Time Source: server- IP address: 190.45.138.220

 Agreement completed.

2021-06-24 - 6:36:07 PM GMT