

**ACTA DE EVALUACIÓN DE LICITACIÓN PÚBLICA  
“SERVICIO DE ASEO PARA LA FISCALÍA REGIONAL Y FISCALÍAS LOCALES DE LA  
SEREN, COQUIMBO Y OVALLE DE LA REGIÓN DE COQUIMBO”**

**ANTECEDENTES**

La Comisión de Evaluación se reúne a fin de deliberar acerca de las ofertas recibidas en la Licitación Pública para la contratación del servicio de aseo para las Fiscalía Regional y Fiscalías Locales de La Serena, Coquimbo y Ovalle de la Región de Coquimbo, cumplida la fecha de presentación de los antecedentes el día 08 de junio de 2021 a las 13:00 horas, se recibieron las ofertas presentadas por:

- MYH SERVICIOS PROFESIONALES DE ASEO INDUSTRIAL Y ASESORIAS SPA, RUT 76.721.026-4:

Fiscalía	Cantidad	Detalle del Turno	Valor Mensual Servicio de Aseo IVA Incluido
Fiscalía Regional	1	Lunes a Jueves de 07:30 a 12:00 hrs, y de 17:00 a 19:00 hrs. Viernes de 07:30 a 16:30 hrs, y Sábado de 08:00 a 18:00 hrs.	\$1.600.000
Fiscalía Local La Serena	1	Lunes a Jueves de 07:30 a 12:00 hrs, y de 13:00 a 17:00 hrs. Viernes de 07:30 a 16:30 hrs, y Sábado de 08:00 a 18:00 hrs.	\$1.600.000
Fiscalía Local Coquimbo	1	Lunes a Jueves de 08:00 a 13:00 hrs, y de 14:00 a 18:00 hrs. Viernes de 08:00 a 13:00 hrs, y Sábado de 08:00 a 12:00 hrs.	\$1.600.000
Fiscalía Local Ovalle	1	Lunes a Jueves de 08:00 a 13:00 hrs, y de 14:00 a 18:30 hrs, y Viernes de 08:00 a 16:00 hrs.	\$1.500.000
Sacfi	1	Lunes a Viernes de 09:00 a 12:00 hrs.	\$1.200.000

**SERVICIO DE MANTENCIÓN DE JARDINES (Fiscalía Local de Ovalle)**

Fiscalía	Cantidad	Detalle del Servicio	Valor Mensual IVA Incluido
Fiscalía Local Ovalle	1	Corte de pasto, poda y mantención de arbustos	\$1.600.000

- ROSA ESTHER TEJADA LEPE, RUT 8.388.706-0:

<b>Fiscalía</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Detalle del Turno</b>	<b>Valor Mensual Servicio de Aseo IVA Incluido</b>
Fiscalía Regional	1	Lunes a Jueves de 07:30 a 12:00 hrs, y de 17:00 a 19:00 hrs. Viernes de 07:30 a 16:30 hrs, y Sábado de 08:00 a 18:00 hrs.	\$ 886.550.-
Fiscalía Local La Serena	1	Lunes a Jueves de 07:30 a 12:00 hrs, y de 13:00 a 17:00 hrs. Viernes de 07:30 a 16:30 hrs, y Sábado de 08:00 a 18:00 hrs.	\$ 827.050.-
Fiscalía Local Coquimbo	1	Lunes a Jueves de 08:00 a 13:00 hrs, y de 14:00 a 18:00 hrs. Viernes de 08:00 a 13:00 hrs, y Sábado de 08:00 a 12:00 hrs.	\$ 886.550.-
Fiscalía Local Ovalle	1	Lunes a Jueves de 08:00 a 13:00 hrs, y de 14:00 a 18:30 hrs. y Viernes de 08:00 a 16:00 hrs.	\$ 827.050.-
Sacfi	1	Lunes a Viernes de 09:00 a 12:00 hrs.	\$412.930.-

SERVICIO DE MANTENCIÓN DE JARDINES (Fiscalía Local de Ovalle)

<b>Fiscalía</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Detalle del Servicio</b>	<b>Valor Mensual IVA Incluido</b>
Fiscalía Local Ovalle	1	Corte de pasto, poda y mantención de arbustos	\$ 35.700.-

- EULEN CHLE S.A., RUT 96.937.270-3:

<b>Fiscalía</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Detalle del Turno</b>	<b>Valor Mensual Servicio de Aseo IVA Incluido</b>
Fiscalía Regional	1	Lunes a Jueves de 07:30 a 12:00 hrs, y de 17:00 a 19:00 hrs. Viernes de 07:30 a 16:30 hrs, y Sábado de 08:00 a 18:00 hrs.	\$ 972.994
Fiscalía Local La Serena	1	Lunes a Jueves de 07:30 a 12:00 hrs, y de 13:00 a 17:00 hrs. Viernes de 07:30 a 16:30 hrs, y Sábado de 08:00 a 18:00 hrs.	\$ 914.941
Fiscalía Local Coquimbo	1	Lunes a Jueves de 08:00 a 13:00 hrs, y de 14:00 a 18:00 hrs. Viernes de 08:00 a 13:00 hrs, y Sábado de 08:00 a 12:00 hrs.	\$ 1.063.146
Fiscalía Local Ovalle	1	Lunes a Jueves de 08:00 a 13:00 hrs, y de 14:00 a 18:30 hrs. y Viernes de 08:00 a 16:00 hrs.	\$ 980.770
Sacfi	1	Lunes a Viernes de 09:00 a 12:00 hrs.	\$ 392.975

## SERVICIO DE MANTENCIÓN DE JARDINES (Fiscalía Local de Ovalle)

<b>Fiscalía</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Detalle del Servicio</b>	<b>Valor Mensual IVA Incluido</b>
Fiscalía Local Ovalle	1	Corte de pasto, poda y mantención de arbustos	\$ 58.824

El proceso de apertura de las ofertas consta en Acta de Recepción de Ofertas firmada por la Comisión de Recepción de Ofertas, remitida a los oferentes con fecha 11 de junio de 2021. En la cual se deja constancia que la empresa MYH SERVICIOS PROFESIONALES DE ASEO INDUSTRIAL Y ASESORIAS SPA presenta una Póliza de Garantía Seriedad de la Oferta de la Cía. De Seguro HDI N° 16-000000059703, que no corresponde al tipo de póliza establecida en el punto III. Antecedentes Habilitantes numeral 7.b), en consecuencia la oferta queda **INHABILITADA**.

### 1.- Revisión de Antecedentes Habilitantes:

De acuerdo a lo señalado en las Bases Administrativas, punto IX: "Revisión de los Antecedentes Habilitantes", se elaboró un cuadro de Informe Jurídico I, el que refleja lo siguiente:

1.1.- Respecto los antecedentes habilitantes presentados por **Eulen Chile S.A.**, que corresponden a persona jurídica, arroja la siguiente observación:

- a) Presenta la Declaración jurada simple, de acuerdo al ANEXO N°3, sin firma de los representantes legales de la empresa.

1.2.- La revisión de los Antecedentes Habilitantes presentados por **Rosa Esther Tejada Lepe.**, que corresponden a persona natural, se verifica el cumplimiento de la existencia de los documentos requeridos, considerando la oferta **Habilitada** para ser evaluada.

Luego que Asesoría Jurídica revisó los antecedentes habilitantes presentados por Eulen Chile S.A., el Director Ejecutivo Regional hizo uso de lo contemplado en el punto IX de las bases administrativas y solicitó a los oferentes salvar los errores u omisiones, requiriéndoles a la empresa que presente la documentación faltante. Para ello el Director Ejecutivo Regional les envió carta con fecha 16 de junio de 2021 en donde solicita remitir los antecedentes para completar sus ofertas, indicándose como plazo el 19 de junio de 2021 para su presentación, bajo apercibimiento de que en caso de no hacerlo, se considerará su oferta como fuera de Bases.

1.3.- En la nueva revisión de los Antecedentes Habilitantes correspondientes a **Eulen Chile S.A.**, se verifica el cumplimiento de la existencia del documento requerido en Informe Jurídico II emitido con fecha 22 de junio de 2021, por tanto, **se considera Habilitada la oferta**, por lo que se procederá a la evaluación de la oferta técnica y económica presentada. Se deja constancia que el oferente no tiene deudas laborales, previsionales ni DICOM.

En consecuencia, dos de las empresas que presentaron ofertas, resultaron habilitadas procediendo la Comisión de Evaluación estipulada en las Bases, a evaluar los aspectos técnicos y económicos de sus ofertas, lo que les fue informado a ambos oferentes mediante el envío de cartas DER de fecha 22 de junio de 2021..

## 2.- Evaluación de las Ofertas Habilitadas:

En la presente evaluación se consideraron tanto los aspectos técnicos y los económicos de las ofertas habilitadas.

La ponderación que se utilizó para cada uno de estos aspectos, en concordancia con lo señalado en las Bases Administrativas de la licitación, es la siguiente:

Factores y Sub-Factores a Evaluar	Ponderadores y Sub-ponderadores
<b>1. OFERTA TÉCNICA</b>	<b>40%</b>
<b>1.1. Perfil de riesgo de la empresa</b>	<b>15%</b>
1.1.1. <i>Antecedentes Comerciales.</i>	30%
1.1.2. <i>Cumplimiento Obligaciones Laborales y Previsionales.</i>	70%
<b>1.2. Experiencia de la Empresa</b>	<b>30%</b>
1.2.1. <i>Cantidad de clientes con servicios prestados mayor al total licitado por el Ministerio Público.</i>	20%
1.2.2. <i>Cantidad total de horas semanales de servicio de clientes con servicios prestados mayor al total licitado por el Ministerio Público.</i>	20%
1.2.3. <i>Vigencia promedio de contratos referidos.</i>	20%
1.2.4. <i>Total de clientes referidos.</i>	20%
1.2.5. <i>Años de experiencia en el rubro</i>	20%
<b>1.3. Perfil del Personal</b>	<b>35%</b>
1.3.1. <i>Remuneraciones.</i>	100%
<b>1.4. Visitas y Supervisión de los Servicios</b>	<b>20%</b>
1.4.1. <i>Número de visitas de supervisión.</i>	50%
1.4.2. <i>Visita a las dependencias durante la licitación.</i>	50%
<b>2. OFERTA ECONÓMICA</b>	<b>60%</b>

### 2.1.- Evaluación Oferta Técnica (40%)

Sub-factores evaluados y su ponderación.

**2.2.** El Factor “**Perfil de riesgo de la Empresa**” tiene una ponderación de un 15% de la oferta técnica y está compuesta por:

El sub-factor **Antecedentes Comerciales** (30%) se evaluó considerando el Informe Platinum Empresas de Equifax presentado por las empresas. Para asignar la nota que correspondan se utilizó la siguiente escala de notas:

Antecedentes Comerciales	Nota
No Registra Deudas ni Morosidades	100
Sí Registra	0

El sub-factor **Cumplimiento de Obligaciones Laborales y Previsionales** (70%) se revisó el Certificado de Antecedentes Laborales y Previsionales presentado por las empresas. Para calcular la nota, se utilizó la siguiente escala de notas:

Cumplimiento de Obligaciones Laborales y Previsionales	Nota
No Registra Deuda Previsional ni Multas Ejecutoriadas	100

Sí Registra	0
-------------	---

El detalle de la información presentada por las empresas evaluadas en los sub-factores, se indica a continuación:

Factores y Sub-Factores	Eulen Chile S.A.	Rosa Tejada Lepe
<b>1.1 Perfil de Riesgo de la Empresa</b>		
1.1.1. Antecedentes Comerciales	No registra deudas ni morosidades.	No registra deudas ni morosidades.
1.1.2. Cumplimiento Obligaciones Laborales y Previsionales	No registra deuda previsional ni multas ejecutoriadas.	No registra deuda previsional ni multas ejecutoriadas.

**2.3.** El Factor “**Experiencia de la Empresa**” tiene una ponderación de un 30% de la oferta técnica y está compuesta por:

El Sub-Factor **Cantidad de clientes con servicios prestados mayor al total licitado por el Ministerio Público** (20%) fue evaluado considerando la información proporcionada en Anexo N° 7, considerando aquellos clientes cuyas horas de servicio sean superiores a 80 horas semanales, asignando 100 puntos al oferente con la mayor cantidad de clientes con servicios mayores al licitado por el Ministerio Público, y nota proporcional a los demás.

El Sub-Factor **Cantidad total de horas semanales de servicio de clientes con servicios prestados mayor al licitado por el Ministerio Público** (20%) fue evaluado considerando la información proporcionada en Anexo N°7, considerando las horas semanales totales de aquellos clientes cuyas horas de servicio sean superiores a la solicitada por la Fiscalía Regional, asignando 100 puntos al oferente con la mayor cantidad de horas semanales de clientes con servicios mayores al licitado por el Ministerio Público, y nota proporcional a los demás.

El Sub-Factor **Vigencia promedio de Contratos referidos** (20%) fue evaluado considerando el número de meses promedio de vigencia de los contratos referidos en Anexo N°7, asignando nota 100 al oferente que registre la mayor vigencia promedio y nota proporcional a los demás.

El Sub-Factor **Total de Clientes referidos** (20%) fue evaluado considerando la información presentada en Anexo N° 7 que corresponde a la cantidad de clientes con contratos vigentes de los oferentes de los últimos doce meses, asignando nota 100 al oferente que registre el mayor número de clientes referidos y nota proporcional a los demás.

El Sub-Factor **Años de experiencia en el rubro** (20%) se evaluó considerando la información proporcionada por la página web del SII, de donde se extrae la fecha de inicio de actividades consignada, asignando nota 100 al oferente con la mayor antigüedad a la fecha de apertura de las ofertas y nota proporcional a los demás oferentes.

El detalle de la información presentada por las empresas evaluadas en los sub-factores, se indica a continuación:

Sub-Factores	Eulen Chile S.A.	Rosa Tejada Lepe
1.2.1. Cantidad de clientes con servicios prestados mayor al total licitado por el MP	16	15
1.2.2. Cantidad total de horas semanales de servicio de clientes con servicios prestados mayor al total licitado por el MP	110.417	1.240
1.2.3. Vigencia promedio de contratos referidos.	81,1	61,2
1.2.4. Total de Clientes referidos.	16	16
1.2.5. Años de experiencia en el rubro.	20,53	24,59

**2.4.** El Factor “**Perfil del Personal**” tiene una ponderación de un 35% de la oferta técnica y está compuesta de:

El Sub-Factor **Remuneraciones** (100%) fue evaluado considerando la información proporcionada en Anexo N° 8, de acuerdo a los montos de remuneración promedio ofertados, asignando 100 puntos al oferente que señale la más alta remuneración promedio para el personal de aseo, y nota proporcional a los demás.

Sub-Factores	Eulen Chile S.A.	Rosa Tejada Lepe
1.3.1. Remuneraciones	\$ 406.000	\$ 395.000

**2.5.** El Factor “**Visitas y Supervisión de los Servicios**” tiene una ponderación de un 20% de la oferta técnica y está compuesta por:

El Sub-Factor Número de Visitas de Supervisión (50%) fue evaluado considerando la información proporcionada en Anexo N° 8, medición de acuerdo a la cantidad de visitas de supervisión semanales; asignando 100 puntos al oferente que señale la mayor cantidad de visitas de supervisión, y nota proporcional a los demás.

El Sub-Factor **Visita a las dependencias durante la licitación** (50%) fue evaluado considerando la Visita efectivamente realizada en el plazo estipulado en el calendario general, se asignando 100 puntos al oferente que visite el mayor número de inmuebles y nota proporcional a los demás.

El detalle de la información presentada por las empresas evaluadas en los sub-factores, se indica a continuación:

Sub-Factores	Eulen Chile S.A.	Rosa Tejada Lepe
1.4.1. Número de Visitas de Supervisión	5	13
1.4.2. Visitas a las dependencias durante la licitación.	1	5

#### EVALUACIÓN OFERTA TÉCNICA (40%)

Factores y Sub-Factores a Evaluar	Ponderación	Eulen Chile S.A.	Rosa Tejada Lepe
<b>OFERTA TÉCNICA</b>	<b>40%</b>	<b>84,86</b>	<b>91,27</b>
<b>Perfil de riesgo de la empresa</b>	<b>15%</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>
Antecedentes Comerciales.	30%	100,00	100,00
Cumplimiento Obligaciones Laborales y Previsionales.	70%	100,00	100,00
<b>Experiencia de la Empresa</b>	<b>30%</b>	<b>96,70</b>	<b>74,06</b>
<i>Cantidad de servicios prestados mayor al total licitado por el Ministerio Público.</i>	20%	100,00	93,75
<i>Cantidad total de horas semanales de servicio de clientes con servicios prestados mayor al total licitado por el Ministerio Público.</i>	20%	100,00	1,12
<i>Vigencia promedio de contratos referidos.</i>	20%	100,00	75,44
<i>Total de clientes referidos.</i>	20%	100,00	100,00
<i>Años de experiencia en el rubro</i>	20%	83,50	100,00
<b>Perfil del Personal</b>	<b>35%</b>	<b>100,00</b>	<b>97,29</b>
<i>Remuneraciones.</i>	100%	100,00	97,29
<b>Visitas y Supervisión de los Servicios</b>	<b>20%</b>	<b>29,23</b>	<b>100,00</b>
<i>N° de visitas de supervisión</i>	50%	38,46	100,00
<i>Asistencia a visita al inmueble</i>	50%	20,00	100,00

#### **2.4 Evaluación Oferta Económica (60%)**

Para la evaluación de las ofertas en su aspecto económico, se utiliza el modelo de evaluación económica adjunto:

$$\text{Nota Oferente } i = (P_{\min} / P_i) \times 100$$

Donde  $P_{\min}$  es el valor de la menor de las ofertas,  $P_i$  es el valor de la oferta  $i$  y 100 es la máxima nota económica posible de ser obtenida.

Para esta evaluación se considerará la información especificada en las Ofertas Económicas, ANEXO N° 2.

En el siguiente cuadro se presentan las Ofertas Económicas de las empresas:

Fiscalías	Cant. de Servicios	Eulen Chile S.A.	Rosa Tejada Lepe
Fiscalía Regional	1	\$ 972.994	\$ 886.550
Fiscalía Local La Serena	1	\$ 914.941	\$ 827.050
Fiscalía Local Coquimbo	1	\$ 1.063.146	\$ 886.550
Fiscalía Local de Ovalle	1	\$ 980.770	\$ 827.050
Sacfi	1	\$ 392.975	\$ 412.930
<b>Servicio Mantenimiento de Jardines</b>			
Fiscalía Local de Ovalle	1	\$ 58.824	\$ 35.700

#### EVALUACION ECONÓMICA (60%)

Factores y Sub-Factores a Evaluar	Ponderación	Eulen Chile S.A.	Rosa Tejada Lepe
<b>OFERTA ECONÓMICA</b>	<b>60%</b>		
Fiscalía Regional	60%	91,12	100,00
Fiscalía Local La Serena	60%	90,39	100,00
Fiscalía Local Coquimbo	60%	83,39	100,00
Fiscalía Local de Ovalle	60%	84,33	100,00
Sacfi	60%	100,00	95,17

#### **2.4 Resumen de la Evaluación Conjunta de la oferta**

Al considerar la nota de los factores evaluados, en sus respectivas ponderaciones, se obtiene la siguiente evaluación conjunta:

Evaluación Conjunta	Ponderación	Eulen Chile S.A.	Rosa Tejada Lepe
Fiscalía Regional	100%	88,61	96,51
Fiscalía Local La Serena	100%	88,18	96,51
Fiscalía Local Coquimbo	100%	83,98	96,51
Fiscalía Local de Ovalle	100%	84,54	96,51
Sacfi	100%	93,94	93,61
<b>NOTAS PROMEDIO EVALUACIÓN CONJUNTA</b>		<b>87,85</b>	<b>95,93</b>

### **3. CONCLUSIÓN:**

Las ofertas habilitadas correspondientes a las empresas **Eulen Chile S.A. y Rosa Esther Tejada Lepe** fueron evaluadas por la Comisión que suscribe, en base al examen de los antecedentes proporcionados por cada empresa, considerando los parámetros consignados en las Bases Administrativas, se han obteniendo los resultados detallados en la presente Acta y que determinan el siguiente orden de prelación con las notas promedios alcanzadas:

- 1ro.** Rosa Esther Tejada Lepe                      Nota Final 95,93  
**2do.** Eulen Chile S.A.                                Nota Final 87,85

En consideración a las características y condiciones de las ofertas presentadas, y de acuerdo a los criterios de evaluación y las calificaciones obtenidas, esta Comisión de Evaluación propone adjudicar la Licitación Pública convocada para la prestación de los servicios de aseo y mantención de jardines, para las Fiscalías Regional y Locales de La Serena, Coquimbo, Ovalle y SACFI, de la Región de Coquimbo a la oferta presentada por la persona natural **Rosa Esther Tejada Lepe, RUT 8.388.706-0**, por resultar la oferta más conveniente a los intereses técnicos y económicos del Ministerio Público, por un período de 36 meses y un monto total de **\$139.529.880** (ciento treinta y nueve millones quinientos veinte y nueve mil ochocientos ochenta pesos) IVA incluido, para proceder a la contratación del servicio de aseo y mantención de jardines..

**4. FIRMAS COMISIÓN DE EVALUACIÓN:**

NOMBRE	CARGO	FIRMA
ALVARO LARA VIDAL	DIRECTOR EJECUTIVO REGIONAL	 <p>Alvaro Lara Vidal Director Ejecutivo Fiscalía Regional de Coquimbo</p>
PABLO VILCHES LIZAMA	JEFE UNIDAD ADMINISTRACION Y FINANZAS	 <p>Firmado Digitalmente por Pablo Vilches Lizama Jefe de Unidad Administración y Finanzas Región Coquimbo</p>
MARCELA ELCHIVER CAMPOS	JEFA UNIDAD VICTIMAS Y TESTIGOS	 <p><u>Marcela Elchiver Campos</u> Marcela Elchiver Campos (Jul 13, 2021 11:15 EDT)</p>

LA SERENA, 13 de Julio de 2021.

# ACTA EVALUACIÓN SERVICIO DE ASEO

Final Audit Report

2021-07-13

Created:	2021-07-13
By:	Carolina Araya Alvarez (caraya@minpublico.cl)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA34_jkGNsMMVISsmcgXz7qQrekKnRFt4d

## "ACTA EVALUACIÓN SERVICIO DE ASEO" History

-  Document created by Carolina Araya Alvarez (caraya@minpublico.cl)  
2021-07-13 - 1:24:15 PM GMT- IP address: 200.111.103.206
-  Document emailed to Pablo Vilches Lizama (pvilches@minpublico.cl) for signature  
2021-07-13 - 1:28:13 PM GMT
-  Email viewed by Pablo Vilches Lizama (pvilches@minpublico.cl)  
2021-07-13 - 1:33:02 PM GMT- IP address: 200.111.103.206
-  Document e-signed by Pablo Vilches Lizama (pvilches@minpublico.cl)  
Signature Date: 2021-07-13 - 3:06:56 PM GMT - Time Source: server- IP address: 200.111.103.206
-  Document emailed to Marcela Elchiver Campos (melchiver@minpublico.cl) for signature  
2021-07-13 - 3:06:57 PM GMT
-  Email viewed by Marcela Elchiver Campos (melchiver@minpublico.cl)  
2021-07-13 - 3:14:34 PM GMT- IP address: 200.111.103.206
-  Document e-signed by Marcela Elchiver Campos (melchiver@minpublico.cl)  
Signature Date: 2021-07-13 - 3:15:07 PM GMT - Time Source: server- IP address: 200.111.103.206
-  Document emailed to Alvaro Lara Vidal (arlara@minpublico.cl) for signature  
2021-07-13 - 3:15:09 PM GMT
-  Email viewed by Alvaro Lara Vidal (arlara@minpublico.cl)  
2021-07-13 - 5:22:37 PM GMT- IP address: 200.111.103.206
-  Document e-signed by Alvaro Lara Vidal (arlara@minpublico.cl)  
Signature Date: 2021-07-13 - 5:23:20 PM GMT - Time Source: server- IP address: 200.111.103.206
-  Agreement completed.  
2021-07-13 - 5:23:20 PM GMT