



EVALUACIÓN DE OFERTAS

**LICITACIÓN PÚBLICA “SERVICIO DE ASEO Y
MANTENCIÓN DE JARDINES
PARA LA FISCALÍA REGIONAL METROPOLITANA
OCCIDENTE”**

ABRIL DE 2021



MINUTA:
Evaluación Ofertas Licitación Pública “Servicio de Aseo y Mantenición de Jardines para la Fiscalía Regional Metropolitana Occidente”

1. Naturaleza de la Licitación:

La presente licitación tiene el carácter de pública, cuyo objetivo es la contratación de servicios de aseo y mantenimiento de jardines, para las dependencias de la Fiscalía Regional y sus Fiscalías Locales

En virtud de lo anterior, la Fiscalía Regional Metropolitana Occidente llamó a licitación pública para la contratación de los servicios señalados, mediante publicación en el diario de circulación nacional, “El Mercurio”, de fecha 24 de enero de 2021.

Con fecha 24 de febrero de 2021, las siguientes empresas presentaron sus ofertas de manera digital:

- AB SAMI SERVICIOS INTEGRALES
- ASOHIN SPA
- GROWING S.A.
- SACYR FACILITIES S.A. AGENCIA CHILE
- SOCIEDAD GNF SPA

A través del presente documento se exponen los principales elementos e hitos de la evaluación de la oferta presentada por las empresas participantes del proceso de licitación.

2. Criterios Generales de Evaluación

La evaluación de las ofertas es realizada por una Comisión de Evaluación que está integrada por el Jefe de la Unidad de Gestión e Informática, la Jefa de la Unidad de Recursos Humanos, y el Jefe de la Unidad de Administración y Finanzas y la Directora Ejecutiva Regional, todos ellos pertenecientes a la Fiscalía Regional Metropolitana Occidente.

El proceso de evaluación de la presente licitación, a objeto de alcanzar la mejor combinación entre aspectos técnicos, económicos e intereses institucionales, se realizó según los siguientes factores estipulados en las respectivas Bases Administrativas, es decir:

Factores y Sub-Factores a Evaluar	Ponderadores y Sub-ponderadores
1. OFERTA TÉCNICA	40%
1.1. Perfil de riesgo de la empresa	15%
1.1.1. <i>Antecedentes Comerciales.</i>	30%
1.1.2. <i>Cumplimiento Obligaciones Laborales y Previsionales.</i>	70%
1.2. Experiencia de la Empresa	30%
1.2.1. <i>Cantidad de clientes con servicios prestados mayor al total licitado por el Ministerio Público.</i>	20%
1.2.2. <i>Cantidad total de horas semanales de servicio de clientes con servicios prestados mayor al total licitado por el Ministerio Público.</i>	20%
1.2.3. <i>Vigencia promedio de contratos referidos.</i>	20%
1.2.4. <i>Total de clientes referidos.</i>	20%
1.2.5. <i>Años de experiencia en el rubro</i>	20%
1.3. Perfil del Personal	35%
1.3.1. <i>Remuneraciones.</i>	100%
1.4. Visitas, y Supervisión de los Servicios	20%
1.4.1. <i>Número de visitas de supervisión.</i>	50%
1.4.2. <i>Visita a las dependencias durante la licitación.</i>	50%
2. OFERTA ECONÓMICA	60%

En cuanto a las notas, se utilizó una escala de 0 a 100.

Cabe señalar que en la presente evaluación están contenidas todas las consideraciones establecidas en las Bases Administrativas, Técnicas, y de existir, Anexo Modificación Bases, Respuestas Aclaratorias mediante Circular, y los anexos asociados a la presente licitación.

1. OFERTA TÉCNICA

40%

1.1. Perfil de riesgo de la Empresa.

1.1.1. Antecedentes Comerciales: Corresponderá a la revisión del registro de deudas o morosidades en el certificado de antecedentes comerciales del

Boletín de Informaciones comerciales DICOM, asignando puntaje 100 si no registra deudas ni morosidades y puntaje 0 si las registra.

1.1.2. Cumplimiento de Obligaciones Laborales y Previsionales: Corresponderá a la revisión del Formulario 30 extendido por la Dirección del trabajo, asignando puntaje de 100 si no registra deuda previsional ni multas ejecutoriadas, y con puntaje 0 si las registra.

1.2. Experiencia de la empresa.

1.2.1. Cantidad de Clientes con Servicios prestados mayores al licitado por el Ministerio Público: esta información se extrae del **ANEXO N°7**, considerando aquellos clientes cuyas horas de servicio sean superiores a 247 horas semanales, asignando nota 100 al oferente con la mayor cantidad de clientes con servicios mayores al licitado por el Ministerio Público, y nota proporcional a los demás.

1.2.2. Cantidad total de horas semanales de servicio de clientes con servicios prestados mayor al licitado por el Ministerio Público: esta información se extrae del **ANEXO N°7**, considerando las horas semanales totales de aquellos clientes cuyas horas de servicio sean superiores a la solicitada por la Fiscalía Regional, asignando nota 100 al oferente con la mayor cantidad de horas semanales de clientes con servicios mayores al licitado por el Ministerio Público, y nota proporcional a los demás.

1.2.3. Vigencia Promedio de Contratos referidos: esta información se extrae del **ANEXO N°7** según vigencia de los contratos referidos. La vigencia se estima desde la fecha de inicio de contrato hasta la fecha de término del mismo con una fecha tope de la de apertura de las ofertas; asignando nota 100 al oferente con la mayor cantidad de meses de vigencia promedio, y nota proporcional a los demás.

1.2.4. Total de Clientes referidos: esta información se extrae del **ANEXO N°7** y corresponderá a la cantidad de clientes informados por el oferente; asignando nota 100 al oferente con la mayor cantidad de clientes referidos, y nota proporcional a los demás.

1.2.5. Años de Experiencia en el Rubro: Esta información se extrae de la página web del Servicio de Impuestos Internos; asignando nota 100 al oferente con la mayor antigüedad contado desde su inicio de actividades, y nota proporcional a los demás.

1.3. Perfil del personal.

1.3.1 Remuneraciones: Se efectuará una medición de acuerdo a los montos de remuneración promedio ofertados en **ANEXO N°8**, asignando nota 100 al oferente que señale la más alta remuneración promedio para el personal de aseo, y nota proporcional a los demás.

1.4. Supervisión de los servicios.

1.4.1 Número de visitas de supervisión: Se efectuará una medición de acuerdo a la cantidad de visitas de supervisión semanales por fiscalía, consignadas en **ANEXO N°9**; asignando nota 100 al oferente que señale la mayor cantidad de visitas de supervisión por instalación, y nota proporcional a los demás.

1.5. Visita a los inmuebles.

1.5.1. Visita efectivamente realizada en el plazo estipulado en el calendario general, se asignará nota 100 al oferente que visite el inmueble y nota 0 a quien no lo visite.

2. OFERTA ECONÓMICA

60%

Las ofertas económicas se evaluarán de acuerdo a las propuestas presentadas en el ANEXO N°2, respecto del valor total mensual del servicio de aseo y mantención de jardines. De igual forma se evaluará el monto ofertado por los insumos de aseo solo en el caso que el Ministerio Público decida eventualmente adjudicarlos, aplicando la siguiente fórmula para calcular los puntajes en un rango de 1 a 100:

$$\text{Puntaje Económico por Ítem} = \text{NEi} = \frac{\text{Omin} \times 100}{\text{Oi}}$$

Donde;

Con $i = 1, 2, 3, \dots, n$

Nei : Nota Económica del Oferente i

Omin : Oferta Económica de menor precio

Oi : Oferta Económica del Oferente i

n : Número de empresas participantes

3. Análisis de Antecedentes Habilitantes

El análisis de los antecedentes habilitantes estipulado en el punto III "Antecedentes Habilitantes de los Oferentes", de las Bases de la licitación en referencia, se detalla en anexo N° 1, en el que se establece que el oferente Sociedad GFN SPA, debe hacer llegar antecedentes complementarios. Para tal efecto se envió con fecha 10 de marzo de 2021, carta solicitando antecedentes complementarios

En segunda revisión de antecedentes, se solicita a la empresa Sacyr Facilities S.A. Agencia Chile, hacer llegar antecedentes complementarios, mediante carta de fecha 24 de marzo de 2021

En referencia al anexo N° 1, y en virtud de lo estipulado en el punto IX "Revisión de Antecedentes Habilitantes", de las Bases Administrativas de la presente licitación, se solicitaron los antecedentes faltantes, mediante Cartas Solicitud de Antecedentes Complementarios de fecha 10 de marzo de 2021 y de fecha 24 de marzo de 2021.

El análisis de los antecedentes habilitantes, posterior a la entrega de los antecedentes complementarios mencionados en el punto anterior, se detalla en el anexo N° 2.

En virtud del análisis de los antecedentes habilitantes, todas las empresas que presentaron ofertas se encuentran habilitadas para ser evaluadas en la presente licitación, estas son:

- AB SAMI SERVICIOS INTEGRALES
- ASOHIN SPA
- GROWING S.A.
- SACYR FACILITIES S.A. AGENCIA CHILE
- SOCIEDAD GNF SPA

Mediante Carta de la Directora Ejecutiva Regional de fecha 31 de marzo de 2021, se da aviso a las empresas, que se encuentran habilitadas para ser evaluadas en la presente licitación.

4. Evaluación de Ofertas Técnicas

Los siguientes cuadros muestran las ofertas técnicas presentadas y sus calificaciones:

Factores y Sub-Factores a Evaluar	Ponderación	AB SAMI	ASOHIN	GROWING	SACYR	GFN	AB SAMI	ASOHIN	GROWING	SACYR	GFN
1. OFERTA TÉCNICA	40%	80,77	66,33	72,09	81,81	74,05					
1.1. Perfil de riesgo de la empresa	15%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00					
1.1.1. Antecedentes Comerciales.	30%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00					
1.1.2. Cumplimiento Obligaciones Laborales y Previsionales.	70%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00					
1.2. Experiencia de la Empresa	30%	78,81	13,21	44,67	55,78	39,14					
1.2.1. Cantidad de clientes con servicios prestados mayor al total licitado por el Ministerio Público.	20%	100,00	0,00	22,22	66,67	55,56	9	0	2	6	5
1.2.2. Cantidad total de horas semanales de servicio de clientes con servicios prestados mayor al total licitado por el Ministerio Público.	20%	9,58	0,00	1,50	100,00	6,92	5.729	0	900	59830	4140
1.2.3. Vigencia promedio de contratos referidos.	20%	84,47	8,12	100,00	27,22	51,93	6,98	0,67	8,26	2,25	4,29
1.2.4. Total de clientes referidos.	20%	100,00	55,56	22,22	66,67	55,56	9	5	2	6	5
1.2.5. Años de experiencia en el rubro	20%	100,00	2,38	77,40	18,33	25,71	28,25	0,67	21,86	5,18	7,26
1.3. Perfil del Personal	35%	78,60	91,36	86,36	85,92	100,00					
1.3.1. Remuneraciones.	100%	78,60	91,36	86,36	85,92	100,00	\$405.000	\$470.800	\$445.000	\$442.750	\$515.299
1.4. Visitas, y Supervisión de los Servicios	20%	73,08	76,92	67,31	100,00	61,54					
1.4.1. Número de visitas de supervisión.	50%	46,15	53,85	34,62	100,00	23,08	12	14	9	26	6
1.4.2. Visita a las dependencias durante la licitación.	50%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	SI	SI	SI	SI	SI

5. Evaluación de la Oferta Económica

A continuación se muestran las ofertas económicas presentadas por las empresas y sus calificaciones:

2. OFERTA ECONÓMICA SERVICIOS DE ASEO											
Bandera N°655, Santiago Centro	60%	95,13	59,04	100,00	75,42	92,54	\$6.971.862	\$11.234.128	\$6.632.571	\$8.794.180	\$7.167.160
Miraflores N°383, Of. 1201 y Of 804, Santiago Centro	60%	94,00	62,62	100,00	74,22	85,40	\$3.158.087	\$4.740.752	\$2.968.678	\$3.999.934	\$3.476.067
San José N°848, San Bernardo	60%	90,08	76,91	100,00	77,40	89,07	\$3.437.044	\$4.025.459	\$3.095.973	\$3.999.934	\$3.476.067
Av. Bernardo O'Higgins N°2160, Talagante	60%	93,26	81,34	100,00	78,26	94,38	\$2.951.857	\$3.384.482	\$2.752.954	\$3.517.672	\$2.916.917
Serrano N°879, Melipilla	60%	98,84	100,00	99,66	82,63	81,68	\$1.873.536	\$1.851.711	\$1.858.087	\$2.241.098	\$2.266.954
Presbítero Moraga N°100, Curacaví	60%	73,62	100,00	76,49	66,74	71,04	\$2.031.485	\$1.495.613	\$1.955.302	\$2.241.098	\$2.105.214
Consolidado Dependencias Servicio de Aseo	60%	94,32	72,06	100,00	77,69	89,98	\$20.423.871	\$26.732.145	\$19.263.565	\$24.793.916	\$21.408.379
Evaluación Insumos de Aseo											
Bandera N°655, Santiago Centro	60%	39,37	39,22	40,05	100,00	43,60	\$1.013.265	\$1.017.058	\$996.131	\$398.910	\$914.938
Miraflores N°383, Of. 1201 y Of 804, Santiago Centro	60%	35,40	43,67	50,62	100,00	55,52	\$512.582	\$415.437	\$358.451	\$181.440	\$326.830
San José N°848, San Bernardo	60%	30,14	43,67	50,62	100,00	55,52	\$601.979	\$415.437	\$358.451	\$181.440	\$326.830
Av. Bernardo O'Higgins N°2160, Talagante	60%	44,62	64,22	66,67	100,00	73,59	\$357.588	\$248.459	\$239.351	\$159.564	\$216.814
Serrano N°879, Melipilla	60%	38,84	40,26	38,32	100,00	44,32	\$261.749	\$252.476	\$265.298	\$101.658	\$229.356
Presbítero Moraga N°100, Curacaví	60%	86,57	71,31	91,84	93,03	100,00	\$109.240	\$132.621	\$102.980	\$101.658	\$94.573
Consolidado Dependencias Insumos de Aseo	60%	39,37	45,32	48,46	100,00	53,32	\$2.856.403	\$2.481.488	\$2.320.662	\$1.124.670	\$2.109.341
Evaluación Mantenimiento de Jardines											
Av. Bernardo O'Higgins N°2160, Talagante	60%	22,57	21,01	100,00	35,49	14,01	\$221.528	\$238.000	\$50.000	\$140.885	\$357.000
Presbítero Moraga N°100, Curacaví	60%	18,08	10,50	100,00	35,49	14,01	\$276.557	\$476.000	\$50.000	\$140.885	\$357.000
Consolidado Dependencias Mantenimiento de Jardines	60%	20,08	14,01	100,00	35,49	14,01	\$498.085	\$714.000	\$100.000	\$281.770	\$714.000

Factores y Sub-Factores a Evaluar	Ponderación	AB SAMI	ASOHIN	GROWING	SACYR	GFN	AB SAMI	ASOHIN	GROWING	SACYR	GFN
Evaluación Servicio de Aseo + Insumos de Aseo											
Bandera N°655, Santiago Centro	60%	95,54	62,27	100,00	82,98	94,39	\$7.985.127	\$12.251.186	\$7.628.702	\$9.193.090	\$8.082.098
Miraflores N°383, Of. 1201 y Of 804, Santiago Centro	60%	90,64	64,53	100,00	79,57	87,49	\$3.670.669	\$5.156.189	\$3.327.129	\$4.181.374	\$3.802.897
San José N°848, San Bernardo	60%	85,53	77,79	100,00	82,61	90,84	\$4.039.023	\$4.440.896	\$3.454.424	\$4.181.374	\$3.802.897
Av. Bernardo O'Higgins N°2160, Talagante	60%	90,42	82,37	100,00	81,37	95,49	\$3.309.445	\$3.632.941	\$2.992.305	\$3.677.236	\$3.133.731
Serrano N°879, Melipilla	60%	98,54	100,00	99,10	89,82	84,29	\$2.135.285	\$2.104.187	\$2.123.385	\$2.342.756	\$2.496.310
Presbítero Moraga N°100, Curacaví	60%	76,06	100,00	79,11	69,50	74,02	\$2.140.725	\$1.628.234	\$2.058.282	\$2.342.756	\$2.199.787
Consolidado Dependencias Servicio de Aseo + Insumos de Aseo	60%	92,71	73,88	100,00	83,28	91,78	\$23.280.274	\$29.213.633	\$21.584.227	\$25.918.586	\$23.517.720
Evaluación Servicios de Aseo + Mantenimiento de Jardines											
Bandera N°655, Santiago Centro	60%	95,54	62,27	100,00	82,98	94,39	\$7.985.127	\$12.251.186	\$7.628.702	\$9.193.090	\$8.082.098
Miraflores N°383, Of. 1201 y Of 804, Santiago Centro	60%	90,64	64,53	100,00	79,57	87,49	\$3.670.669	\$5.156.189	\$3.327.129	\$4.181.374	\$3.802.897
San José N°848, San Bernardo	60%	85,53	77,79	100,00	82,61	90,84	\$4.039.023	\$4.440.896	\$3.454.424	\$4.181.374	\$3.802.897
Av. Bernardo O'Higgins N°2160, Talagante	60%	86,16	78,59	100,00	79,68	87,15	\$3.530.973	\$3.870.941	\$3.042.305	\$3.818.121	\$3.490.731
Serrano N°879, Melipilla	60%	98,54	100,00	99,10	89,82	84,29	\$2.135.285	\$2.104.187	\$2.123.385	\$2.342.756	\$2.496.310
Presbítero Moraga N°100, Curacaví	60%	87,05	100,00	99,81	84,72	82,30	\$2.417.282	\$2.104.234	\$2.108.282	\$2.483.641	\$2.556.787
Consolidado Dependencias Servicio de Aseo + Insumos de Aseo + Mantenimiento de Jardines	60%	91,19	72,46	100,00	82,76	89,49	\$23.778.359	\$29.927.633	\$21.684.227	\$26.200.356	\$24.231.720

6. Conclusiones

De acuerdo al análisis realizado, el Puntaje Final de la evaluación de esta licitación se resume en el siguiente cuadro:

Factores y Sub-Factores a Evaluar	Ponderación	NOTAS				
		AB SAMI	ASOHIN	GROWING	SACYR	GFN
EVALUACIÓN CONJUNTA (3 Escenarios)						
Servicios de Aseo						
Bandera N°655, Santiago Centro		89,39	61,95	88,84	77,97	85,14
Miraflores N°383, Of. 1201 y Of 804, Santiago Centro		88,71	64,10	88,84	77,25	80,86
San José N°848, San Bernardo		86,35	72,68	88,84	79,16	83,06
Av. Bernardo O'Higgins N°2160, Talagante		88,26	75,33	88,84	79,68	86,25
Serrano N°879, Melipilla		91,61	86,53	88,63	82,30	78,63
Presbítero Moraga N°100, Curacaví		76,48	86,53	74,73	72,76	72,25
Consolidado Dependencias Servicio de Aseo		88,90	69,77	88,84	79,34	83,61
Servicios de Aseo + Insumos de Aseo						
Bandera N°655, Santiago Centro		89,63	63,89	88,84	82,51	86,25
Miraflores N°383, Of. 1201 y Of 804, Santiago Centro		86,69	65,25	88,84	80,46	82,11
San José N°848, San Bernardo		83,62	73,20	88,84	82,29	84,12
Av. Bernardo O'Higgins N°2160, Talagante		86,56	75,95	88,84	81,55	86,91
Serrano N°879, Melipilla		91,43	86,53	88,29	86,61	80,19
Presbítero Moraga N°100, Curacaví		77,94	86,53	76,30	74,42	74,03
Consolidado Dependencias Servicio de Aseo + Insumos de Aseo		87,94	70,86	88,84	82,69	84,69
Servicios de Aseo + Insumos de Aseo + Mantención de Jardines						
Bandera N°655, Santiago Centro		89,63	63,89	88,84	82,51	86,25
Miraflores N°383, Of. 1201 y Of 804, Santiago Centro		86,69	65,25	88,84	80,46	82,11
San José N°848, San Bernardo		83,62	73,20	88,84	82,29	84,12
Av. Bernardo O'Higgins N°2160, Talagante		84,00	73,69	88,84	80,53	81,91
Serrano N°879, Melipilla		91,43	86,53	88,29	86,61	80,19
Presbítero Moraga N°100, Curacaví		84,54	86,53	88,72	83,56	79,00
Consolidado Dependencias Servicio de Aseo + Insumos de Aseo + Mantención de Jardines		87,02	70,00	88,84	82,38	83,31

En consideración a la evaluación realizada y el presupuesto disponible, la Comisión Evaluadora recomienda:

- Adjudicar a la empresa GROWING S.A., RUT 96.888.810-2, la Licitación Pública "Servicio de Aseo y Mantención de Jardines para la Fiscalía Regional"

Metropolitana Occidente”, por un monto total máximo de \$780.632.172.- IVA incluido, por el periodo de 36 meses, de acuerdo al siguiente detalle:

RESUMEN OFERTA ECONÓMICA GROWING S.A.			
ITEM	VALOR MENSUAL IVA INCLUIDO	VALOR ANUAL IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL CONTRATO IVA INCLUIDO
Servicio de Aseo	\$ 19.263.565	\$ 231.162.780	\$ 693.488.340
Servicio de Mantenimiento de Jardines	\$ 100.000	\$ 1.200.000	\$ 3.600.000
Insumos de Aseo	\$ 2.320.662	\$ 27.847.704	\$ 83.543.112
TOTAL	\$ 21.684.227	\$ 260.210.724	\$ 780.632.172

GROWING S.A.	
Descripción del Servicio	Valor con IVA incluido
HORA EXTRAORDINARIA/OPERARIO EN HORARIO HÁBIL	\$ 4.302
HORA EXTRAORDINARIA/OPERARIO EN HORARIO INHÁBIL	\$ 5.162

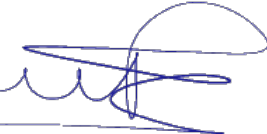

Lo anterior, por considerar que la oferta señalada resguarda lo intereses económicos y de calidad técnica del servicio requerido, para el Ministerio Público.


 Rocío Berríos Ibañez (Apr 7, 2021 17:55 EDT)

Rocío Berríos Ibañez
 Directora Ejecutiva Regional
 Fiscalía Regional Metropolitana Occidente




Mauricio Rivadeneira Jaederlund
 Jefe Unidad de Administración y Finanzas
 Fiscalía Regional Metropolitana Occidente

Carmina Toro Ramos
 Jefa de Unidad de Recursos Humanos
 Fiscalía Regional Metropolitana Occidente


 Ramón Gallardo C. (Apr 8, 2021 08:38 EDT)

Ramón Gallardo Céspedes
 Jefe de Unidad de Gestión e Informática
 Fiscalía Regional Metropolitana Occidente

ANEXO 1

ANEXO 2

INFORME JURÍDICO DE ANTECEDENTES HABILITANTES I:

“SERVICIO DE ASEO Y MANTENCIÓN DE JARDINES PARA LA FISCALÍA REGIONAL METROPOLITANA OCCIDENTE”

ANTECEDENTES HABILITANTES	AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LIMITADA	ASOHIN SPA	GROWING S.A.	SACYR FACILITIES S.A., AGENCIA EN CHILE	SOCIEDAD GNF SPA
1. Identificación del oferente y de su o sus representantes legales, de acuerdo al Anexo 1 .	CUMPLE Razón social: AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LIMITADA. Representante: María Soledad Bravo Cuervo RUT: 4.698.152-9	CUMPLE Razón Social: ASOHIN SPA Representante: Bethy Díaz Basaure RUT: 9.270.913-2	CUMPLE Razón Social: GROWING S.A. Representante: Carlos Barahona Castro. RUT: 7.072.934-2	CUMPLE Razón social: SACYR FACILITIES, S.A., AGENCIA EN CHILE. Representante: Gaudín Casado Torrijos RUT: 27.413.104-7	CUMPLE Razón Social: SOCIEDAD GNF SPA Representante: Gonzalo Ramos Chávez RUT: 9.182.979-7
2. Copia simple de la inscripción del extracto de la escritura de constitución de la sociedad o E.I.R.L. en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces y Comercio respectivo, que contenga las subinscripciones marginales de cada una de las escrituras modificatorias. Dicha copia deberá ser	CUMPLE. Presenta copia de inscripción del extracto de escritura de constitución, emitida por el CBR con fecha 02 de febrero de 2021, que rola a fs 31577 N° 18967 del Registro de Comercio del año 1992 del CBR de Santiago.	CUMPLE Acompaña copia simple de certificado de estatuto actualizado, emitido el 15.02.21.	CUMPLE. Presenta copia de inscripción del extracto de escritura de constitución, emitida por el CBR con fecha 09 de diciembre de 2020, que rola a fs 4757 N° 3794 del Registro de Comercio del año 1999 del CBR de Santiago.	NO CUMPLE. No presenta copia de inscripción del extracto de escritura de constitución de la sociedad, emitida por el CBR de Santiago, que corresponde a la inscripción a fojas 80123, N° 46733 del año 2015 del Registro de Comercio. Se acompañan otros certificados.	NO CUMPLE Acompaña copia de escritura Pública de compraventa de acciones del año 2015, donde no aparece mencionada la Sociedad GNF SPA.

<p>emitida por el referido Conservador de Bienes Raíces y Comercio y tener una antigüedad no superior a 90 días a la fecha de recepción de las ofertas. En el caso que la persona jurídica esté acogida a la Ley N° 20.659, sólo deberá acompañar copia simple del certificado de estatuto actualizado, emitida por el Administrador del Registro de Empresas y Sociedades con una antigüedad no superior a 90 días corridos a la fecha de recepción de las ofertas.</p>					
<p>3. Copia simple del RUT de la sociedad o E.I.R.L. o certificado de encontrarse en trámite. También se aceptará verificación de cédula RUT entregada por el</p>	<p>CUMPLE RUT: 78.289.660-1 Acompaña copia RUT</p>	<p>CUMPLE RUT: 77.164.783-9 Acompaña copia RUT</p>	<p>CUMPLE RUT: 96.888.810-2 Acompaña copia RUT</p>	<p>CUMPLE RUT: 78.289.660-1 Acompaña copia RUT</p>	<p>CUMPLE RUT: 76.335.732-5 Acompaña copia RUT</p>

Servicio de Impuestos Internos.					
<p>4. Declaración jurada simple, prestada con posterioridad al llamado a propuesta, de no existir causales de inhabilidad o incompatibilidad para presentar ofertas o contratar con el Ministerio Público, conforme al ANEXO N°3</p>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<p>5. Certificado de antecedentes comerciales, DICOM o del Boletín de Informaciones Comerciales o similar, emitido con una antigüedad no superior a treinta días corridos a la fecha de apertura de las ofertas. Este documento puede acompañarse en original, copia simple o autorizada ante</p>	<p>CUMPLE Acompaña Informe Empresarial Equifax, de fecha 22.02.21.</p>	<p>CUMPLE Acompaña Informe Empresarial Equifax, de fecha 24.02.21.</p>	<p>CUMPLE Acompaña Informe Empresarial Equifax, de fecha 19.02.21.</p>	<p>CUMPLE Acompaña Informe Empresarial Equifax, de fecha 09.02.21.</p>	<p>CUMPLE Acompaña certificado emitido por la Cámara Chilena de Comercio en relación al Boletín Comercial, de fecha 19.02.21.</p>

<p>Notario y también se aceptará la presentación de certificados obtenidos vía Internet o con código de verificación.</p>					
<p>6. Certificado de Antecedentes Laborales y Previsionales vigente al momento de la apertura, emitido por la Dirección del Trabajo (solicitado por Formulario 30), mediante el cual se acredite el cumplimiento de las obligaciones laborales por parte de las instituciones privadas, conforme lo exige la Ley de Presupuestos del Sector Público. Si un oferente registra incumplimientos, no podrá contratar con el Ministerio Público</p>	<p>CUMPLE Acompaña certificado N°2000/2021/114495. Vigente hasta el 03.03.21.</p>	<p>CUMPLE Acompaña Certificado N° 2000/2021/109457. Vigente hasta el 02.03.21.</p>	<p>CUMPLE Acompaña Certificado N° 2000/2021/125202. Vigente hasta el 06.03.21.</p>	<p>CUMPLE Acompaña certificado N°2000/2021/119703. Vigente hasta el 04.03.21.</p>	<p>CUMPLE Acompaña Certificado N° 2000/2021/125888. Vigente hasta el 06.03.21.</p>

<p>sino hasta subsanar el defecto de que adolece. Este certificado puede acompañarse en original, copia simple o autorizada ante Notario o en documento impreso de la página web de la Dirección con código de verificación.</p>					
<p>7. Vale vista, depósito a la vista o boleta bancaria de garantía de seriedad de la oferta, <u>tomada por la persona jurídica oferente</u>, extendida a la vista o pagadera a 30 días, a nombre de Ministerio Público, Fiscalía Regional Metropolitana Occidente, RUT: 61.935.400-1, por un monto mínimo de \$2.000.000.- (dos</p>	<p>CUMPLE</p> <p>Acompaña boleta de garantía a la vista, por \$2.000.000, del Banco Scotiabank, emitida con fecha 10 o 18 de febrero de 2021 (impresión del día está sobre la expresión “de”. Válida hasta el 30.05.21.</p>	<p>CUMPLE</p> <p>Acompaña boleta de garantía a la vista, por \$2.000.000, del Banco BCI, emitida con fecha 19 de febrero de 2021. Válida hasta el 25.05.21.</p>	<p>CUMPLE</p> <p>Acompaña boleta de garantía a la vista, por \$2.000.000, del Banco BCI, emitida con fecha 22 de febrero de 2021. Válida hasta el 25.05.21.</p>	<p>CUMPLE</p> <p>Acompaña boleta de garantía a la vista, por \$2.000.000, del Banco Itaú, emitida con fecha 17 de febrero de 2021. Válida hasta el 31.05.21.</p>	<p>CUMPLE</p> <p>Acompaña boleta de garantía a la vista, por \$2.000.000, del Banco Santander, emitida con fecha 15 de febrero de 2021. Válida hasta el 30.05.21.</p>

millones de pesos).
Si se trata de boleta de garantía, deberá tener una vigencia mínima hasta el día 25 de mayo de 2021 y su glosa deberá ser: "para garantizar la seriedad de la oferta presentada a la *Licitación Pública Servicio de Aseo y Mantenición de Jardines para la Fiscalía Regional Metropolitana Occidente*" o texto similar.

Póliza de garantía electrónica a primer requerimiento y a la vista, tomada por la persona jurídica oferente, extendida a favor del Ministerio Público Fiscalía Regional Metropolitana Occidente, RUT: 61.935.400-1, por un monto mínimo de UF

--	--	--	--	--	--

<p>70 (Setenta Unidades de Fomento), con vigencia mínima hasta el 25 de mayo de 2021 y para garantizar la seriedad de la oferta presentada a la <i>Licitación Servicio de Aseo y Mantenición de Jardines para la Fiscalía Regional Metropolitana Occidente.</i>” O texto similar.</p>					
---	--	--	--	--	--

NOTA 1: La recepción de ofertas se realizó hasta el día 24 de febrero de 2021 a las 23:59 hrs.

NOTA 2: Conforme a lo señalado en el punto III.- de las Bases Administrativas: “Si el Ministerio Público detectare falsedad en cualquiera de los documentos solicitados y especialmente en las declaraciones de inhabilidad exigidas, ello será causal de descalificación de la oferta o terminación del contrato celebrado, según sea el caso, sin perjuicio del ejercicio de los demás derechos y acciones que estimare apropiado ejercer para el debido resguardo del interés fiscal y de la responsabilidad civil y penal que les corresponda.”.

CONCLUSIONES

Revisados los documentos acompañados, se concluye lo siguiente:

- **AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LIMITADA.** Cumple con los requisitos habilitantes.
- **ASOHIN SPA** Cumple con los requisitos habilitantes.
- **GROWING S.A.** Cumple con los requisitos habilitantes.
- **SACYR FACILITIES S.A., AGENCIA EN CHILE.** no cumple con el requisito N° 2 de los antecedentes habilitantes.

- **SOCIEDAD GNF SPA** no cumple con el requisito N° 2 de los antecedentes habilitantes.



Ministerio Público
Fiscalía Regional Metropolitana Occidente
Unidad Asesoría Jurídica

LUCAS VARGAS VIAL
Abogado Asesor
Unidad de Asesoría Jurídica

Santiago, 05 de marzo de 2021

INFORME JURÍDICO DE ANTECEDENTES HABILITANTES II:

“SERVICIO DE ASEO Y MANTENCIÓN DE JARDINES PARA LA FISCALÍA REGIONAL METROPOLITANA OCCIDENTE”

ANTECEDENTES HABILITANTES	AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LIMITADA	ASOHIN SPA	GROWING S.A.	SACYR FACILITIES S.A., AGENCIA EN CHILE	SOCIEDAD GNF SPA
1. Identificación del oferente y de su o sus representantes legales, de acuerdo al Anexo 1.	<p>CUMPLE</p> <p>Razón social: AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LIMITADA. Representante: María Soledad Bravo Cuervo RUT: 4.698.152-9</p>	<p>CUMPLE</p> <p>Razón Social: ASOHIN SPA Representante: Bethy Díaz Basaure RUT: 9.270.913-2</p>	<p>CUMPLE</p> <p>Razón Social: GROWING S.A. Representante: Carlos Barahona Castro. RUT: 7.072.934-2</p>	<p>CUMPLE</p> <p>Razón social: SACYR FACILITIES, S.A., AGENCIA EN CHILE. Representante: Gaudín Casado Torrijos RUT: 27.413.104-7</p>	<p>CUMPLE</p> <p>Razón Social: SOCIEDAD GNF SPA Representante: Gonzalo Ramos Chávez RUT: 9.182.979-7</p>
2. Copia simple de la inscripción del extracto de la escritura de constitución de la sociedad o E.I.R.L. en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces y Comercio respectivo, que contenga las subinscripciones marginales de cada una de las escrituras modificatorias. Dicha copia deberá ser	<p>CUMPLE</p> <p>Presenta copia de inscripción del extracto de escritura de constitución, emitida por el CBR con fecha 02 de febrero de 2021, que rola a fs 31577 N° 18967 del Registro de Comercio del año 1992 del CBR de Santiago.</p>	<p>CUMPLE</p> <p>Acompaña copia simple de certificado de estatuto actualizado, emitido el 15.02.21.</p>	<p>CUMPLE.</p> <p>Presenta copia de inscripción del extracto de escritura de constitución, emitida por el CBR con fecha 09 de diciembre de 2020, que rola a fs 4757 N° 3794 del Registro de Comercio del año 1999 del CBR de Santiago.</p>	<p>CUMPLE.</p> <p>Presenta copia de inscripción del extracto de escritura de constitución, emitida por el CBR con fecha 26 de marzo de 2021, que rola a fs 80123 N° 46733 del Registro de Comercio del año 2015 del CBR de Santiago.</p>	<p>CUMPLE.</p> <p>Presenta copia de inscripción del extracto de escritura de constitución, emitida por el CBR con fecha 11 de marzo de 2021, que rola a fs 82409 N° 54085 del Registro de Comercio del año 2013 del CBR de Santiago.</p>

<p>emitida por el referido Conservador de Bienes Raíces y Comercio y tener una antigüedad no superior a 90 días a la fecha de recepción de las ofertas. En el caso que la persona jurídica esté acogida a la Ley N° 20.659, sólo deberá acompañar copia simple del certificado de estatuto actualizado, emitida por el Administrador del Registro de Empresas y Sociedades con una antigüedad no superior a 90 días corridos a la fecha de recepción de las ofertas.</p>					
<p>3. Copia simple del RUT de la sociedad o E.I.R.L. o certificado de encontrarse en trámite. También se aceptará verificación de cédula RUT entregada por el</p>	<p>CUMPLE RUT: 78.289.660-1 Acompaña copia RUT</p>	<p>CUMPLE RUT: 77.164.783-9 Acompaña copia RUT</p>	<p>CUMPLE RUT: 96.888.810-2 Acompaña copia RUT</p>	<p>CUMPLE RUT: 78.289.660-1 Acompaña copia RUT</p>	<p>CUMPLE RUT: 76.335.732-5 Acompaña copia RUT</p>

Servicio de Impuestos Internos.					
<p>4. Declaración jurada simple, prestada con posterioridad al llamado a propuesta, de no existir causales de inhabilidad o incompatibilidad para presentar ofertas o contratar con el Ministerio Público, conforme al ANEXO N°3</p>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<p>5. Certificado de antecedentes comerciales, DICOM o del Boletín de Informaciones Comerciales o similar, emitido con una antigüedad no superior a treinta días corridos a la fecha de apertura de las ofertas. Este documento puede acompañarse en original, copia simple o autorizada ante</p>	<p>CUMPLE</p> <p>Acompaña Informe Empresarial Equifax, de fecha 22.02.21.</p>	<p>CUMPLE</p> <p>Acompaña Informe Empresarial Equifax, de fecha 24.02.21.</p>	<p>CUMPLE</p> <p>Acompaña Informe Empresarial Equifax, de fecha 19.02.21.</p>	<p>CUMPLE</p> <p>Acompaña Informe Empresarial Equifax, de fecha 09.02.21.</p>	<p>CUMPLE</p> <p>Acompaña certificado emitido por la Cámara Chilena de Comercio en relación al Boletín Comercial, de fecha 19.02.21.</p>

<p>Notario y también se aceptará la presentación de certificados obtenidos vía Internet o con código de verificación.</p>					
<p>6. Certificado de Antecedentes Laborales y Previsionales vigente al momento de la apertura, emitido por la Dirección del Trabajo (solicitado por Formulario 30), mediante el cual se acredite el cumplimiento de las obligaciones laborales por parte de las instituciones privadas, conforme lo exige la Ley de Presupuestos del Sector Público. Si un oferente registra incumplimientos, no podrá contratar con el Ministerio Público</p>	<p>CUMPLE Acompaña certificado N°2000/2021/114495. Vigente hasta el 03.03.21.</p>	<p>CUMPLE Acompaña Certificado N° 2000/2021/109457. Vigente hasta el 02.03.21.</p>	<p>CUMPLE Acompaña Certificado N° 2000/2021/125202. Vigente hasta el 06.03.21.</p>	<p>CUMPLE Acompaña certificado N°2000/2021/119703. Vigente hasta el 04.03.21.</p>	<p>CUMPLE Acompaña Certificado N° 2000/2021/125888. Vigente hasta el 06.03.21.</p>

<p>sino hasta subsanar el defecto de que adolece. Este certificado puede acompañarse en original, copia simple o autorizada ante Notario o en documento impreso de la página web de la Dirección con código de verificación.</p>					
<p>7. Vale vista, depósito a la vista o boleta bancaria de garantía de seriedad de la oferta, <u>tomada por la persona jurídica oferente</u>, extendida a la vista o pagadera a 30 días, a nombre de Ministerio Público, Fiscalía Regional Metropolitana Occidente, RUT: 61.935.400-1, por un monto mínimo de \$2.000.000.- (dos</p>	<p>CUMPLE</p> <p>Acompaña boleta de garantía a la vista, por \$2.000.000, del Banco Scotiabank, emitida con fecha 10 o 18 de febrero de 2021 (impresión del día está sobre la expresión “de”. Válida hasta el 30.05.21.</p>	<p>CUMPLE</p> <p>Acompaña boleta de garantía a la vista, por \$2.000.000, del Banco BCI, emitida con fecha 19 de febrero de 2021. Válida hasta el 25.05.21.</p>	<p>CUMPLE</p> <p>Acompaña boleta de garantía a la vista, por \$2.000.000, del Banco BCI, emitida con fecha 22 de febrero de 2021. Válida hasta el 25.05.21.</p>	<p>CUMPLE</p> <p>Acompaña boleta de garantía a la vista, por \$2.000.000, del Banco Itaú, emitida con fecha 17 de febrero de 2021. Válida hasta el 31.05.21.</p>	<p>CUMPLE</p> <p>Acompaña boleta de garantía a la vista, por \$2.000.000, del Banco Santander, emitida con fecha 15 de febrero de 2021. Válida hasta el 30.05.21.</p>

millones de pesos). Si se trata de boleta de garantía, deberá tener una vigencia mínima hasta el día 25 de mayo de 2021 y su glosa deberá ser: "para garantizar la seriedad de la oferta presentada a la *Licitación Pública Servicio de Aseo y Mantenición de Jardines para la Fiscalía Regional Metropolitana Occidente*" o texto similar.

Póliza de garantía electrónica a primer requerimiento y a la vista, tomada por la persona jurídica oferente, extendida a favor del Ministerio Público Fiscalía Regional Metropolitana Occidente, RUT: 61.935.400-1, por un monto mínimo de UF

--	--	--	--	--	--

<p>70 (Setenta Unidades de Fomento), con vigencia mínima hasta el 25 de mayo de 2021 y para garantizar la seriedad de la oferta presentada a la <i>Licitación Servicio de Aseo y Mantenición de Jardines para la Fiscalía Regional Metropolitana Occidente.</i>” O texto similar.</p>					
--	--	--	--	--	--

NOTA 1: La recepción de ofertas se realizó hasta el día 24 de febrero de 2021 a las 23:59 hrs.

NOTA 2: Conforme a lo señalado en el punto III.- de las Bases Administrativas: “Si el Ministerio Público detectare falsedad en cualquiera de los documentos solicitados y especialmente en las declaraciones de inhabilidad exigidas, ello será causal de descalificación de la oferta o terminación del contrato celebrado, según sea el caso, sin perjuicio del ejercicio de los demás derechos y acciones que estimare apropiado ejercer para el debido resguardo del interés fiscal y de la responsabilidad civil y penal que les corresponda.”.

CONCLUSIONES

Revisados los documentos acompañados, y aquellos que fueron debidamente agregados de manera complementaria, se concluye lo siguiente:

- **SACYR FACILITIES S.A., AGENCIA EN CHILE** ha presentado la documentación faltante y por tanto, se encuentra habilitada para ser evaluada su oferta.
- **SOCIEDAD GNF SPA** ha presentado la documentación faltante y por tanto, se encuentra habilitada para ser evaluada su oferta.

Los oferentes persona jurídica **AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LIMITADA, ASOHIN SPA, GROWING S.A., SACYR FACILITIES S.A. AGENCIA EN CHILE y SOCIEDAD GNF SPA** acompañaron todos los antecedentes habilitantes indicados en el punto III de las Bases Administrativas de Licitación, de manera que sus ofertas se estiman como habilitadas para ser evaluadas.



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'LUCAS VARGAS VIAL'. The signature is written over a circular official stamp. The stamp contains the text: 'Ministerio Público' at the top, 'Fiscalía Regional Metropolitana Occidental' around the bottom edge, and 'Unidad Asesoría Jurídica' in the center.

LUCAS VARGAS VIAL
Abogado Asesor
Unidad de Asesoría Jurídica

Santiago, 29 de marzo de 2021











Inf. Eval. Lic. Aseo y Mant. Jardines FRMOCC 2021 Final con Anexos Jurídica


Final Audit Report

2021-04-08

Created:	2021-04-07
By:	Dangela Ortiz Caro (dortiz@minpublico.cl)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAAr5I3DP2mZ0Umq2d15_fRmyh1k0A05o8

"Inf. Eval. Lic. Aseo y Mant. Jardines FRMOCC 2021 Final con Anexos Jurídica" History

-  Document created by Dangela Ortiz Caro (dortiz@minpublico.cl)
2021-04-07 - 4:20:44 PM GMT- IP address: 200.111.103.206
-  Document emailed to Mauricio Rivadeneira Jaederlund (mrivadeneira@minpublico.cl) for signature
2021-04-07 - 4:24:13 PM GMT
-  Email viewed by Mauricio Rivadeneira Jaederlund (mrivadeneira@minpublico.cl)
2021-04-07 - 4:31:32 PM GMT- IP address: 200.111.103.206
-  Document e-signed by Mauricio Rivadeneira Jaederlund (mrivadeneira@minpublico.cl)
Signature Date: 2021-04-07 - 4:39:20 PM GMT - Time Source: server- IP address: 200.111.103.206
-  Document emailed to Carmina Toro R. (ctoro@minpublico.cl) for signature
2021-04-07 - 4:39:23 PM GMT
-  Email viewed by Carmina Toro R. (ctoro@minpublico.cl)
2021-04-07 - 9:13:52 PM GMT- IP address: 200.111.103.206
-  Document e-signed by Carmina Toro R. (ctoro@minpublico.cl)
Signature Date: 2021-04-07 - 9:30:15 PM GMT - Time Source: server- IP address: 200.111.103.206
-  Document emailed to Rocío Berríos Ibáñez (rberrios@minpublico.cl) for signature
2021-04-07 - 9:30:17 PM GMT
-  Email viewed by Rocío Berríos Ibáñez (rberrios@minpublico.cl)
2021-04-07 - 9:54:39 PM GMT- IP address: 200.111.103.206
-  Document e-signed by Rocío Berríos Ibáñez (rberrios@minpublico.cl)
Signature Date: 2021-04-07 - 9:55:01 PM GMT - Time Source: server- IP address: 200.111.103.206

 Document emailed to Ramón Gallardo C. (rgallardo@minpublico.cl) for signature

2021-04-07 - 9:55:03 PM GMT

 Email viewed by Ramón Gallardo C. (rgallardo@minpublico.cl)

2021-04-08 - 12:27:54 PM GMT- IP address: 200.111.103.206

 Document e-signed by Ramón Gallardo C. (rgallardo@minpublico.cl)

Signature Date: 2021-04-08 - 12:38:11 PM GMT - Time Source: server- IP address: 200.111.103.206

 Agreement completed.

2021-04-08 - 12:38:11 PM GMT