



ACTA DE EVALUACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA “SERVICIO DE ASEO PARA LA FISCALIA REGIONAL Y FISCALIAS LOCALES DE LA REGIÓN DEL MAULE”

AGOSTO 2021

INDICE

I.	ANTECEDENTES	2
II.	EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS HABILITADAS	4
1.	<i>Oferta Técnica (50%)</i>	5
2.	<i>OFERTA ECONÓMICA (50%)</i>	9
III.	EVALUACIÓN CONJUNTA	10
IV.	ADJUDICACIÓN	11

ACTA DE EVALUACIÓN

“LICITACIÓN PÚBLICA SERVICIO DE ASEO PARA LA FISCALIA REGIONAL Y FISCALIAS LOCALES DE LA REGIÓN DEL MAULE”

I. ANTECEDENTES

Con fecha 02 de Mayo 2021 se realizó la publicación en diarios de circulación nacional y regional, diario El Mercurio y La Prensa, respectivamente, del llamado a Licitación Pública para la contratación de servicio de aseo, para las dependencias de la Fiscalía Regional y Fiscalías Locales de la región. Se inscribieron para acceder a las bases las siguientes trece (13) empresas:

Empresas	RUT
Acsa América Clean Spa.	76.899.522-2
Sociedad de Distribución Padua Limitada	76.287.555-1
Work Security SpA	76.804.876-2
Asesorías y Servicios Integrales San Luis SpA	76.043.923-1
Sociedad de inversiones y servicios Campomar limitada	76.335.857-7
El Moro SpA	77.084.718-4
Vichuquen Servicios SPA	76.769.358-3
Servicios de Limpieza SPA	77.483.580-6
Asesorías AGR SpA	76.355.851-7
Growing S.A.	96.888.810-2
Secur Norte SPA	76.818.902-1
Secur LIMITADA	76.146.077-3
Eulen Chile S.A.	96.937.270-3

La apertura de las ofertas se efectuó de acuerdo a lo establecido en el numeral IV “Calendario General”, de las Bases Administrativas y Técnicas, presentándose a la licitación las siguientes cuatro (4) empresas, conforme lo indicado en Acta de Apertura de fecha 8 de junio de 2021.

Empresas	RUT
Sociedad de Distribución Padua Limitada	76.287.555-1
Asesorías y Servicios Integrales San Luis SpA	76.043.923-1
Growing S.A.	96.888.810-2
Eulen Chile S.A.	96.937.270-3

De acuerdo con lo señalado en el punto VIII de las Bases de la Licitación, *Presentación y Apertura de las Ofertas*, y atendido que en la Boleta de Garantía de seriedad de la oferta presentada por el oferente, Sociedad de Distribución Padua Limitada, no establecía el RUT del Ministerio Público, la Comisión de Apertura, le solicitó al referido proveedor una certificación del Banco emisor de la Boleta que la misma estuviera emitida al Ministerio Público señalando claramente el RUT

61.935.400-1, y otorgando como plazo perentorio para lo anterior el día 10 de junio de 2021.

La Sociedad de Distribución Padua Limitada, cumplió con lo solicitado dentro del requerido plazo.

Posteriormente, tras recibir las ofertas, la Comisión de Evaluación requirió a la Abogada Sra. Gabriela Rojas Rojas, la revisión de los Antecedentes Habilitantes requeridos en las Bases con lo que se emitió el respectivo Informe de Revisión de Antecedentes Habilitantes, y que luego fue remitido para su validación a la Unidad de Asesoría Jurídica de la Fiscalía Nacional, de acuerdo a lo establecido en Memorándum UAF N° 467/13.

Como resultado de dicha validación, se concluyó que las cuatro empresas que presentaron ofertas resultaron habilitadas en este proceso de licitación, lo que les fue informado a todas ellas mediante el envío de carta DER N°48/2021 de fecha 1° de julio de 2021, y en consecuencia procediendo la Comisión de Evaluación a evaluar los aspectos técnicos y económicos de las ofertas presentadas.

Empresas	RUT
Sociedad de Distribución Padua Limitada	76.287.555-1
Asesorías y Servicios Integrales San Luis SpA	76.043.923-1
Growing S.A.	96.888.810-2
Eulen Chile S.A.	96.937.270-3

II. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS HABILITADAS

En la presente evaluación se considerarán tanto los aspectos técnicos y económicos de las ofertas recibidas.

Atendido la conveniencia de adjudicar a un único proveedor y conforme lo establecido en el punto X "Evaluación de las Ofertas" de las respectivas bases, esta Comisión de Evaluación definió realizar una evaluación consolidada de las ofertas recibidas para cada dependencia.

La ponderación de cada uno de los factores evaluados, y conforme que se utilizó para cada uno de los aspectos es la siguiente, de acuerdo a lo señalado en las Bases Administrativas y Técnicas de la Licitación es la siguiente:

Factores y Sub-Factores a Evaluar	Ponderadores y Sub-ponderadores
1. OFERTA TÉCNICA	50%
1.1. Perfil de riesgo de la empresa	20%
1.1.1. Antecedentes Comerciales.	40%
1.1.2. Cumplimiento Obligaciones Laborales y Previsionales.	60%
1.2. Experiencia de la Empresa	40%
1.2.1 Cantidad de servicios prestados mayor al total licitado por el Ministerio Público.	20%
1.2.2 Cantidad total de horas semanales de servicio de clientes con servicios prestados mayor al total licitado por el Ministerio Público.	20%
1.2.3 Vigencia promedio de contratos referidos.	20%
1.2.4 Total de clientes referidos.	20%
1.2.4. Años de experiencia en el rubro	20%
1.3. Perfil del Personal	30%
1.3.1 Remuneraciones.	100%
1.4. Vista a los Inmuebles y Supervisión de los Servicios	10%
1.4.1 Cantidad de Visitas de Supervisión	50%
1.4.2 Asistencia a visita al inmueble	50%
2. OFERTA ECONÓMICA	50%

1. Oferta Técnica (50%)

Los Criterios de evaluación serán los siguientes:

1.1. Perfil de Riesgo de la Empresa

1.1.1 Antecedentes Comerciales

Considera la revisión del registro de deudas o morosidades en el certificado de Antecedentes comerciales del boletín de informaciones comerciales o DICOM asignando nota 100 si no registra deudas, ni morosidades y con nota 0 si las registra

1.1.2 Cumplimiento de Obligaciones Laborales y Previsionales

Considera la revisión del Formulario 30 extendido por la Dirección del Trabajo asignando nota 100 si no registra deuda previsional ni multas ejecutoriadas, y con nota 0 si las registra.

Antecedentes Comerciales	Nota
No Registra Deudas ni Morosidades	100
Sí Registra	0

Cumplimiento de Obligaciones Laborales y Previsionales	Nota
No Registra Deuda Previsional ni Multas Ejecutoriadas	100
Sí Registra	0

	Evaluación Perfil de Riesgo	EULEN CHILE S.A.	SOCIEDAD DE DISTRIBUCIÓN PADUA LIMITADA	GROWING S.A.	ASESORIAS Y SERVICIOS INTEGRALES SAN LUIS SPA
Condición	Registra Morosidades en Certificado de Antecedentes Comerciales?	NO	NO	NO	SI
	Registra Deuda Previsional o Multas ejecutoriadas?	NO	NO	NO	NO
Nota	Antecedentes Comerciales.	100	100	100	0
	Cumplimiento Obligaciones Laborales y Previsionales.	100	100	100	100

1.2. Experiencia de la Empresa

1.2.1 Cantidad de Clientes con Servicios mayores al licitado por el Ministerio Público en su totalidad: esta información se extrae de Anexo N°7, considerando aquellos clientes cuyas horas de servicio sean superiores a la solicitada por la Fiscalía Regional, es decir, 532 horas asignando nota 100 al oferente con la mayor cantidad de clientes con servicios mayores al licitado por el Ministerio Público, y nota proporcional a los demás.

1.2.2. Cantidad total de horas semanales de servicio de clientes con servicios prestados mayor al licitado por el Ministerio Público: esta información se extrae del ANEXO N°7, considerando las horas semanales totales de aquellos clientes cuyas horas de servicio sean superiores a la solicitada por la Fiscalía Regional, asignando nota 100 al oferente con la mayor cantidad de horas semanales de clientes con servicios mayores al licitado por el Ministerio Público, y nota proporcional a los demás

1.2.3. Vigencia Promedio de Contratos referidos: esta información se extrae de Anexo N°7 según vigencia de los contratos registrados. La vigencia se estima desde la fecha de inicio de contrato hasta la fecha de apertura de las ofertas; asignando nota 100 al oferente con la mayor cantidad de meses de vigencia promedio, y nota proporcional a los demás

1.2.4. Total de Clientes referidos: esta información se extrae de Anexo N°7 y corresponderá a la cantidad de clientes registrados; asignando nota 100 al oferente con la mayor cantidad de clientes registrados, y nota proporcional a los demás.

1.2.5. Años de Experiencia en el Rubro: según la fecha de constitución de la sociedad o iniciación de actividades consignada en el servicio de impuestos internos; asignando nota 100 al oferente con la mayor antigüedad contado desde su inicio de actividades, y nota proporcional a los demás.

Resumen Experiencia de la Empresa		EULEN CHILE S.A.	SOCIEDAD DE DISTRIBUCIÓN PADUA LIMITADA	GROWING S.A.	ASESORIAS Y SERVICIOS INTEGRALES SAN LUIS SPA
DATOS	Cantidad de servicios prestados mayor al total licitado por el Ministerio Público.	14	3	2	2
	Cantidad total de horas semanales de servicio de clientes con servicios prestados mayor al total licitado por el Ministerio Público.	109.559	1.818	2.205	6.120
	Vigencia promedio de contratos referidos.	87,34	15,68	99,23	67,06
	Total de clientes referidos.	16	7	4	6
	Años de experiencia en el rubro	21	8	22	12
NOTA	Cantidad de servicios prestados mayor al total licitado por el Ministerio Público.	100,00	21,43	14,29	14,29
	Cantidad total de horas semanales de servicio de clientes con servicios prestados mayor al total licitado por el Ministerio Público.	100,00	1,66	2,01	5,59
	Vigencia promedio de contratos referidos.	88,01	15,80	100,00	67,58
	Total de clientes referidos.	100,00	43,75	25,00	37,50
	Años de experiencia en el rubro	95,45	36,36	100,00	54,55
Año Inicio Actividades SII		2000	2013	1999	2009
2021		21	8	22	12

1.3. Perfil Personal

1.3.1 Remuneraciones Para este sub-factor se efectuará medición de acuerdo a los montos de remuneración promedio ofertados en Anexo N° 8. La evaluación se realizará utilizando una escala de 0 a 100 puntos en términos relativos a la mejor oferta, asignando nota 100 al oferente que registre la mayor remuneración promedio y nota proporcional a los demás.

Remuneración Promedio	EULEN CHILE S.A.	SOCIEDAD DE DISTRIBUCIÓN PADUA LIMITADA	GROWING S.A.	ASESORIAS Y SERVICIOS INTEGRALES SAN LUIS SPA
Registro de Oferta	411.000	425.000	445.000	484.000
Nota	84,92	87,81	91,94	100,00

1.4. Visita a los Inmuebles y Supervisión de los Servicios

1.4.1 Número de visitas de supervisión, se evaluará asignando nota 100 a la oferta que incluya el mayor número de visitas de supervisión semanal y nota proporcional a los demás, conforme a lo indicado en Anexo N° 9

Análisis en conjunto		EULEN CHILE S.A.	SOCIEDAD DE DISTRIBUCIÓN PADUA LIMITADA	GROWING S.A.	ASESORIAS Y SERVICIOS INTEGRALES SAN LUIS SPA
Cantidad de Visitas de Supervisión	Registro de Oferta	16	24	14	14
	Nota	66,67	100,00	58,33	58,33

1.4.2. Número de visitas efectivamente realizadas según calendario, se evaluará asignando nota 100 a la empresa que realice un mayor número de visitas a los inmuebles según calendario y nota proporcional a los demás.

Análisis en conjunto		EULEN CHILE S.A.	SOCIEDAD DE DISTRIBUCIÓN PADUA LIMITADA	GROWING S.A.	ASESORIAS Y SERVICIOS INTEGRALES SAN LUIS SPA
Asistencia a visita al inmueble	Registro de Oferta	10	10	0	10
	Nota	100	100	0	100

Se evaluó con la nota máxima (100) aquellas ofertas que resulten las “mejores” y proporcionalmente las demás, para aquellas variables en la que **“MAS es preferible a Menos”**, donde:

$$N_i^x = \frac{X_i}{X_{\max}} \times 100$$

donde:

N_i^x es la Nota asignada a la oferta “i” en lo que respecta de la variable “X”.

X_i es la cantidad para la variable “X” señalada en la oferta en análisis

X_{\max} es la mayor cantidad (o mejor oferta) para la variable que se está evaluando

100 es la máxima nota técnica posible de ser obtenida

RESUMEN DE OFERTAS TÉCNICAS Y EVALUACIÓN

Factores y Sub-Factores a Evaluar	Ponderación	NOTAS			
		EULEN CHILE S.A.	SOCIEDAD DE DISTRIBUCIÓN PADUA LIMITADA	GROWING S.A.	ASESORIAS Y SERVICIOS INTEGRALES SAN LUIS SPA
1 OFERTA TÉCNICA	50%	86,49	59,86	63,80	56,28
1.1. Perfil de riesgo de la empresa	20%	70,00	70,00	70,00	20,00
1.1.1 Antecedentes Comerciales.	40%	100,00	100,00	100,00	0,00
1.1.2 Cumplimiento Obligaciones Laborales y Previsionales.	60%	100,00	100,00	100,00	100,00
1.2 Experiencia de la Empresa	40%	96,69	23,80	48,26	35,90
1.2.1 Cantidad de servicios prestados mayor al total licitado por el Ministerio Público.	20%	100,00	21,43	14,29	14,29
1.2.2 Cantidad total de horas semanales de servicio de clientes con servicios prestados mayor al total licitado por el Ministerio Público	20%	100,00	1,66	2,01	5,59
1.2.3 Vigencia promedio de contratos referidos.	20%	88,01	15,80	100,00	67,58
1.2.4 Total de clientes referidos.	20%	100,00	43,75	25,00	37,50
1.2.4 Años de experiencia en el rubro	20%	95,45	36,36	100,00	54,55
1.3. Perfil del Personal	30%	84,92	87,81	91,94	100,00
1.3.1 Remuneraciones.	100%	84,92	87,81	91,94	100,00
1.4. Supervisión de los Servicios Y Visita a los inmuebles	10%	83,33	100,00	29,17	79,17
1.4.1. Cantidad de Visitas de Supervisión	50%	66,67	100,00	58,33	58,33
1.4.2. Asistencia a visita al inmueble	50%	100,00	100,00	0,00	100,00

2. OFERTA ECONOMICA (50%)

En el caso de la **Oferta Económica**, se evaluó utilizando la siguiente forma:

La propuesta económica según Anexo N° 2, considerando el valor mensual de los servicios. La evaluación se realizará utilizando una escala de 0 a 100 puntos en términos relativos a la mejor oferta.

En la evaluación económica se considerará solo el valor total por mes de servicios de aseo indicado en el Anexo N°2, y no los servicios extraordinarios que puedan ser solicitados eventualmente.

$Nota_Ofrente_i = \frac{P_{min}}{P_i} \times 100$	<p>donde:</p> <p>P_i es el valor de la oferta i (para cada una de las ofertas evaluadas)</p> <p>P_{min} es el valor de la menor de las ofertas evaluadas</p> <p>100 es la máxima nota económica posible de ser obtenida</p>
---	---

Se evaluó con la nota máxima (100) aquellas ofertas que resulten las "mejores" y proporcionalmente las demás, en donde **"MENOS es preferible a MÁS"**.

Análisis en conjunto

	EULEN CHILE S.A.	SOCIEDAD DE DISTRIBUCIÓN PADUA LIMITADA	GROWING S.A.	ASESORIAS Y SERVICIOS INTEGRALES SAN LUIS SPA	EULEN CHILE S.A.	SOCIEDAD DE DISTRIBUCIÓN PADUA LIMITADA	GROWING S.A.	ASESORIAS Y SERVICIOS INTEGRALES SAN LUIS SPA
FISCALÍA DEL MAULE	Valor Oferta Mensual en \$ (iva incl)	Valor Oferta Mensual en \$ (iva incl)	Valor Oferta Mensual en \$ (iva incl)	Valor Oferta Mensual en \$ (iva incl)	Puntaje	Puntaje	Puntaje	Puntaje
	\$ 15.818.386	\$ 11.331.137	\$ 18.179.873	\$ 20.724.272	71,63	100,00	62,33	54,68

Detalle Servicios Adicionales

	EULEN CHILE S.A.	SOCIEDAD DE DISTRIBUCIÓN PADUA LIMITADA	GROWING S.A.	ASESORIAS Y SERVICIOS INTEGRALES SAN LUIS SPA
Servicios Adicionales	Valor Unitario IVA incluido	Valor Unitario IVA incluido	Valor Unitario IVA incluido	Valor Unitario IVA incluido
Hora extraordinaria en horario hábil	\$ 5.079	\$ 3.200	\$ 4.328	\$ 4.500
Hora extraordinaria en horario inhábil	\$ 7.619	\$ 3.200	\$ 5.193	\$ 6.800

	EULEN CHILE S.A.	SOCIEDAD DE DISTRIBUCIÓN PADUA LIMITADA	GROWING S.A.	ASESORIAS Y SERVICIOS INTEGRALES SAN LUIS SPA
Inmueble	Limpieza de Vidrios en Altura	Limpieza de Vidrios en Altura	Limpieza de Vidrios en Altura	Limpieza de Vidrios en Altura
	Valor por Evento	Valor por Evento	Valor por Evento	Valor por Evento
Regional	\$ 238.000	\$ 390.000	\$ 930.580	\$ 11.662.000
Talca	\$ 238.000	\$ 390.000	\$ 770.644	\$ 11.662.000
Curicó	\$ 178.500	\$ 290.000	\$ 379.372	\$ 734.110
Linares	\$ 178.500	\$ 290.000	\$ 391.272	\$ 734.100
Cauquenes	No requiere	No requiere	No requiere	No requiere
Constitución	\$ 238.000	\$ 190.000	\$ 391.272	\$ 597.500
Molina	No requiere	No requiere	No requiere	No requiere
Parral	\$ 238.000	\$ 190.000	\$ 391.272	\$ 597.500
San Javier	No requiere	No requiere	No requiere	No requiere
Licanten	\$ 178.500	\$ 190.000	\$ 391.272	\$ 388.500

III. EVALUACIÓN CONJUNTA

Al considerar las notas de todos los factores evaluados, en sus respectivas ponderaciones, se obtiene la Evaluación Conjunta:

Evaluación Conjunta	EULEN CHILE S.A.	SOCIEDAD DE DISTRIBUCIÓN PADUA LIMITADA	GROWING S.A.	ASESORIAS Y SERVICIOS INTEGRALES SAN LUIS SPA
FISCALIAS DEL MAULE	79,06	79,93	63,07	55,48

Revisado el requisito de validez de la oferta, exigido en ítem VIII de las Bases Administrativas, se verifica que todos los oferentes cumplen con el período mínimo exigido de al menos 120 días corridos contados desde la fecha de apertura de las propuestas.

La comisión evaluadora ha decidido realizar una evaluación en conjunto de todas las Fiscalías para prestar el servicio de Aseo, efectuada esta se desprende que la oferta mejor evaluada es la del siguiente oferente: **SOCIEDAD DE DISTRIBUCIÓN PADUA LIMITADA.**

Como se indicó en las Bases Técnicas de Licitación, ítem 2 *Servicios a Prestar, la limpieza de vidrios exteriores e interiores en altura*, por la naturaleza del servicio sería realizada por la empresa que resulte adjudicada, reservándose el Ministerio Público el derecho a adjudicar parcialmente o eventualmente no adjudicar este servicio, decisión que se evaluaría en el proceso.

IV. ADJUDICACIÓN

En virtud a los antecedentes respectivos y luego del análisis de las ofertas, según los cuadros adjuntos y la verificación de la disponibilidad presupuestaria, la Comisión de Evaluación integrada por el Director Ejecutivo Regional, el Jefe de la Unidad de Gestión e Informática y el Jefe de la Unidad de Administración y Finanzas, propone la adjudicación, correspondiente a los servicios de aseo que actualmente se mantienen en la región, y la limpieza de vidrios en altura, a los oferentes **SOCIEDAD DE DISTRIBUCIÓN PADUA LIMITADA., R.U.T. 76.287.555-1**, para la totalidad de las dependencias licitadas de la región del Maule, por un monto mensual por servicio de aseo de **\$11.331.137** y por un plazo de dos años, totalizando un monto aproximado de **\$271.947.288**, más los reajustes establecidos en el proceso.

SERVICIO DE ASEO	CONTRATO		EMPRESA
	2 Años	Mensual	
FISCALIA REGIONAL	53.099.592	2.212.483	SOCIEDAD DE DISTRIBUCIÓN PADUA LTDA.
FISCALIA LOCAL TALCA	80.561.208	3.356.717	SOCIEDAD DE DISTRIBUCIÓN PADUA LTDA.
FISCALIA LOCAL CURICO	33.882.816	1.411.784	SOCIEDAD DE DISTRIBUCIÓN PADUA LTDA.
FISCALIA LOCAL CAUQUENES	33.882.816	1.411.784	SOCIEDAD DE DISTRIBUCIÓN PADUA LTDA.
FISCALIA LOCAL MOLINA	12.267.312	511.138	SOCIEDAD DE DISTRIBUCIÓN PADUA LTDA.
FISCALIA LOCAL SAN JAVIER	12.267.312	511.138	SOCIEDAD DE DISTRIBUCIÓN PADUA LTDA.
FISCALIA LINARES	10.574.976	440.624	SOCIEDAD DE DISTRIBUCIÓN PADUA LTDA.
FISCALIA LOCAL CONSTITUCIÓN	11.803.752	491.823	SOCIEDAD DE DISTRIBUCIÓN PADUA LTDA.
FISCALIA LOCAL PARRAL	11.803.752	491.823	SOCIEDAD DE DISTRIBUCIÓN PADUA LTDA.
FISCALIA LOCAL LICANTEN	11.803.752	491.823	SOCIEDAD DE DISTRIBUCIÓN PADUA LTDA.
TOTAL	271.947.288	\$ 11.331.137	

Inmueble	Limpieza de Vidrios en Altura	EMPRESA
	Valor por Evento	
	IVA incluido	
Regional	\$ 390.000	SOCIEDAD DE DISTRIBUCIÓN PADUA LTDA.
Talca	\$ 390.000	SOCIEDAD DE DISTRIBUCIÓN PADUA LTDA.
Curicó	\$ 290.000	SOCIEDAD DE DISTRIBUCIÓN PADUA LTDA.
Linares	\$ 290.000	SOCIEDAD DE DISTRIBUCIÓN PADUA LTDA.
Constitución	\$ 190.000	SOCIEDAD DE DISTRIBUCIÓN PADUA LTDA.
Parral	\$ 190.000	SOCIEDAD DE DISTRIBUCIÓN PADUA LTDA.
Licanten	\$ 190.000	SOCIEDAD DE DISTRIBUCIÓN PADUA LTDA.

En consecuencia se acuerda remitir los antecedentes al Fiscal Nacional para que conforme a sus facultades proceda a la adjudicación y dictar la resolución correspondiente, si el señor Fiscal Nacional lo estima pertinente.

Se levanta la sesión y para constancia firman los asistentes.

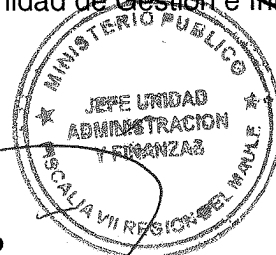
Jose Valdivia Acuña
Director Ejecutivo Regional



Karem Torres de la Fuente
Jefe Unidad de Gestión e Informática



Ismael Castillo Lillo
Jefe Unidad de Administración y Finanzas



Talca, 01 de Agosto de 2021