



**EVALUACIÓN LICITACIÓN PÚBLICA SERVICIO DE
ASEO Y MANTENCIÓN DE JARDINES PARA LA
FISCALÍA REGIONAL Y FISCALÍAS LOCALES DE LA
REGIÓN DE LOS RÍOS**

ANTECEDENTES GENERALES DE LA LICITACIÓN

El objetivo del proceso licitatorio es proveer el servicio de aseo y mantención de jardines en los términos que se describen en las Base Técnicas, a contar del 04 de marzo de 2021 por el periodo de dos años, renovable por un año, para la Fiscalía Regional, URAVIT y SACFI y las Fiscalías Locales de Panguipulli, Valdivia, San José de la Mariquina, Los Lagos, Paillaco, Río Bueno y La Unión. Esto en razón a que el contrato vigente tiene como plazo de término el 03 de marzo de 2021.

Con fecha 6 de diciembre de 2020 se publicó en los diarios El Mercurio de Santiago y el Diario Austral de Valdivia el aviso que invita a participar en la licitación pública.

En el periodo estipulado por las Bases Administrativas, retiraron Bases las siguientes empresas:

- Sociedad Construcciones y Servicios Limitada
- Asesorías AGR SPA
- Preservi S.A.
- Patricio Alberto Zepeda Durán
- Fumiservi Sur Ltda
- Inmobiliaria Los Maitenes SPA
- Work Security SPA
- GROWING S.A.
- Leonel Alejandro Oliva Martínez
- Servicio de Limpieza Limitada
- Producción en Viveros Neri Carrasco EIRL
- LIM Chile S.A.
- Maclean SPA

Presentó oferta en la fecha definida en las Bases Administrativas, es decir, al 30 de diciembre de 2020, la empresa Fumiservi Sur Ltda., según consta en el Acta de Recepción de Ofertas.

REVISIÓN DE ANTECEDENTES HABILITANTES

Efectuada la revisión de los antecedentes habilitantes por parte de la Unidad de Asesoría Jurídica, según consta en el respectivo informe, Anexo N° 1 adjunto, la empresa oferente se encuentra habilitada para su evaluación.

EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

Tratándose de una oferta única, no es posible evaluar. No obstante, a continuación se revisarán y consignarán en el presente documento las condiciones del oferente y su oferta para todas las variables contempladas en las Bases para la evaluación

1. OFERTA TÉCNICA

1.1. Perfil de riesgo de la empresa

Fumiservi Sur Ltda. no registra deudas o morosidades en el Certificado de Antecedentes Comerciales ni en el Certificado de Antecedentes Laborales y Previsionales :

Oferente	Antecedentes Comerciales	Cumplimiento Obligaciones Laborales y Previsionales
Fumiservi Sur Ltda.	NO	NO

1.2. Experiencia de la empresa

Los siguientes valores corresponden a la oferta presentada por la empresa Fumiservi Sur Ltda. para las cinco variables consideradas en las Bases para la evaluación de las ofertas. Cabe señalar que el servicio licitado descrito en las Bases Técnicas corresponde a un máximo de 237,5 horas semanales, lo que se utiliza para determinar los servicios con contrato vigente en los últimos 12 meses que superan al servicio licitado:

Cliente	Horas semanales contratadas	Fecha inicio contrato	Fecha término contrato	Vigencia (meses)
Fiscalía Regional de Los Lagos	157,5	01-04-2019	31-03-2021	24
Telefónica del Sur	1.477,0	02-01-2005	31-01-2021	196
I. Municipalidad de Puerto Montt	2.605,5	01-04-2017	30-06-2023	76
Defensoría Región de Los Ríos	57,5	02-11-2015	07-11-2020	61
Universidad Tecnológica de Chile, Valdivia	1.260,0	01-03-2019	28-02-2021	24
Hospital Llanquihue	339,0	01-08-2018	30-11-2022	53
Servicio de Salud Reloncaví	689,0	02-05-2020	30-04-2022	24
Servicio Médico Legal Valdivia	90,0	22-06-2016	31-05-2022	72
Total de servicios mayores a los solicitados por el Ministerio Público				5
Total de horas semanales de servicio a clientes con servicios prestados mayor al total licitado por el Ministerio Público				6.370,5
Vigencia promedio de contratos referidos				66
Total de clientes referidos				8

Oferente	Experiencia		Tiempo de experiencia (años)
	Fecha inicio actividades	Fecha apertura	
Fumiservi Sur Ltda.	01-10-03	30-12-20	17,5

1.3. Perfil del Personal

1.3.1. Remuneraciones

En la oferta técnica se consigna la remuneración ofrecida para los operarios, lo que se indica a continuación:

Jornada Semanal	Remuneración bruta ofrecida
45 horas	\$ 423.125
41,5 horas	\$ 423.125
30 horas	\$ 291.750
16 horas	\$ 175.000
13 horas	\$ 145.563

1.4. Visitas y supervisión de los servicios

A continuación se indican el número de visitas de supervisión ofrecidas y las visitas realizadas por la empresa en el proceso de licitación, variables consideradas en las Bases:

Factor	Valor
Visitas semanales de supervisión ofrecidas	1
Visitas realizadas durante el proceso de licitación	9

2. EVALUACIÓN ECONÓMICA

En el Anexo N° 2 se indica la oferta económica para las diferentes alternativas de servicio solicitadas en las Bases Técnicas y en el Anexo N° 3 se definen dos alternativas de servicio a evaluar. Para estas últimas en el caso de las instalaciones de la Fiscalía Regional y la Fiscalía Local de Valdivia en ambas alternativas se considera la oferta de mayor cantidad de horas de servicio pues presenta un precio igual o menor que la otra opción expuesta en el Anexo N° 2. Para URAVIT/SACFI, no se considera la alternativa de 30 horas semanales en las alternativas definidas, porque es inferior a las horas de servicio del contrato actual, lo que no es conveniente dado que hubo un cambio de edificio con mayor superficie y en un ambiente de pandemia no es aconsejable su reducción, todo ello asociado a que el nuevo precio representa un incremento sólo de un 6,07%, respecto del contrato suscrito hace dos años. Por lo tanto una diferencia entre las dos alternativas se encuentra en los servicios para las Fiscalías de La Unión, Los Lagos, Río Bueno, Panguipulli, San José de la Mariquina y Paillaco pues la primera alternativa (A) considera servicio de lunes a viernes por la tarde y la alternativa B) contempla sólo cuatro días, con los mismos horarios.

3. CONCLUSIONES

El presupuesto disponible para el año 2021 para el servicio de aseo es de \$ 77.303.794, de los cuales, dos meses corresponden al contrato vigente, es decir, \$ 11.470.000, por lo tanto la disponibilidad presupuestaria para los 10 meses restantes del año 2021 es de \$ 65.833.794, o sea, \$ 6.583.379 mensuales. Si se adjudicara la alternativa A) del Anexo N° 3, es posible financiar con el presupuesto 2021, el que debería aumentar el año 2022 para cubrir un costo anual de \$77.880.000. Por otra parte si se adjudica la alternativa B) el costo anual para el año 2021 sería de \$ 71.990.000 y para el 2022 de \$ 72.624.000, ambos dentro del marco presupuestario actual.


Considerando la diferencia ya expuesta en el punto anterior, esta Comisión propone elegir la alternativa B) por ser el nivel de servicio contratado hasta ahora y que ha funcionado bien y que ante un requerimiento específico, en el día no incluido como en otro momento, se puede utilizar la opción de horas extraordinarias de servicio, también solicitada en las Bases y considerada en la oferta presentada. Esta adjudicación por tanto sería:

Instalación	Cantidad	Descripción	Valor Oferta	
			Aseo	Mantenición de Jardines
Fiscalía Regional	1	Lunes a Jueves 8:30 a 13:30 y 14:30 a 19:00; Viernes 08:30 a 13:30 y 14:30 a 18:00	\$ 944.000,00	\$ 53.000,00
URAVIT/SACFI	1	Lunes a Jueves 8:30 a 13:30 y 14:30 a 18:00; Viernes 08:30 a 13:30 y 14:30 a 17:00	\$ 944.000,00	\$ 38.000,00
Fiscalía Local de Valdivia	2	Lunes a Jueves 8:30 a 13:30 y 14:30 a 19:00; Viernes 08:30 a 13:30 y 14:30 a 18:00	\$ 1.855.000,00	\$ 48.000,00
FL de La Unión	1	Lunes a miércoles de 14:30 a 18:00 y viernes de 14:30 a 17:00	\$ 329.000,00	\$ 55.000,00
FL de Río Bueno	1	Lunes a miércoles de 14:30 a 18:00 y viernes de 14:30 a 17:00	\$ 329.000,00	\$ 48.000,00
FL San José de la Mariquina	1	Lunes a miércoles de 14:30 a 18:00 y viernes de 14:30 a 17:00	\$ 329.000,00	\$ 55.000,00
FL de Panguipulli	1	Lunes a miércoles de 14:30 a 18:00 y viernes de 14:30 a 17:00	\$ 329.000,00	\$ 38.000,00
FL de Los Lagos	1	Lunes a miércoles de 14:30 a 18:00 y viernes de 14:30 a 17:00	\$ 329.000,00	No aplica
FL de Paillaco	1	Lunes a miércoles de 14:30 a 18:00 y viernes de 14:30 a 17:00	\$ 329.000,00	No aplica
Total			\$ 5.717.000,00	\$ 335.000,00

HORA EXTRAORDINARIA OPERARIO EN HORARIO HÁBIL \$ 5.500,00
HORA EXTRAORDINARIA OPERARIO EN HORARIO INHÁBIL \$ 8.250,00

Todos los valores incluyen el IVA


Félix Inostroza Díaz
Director Ejecutivo Regional


Jorge Montaña Ampuero
Jefe de la Unidad de Administración y Finanzas


Germán Coronado Molina
Profesional Unidad de Gestión e Informática

Valdivia, 25 de enero de 2021

Anexo Nº 2: Evaluación económica por alternativa de servicio y Fiscalía

Fiscalía o Inmueble	Cantidad	Detalle del Turno	Hrs x Semana	Valor servicio aseo	Valor servicio mantención jardines	Total
Fiscalía Regional de Los Ríos	1	Lunes a Jueves de 08:30 a 13:30 hrs y de 14:30 a 18:00 hrs, y Viernes de 8:30 a 13:30 hrs y de 14:30 a 17:00 hrs.	41,5	\$ 944.000	\$ 53.000	\$ 997.000
	1	Lunes a Jueves de 08:30 a 13:30 hrs y de 14:30 a 19:00 hrs, Viernes de 8:30 a 13:30 hrs y de 14:30 a 18:00 hrs.	46,5	\$ 944.000	\$ 53.000	\$ 997.000
Unidad Regional de Atención a las Víctimas y Testigos y SACFI	1	Lunes a Viernes de 12:00 a 18:00 hrs.	30	\$ 615.000	\$ 38.000	\$ 653.000
	1	Lunes a Jueves de 08:30 a 13:30 hrs y de 14:30 a 18:00 hrs, y Viernes de 8:30 a 13:30 hrs y de 14:30 a 17:00 hrs	41,5	\$ 944.000	\$ 38.000	\$ 982.000
Fiscalía Local de Valdivia	2	Lunes a Jueves 08:30 a 13:30 hrs y de 14:30 a 18:00 hrs, y Viernes 8:30 a 13:30 hrs y de 14:30 a 17:00 hrs	41,5	\$ 1.855.000	\$ 48.000	\$ 1.903.000
	2	Sábado de 09:00 a 13:00 hrs.	4	\$ 77.000		\$ 77.000
Fiscalía Local de La Unión	2	Lunes a Jueves 08:30 a 13:30 hrs y de 14:30 a 19:00 hrs, Viernes 8:30 a 13:30 hrs y de 14:30 a 18:00 hrs.	46,5	\$ 1.855.000	\$ 48.000	\$ 1.903.000
	1	Lunes a Miércoles de 14:30 a 18:00 hrs y Viernes de 14:30 a 17:00 hrs	13	\$ 329.000	\$ 55.000	\$ 384.000
Fiscalía Local de Río Bueno	1	Lunes a jueves de 14:30 a 18:00 hrs y Viernes de 14:30 a 17:00 hrs	16,5	\$ 402.000	\$ 55.000	\$ 457.000
	1	Lunes a Miércoles de 14:30 a 18:00 hrs y Viernes de 14:30 a 17:00 hrs	13	\$ 329.000	\$ 48.000	\$ 377.000
Fiscalía Local de San José de la Mariquina	1	Lunes a jueves de 14:30 a 18:00 hrs y Viernes de 14:30 a 17:00 hrs	16,5	\$ 402.000	\$ 48.000	\$ 450.000
	1	Lunes a Miércoles de 14:30 a 18:00 hrs y Viernes de 14:30 a 17:00 hrs	13	\$ 329.000	\$ 55.000	\$ 384.000
Fiscalía Local de Panguipulli	1	Lunes a jueves de 14:30 a 18:00 hrs y Viernes de 14:30 a 17:00 hrs	16,5	\$ 402.000	\$ 55.000	\$ 457.000
	1	Lunes a Miércoles de 14:30 a 18:00 hrs y Viernes de 14:30 a 17:00 hrs	13	\$ 329.000	\$ 38.000	\$ 367.000
Fiscalía Local de Los	1	Lunes a jueves de 14:30 a 18:00 hrs y Viernes de 14:30 a 17:00 hrs	16,5	\$ 402.000	\$ 38.000	\$ 440.000
	1	Lunes a Miércoles de 14:30 a 18:00 hrs y Viernes de 14:30 a 17:00 hrs	13	\$ 329.000	No aplica	\$ 329.000

Lagos	1	Lunes a Jueves de 14:30 a 18:00 hrs y Viernes de 14:30 a 17:00 hrs	16,5	\$ 402.000	No aplica	\$ 402.000
Fiscalía Local de Paillaco	1	Lunes a Miércoles de 14:30 a 18:00 hrs y Viernes de 14:30 a 17:00 hrs	13	\$ 329.000	No aplica	\$ 329.000
	1	Lunes a Jueves de 14:30 a 18:00 hrs y Viernes de 14:30 a 17:00 hrs	16,5	\$ 402.000	No aplica	\$ 402.000

\$ 6.232.000	\$ 335.000	\$ 6.567.000
\$ 5.717.000	\$ 335.000	\$ 6.052.000

6.441.983
 163.794
 5.313.794

77.140.000
 71.990.000

Anexo N° 3: Alternativas susceptibles de adjudicar

Alternativa A)

Fiscalía o Inmueble	Cantidad	Detalle del Turno	Hrs x Semana	Precio mensual servicio de aseo (IVA incluido)	precio mensual mantención de jardines (IVA)	Precio mensual servicio de aseo más servicio de mantención de jardines
				Fumiservi Ltda	Fumiservi Ltda	Fumiservi Ltda
Fiscalía Regional	1	Lunes a Jueves de 08:30 a 13:30 hrs y de 14:30 a 19:00 hrs, Viernes de 8:30 a 13:30 hrs y de 14:30 a 18:00 hrs.	46,5	\$ 944.000	\$ 53.000	\$ 997.000
URAVIT/SACFI	1	Lunes a Jueves de 08:30 a 13:30 hrs y de 14:30 a 18:00 hrs, y Viernes de 8:30 a 13:30 hrs y de 14:30 a 17:00 hrs	41,5	\$ 944.000	\$ 38.000	\$ 982.000
FL de Valdivia	2	Lunes a Jueves 08:30 a 13:30 hrs y de 14:30 a 18:00 hrs, Viernes 8:30 a 13:30 hrs y de 14:30 a 17:00 hrs.	41,5	\$ 1.855.000	\$ 48.000	\$ 1.903.000
FL de La Unión	1	Lunes a jueves de 14:30 a 18:00 hrs y Viernes de 14:30 a 17:00 hrs	16,5	\$ 402.000	\$ 55.000	\$ 457.000
FL de Ríjo Bueno	1	Lunes a jueves de 14:30 a 18:00 hrs y Viernes de 14:30 a 17:00 hrs	16,5	\$ 402.000	\$ 48.000	\$ 450.000
FL de San José de la Mariquina	1	Lunes a jueves de 14:30 a 18:00 hrs y Viernes de 14:30 a 17:00 hrs	16,5	\$ 402.000	\$ 55.000	\$ 457.000
FL de Panguipulli	1	Lunes a jueves de 14:30 a 18:00 hrs y Viernes de 14:30 a 17:00 hrs	16,5	\$ 402.000	\$ 38.000	\$ 440.000
FL de Los Lagos	1	Lunes a jueves de 14:30 a 18:00 hrs y Viernes de 14:30 a 17:00 hrs	16,5	\$ 402.000	No aplica	\$ 402.000
FL de Paillaco	1	Lunes a jueves de 14:30 a 18:00 hrs y Viernes de 14:30 a 17:00 hrs	16,5	\$ 402.000	No aplica	\$ 402.000
			229	\$ 6.155.000	\$ 335.000	\$ 6.490.000

Alternativa B)

Fiscalía o Inmueble	Cantidad	Detalle del Turno	Hrs x Semana	Precio mensual servicio de aseo (IVA incluido)	precio mensual mantención de jardines (IVA)	Precio mensual servicio de aseo más servicio de mantención de jardines
				Fumiservi Ltda	Fumiservi Ltda	Fumiservi Ltda
Fiscalía Regional	1	Lunes a Jueves de 08:30 a 13:30 hrs y de 14:30 a 19:00 hrs, Viernes de 8:30 a 13:30 hrs y de 14:30 a 18:00 hrs.	46,5	\$ 944.000	\$ 53.000	\$ 997.000
URAVIT/SACFI	1	Lunes a Jueves de 08:30 a 13:30 hrs y de 14:30 a 18:00 hrs, y Viernes de 8:30 a 13:30 hrs y de 14:30 a 17:00 hrs	41,5	\$ 944.000	\$ 38.000	\$ 982.000
FL de Valdivia	2	Lunes a Jueves 08:30 a 13:30 hrs y de 14:30 a 19:00 hrs, Viernes 8:30 a 13:30 hrs y de 14:30 a 18:00 hrs.	46,5	\$ 1.855.000	\$ 48.000	\$ 1.903.000
Fiscalía Local de La Unión	1	Lunes a Miércoles de 14:30 a 18:00 hrs y Viernes de 14:30 a 17:00 hrs	13	\$ 329.000	\$ 55.000	\$ 384.000
Fiscalía Local de Río Bueno	1	Lunes a Miércoles de 14:30 a 18:00 hrs y Viernes de 14:30 a 17:00 hrs	13	\$ 329.000	\$ 48.000	\$ 377.000
Fiscalía Local de San José de la Mariquina	1	Lunes a Miércoles de 14:30 a 18:00 hrs y Viernes de 14:30 a 17:00 hrs	13	\$ 329.000	\$ 55.000	\$ 384.000
Fiscalía Local de Panguipulli	1	Lunes a Miércoles de 14:30 a 18:00 hrs y Viernes de 14:30 a 17:00 hrs	13	\$ 329.000	\$ 38.000	\$ 367.000
Fiscalía Local de Los Lagos	1	Lunes a Miércoles de 14:30 a 18:00 hrs y Viernes de 14:30 a 17:00 hrs	13	\$ 329.000	No aplica	\$ 329.000
Fiscalía Local de Paillaco	1	Lunes a Miércoles de 14:30 a 18:00 hrs y Viernes de 14:30 a 17:00 hrs	13	\$ 329.000	No aplica	\$ 329.000
			213	\$ 5.717.000	\$ 335.000	\$ 6.052.000