



**EVALUACIÓN DE OFERTAS  
LICITACIÓN PÚBLICA  
“SERVICIO DE SANITIZACION PARA LA FISCALÍA REGIONAL METROPOLITANA  
OCCIDENTE”**

**ABRIL DE 2021**



**MINUTA:**  
**Evaluación Ofertas Licitación Pública “SERVICIO DE SANITIZACION PARA LA FISCALÍA REGIONAL METROPOLITANA OCCIDENTE”**

**1. Naturaleza de la Licitación:**

La presente licitación tiene el carácter de público, cuyo objeto es la contratación del servicio de sanitización para las dependencias de la Fiscalía Regional Metropolitana Occidente y sus Fiscalías Locales, dado el estado de pandemia Covid 19 que atraviesa el país. Por un periodo de 12 meses.

En virtud de lo anterior, la Fiscalía Regional Metropolitana Occidente llamó a licitación Pública, mediante publicación de fecha domingo 14 de febrero de 202, en diario nacional El Mercurio y pagina web institucional, para la contratación del servicio señalado precedentemente 1. Como medida sanitaria la Fiscalía Regional Metropolitana Occidente tomó las medidas de higienes necesarias para disminuir al máximo el contacto de los participantes con las dependencias del Ministerio Público, por lo que abrió un periodo de inscripción para el envío de las bases a cada empresa o persona jurídica desde el 15 al 18 de febrero.

Con fecha 22 de febrero se envió a todos los solicitantes, las bases de la referida licitación mediante correo electrónico:

<b>1</b>	<b>SACYR FACILITIES S.A. AGENCIA EN CHILE</b>
<b>2</b>	<b>ADOLFO ESTRADA (ELECTRICA Y PUBLICIDAD) DESARROLLOS Y PROYECTOS DE INGENIERÍA</b>
<b>3</b>	<b>INGETECH S.A.</b>
<b>4</b>	<b>MASTER SERVICE COMERCIAL LTDA.</b>
<b>5</b>	<b>PULCRO CHILE SPA</b>
<b>6</b>	<b>AB SAMI SERVICIOS INTEGRADOS LIMITADA</b>
<b>7</b>	<b>SYG SERVICIO</b>
<b>8</b>	<b>FUMIGACIONES SAN NICOLÁS S.A.</b>
<b>9</b>	<b>BUSTOS MICHAUD LIMITADA</b>
<b>10</b>	<b>VICHUQUEN SERVICIOS SA</b>

Entre los días 24 y 26 de febrero se realizaron las visitas, no obligatorias, a los inmuebles de la Fiscalía Regional, concurriendo en esta oportunidad solo 3 empresas de las 10 interesadas:

- Desarrollos y proyectos de ingeniería INGETECH S.A.
- AB Sami Servicios Integrados Limitada
- Fumigaciones San Nicolás S.A.

Con fecha 03 de marzo de 2021, se enviaron a todos los participantes las respuestas a las consultas y aclaraciones atinentes a la licitación en curso.

Otra de las medidas sanitarias tomadas, fue el envío digital de las ofertas, donde se habilitó un link para cada empresa participante, para subir sus archivos desde el 08 y hasta las 23:59 del 10 de marzo; donde solo 4 empresas cargaron sus archivos:

- Desarrollos y proyectos de ingeniería INGETECH S.A.
- AB Sami Servicios Integrados Limitada
- Fumigaciones San Nicolás S.A.
- Pulcro Chile S.P.A.

A través del presente documento se exponen los principales elementos e hitos de la evaluación de las ofertas técnicas y económicas presentadas por la empresa participante del proceso de evaluación de la presente.

## **2. Criterios Generales de Evaluación**

La evaluación de las ofertas se efectúa por una Comisión de Evaluación integrada por el Jefe de la Unidad de Administración y Finanzas, el Jefe de la Unidad de Gestión e Informática, y la Jefa de la Unidad de Recursos Humanos, todos ellos pertenecientes a la Fiscalía Regional Metropolitana Occidente. A su vez, y en caso necesario, dicha comisión se complementará con el o los profesionales que designe la Directora Ejecutiva Regional.

El proceso de evaluación de la presente licitación, a objeto de alcanzar la mejor combinación entre aspectos técnicos, económicos e intereses institucionales, se realizó según los siguientes factores estipulados en las respectivas Bases Administrativas y Técnicas, es decir:

<b>1</b>	<b>OFERTA TÉCNICA</b>	<b>40%</b>
1.1.	Perfil de los participantes y experiencia	30%

	1.1.1. Listado de Clientes donde se han realizado servicios de similar naturaleza durante los últimos doce meses (Conforme al Anexo N° 8)	50%
	1.1.2. Años de experiencia en el rubro	50%
1.2.	Tiempos de respuesta llamados de emergencia, conforme al Anexo N° 9	60%
1.3.	Visita a los inmuebles	10%
	1.3.1. Asistencia a visita al inmueble	100%
<b>2</b>	<b>OFERTA ECONÓMICA (Conforme al Anexo N° 2)</b>	<b>60%</b>

## 1. OFERTA TÉCNICA

**40%**

### 1.1. Perfil de los participantes y Experiencia (30%):

1.1.1. Listado de Clientes donde se han realizado servicios de similar naturaleza durante los últimos doce meses (Conforme al Anexo N° 9) - 50%

$$\text{Puntaje Listado Clientes} = \text{PLC}_i = \frac{(\text{OLC}_i)}{(\text{OLC}_{\text{max}})} \times 100$$

Donde;

Con  $i = 1, 2, 3, \dots, n$

PLCi : Puntaje Listado de Clientes del Oferente i

LCOmax : Mayor Cantidad de Clientes

LCOi : Listado de Clientes del Oferente i

n : Número de empresas participantes

1.1.2. Años de Experiencia en el Rubro: según la fecha de constitución de la sociedad o iniciación de actividades consignada en los registros del SII. – 50%

Se considera desde la fecha que la empresa inicia actividades en el Servicio de Impuestos Internos

$$\text{Puntaje Años Experiencia en el Rubro} = \text{NAE}_i = \frac{(\text{AEO}_i)}{(\text{AEO}_{\text{max}})} \times 100$$

Donde;

Con  $i = 1, 2, 3, \dots, n$

NAEi : Nota Años Experiencia en Rubro del Oferente i

AEOmax : Mayor Años Experiencia en Rubro

AEO<sub>i</sub> : Años Experiencias en Rubro del Oferente i  
n : Número de empresas participantes

Para cada uno de los factores anteriores, la medición se realizará asignando 100 puntos al oferente con el más alto registro ofertado, y nota proporcional a los demás.

### 1.2. Tiempos de respuesta llamados de emergencia, conforme al Anexo N° 3. (60%):

Se calificará de acuerdo a los siguientes parámetros:

#### Puntaje Tiempos Respuesta

$$\text{Llamados Emergencia} = PTRLLEO_i = \frac{(TRLLEO_{\min})}{(O_i)} \times 100$$

Donde;

Con  $i = 1, 2, 3, \dots, n$

PTRLLEO<sub>i</sub> : Nota Tiempos Respuesta Llamados de Emergencia del Oferente i

TRLLEO<sub>min</sub> : Oferta mejor Tiempos Respuesta Llamados de Emergencia

O<sub>i</sub> : Oferta Tiempos Respuesta Llamados de Emergencia del Oferente i

n : Número de empresas participantes

### 1.3 Visita a los Inmuebles (10%):

Se asignará 100 puntos a los oferentes que visiten los inmuebles a objeto de una mayor precisión de sus ofertas y, en la fecha y hora que establece el punto IV, del calendario general. De abstenerse de asistir a uno o más inmuebles, el puntaje será 0.

## 2. OFERTA ECONÓMICA

60%

La evaluación de las ofertas económicas, se realizará considerando los presupuestos presentados conforme al **Anexo N°02**, aplicando la siguiente fórmula para calcular los puntajes en un rango de 1 a 100:

Puntaje Económico por Ítem =

$$\frac{O_{\min} \times 100}{O_i}$$

Donde;

Con  $i = 1, 2, 3, \dots, n$

Ne<sub>i</sub> : Nota Económica del Oferente i

O<sub>min</sub> : Oferta Económica de menor precio

O<sub>i</sub> : Oferta Económica del Oferente i

n : Número de empresas participantes

Para poder comparar y evaluar económicamente el costo por visita de emergencia, se considerarán para efectos de evaluación 2 visitas de emergencia mensual. Se deja claro que esto es solo para efectos de evaluación de las ofertas, dado que durante el periodo de vigencia del contrato pueden ocurrir más de 2 visitas de emergencia mensuales, no habiendo tope para estas.

Todos los resultados obtenidos se encuentran en la escala de 0 a 100 como se mencionó anteriormente. Siendo la nota más alta al final del ejercicio la más óptima.

### **3. Análisis de Documentación**

El análisis de los antecedentes habilitantes estipulado en el punto III “Antecedentes Habilitantes de los Oferentes”, de las Bases de la licitación en referencia, se detalla en anexo N° 1, en el que se establece que el oferente que se detalla a continuación debe hacer llegar antecedentes complementarios:

- Fumigaciones San Nicolás S.A.

En referencia al anexo N° 1, y en virtud de lo estipulado en el punto IX “Revisión de Antecedentes Habilitantes”, de las Bases Administrativas de la presente licitación, se solicitaron los antecedentes faltantes, mediante Carta Solicitud de Antecedentes Complementarios de fecha 19 de marzo de 2021.

El análisis de los antecedentes habilitantes, posterior a la entrega de los antecedentes complementarios mencionados en el punto anterior, se detalla en el anexo N° 2.

En virtud del análisis de los antecedentes habilitantes, todas las empresas que presentaron ofertas se encuentran habilitadas para ser evaluadas en la presente licitación, estas son:

- Desarrollos y proyectos de ingeniería INGETECH S.A.
- AB Sami Servicios Integrados Limitada
- Fumigaciones San Nicolás S.A.
- Pulcro Chile S.P.A.

### **4. Evaluación de Ofertas Técnicas 40%**

La presente evaluación muestra, en síntesis, las especificaciones técnicas solicitadas y su respectiva calificación, conforme a lo establecido en el punto X. “Evaluación de las Ofertas”, de las bases administrativas y técnicas simples de la presente licitación.

La Oferta Técnica se compone de los datos, en números enteros, entregados por las empresas participantes en el **Anexo N°s 08 y 09**, visitas a las instalaciones, se otorga un

“1” a aquellos que realizaron todas las visitas y “0” a quienes realizaron menos; y datos de constitución de la sociedad y/o inicio de actividades.

DATOS A EVALUAR				
CONCEPTO A EVALUAR	AB SAMI SERVICIOS INTEGRALES	FUMIGACIONES SAN NICOLAS S.A.	DESARROLLOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA INGETECH S.A.	PULCRO CHILE S.A.
1.1.1 listado clientes	14	12	0	11
1.1.2 Años de Experiencia	29	10	18	5
1.2 Tiempo respuesta llamado emergencia	3	6	2	9
1.3 Asistencia visita en terreno	1	1	1	0

Según estos datos y luego de aplicar las formulas indicadas en bases obtenemos las siguientes ponderaciones, recordando ponderaciones (1.1. 30%, 1.2. 60% y 1.3. 10% = 100%, equivalente al 40% de la composición de la oferta).

Las formulas aplicadas según título X. EVALUACION DE LAS OFERTAS, trabajan sobre los datos entregados por los oferentes y asigna puntajes de 0 a 100 de acuerdo a lo requerido por ítem.

PUNTAJE OFERTA TECNICA				
CONCEPTO A EVALUAR	AB SAMI SERVICIOS INTEGRALES	FUMIGACIONES SAN NICOLAS S.A.	DESARROLLOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA INGETECH S.A.	PULCRO CHILE S.A.
1.1.1 listado clientes	100	86	0	79
1.1.2 Años de Experiencia	100	34	62	17
1.2 Tiempo respuesta llamado emergencia	60	33	100	23
1.3 Asistencia visita en terreno	100	100	100	0
<b>SUMATORIA OFERTA TECNICA</b>	<b>360</b>	<b>254</b>	<b>262</b>	<b>119</b>

PONDERACION OFERTA TECNICA				
CONCEPTO A EVALUAR	AB SAMI SERVICIOS INTEGRALES	FUMIGACIONES SAN NICOLAS S.A.	DESARROLLOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA INGETECH S.A.	PULCRO CHILE S.A.
1.1.1 listado clientes	15	13	0	12
1.1.2 Años de Experiencia	15	5	9	3
1.2 Tiempo respuesta llamado emergencia	36	20	60	14
1.3 Asistencia visita en terreno	10	10	10	0
<b>PUNTAJE PONDERADO OFERTA TECNICA</b>	<b>76</b>	<b>48</b>	<b>79</b>	<b>28</b>
PUNTAJE OFERTA TECNICA %	30	19	32	11

El mayor puntaje en la evaluación de la oferta técnica es obtenido por DESARROLLOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA INGETECH S.A., equivalente al 40% del total de la evaluación.

## 5. Evaluación de Ofertas Económicas 60%

La presente evaluación muestra, en síntesis, los ítems con su valor monetario y respectiva calificación, conforme a lo establecido en el punto X. "Evaluación de las Ofertas", de las bases técnicas simples de la presente licitación.

La oferta económica consiste en el valor con impuestos presentado por la empresa participante, expresado en números enteros y en moneda nacional, según el anexo N° 02.

Adicional al valor mensual del servicio de Sanitización, se solicitó a las empresas valorizar las visitas de emergencias que pudieren haber, estas últimas solo a modo de cálculo, pudiendo variar a lo largo del mismo. Por lo que se consideraron, a modo de ejemplo, 2 visitar por inmueble, por cada mes.

Valor oferta económica \$ IVA Incluido				
CONCEPTO	AB SAMI SERVICIOS INTEGRALES	FUMIGACIONES SAN NICOLAS S.A.	DESARROLLOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA INGETECH S.A.	PULCRO CHILE S.A.
Valor servicio sanitización mensual	\$ 5.449.886	\$ 6.000.000	\$ 3.957.596	\$ 3.256.000
Valor visita de emergencia	\$ 2.798.658	\$ -	\$ 1.319.199	\$ 917.000
Valor servicio sanitización 12 meses	\$ 65.398.632	\$ 72.000.000	\$ 47.491.152	\$ 39.072.000
Valor visita de emergencia (2 mensuales x 12 meses)	\$ 67.167.792	\$ -	\$ 31.660.776	\$ 22.008.000
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>\$ 132.566.424</b>	<b>\$ 72.000.000</b>	<b>\$ 79.151.928</b>	<b>\$ 61.080.000</b>

Puntaje Oferta Económica				
CONCEPTO	AB SAMI SERVICIOS INTEGRALES	FUMIGACIONES SAN NICOLAS S.A.	DESARROLLOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA INGETECH S.A.	PULCRO CHILE S.A.
OFERTA ECONOMICA	46	85	77	100
<b>Puntaje Oferta Económica</b>	<b>28</b>	<b>51</b>	<b>46</b>	<b>60</b>

Se observa en el valor de la oferta económica que el proveedor FUMIGACIONES SAN NICOLAS S.A. oferta sin costo las visitas de emergencia, sin embargo, no es el valor más conveniente.

El mayor puntaje en la evaluación de la oferta económica es obtenido por PULCRO CHILE S.A., equivalente al 60% del total de la evaluación.



## 6. Resumen de evaluación

Finalmente la sumatoria de ambas ponderaciones, técnica 40% y económica 60%, resulta como adjudicado al oferente DESARROLLOS DE PROYECTOS E INGENIERIAS INGETECH S.A. con un total de 78 puntos, sobre su sucesor PULCRO CHILE S.A. CON 71.



PUNTAJE FINAL OFERTA TECNICA Y ECONOMICA				
CONCEPTO	AB SAMI SERVICIOS INTEGRALES	FUMIGACIONES SAN NICOLAS S.A.	DESARROLLOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA INGETECH S.A.	PULCRO CHILE S.A.
PUNTAJE PONDERADO OFERTA TECNICA 40%	30	19	32	11
PUNTAJE PONDERADO OFERTA ECONOMICA 60%	28	51	46	60
<b>TOTAL</b>	<b>58</b>	<b>70</b>	<b>78</b>	<b>71</b>

## 7. Conclusiones

En atención a que los documentos presentados, tanto los antecedentes habilitantes como las ofertas técnicas, se ajustan a las necesidades del Ministerio Público, sin embargo, las ofertas económicas superan las disponibilidades presupuestarias de la Fiscalía Regional metropolitana Occidente y los montos promedio contratados en los últimos meses por medio de procesos de contratación mediante el artículo 22 REGLAMENTO DE COMPRA DE BIENES MUEBLES Y DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DEL MINISTERIO PÚBLICO, por tal motivo la Comisión Evaluadora recomienda:

- Declarar desierta la licitación pública “SERVICIO DE SANITIZACION PARA LA FISCALÍA REGIONAL METROPOLITANA OCCIDENTE”, debido a que las oferta mejor evaluada supera considerablemente el presupuesto disponible del año 2021 para este servicio.

Lo anterior por considerar que la adjudicación no resguarda los intereses económicos del Ministerio Público.



**Carmina Toro Ramos**  
Jefa Unidad de Recursos Humanos  
Fiscalía Regional Metropolitana Occidente



**Mauricio Rivadeneira Jaederlund**  
Jefe Unidad de Administración y Finanzas  
Fiscalía Regional Metropolitana Occidente

Ramón Gallardo C.

Ramón Gallardo C. (Apr 5, 2021 22:47 EDT)

**Ramón Gallardo Cespedes**  
Jefe Unidad de Gestión e Informática  
Fiscalía Regional Metropolitana Occidente

CTR/MRJ/RGC/DOC/fcg

