



LICITACIÓN

“Servicio de Mantenimiento de Jardines para los Inmuebles de la Fiscalía Regional Metropolitana Oriente”

INFORME DE EVALUACIÓN

Noviembre 2020

INFORME DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS DE LICITACIÓN PRIVADA MAYOR

I. ANTECEDENTES GENERALES DE LA LICITACION

La Fiscalía Regional Metropolitana Oriente, llamó a Licitación Privada Mayor para contratar el servicio de Mantenición de jardines de los 3 inmuebles de la Fiscalía Regional Oriente, según siguiente detalle:

Inmueble	Jardines
Los Militares N° 5.550, Las Condes.	514,00 mt ²
San Jorge N° 57, Ñuñoa.	255,00 mt ²
Vespucio N° 6.800, La Florida	633.00 mt ²

Para lo anterior, inició un proceso de licitación según el siguiente calendario de actividades:

ACTIVIDAD	FECHA
Invitación a la Licitación	Viernes 9 de octubre de 2020
Visita a los inmuebles	Miércoles 14 de octubre de 2020, iniciando a las 9:00 horas en edificio de La Florida, luego se visitará edificio de Ñuñoa y se finaliza visita en edificio de Las Condes
Consultas	Hasta el día lunes 19 de octubre de 2020
Respuestas	Al día jueves 22 de octubre de 2020
Recepción de ofertas	Hasta las 14:00 horas del día miércoles 04 de noviembre de 2020

El llamado a Licitación Privada se realizó a través del envío de carta de invitación por correo electrónico a un total de 7 empresas del rubro, a saber:

N°	RAZÓN SOCIAL	RUT
1	Sociedad Asemafor SPA	77.432.320-1
2	Sociedad Comercial MIBA SPA	76.788.481-8
3	Marlene Ximena Ceballos Soterrey	9.212.554-8
4	Greenmax Servicios Integrales Ltda.	76.293.969-K
5	Manuel Andrés Morales Beltran	19.455.486-9
6	Yerko Nikola Simunovic Parraguez	8.401.900-3
7	Paisajismo y mantención de Jardines Rocío Hurtado EIRL	76.555.846-8

El día lunes 14 de octubre se lleva a cabo la visita Obligatoria al inmueble, a la cual asistieron las siguientes 2 empresas:

- › Sociedad Comercial MIBA SPA
- › Marlene Ximena Ceballos Soterrey

Con fecha jueves 22 de octubre de 2020, se envían las respuestas a consultas realizadas por las empresas participantes.

Por último, al día miércoles 4 de noviembre se recepcionó propuesta de empresa de Marlene Ximena Ceballos Soterrey.

II. REVISIÓN ANTECEDENTES HABILITANTES

La revisión de los Antecedentes Habilitantes fue llevada a cabo por Asesoría Jurídica de la Fiscalía Regional, quienes emitieron informe en función del cual quedó habilitada la empresa de Marlene Ximena Ceballos Soterrey para ser evaluada su oferta Técnica – Económica.

III. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

El proceso de evaluación, se realizó según los factores estipulados en Punto 8 de las Bases Administrativas, que corresponden a la siguiente ponderación:

FACTORES Y SUB-FACTORES A EVALUAR	PONDERACIONES
1. OFERTA TÉCNICA	40%
1.1 Cantidad de Contratos Referidos	30%
1.2 Vigencia Promedio de contratos referidos	20%
1.3 Años de Experiencia en el Rubro	50%
2. OFERTA ECONÓMICA	60%
2.1 Servicio de Mantenición	60%
TOTAL	100%

1. OFERTA TÉCNICA

Cantidad de Contratos Referidos

La empresa informa 6 contratos referidos en los que realiza mantenciones de jardines, todos con certificado de respaldo.

Vigencia Promedio de contratos referidos

3 Contratos cuentan con menos de un año de vigencia.

Años de Experiencia en el Rubro

En certificado de Situación tributaria de Tercero, se constata que la empresa inició actividades con fecha 1° de enero de 1993, evidenciando más de 26 años de experiencia en el rubro.

Adicionalmente, dentro de la Oferta Técnica la empresa presenta Carta Gantt con Programación para la mantención de los Jardines por cada uno de los Edificio.

2. OFERTA ECONÓMICA

El valor del servicio de mantención de jardines presentado por la Empresa para cada inmueble el siguiente:

Inmueble	Valor Mensual por Servicio de Mantenimiento de Jardines Impuestos Incluidos
Las Condes	\$549.980.-
Ñuñoa	\$332.850.-
La Florida	\$677.310.-
Total	\$1.560.140.-

IV. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES FINALES

En la presente Licitación contamos con un único oferente el cual cumple presentando un Plan de Trabajo acorde a lo requerido, sin embargo, su oferta económica casi triplica el gasto mensual por mantenimiento de jardines respecto del actual contrato, siendo el único oferente que se presenta, no contamos con antecedentes que nos permitan conocer si estos precios se ajustan a valor actual de mercado, que además el monto total por un año suma \$18.721.680.- sobrepasando el tope de UTM 300 permitidas para este tipo de Licitación. Por todo lo señalado, esta Comisión sugiere declarar desierta a la Licitación "Servicio de Mantenimiento de Jardines para los Inmuebles de la Fiscalía Regional Metropolitana Oriente".



[Handwritten signature of Alejandra Alvear Jorquera]

Alejandra Alvear Jorquera
Jefe Unidad de Adm. y Finanzas
Fiscalía Regional Metropolitana Oriente



[Handwritten signature of Rodolfo Rosenberg Infante]

Rodolfo Rosenberg Infante
Jefe Unidad de Gestión e Informática
Fiscalía Regional Metropolitana Oriente

Noviembre de 2020
CAD