



EVALUACIÓN DE OFERTAS

**LICITACIÓN PÚBLICA “HABILITACIÓN INMUEBLE
PARA OFICINAS DE LA FISCALÍA LOCAL DE
MELIPILLA”**

OCTUBRE DE 2020



MINUTA:
Evaluación Ofertas Licitación Pública Proyecto “Habilitación Inmueble para Oficinas de la Fiscalía Local de Melipilla”

1. Naturaleza de la Licitación:

La presente licitación tiene el carácter de pública, cuyo objetivo es la ejecución de los trabajos de habilitación de oficinas para la Fiscalía Local de Melipilla, perteneciente a la Fiscalía Regional Metropolitana Occidente.

En virtud de lo anterior, la Fiscalía Regional Metropolitana Occidente llamó a licitación pública para la contratación de los servicios señalados, mediante publicación en el diario de circulación nacional, “El Mercurio”, de fecha 02 de agosto de 2020, y luego como fe de erratas el domingo 16 de agosto de 2020

Con fecha 24 de septiembre de 2020, las siguientes empresas presentaron sus ofertas de manera digital:

- ALTA CONSTRUCCIONES CRISTIAN MARCELO CABELLOS STRANGE E.I.R.L.
- CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA FUSTER LIMJTADA
- LAS AMERICAS SERVICIOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.
- EMPRESA CONSTRUCTORA LOS CASTORES DOS LTDA.
- CONSTRUCTORA LOS ROMEROS S.A.
- VICHUQUEN SERVICIOS S.P.A.
- FRANCISCO ANTONIO PONCE INOSTROZA CONSTRUCCIONES EIRL
- CONSTRUCTORA VICTOR ULLOA JARA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

A través del presente documento se exponen los principales elementos e hitos de la evaluación de la oferta presentada por las empresas participantes del proceso de licitación.

2. Criterios Generales de Evaluación

La evaluación de las ofertas es realizada por una Comisión de Evaluación que está integrada por el Jefe de la Unidad de Gestión e Informática, la Jefa de la Unidad de Recursos Humanos, y el Jefe de la Unidad de Administración y Finanzas, todos ellos pertenecientes a la Fiscalía Regional Metropolitana Occidente.

El proceso de evaluación de la presente licitación, a objeto de alcanzar la mejor combinación entre aspectos técnicos, económicos e intereses institucionales, se realizó según los siguientes factores estipulados en las respectivas Bases Administrativas, es decir:

1	OFERTA TÉCNICA	40%
1.1.	Perfil de los participantes y experiencia	30%
	1.1.1. Número de obras realizadas, últimos 24 meses, iguales o superiores a lo solicitado en las bases	50%
	1.1.3. Años de experiencia en el rubro de la empresa	50%
1.2	Garantía de los Trabajos por sobre el mínimo solicitado (mínimo de 12 meses contados desde la recepción definitiva de las obras)	30%
1.3.	Plazo de ejecución de las obras comprometido (días corridos contados desde el inicio de los mismos)	30%
1.4	Visita al inmueble	10%
	1.4.1. Asistencia a visita al inmueble	100%
2	OFERTA ECONÓMICA	60%

En cuanto a las notas, se utilizó una escala de 0 a 100.

Cabe señalar que en la presente evaluación están contenidas todas las consideraciones establecidas en las Bases Administrativas, Técnicas, y de existir, Anexo Modificación Bases, Respuestas Aclaratorias mediante Circular, y los anexos asociados a la presente licitación.

1. OFERTA TÉCNICA

40%

1.1. Perfil de los participantes y Experiencia (30%):

1.1.1. Número de Obras Realizadas últimos 24 meses, iguales o superiores a lo solicitado en las bases: esta información se extrae de Anexo N°8 donde los oferentes deberán indicar sus obras realizadas

$$\text{Puntaje Obras Realizadas} = \boxed{OR_i = \frac{(ORO_i)}{(ORO_{max})} \times 100}$$

Donde;

Con $i=1, 2, 3, \dots, n$

OR_i : Nota Obras Realizadas del Oferente i

ORO_{max} : Mayor Cantidad de Obras Realizadas

ORO_i : Obras Realizadas del Oferente i

n : Número de empresas participantes

1.1.2. Años de Experiencia en el Rubro: según la fecha de constitución de la sociedad o iniciación de actividades consignada en los registros del SII.

Se considera desde la fecha que la empresa inicia actividades en el Servicio de Impuestos Internos

$$\text{Puntaje Años Experiencia en el Rubro} = \boxed{AE_i = \frac{(AEO_i)}{(AEO_{max})} \times 100}$$

Donde;

Con $i=1, 2, 3, \dots, n$

AE_i : Nota Años Experiencia en Rubro del Oferente i

AEO_{max} : Mayor Años Experiencia en Rubro

AEO_i : Años Experiencias en Rubro del Oferente i

n : Número de empresas participantes

Para cada uno de los factores anteriores, la medición se realizará asignando 100 puntos al oferente con el más alto registro ofertado, y nota proporcional a los demás.

1.2. Garantía de los Trabajos por sobre el mínimo solicitado (30%):

Se calificará de acuerdo a los siguientes parámetros

$$\text{Puntaje Garantía Trabajos} = \boxed{\text{NGT}_i = \frac{(\text{GTO}_i)}{(\text{GTO}_{\text{max}})} \times 100}$$

Donde;

Con $i = 1, 2, 3, \dots, n$

NGT_i : Nota Garantía de los Trabajos del Oferente i

GTO_{max} : Mayor Garantía de los Trabajos

GTO_i : Garantía de los Trabajos del Oferente i

n : Número de empresas participantes

1.3 Plazo de Ejecución de las Obras (30%):

Se calificará de acuerdo a los siguientes parámetros:

$$\text{Puntaje Plazo Ejecución Obras} = \text{NPEO}_i = \frac{(\text{PEOO}_{\text{min}})}{(\text{O}_i)} \times 100$$

Donde;

Con $i = 1, 2, 3, \dots, n$

NPEC_i : Nota Plazo Ejecución Obras del Oferente i

PECO_{min} : Oferta mejor Plazo Ejecución Obras

O_i : Oferta Plazo Ejecución Obras del Oferente i

n : Número de empresas participantes

1.4 Visita a los Inmuebles (10%): Se asignará 100 puntos a los oferentes que visiten el inmueble a objeto de una mayor precisión de sus ofertas y, en la fecha y hora que establece el punto IV, del calendario general. Serán válidas las visitas completas que estén consignadas en el acta que levantará el responsable de las visitas por parte del Ministerio Público. Se asignará nota cero "0" a los oferentes que no cumplan con la visita al inmueble.

2. OFERTA ECONÓMICA

60%

La evaluación de las ofertas económicas, se realizará considerando los presupuestos totales (incluidos todos los conceptos e impuestos) presentados y aplicando la siguiente fórmula para calcular los puntajes en un rango de 1 a 100:

$$\text{Puntaje Económico por Ítem} = \text{NEi} = \frac{\text{Omin} \times 100}{\text{Oi}}$$

Donde;

Con $i = 1, 2, 3, \dots, n$

Nei : Nota Económica del Oferente i

Omin : Oferta Económica de menor precio

Oi : Oferta Económica del Oferente i

n : Número de empresas participantes

3. Análisis de Antecedentes Habilitantes

El análisis de los antecedentes habilitantes estipulado en el punto III “Antecedentes Habilitantes de los Oferentes”, de las Bases de la licitación en referencia, se detalla en anexo N° 1, en el que se establece que los oferentes que se detallan a continuación deberán hacer regar antecedentes complementarios:

- ALTA CONSTRUCCIONES CRISTIAN MARCELO CABELLOS STRANGE E.I.R.L.
- CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA FUSTER LTDA
- CONSTRUCTORA VÍCTOR ULLOA JARA E.I.R.L.
- VICHUQUÉN SERVICIOS S.P.A.

Para tal efecto se envió con fecha 09 de octubre de 2020, carta solicitando antecedentes complementarios

En referencia al anexo N° 1, y en virtud de lo estipulado en el punto IX “Revisión de Antecedentes Habilitantes”, de las Bases Administrativas de la presente licitación, se solicitaron los antecedentes faltantes, mediante Carta Solicitud de Antecedentes Complementarios de fecha 09 de octubre de 2020.

El análisis de los antecedentes habilitantes, posterior a la entrega de los antecedentes complementarios mencionados en el punto anterior, se detalla en el anexo N° 2. En virtud del análisis de los antecedentes habilitantes, las empresas que se encuentran habilitadas para ser evaluadas en la presente licitación, son:

- ALTA CONSTRUCCIONES CRISTIAN MARCELO CABELLOS STRANGE E.I.R.L.
- CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA FUSTER LIMITADA
- LAS AMERICAS SERVICIOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.
- EMPRESA CONSTRUCTORA LOS CASTORES DOS LTDA.
- CONSTRUCTORA LOS ROMEROS S.A.
- VICHUQUEN SERVICIOS S.P.A.
- FRANCISCO ANTONIO PONCE INOSTROZA CONSTRUCCIONES EIRL

4. Evaluación de Ofertas Técnicas

Los siguientes cuadros muestran el resumen de las especificaciones técnicas solicitadas:

Respecto de las obras iguales o superiores, se tomó como referencia para considerar iguales desde el 20% por debajo del monto mínimo ofertado, en la presente licitación, en este caso, \$45.357.331.-, es decir, se consideraron obras por sobre este valor

Número de obras realizadas, últimos 24 meses, iguales o superiores a lo solicitado en las bases		
EMPRESA	CANTIDAD DE OBRAS (ÚLTIMOS 24 MESES)	NOTA
ALTA CONSTRUCCIONES CRISTIAN MARCELO CABELLOS STRANGE E.I.R.L.	5	50
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA FUSTER LIMITADA	10	100
LAS AMERICAS SERVICIOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.	5	50
EMPRESA CONSTRUCTORA LOS CASTORES DOS LTDA.	4	40
CONSTRUCTORA LOS ROMEROS S.A.	4	40
VICHUQUEN SERVICIOS S.P.A.	0	0

FRANCISCO ANTONIO PONCE INOSTROZA CONSTRUCCIONES EIRL	5	50
--	---	----

Años de experiencia en el rubro		
EMPRESA	AÑOS	NOTA
ALTA CONSTRUCCIONES CRISTIAN MARCELO CABELLOS STRANGE E.I.R.L.	15,9	74
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA FUSTER LIMITADA	9,7	45
LAS AMERICAS SERVICIOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.	21,4	100
EMPRESA CONSTRUCTORA LOS CASTORES DOS LTDA.	14,6	68
CONSTRUCTORA LOS ROMEROS S.A.	10,2	48
VICHUQUEN SERVICIOS S.P.A.	2,1	10
FRANCISCO ANTONIO PONCE INOSTROZA CONSTRUCCIONES EIRL	14,4	68

Garantía de los Trabajos por sobre el mínimo solicitado		
EMPRESA	MESES	NOTA
ALTA CONSTRUCCIONES CRISTIAN MARCELO CABELLOS STRANGE E.I.R.L.	13	22
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA FUSTER LIMITADA	12	20
LAS AMERICAS SERVICIOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.	60	100

EMPRESA CONSTRUCTORA LOS CASTORES DOS LTDA.	18	30
CONSTRUCTORA LOS ROMEROS S.A.	12	20
VICHUQUEN SERVICIOS S.P.A.	24	40
FRANCISCO ANTONIO PONCE INOSTROZA CONSTRUCCIONES EIRL	14	23

Plazo de ejecución de las obras		
EMPRESA	DÍAS CORRIDOS	NOTA
ALTA CONSTRUCCIONES CRISTIAN MARCELO CABELLOS STRANGE E.I.R.L.	82	78
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA FUSTER LIMITADA	83	77
LAS AMERICAS SERVICIOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.	80	80
EMPRESA CONSTRUCTORA LOS CASTORES DOS LTDA.	75	85
CONSTRUCTORA LOS ROMEROS S.A.	90	71
VICHUQUEN SERVICIOS S.P.A.	64	100
FRANCISCO ANTONIO PONCE INOSTROZA CONSTRUCCIONES EIRL	80	80

Asistencia a visita al inmueble		
EMPRESA	ASISTE	NOTA
ALTA CONSTRUCCIONES CRISTIAN MARCELO CABELLOS STRANGE E.I.R.L.	SI	100
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA FUSTER LIMITADA	SI	100
LAS AMERICAS SERVICIOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.	SI	100
EMPRESA CONSTRUCTORA LOS CASTORES DOS LTDA.	SI	100
CONSTRUCTORA LOS ROMEROS S.A.	SI	100
VICHUQUEN SERVICIOS S.P.A.	SI	100
FRANCISCO ANTONIO PONCE INOSTROZA CONSTRUCCIONES EIRL	SI	100

Perfil de los Participantes y Experiencia			
EMPRESA	NOTA OBRAS REALIZADAS	NOTA AÑOS EXPERIENCIA	NOTA PERFIL
ALTA CONSTRUCCIONES CRISTIAN MARCELO CABELLOS STRANGE E.I.R.L.	50	74	62
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA FUSTER LIMITADA	100	45	73
LAS AMERICAS SERVICIOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.	50	100	75
EMPRESA CONSTRUCTORA LOS CASTORES DOS LTDA.	40	68	54
CONSTRUCTORA LOS ROMEROS S.A.	40	48	44

VICHUQUEN SERVICIOS S.P.A.	0	10	5
FRANCISCO ANTONIO PONCE INOSTROZA CONSTRUCCIONES EIRL	50	68	59

EMPRESA	NOTA PERFIL	NOTA GARANTÍA	NOTA PLAZO EJECUCIÓN	NOTA ASISTENCIA VISITA	NOTA OFERTA TÉCNICA
ALTA CONSTRUCCIONES CRISTIAN MARCELO CABELLOS STRANGE E.I.R.L.	62	22	78	100	59
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA FUSTER LIMITADA	73	20	77	100	61
LAS AMERICAS SERVICIOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.	75	100	80	100	87
EMPRESA CONSTRUCTORA LOS CASTORES DOS LTDA.	54	30	85	100	61
CONSTRUCTORA LOS ROMEROS S.A.	44	20	71	100	50
VICHUQUEN SERVICIOS S.P.A.	5	40	100	100	53
FRANCISCO ANTONIO PONCE INOSTROZA CONSTRUCCIONES EIRL	59	23	80	100	59

5. Evaluación de la Oferta Económica

A continuación se muestran los ítemizados presentados por las empresas con sus respectivos valores:

ALTA CONSTRUCCIONES CRISTIAN MARCELO CABELLOS STRANGE E.I.R.L.					
N°	PARTIDAS	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNIT	P. TOTAL
1.- TRABAJOS PREVIOS					
1.1	Aseo de la obra	GL	1	\$ 450.000	\$ 450.000

1.2	Demoliciones generales y extracción de escombros				
1.2.1	Demolición muro HA medianero y refuerzo	GL	1	\$ 650.000	\$ 650.000
1.2.2	Demolición muro albañilerías casa of	GL	1	\$ 250.000	\$ 250.000
1.2.3	Demolición antepecho casa cocina	GL	1	\$ 120.000	\$ 120.000
1.2.4	Demolición tabiques de volcometal interiores.	ML	37,8	\$ 25.000	\$ 945.000
1.3	Extracción de mobiliario (mobiliario empotrado)	GL	1	\$ 200.000	\$ 200.000
1.4	Retiro de Puertas	UNID	15	\$ 10.000	\$ 150.000
2.-	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN				
2.1.	TABIQUES				
2.1.1	Tabiques de volcometal T-VM10	M2	84,6	\$ 35.000	\$ 2.961.875
2.1.2	Tabiques de volcometal T-CM10	M2	7,0	\$ 35.000	\$ 245.000
2.1.3	Tabique aluminio línea AL42	M2	47,0	\$ 65.000	\$ 3.055.000
2.1.4	Cierre superior tabique corredor	MI	5,5	\$ 35.000	\$ 192.500
2.2	CIELOS				
2.2.1	Reparación y reposición cielo americano intervenido	M2	52,1	\$ 20.000	\$ 1.041.400
2.2.2	Cielo americano de fibra mineral	M2	9,8	\$ 20.000	\$ 196.000
2.3	PISOS Y PAVIMENTOS				
2.3.1	Estructura metálica y terciado estructural piso comedor	M2	16	\$ 60.000	\$ 960.000
2.3.2	Gradas de madera	ML	1,4	\$ 35.000	\$ 49.000
2.4	VENTANAS				
2.4.1	Ventana aluminio corredera AL 42 Of Administrador	UNID	1	\$ 151.875	\$ 151.875
2.4.2	Ventana aluminio proyectante AL 42 comedor	UNID	1	\$ 101.250	\$ 101.250
2.4.3	Ventanal aluminio corredera comedor	UNID	1	\$ 378.000	\$ 378.000
3.-	TERMINACIONES				
3.1	MUROS Y TABIQUES				
3.1.1	Empaste tabiques	M2	175	\$ 4.000	\$ 700.000
3.1.2	Film Dusted Empavonado	M2	15,0	\$ 9.500	\$ 142.500
3.2	PAVIMENTOS				
3.2.1	Piso Vinílico SPC	M2	89,2	\$ 23.000	\$ 2.051.600
3.2.2	Pulido y vitrificado piso	M2	64,4	\$ 26.000	\$ 1.674.400
3.3	PUERTAS Y MARCOS				
3.3.1	PA Puerta de aluminio AL 42 (incl. marco y accesorios)	UNID	3	\$ 120.000	\$ 360.000
3.3.2	P1 Puertas de madera enchapada	UNID	3	\$ 12.000	\$ 36.000

3.3.3	PR Reinstalación de puertas existentes (incluidos marcos)	UNID	6	\$ 30.000	\$ 180.000
3.4	MOLDURAS				
3.4.1	Guardapolvos de madera foliada para vinílico	ML	73,6	\$ 3.000	\$ 220.800
3.4.2	Guardapolvos de madera Finger	ML	55,07	\$ 3.000	\$ 165.210
3.4.3	Cornisas cielo (madera nativa)	ML	24,4	\$ 2.500	\$ 61.000
3.5	QUINCALLERIA Y ACCESORIOS				
3.5.1	Cerradura Puertas aluminio	UNID	3	\$ 15.000	\$ 45.000
3.5.2	Cerradura Puertas madera	UNID	3	\$ 60.000	\$ 180.000
3.5.3	Cerradura seguridad puertas acceso	UNID	1	\$ 80.000	\$ 80.000
3.5.4	Topes de puertas	UNID	12	\$ 8.000	\$ 96.000
3.5.5	Cubre juntas	UNID	4	\$ 6.000	\$ 24.000
3.6	PINTURAS Y BARNICES				
3.6.1	Esmalte al agua para tabiques y muros interior	M2	472	\$ 5.500	\$ 2.598.613
3.6.2	Esmalte al agua para cielos casa	M2	239	\$ 5.500	\$ 1.314.500
3.6.3	Textura orgánica	M2	10	\$ 7.000	\$ 70.000
3.6.4	Imprégnate y barniz para elementos de madera casa	M2	10	\$ 5.000	\$ 50.000
3.7	MUEBLES				
3.7.1	M1-a kitchenette mesada+lavaplato+gabinete colgante+ceramico	GL	1	\$ 979.563	\$ 979.563
3.7.2	M1-b kitchenette mesada+lavaplatos 2ºpiso	GL	1	\$ 522.982	\$ 522.982
3.7.3	M2 mesón de recepción especies	GL	1	\$ 372.542	\$ 372.542
3.7.4	M3 mesón de poyo estantería inferior	GL	1	\$ 695.652	\$ 695.652
3.7.5	M4 extensión mesón de recepción publico	GL	1	\$ 211.000	\$ 211.000
3.7.6	M5 encimera recepción de carpetas	GL	1	\$ 211.000	\$ 211.000
3.7.7	M6 escritorio	GL	2	\$ 211.000	\$ 422.000
3.7.8	M7 Kardex + estantería abierta	GL	1	\$ 2.573.221	\$ 2.573.221
3.7.9	M8 Kardex + estantería abierta	GL	1	\$ 2.042.646	\$ 2.042.646
3.7.10	M9-a Kardex + estantería con puerta	GL	1	\$ 965.342	\$ 965.342
3.7.11	M9-b Kardex + estantería con puerta	GL	1	\$ 965.342	\$ 965.342
3.7.12	Reparación y readecuación mueble cocina.	GL	1	\$ 250.000	\$ 250.000
3.8	CORTINAS TIPO ROLLER	M2	32	\$ 45.000	\$ 1.440.000
4.-	INSTALACIONES				
4.1	ELECTRICAS				
4.1.1	Cableado eléctrico (incluye canalización y cableado)	GL	1	\$ 2.500.000	\$ 2.500.000

4.1.2	TDA y TDF casa	UNID	1	\$ 1.580.000	\$ 1.580.000
4.1.3	Interruptores, Centros, Cajas y Accesorios	GL	1	\$ 2.262.564	\$ 2.262.564
4.1.4	Equipos de iluminación				
4.1.4.1	Pantalla LED sobrepuesto de 60x120, 70 W casa	UNID	9	\$ 33.500	\$ 301.500
4.1.4.2	Pantalla LED embutido de 60x120, 70 W	UNID	13	\$ 33.500	\$ 435.500
4.1.4.3	Pantalla LED sobrepuesto de 28 cms diámetro 24 W	UNID	19	\$ 16.000	\$ 304.000
4.1.4.4	Proyector LED 50W exterior sensor	UNID	2	\$ 19.000	\$ 38.000
4.1.4.5	Foco apliqué interior casa	UNID	4	\$ 12.000	\$ 48.000
4.1.5	Enchufes				
4.1.5.1	Enchufes para computación	UNID	13	\$ 83.146	\$ 1.080.898
4.1.5.2	Enchufes normales	UNID	12	\$ 53.928	\$ 647.136
4.1.5.3	Enchufes de fuerza	UNID	2	\$ 94.317	\$ 188.634
4.1.5.4	Circuito y Conexiones para AC Split	UNID	4	\$ 100.655	\$ 402.620
4.2	CORRIENTES DEBILES				
4.2.1	Enchufes para puntos de voz y datos	UNID	12	\$ 119.689	\$ 1.436.268
4.2.2	Conexión a Rack de computación	UNID	1	\$ 310.000	\$ 310.000
4.2.3	Traslado DVR y rack CCTV a sala servidores	GL	1	\$ 310.000	\$ 310.000
4.3	SANITARIAS				
4.3.1	Instalación lavacopas existente en inmueble existente	GL	1	\$ 50.000	\$ 50.000
4.4	CLIMATIZACION				
4.4.1	Reinstalación de equipos Split 2º piso	UNID	2	\$ 80.000	\$ 160.000
4.4.2	Retiro, Traslado e instalación equipos AC 9000BTU	UNID	4	\$ 100.000	\$ 400.000

SUBTOTAL	\$ 46.252.933
GASTOS GENERALES 21 %	\$ 9.713.116
UTILIDAD 18 %	\$ 8.325.528
IVA 19%	\$ 12.215.399
TOTAL	\$ 76.506.976

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA FUSTER LIMITADA

N°	PARTIDAS	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNIT	P. TOTAL
1.- TRABAJOS PREVIOS					
1.1	Aseo de la obra	GL	1	\$ 440.050	\$ 440.050
1.2	Demoliciones generales y extracción de escombros				
1.2.1	Demolición muro HA medianero y refuerzo	GL	1	\$ 520.473	\$ 520.473
1.2.2	Demolición muro albañilerías casa of	GL	1	\$ 85.150	\$ 85.150
1.2.3	Demolición antepecho casa cocina	GL	1	\$ 115.150	\$ 115.150
1.2.4	Demolición tabiques de volcometal interiores.	ML	45,0	\$ 31.426	\$ 1.414.170
1.3	Extracción de mobiliario (mobiliario empotrado)	GL	1	\$ 350.000	\$ 350.000
1.4	Retiro de Puertas	UNID	15	\$ 9.513	\$ 142.695
2.- OBRAS DE CONSTRUCCIÓN					
2.1. TABIQUES					
2.1.1	Tabiques de volcometal T-VM10	M2	101,0	\$ 26.384	\$ 2.664.784
2.1.2	Tabiques de volcometal T-CM10	M2	7,0	\$ 27.329	\$ 191.300
2.1.3	Tabique aluminio línea AL42	M2	47,0	\$ 106.000	\$ 4.982.000
2.1.4	Cierre superior tabique corredor	MI	5,5	\$ 27.600	\$ 151.800
2.2 CIELOS					
2.2.1	Reparación y reposición cielo americano intervenido	M2	168,0	\$ 20.810	\$ 3.496.080
2.2.2	Cielo americano de fibra mineral	M2	10,0	\$ 29.970	\$ 299.700
2.3 PISOS Y PAVIMENTOS					
2.3.1	Estructura metálica y terciado estructural piso comedor	M2	16	\$ 88.809	\$ 1.420.941
2.3.2	Gradas de madera	ML	1,4	\$ 60.000	\$ 84.000
2.4 VENTANAS					
2.4.1	Ventana aluminio corredera AL 42 Of Administrador	UNID	1	\$ 208.196	\$ 208.196
2.4.2	Ventana aluminio proyectante AL 42 comedor	UNID	1	\$ 120.000	\$ 120.000
2.4.3	Ventanal aluminio corredera comedor	UNID	1	\$ 696.220	\$ 696.220
3.- TERMINACIONES					
3.1 MUROS Y TABIQUES					
3.1.1	Empaste tabiques	M2	188	\$ 3.495	\$ 657.060
3.1.2	Film Dusted Empavonado	M2	15,0	\$ 9.600	\$ 144.000

3.2	PAVIMENTOS				
3.2.1	Piso Vinílico SPC	M2	90	\$ 27.750	\$ 2.497.500
3.2.2	Pulido y vitrificado piso	M2	65	\$ 9.500	\$ 617.500
3.3	PUERTAS Y MARCOS				
3.3.1	PA Puerta de aluminio AL 42 (incl. marco y accesorios)	UNID	3	\$ 249.000	\$ 747.000
3.3.2	P1 Puertas de madera enchapada	UNID	3	\$ 128.453	\$ 385.358
3.3.3	PR Reinstalación de puertas existentes (incluidos marcos)	UNID	6	\$ 72.706	\$ 436.236
3.4	MOLDURAS				
3.4.1	Guardapolvos de madera foliada para vinílico	ML	67	\$ 6.984	\$ 467.928
3.4.2	Guardapolvos de madera Finger	ML	88	\$ 6.284	\$ 552.992
3.4.3	Cornisas cielo (madera nativa)	ML	27	\$ 7.534	\$ 203.418
3.5	QUINCALLERIA Y ACCESORIOS				
3.5.1	Cerradura Puertas aluminio	UNID	3	\$ 39.400	\$ 118.200
3.5.2	Cerradura Puertas madera	UNID	3	\$ 44.400	\$ 133.200
3.5.3	Cerradura seguridad puertas acceso	UNID	1	\$ 61.800	\$ 61.800
3.5.4	Topes de puertas	UNID	12	\$ 8.000	\$ 96.000
3.5.5	Cubre juntas	UNID	4	\$ 12.251	\$ 49.004
3.6	PINTURAS Y BARNICES				
3.6.1	Esmalte al agua para tabiques y muros interior	M2	851	\$ 3.996	\$ 3.400.596
3.6.2	Esmalte al agua para cielos casa	M2	196	\$ 5.592	\$ 1.096.032
3.6.3	Textura orgánica	M2	10	\$ 14.500	\$ 145.000
3.6.4	Imprégnate y barniz para elementos de madera casa	M2	10	\$ 7.500	\$ 75.000
3.7	MUEBLES				
3.7.1	M1-a kitchenette mesada+lavaplato+gabinete colgante+ceramico	GL	1	\$ 1.297.575	\$ 1.297.575
3.7.2	M1-b kitchenette mesada+lavaplatos 2ºpiso	GL	1	\$ 705.375	\$ 705.375
3.7.3	M2 mesón de recepción especies	GL	1	\$ 500.950	\$ 500.950
3.7.4	M3 mesón de poyo estantería inferior	GL	1	\$ 644.625	\$ 644.625
3.7.5	M4 extensión mesón de recepción publico	GL	1	\$ 554.625	\$ 554.625
3.7.6	M5 encimera recepción de carpetas	GL	1	\$ 523.125	\$ 523.125
3.7.7	M6 escritorio	GL	2	\$ 767.250	\$ 1.534.500
3.7.8	M7 Kardex + estantería abierta	GL	1	\$ 1.788.975	\$ 1.788.975
3.7.9	M8 Kardex + estantería abierta	GL	1	\$ 1.404.675	\$ 1.404.675
3.7.10	M9-a Kardex + estantería con puerta	GL	1	\$ 635.625	\$ 635.625
3.7.11	M9-b Kardex + estantería con puerta	GL	1	\$ 635.625	\$ 635.625

3.7.12	Reparación y readecuación mueble cocina.	GL	1	\$ 135.000	\$ 135.000
3.8	CORTINAS TIPO ROLLER	M2	32	\$ 35.000	\$ 1.120.000
4.-	INSTALACIONES				
4.1	ELECTRICAS				
4.1.1	Cableado eléctrico (incluye canalización y cableado)	GL	1	\$ 3.978.000	\$ 3.978.000
4.1.2	TDA y TDF casa	UNID	1	\$ 965.000	\$ 965.000
4.1.3	Interruptores, Centros, Cajas y Accesorios	GL	1	\$ 350.000	\$ 350.000
4.1.4	Equipos de iluminación				
4.1.4.1	Pantalla LED sobrepuesto de 60x120, 70 W casa	UNID	9	\$ 81.000	\$ 729.000
4.1.4.2	Pantalla LED embutido de 60x120, 70 W	UNID	13	\$ 63.000	\$ 819.000
4.1.4.3	Pantalla LED sobrepuesto de 28 cms diámetro 24 W	UNID	19	\$ 19.100	\$ 362.900
4.1.4.4	Proyector LED 50W exterior sensor	UNID	2	\$ 29.500	\$ 59.000
4.1.4.5	Foco apliqué interior casa	UNID	4	\$ 35.000	\$ 140.000
4.1.5	Enchufes				
4.1.5.1	Enchufes para computación	UNID	13	\$ 27.500	\$ 357.500
4.1.5.2	Enchufes normales	UNID	12	\$ 17.000	\$ 204.000
4.1.5.3	Enchufes de fuerza	UNID	2	\$ 18.500	\$ 37.000
4.1.5.4	Circuito y Conexiones para AC Split	UNID	4	\$ 85.000	\$ 340.000
4.2	CORRIENTES DEBILES				
4.2.1	Enchufes para puntos de voz y datos	UNID	12	\$ 95.000	\$ 1.140.000
4.2.2	Conexión a Rack de computación	UNID	1	\$ 1.800.000	\$ 1.800.000
4.2.3	Traslado DVR y rack CCTV a sala servidores	GL	1	\$ 625.000	\$ 625.000
4.3	SANITARIAS				
4.3.1	Instalación lavacopas existente en inmueble existente	GL	1	\$ 31.680	\$ 31.680
4.4	CLIMATIZACION				
4.4.1	Reinstalación de equipos Split 2º piso	UNID	2	\$ 220.000	\$ 440.000
4.4.2	Retiro, Traslado e instalación equipos AC 9000BTU	UNID	4	\$ 232.000	\$ 928.000

SUBTOTAL	\$ 54.053.244
GASTOS GENERALES %	\$ 4.324.259
UTILIDAD %	\$ 5.405.324
IVA	\$ 12.118.737
TOTAL	\$ 75.901.565

LAS AMERICAS SERVICIOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.

N°	PARTIDAS	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNIT	P. TOTAL
1.- TRABAJOS PREVIOS					
1.1	Aseo de la obra	GL	1	\$ 1.032.311	\$ 1.032.311
1.2	Demoliciones generales y extracción de escombros				
1.2.1	Demolición muro HA medianero y refuerzo	GL	1	\$ 99.686	\$ 99.686
1.2.2	Demolición muro albañilerías casa of	GL	1	\$ 248.143	\$ 248.143
1.2.3	Demolición antepecho casa cocina	GL	1	\$ 99.444	\$ 99.444
1.2.4	Demolición tabiques de volcometal interiores.	ML	38	\$ 25.530	\$ 965.030
1.3	Extracción de mobiliario (mobiliario empotrado)	GL	33	\$ 21.853	\$ 729.877
1.4	Retiro de Puertas	UNID	15	\$ 21.814	\$ 327.203
2.- OBRAS DE CONSTRUCCIÓN					
2.1. TABIQUES					
2.1.1	Tabiques de volcometal T-VM10	M2	93	\$ 26.115	\$ 2.428.698
2.1.2	Tabiques de volcometal T-CM10	M2	8	\$ 34.719	\$ 277.753
2.1.3	Tabique aluminio línea AL42	M2	47	\$ 72.345	\$ 3.400.225
2.1.4	Cierre superior tabique corredor	ML	5,5	\$ 7.595	\$ 41.770
2.2. CIELOS					
2.2.1	Reparación y reposición cielo americano intervenido	M2	186	\$ 18.803	\$ 3.497.350
2.2.2	Cielo americano de fibra mineral	M2	28	\$ 18.918	\$ 529.712
2.3. PISOS Y PAVIMENTOS					
2.3.1	Estructura metálica y terciado estructural piso comedor	M2	16	\$ 66.572	\$ 1.066.222
2.3.2	Gradas de madera	ML	1,4	\$ 43.133	\$ 60.386
2.4. VENTANAS					
2.4.1	Ventana aluminio corredera AL 42 Of Administrador	UNID	1	\$ 79.007	\$ 79.007
2.4.2	Ventana aluminio proyectante AL 42 comedor	UNID	1	\$ 44.277	\$ 44.277
2.4.3	Ventanal aluminio corredera comedor	UNID	1	\$ 437.318	\$ 437.318
3.- TERMINACIONES					
3.1. MUROS Y TABIQUES					
3.1.1	Empaste tabiques	M2	372	\$ 6.211	\$ 2.310.379
3.1.2	Film Dusted Empavonado	M2	15	\$ 36.567	\$ 548.506
3.2. PAVIMENTOS					
3.2.1	Piso Vinílico SPC	M2	105	\$ 29.000	\$ 3.044.948

3.2.2	Pulido y vitrificado piso	M2	73	\$ 11.906	\$ 869.147
3.3	PUERTAS Y MARCOS				
3.3.1	PA Puerta de aluminio AL 42 (incl. marco y accesorios)	UNID	3	\$ 251.848	\$ 755.544
3.3.2	P1 Puertas de madera enchapada	UNID	3	\$ 272.366	\$ 817.097
3.3.3	PR Reinstalación de puertas existentes (incluidos marcos)	UNID	6	\$ 131.765	\$ 790.590
3.4	MOLDURAS				
3.4.1	Guardapolvos de madera foliada para vinílico	ML	73,6	\$ 17.092	\$ 1.257.959
3.4.2	Guardapolvos de madera Finger	ML	55,07	\$ 5.098	\$ 280.739
3.4.3	Cornisas cielo (madera nativa)	ML	24,4	\$ 6.555	\$ 159.941
3.5	QUINCALLERIA Y ACCESORIOS				
3.5.1	Cerradura Puertas aluminio	UNID	3	\$ 102.287	\$ 306.861
3.5.2	Cerradura Puertas madera	UNID	3	\$ 109.494	\$ 328.481
3.5.3	Cerradura seguridad puertas acceso	UNID	1	\$ 81.595	\$ 81.595
3.5.4	Topes de puertas	UNID	12	\$ 8.429	\$ 101.144
3.5.5	Cubre juntas	UNID	4	\$ 9.832	\$ 39.326
3.6	PINTURAS Y BARNICES				
3.6.1	Esmalte al agua para tabiques y muros interior	M2	472	\$ 6.618	\$ 3.123.690
3.6.2	Esmalte al agua para cielos casa	M2	239	\$ 5.589	\$ 1.335.851
3.6.3	Textura orgánica	M2	10	\$ 29.090	\$ 290.905
3.6.4	Imprégnate y barniz para elementos de madera casa	M2	10	\$ 7.365	\$ 73.650
3.7	MUEBLES				
3.7.1	M1-a kitchenette mesada+lavaplato+gabinete colgante+ceramico	GL	1	\$ 948.832	\$ 948.832
3.7.2	M1-b kitchenette mesada+lavaplatos 2ºpiso	GL	1	\$ 630.657	\$ 630.657
3.7.3	M2 mesón de recepción especies	GL	1	\$ 375.563	\$ 375.563
3.7.4	M3 mesón de poyo estantería inferior	GL	1	\$ 575.676	\$ 575.676
3.7.5	M4 extensión mesón de recepción publico	GL	1	\$ 306.428	\$ 306.428
3.7.6	M5 encimera recepción de carpetas	GL	1	\$ 300.285	\$ 300.285
3.7.7	M6 escritorio	GL	2	\$ 373.850	\$ 747.700
3.7.8	M7 Kardex + estantería abierta	GL	1	\$ 1.255.971	\$ 1.255.971
3.7.9	M8 Kardex + estantería abierta	GL	1	\$ 1.055.108	\$ 1.055.108
3.7.10	M9-a Kardex + estantería con puerta	GL	1	\$ 767.391	\$ 767.391
3.7.11	M9-b Kardex + estantería con puerta	GL	1	\$ 767.392	\$ 767.392
3.7.12	Reparacion y readecuación mueble de cocina	GL	1	\$ 120.489	\$ 120.489
3.8	CORTINAS TIPO ROLLER	M2	32	\$ 63.738	\$ 2.039.605
4.-	INSTALACIONES				

4.1	ELECTRICAS				
4.1.1	Cableado eléctrico (incluye canalización y cableado)	GL	1	\$ 7.086.858	\$ 7.086.858
4.1.2	TDA y TDF casa	UNID	1	\$ 2.523.858	\$ 2.523.858
4.1.3	Interruptores, Centros, Cajas y Accesorios	GL	1	\$ 3.546.391	\$ 3.546.391
4.1.4	Equipos de iluminación				
4.1.4.1	Pantalla LED sobrepuesto de 60x120, 70 W casa	UNID	9	\$ 77.468	\$ 697.208
4.1.4.2	Pantalla LED embutido de 60x120, 70 W	UNID	13	\$ 77.468	\$ 1.007.079
4.1.4.3	Pantalla LED sobrepuesto de 28 cms diámetro 24 W	UNID	19	\$ 77.468	\$ 1.471.884
4.1.4.4	Proyector LED 50W exterior sensor	UNID	2	\$ 77.468	\$ 154.935
4.1.4.5	Foco apliqué interior casa	UNID	4	\$ 77.468	\$ 309.870
4.1.5	Enchufes				
4.1.5.1	Enchufes para computación	UNID	13	\$ 103.197	\$ 1.341.559
4.1.5.2	Enchufes normales	UNID	12	\$ 76.140	\$ 913.678
4.1.5.3	Enchufes de fuerza	UNID	2	\$ 90.549	\$ 181.098
4.1.5.4	Circuito y Conexiones para AC Split	UNID	4	\$ 133.387	\$ 533.548
4.2	CORRIENTES DEBILES				
4.2.1	Enchufes para puntos de voz y datos	UNID	12	\$ 112.237	\$ 1.346.841
4.2.2	Conexión a Rack de computación	UNID	1	\$ 108.171	\$ 108.171
4.2.3	Traslado DVR y rack CCTV a sala servidores	GL	1	\$ 368.741	\$ 368.741
4.3	SANITARIAS				
4.3.1	Instalación lavacopas en inmueble existente	GL	1	\$ 630.695	\$ 630.695
4.4	CLIMATIZACION				
4.4.1	Reinstalación de equipos Split 2º piso	UNID	2	\$ 687.886	\$ 1.375.772
4.4.2	Retiro, Traslado e instalación equipos AC 9000BTU	UNID	4	\$ 788.390	\$ 3.153.559

SUBTOTAL		\$ 68.523.603
GASTOS GENERALES	19%	\$ 13.019.485
%		
UTILIDAD %	15%	\$ 10.278.540
		\$ 91.821.628
IVA	19%	\$ 17.446.109
TOTAL		\$ 109.267.738

EMPRESA CONSTRUCTORA LOS CASTORES DOS LTDA.

N°	PARTIDAS	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNIT	P. TOTAL
1.- TRABAJOS PREVIOS					
1.1	Aseo de la obra	GL	1	\$ 480.000	\$ 480.000
1.2	Demoliciones generales y extracción de escombros				
1.2.1	Demolición muro HA medianero y refuerzo	GL	1	\$ 876.000	\$ 876.000
1.2.2	Demolición muro albañilerías casa of	GL	1	\$ 250.000	\$ 250.000
1.2.3	Demolición antepecho casa cocina	GL	1	\$ 50.000	\$ 50.000
1.2.4	Demolición tabiques de volcometal interiores.	ML	37,8	\$ 12.500	\$ 472.500
1.3	Extracción de mobiliario (mobiliario empotrado)	GL	1	\$ 250.000	\$ 250.000
1.4	Retiro de Puertas	UNID	15	\$ 5.000	\$ 75.000
2.- OBRAS DE CONSTRUCCIÓN					
2.1. TABIQUES					
2.1.1	Tabiques de volcometal T-VM10	M2	84,6	\$ 32.311	\$ 2.734.318
2.1.2	Tabiques de volcometal T-CM10	M2	7,0	\$ 39.230	\$ 274.610
2.1.3	Tabique aluminio línea AL42	M2	47,0	\$ 72.120	\$ 3.389.640
2.1.4	Cierre superior tabique corredor	MI	5,5	\$ 89.320	\$ 491.260
2.2 CIELOS					
2.2.1	Reparación y reposición cielo americano intervenido	M2	52,1	\$ 9.850	\$ 512.890
2.2.2	Cielo americano de fibra mineral	M2	9,8	\$ 12.850	\$ 125.930
2.3 PISOS Y PAVIMENTOS					
2.3.1	Estructura metálica y terciado estructural piso comedor	M2	16	\$ 110.250	\$ 1.764.000
2.3.2	Gradas de madera	ML	1,4	\$ 35.820	\$ 50.148
2.4 VENTANAS					
2.4.1	Ventana aluminio corredera AL 42 Of Administrador	UNID	1	\$ 216.120	\$ 216.120
2.4.2	Ventana aluminio proyectante AL 42 comedor	UNID	1	\$ 92.450	\$ 92.450
2.4.3	Ventanal aluminio corredera comedor	UNID	1	\$ 2.899.200	\$ 2.899.200
3.- TERMINACIONES					
3.1 MUROS Y TABIQUES					
3.1.1	Empaste tabiques	M2	175	\$ 1.890	\$ 330.750
3.1.2	Film Dusted Empavonado	M2	15,0	\$ 25.800	\$ 387.000
3.2 PAVIMENTOS					
3.2.1	Piso Vinílico SPC	M2	89,2	\$ 34.680	\$ 3.093.456
3.2.2	Pulido y vitrificado piso	M2	64,4	\$ 12.930	\$ 832.692

3.3	PUERTAS Y MARCOS				
3.3.1	PA Puerta de aluminio AL 42 (incl. marco y accesorios)	UNID	3	\$ 262.190	\$ 786.570
3.3.2	P1 Puertas de madera enchapada	UNID	3	\$ 198.890	\$ 596.670
3.3.3	PR Reinstalación de puertas existentes (incluidos marcos)	UNID	6	\$ 69.400	\$ 416.400
3.4	MOLDURAS				
3.4.1	Guardapolvos de madera foliada para vinílico	ML	73,6	\$ 3.380	\$ 248.768
3.4.2	Guardapolvos de madera Finger	ML	55,07	\$ 2.580	\$ 142.081
3.4.3	Cornisas cielo (madera nativa)	ML	24,4	\$ 6.850	\$ 167.140
3.5	QUINCALLERIA Y ACCESORIOS				
3.5.1	Cerradura Puertas aluminio	UNID	3	\$ 43.800	\$ 131.400
3.5.2	Cerradura Puertas madera	UNID	3	\$ 46.590	\$ 139.770
3.5.3	Cerradura seguridad puertas acceso	UNID	1	\$ 49.820	\$ 49.820
3.5.4	Topes de puertas	UNID	12	\$ 6.830	\$ 81.960
3.5.5	Cubre juntas	UNID	4	\$ 9.560	\$ 38.240
3.6	PINTURAS Y BARNICES				
3.6.1	Esmalte al agua para tabiques y muros interior	M2	472	\$ 3.850	\$ 1.819.029
3.6.2	Esmalte al agua para cielos casa	M2	239	\$ 3.680	\$ 879.520
3.6.3	Textura orgánica	M2	10	\$ 25.830	\$ 258.300
3.6.4	Imprégnate y barniz para elementos de madera casa	M2	10	\$ 4.560	\$ 45.600
3.7	MUEBLES				
3.7.1	M1-a kitchenette mesada+lavaplato+gabinete colgante+ceramico	GL	1	\$ 504.000	\$ 504.000
3.7.2	M1-b kitchenette mesada+lavaplatos 2ºpiso	GL	1	\$ 288.000	\$ 288.000
3.7.3	M2 mesón de recepción especies	GL	1	\$ 370.000	\$ 370.000
3.7.4	M3 mesón de poyo estantería inferior	GL	1	\$ 672.000	\$ 672.000
3.7.5	M4 extensión mesón de recepción publico	GL	1	\$ 250.000	\$ 250.000
3.7.6	M5 encimera recepción de carpetas	GL	1	\$ 432.000	\$ 432.000
3.7.7	M6 escritorio	GL	2	\$ 240.000	\$ 480.000
3.7.8	M7 Kardex + estantería abierta	GL	1	\$ 1.139.000	\$ 1.139.000
3.7.9	M8 Kardex + estantería abierta	GL	1	\$ 890.000	\$ 890.000
3.7.10	M9-a Kardex + estantería con puerta	GL	1	\$ 481.000	\$ 481.000
3.7.11	M9-b Kardex + estantería con puerta	GL	1	\$ 481.000	\$ 481.000
3.7.12	Reparación y readecuación mueble cocina.	GL	1	\$ 320.000	\$ 320.000
3.8	CORTINAS TIPO ROLLER	M2	32	\$ 29.200	\$ 934.400
4.-	INSTALACIONES				
4.1	ELECTRICAS				

4.1.1	Cableado eléctrico (incluye canalización y cableado)	GL	1	\$ 1.250.000	\$ 1.250.000
4.1.2	TDA y TDF casa	UNID	1	\$ 980.000	\$ 980.000
4.1.3	Interruptores, Centros, Cajas y Accesorios	GL	1	\$ 540.000	\$ 540.000
4.1.4	Equipos de iluminación				
4.1.4.1	Pantalla LED sobrepuesto de 60x120, 70 W casa	UNID	9	\$ 25.000	\$ 225.000
4.1.4.2	Pantalla LED embutido de 60x120, 70 W	UNID	13	\$ 24.500	\$ 318.500
4.1.4.3	Pantalla LED sobrepuesto de 28 cms diámetro 24 W	UNID	19	\$ 24.600	\$ 467.400
4.1.4.4	Proyector LED 50W exterior sensor	UNID	2	\$ 35.800	\$ 71.600
4.1.4.5	Foco apliqué interior casa	UNID	4	\$ 16.200	\$ 64.800
4.1.5	Enchufes				
4.1.5.1	Enchufes para computación	UNID	13	\$ 65.000	\$ 845.000
4.1.5.2	Enchufes normales	UNID	12	\$ 42.000	\$ 504.000
4.1.5.3	Enchufes de fuerza	UNID	2	\$ 45.000	\$ 90.000
4.1.5.4	Circuito y Conexiones para AC Split	UNID	4	\$ 118.300	\$ 473.200
4.2	CORRIENTES DEBILES				
4.2.1	Enchufes para puntos de voz y datos	UNID	12	\$ 92.500	\$ 1.110.000
4.2.2	Conexión a Rack de computación	UNID	1	\$ 380.000	\$ 380.000
4.2.3	Traslado DVR y rack CCTV a sala servidores	GL	1	\$ 230.000	\$ 230.000
4.3	SANITARIAS				
4.3.1	Instalación lavacopas existente en inmueble existente	GL	1	\$ 380.000	\$ 380.000
4.4	CLIMATIZACION				
4.4.1	Reinstalación de equipos Split 2º piso	UNID	2	\$ 290.000	\$ 580.000
4.4.2	Retiro, Traslado e instalación equipos AC 9000BTU	UNID	4	\$ 350.000	\$ 1.400.000

SUBTOTAL	\$ 42.600.131
GASTOS GENERALES 5%	\$ 2.130.007
UTILIDAD 12%	\$ 5.112.016
IVA	\$ 9.470.009
TOTAL	\$ 59.312.163

FRANCISCO ANTONIO PONCE INOSTROZA CONSTRUCCIONES EIRL

N°	PARTIDAS	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNIT	P. TOTAL
1.- TRABAJOS PREVIOS					
1.1	Aseo de la obra	GL	1	\$ 1.107.954	\$ 1.107.954
1.2	Demoliciones generales y extracción de escombros				
1.2.1	Demolición muro HA medianero y refuerzo	GL	1	\$ 335.918	\$ 335.918
1.2.2	Demolición muro albañilerías casa of	GL	1	\$ 237.814	\$ 237.814
1.2.3	Demolición antepecho casa cocina	GL	1	\$ 58.617	\$ 58.617
1.2.4	Demolición tabiques de volcometal interiores.	ML	40,0	\$ 17.057	\$ 682.261
1.3	Extracción de mobiliario (mobiliario empotrado)	GL	1	\$ 84.005	\$ 84.005
1.4	Retiro de Puertas	UNID	15	\$ 14.969	\$ 224.537
2.- OBRAS DE CONSTRUCCIÓN					
2.1. TABIQUES					
2.1.1	Tabiques de volcometal T-VM10	M2	84,6	\$ 25.908	\$ 2.192.459
2.1.2	Tabiques de volcometal T-CM10	M2	7,0	\$ 25.908	\$ 181.356
2.1.3	Tabique aluminio línea AL42	M2	47,0	\$ 98.818	\$ 4.644.465
2.1.4	Cierre superior tabique corredor	MI	5,5	\$ 112.637	\$ 619.502
2.2 CIELOS					
2.2.1	Reparación y reposición cielo americano intervenido	M2	52,1	\$ 5.727	\$ 298.184
2.2.2	Cielo americano de fibra mineral	M2	9,8	\$ 9.864	\$ 96.667
2.3 PISOS Y PAVIMENTOS					
2.3.1	Estructura metálica y terciado estructural piso comedor	M2	16	\$ 105.500	\$ 1.688.000
2.3.2	Gradas de madera	ML	1,4	\$ 73.774	\$ 103.283
2.4 VENTANAS					
2.4.1	Ventana aluminio corredera AL 42 Of Administrador	UNID	1	\$ 201.600	\$ 201.600
2.4.2	Ventana aluminio proyectante AL 42 comedor	UNID	1	\$ 64.844	\$ 64.844
2.4.3	Ventanal aluminio corredera comedor	UNID	1	\$ 796.375	\$ 796.375
3.- TERMINACIONES					
3.1 MUROS Y TABIQUES					
3.1.1	Empaste tabiques	M2	190	\$ 4.200	\$ 797.981
3.1.2	Film Dusted Empavonado	M2	25,0	\$ 19.111	\$ 477.784
3.2 PAVIMENTOS					
3.2.1	Piso Vinílico SPC	M2	89,2	\$ 20.521	\$ 1.830.484
3.2.2	Pulido y vitrificado piso	M2	64,4	\$ 22.284	\$ 1.435.073

3.3	PUERTAS Y MARCOS				
3.3.1	PA Puerta de aluminio AL 42 (incl. marco y accesorios)	UNID	3	\$ 486.000	\$ 1.458.000
3.3.2	P1 Puertas de madera enchapada	UNID	3	\$ 228.939	\$ 686.817
3.3.3	PR Reinstalación de puertas existentes (incluidos marcos)	UNID	6	\$ 53.274	\$ 319.642
3.4	MOLDURAS				
3.4.1	Guardapolvos de madera foliada para vinílico	ML	73,6	\$ 5.768	\$ 424.498
3.4.2	Guardapolvos de madera Finger	ML	55,07	\$ 5.568	\$ 306.610
3.4.3	Cornisas cielo (madera nativa)	ML	24,4	\$ 3.740	\$ 91.254
3.5	QUINCALLERIA Y ACCESORIOS				
3.5.1	Cerradura Puertas aluminio	UNID	3	\$ 44.320	\$ 132.961
3.5.2	Cerradura Puertas madera	UNID	3	\$ 44.120	\$ 132.361
3.5.3	Cerradura seguridad puertas acceso	UNID	1	\$ 51.718	\$ 51.718
3.5.4	Topes de puertas	UNID	12	\$ 3.264	\$ 39.164
3.5.5	Cubre juntas	UNID	4	\$ 9.265	\$ 37.061
3.6	PINTURAS Y BARNICES				
3.6.1	Esmalte al agua para tabiques y muros interior	M2	472	\$ 5.194	\$ 2.453.865
3.6.2	Esmalte al agua para cielos casa	M2	239	\$ 7.004	\$ 1.673.870
3.6.3	Textura orgánica	M2	10	\$ 13.810	\$ 138.103
3.6.4	Imprégnate y barniz para elementos de madera casa	M2	10	\$ 11.102	\$ 111.024
3.7	MUEBLES				
3.7.1	M1-a kitchenette mesada+lavaplato+gabinete colgante+ceramico	GL	1	\$ 549.600	\$ 549.600
3.7.2	M1-b kitchenette mesada+lavaplatos 2ºpiso	GL	1	\$ 420.600	\$ 420.600
3.7.3	M2 mesón de recepción especies	GL	1	\$ 263.800	\$ 263.800
3.7.4	M3 mesón de poyo estantería inferior	GL	1	\$ 384.000	\$ 384.000
3.7.5	M4 extensión mesón de recepción publico	GL	1	\$ 690.000	\$ 690.000
3.7.6	M5 encimera recepción de carpetas	GL	1	\$ 308.444	\$ 308.444
3.7.7	M6 escritorio	GL	2	\$ 236.000	\$ 472.000
3.7.8	M7 Kardex + estantería abierta	GL	1	\$ 1.593.100	\$ 1.593.100
3.7.9	M8 Kardex + estantería abierta	GL	1	\$ 1.239.600	\$ 1.239.600
3.7.10	M9-a Kardex + estantería con puerta	GL	1	\$ 670.000	\$ 670.000
3.7.11	M9-b Kardex + estantería con puerta	GL	1	\$ 920.000	\$ 920.000
3.7.12	Reparación y readecuación mueble cocina.	GL	1	\$ 196.000	\$ 196.000
3.8	CORTINAS TIPO ROLLER	M2	32	\$ 26.801	\$ 857.627
4.-	INSTALACIONES				
4.1	ELECTRICAS				

4.1.1	Cableado eléctrico (incluye canalización y cableado)	GL	1	\$ 3.758.761	\$ 3.758.761
4.1.2	TDA y TDF casa	UNID	1	\$ 2.466.000	\$ 2.466.000
4.1.3	Interruptores, Centros, Cajas y Accesorios	GL	1	\$ 1.996.345	\$ 1.996.345
4.1.4	Equipos de iluminación				
4.1.4.1	Pantalla LED sobrepuesto de 60x120, 70 W casa	UNID	9	\$ 75.487	\$ 679.383
4.1.4.2	Pantalla LED embutido de 60x120, 70 W	UNID	13	\$ 65.751	\$ 854.763
4.1.4.3	Pantalla LED sobrepuesto de 28 cms diámetro 24 W	UNID	19	\$ 32.890	\$ 624.910
4.1.4.4	Proyector LED 50W exterior sensor	UNID	2	\$ 38.985	\$ 77.970
4.1.4.5	Foco apliqué interior casa	UNID	4	\$ 26.832	\$ 107.328
4.1.5	Enchufes				
4.1.5.1	Enchufes para computación	UNID	13	\$ 38.890	\$ 505.570
4.1.5.2	Enchufes normales	UNID	12	\$ 35.547	\$ 426.564
4.1.5.3	Enchufes de fuerza	UNID	2	\$ 35.547	\$ 71.094
4.1.5.4	Circuito y Conexiones para AC Split	UNID	4	\$ 42.458	\$ 169.832
4.2	CORRIENTES DEBILES				
4.2.1	Enchufes para puntos de voz y datos	UNID	12	\$ 157.248	\$ 1.886.976
4.2.2	Conexión a Rack de computación	UNID	1	\$ 935.840	\$ 935.840
4.2.3	Traslado DVR y rack CCTV a sala servidores	GL	1	\$ 1.954.633	\$ 1.954.633
4.3	SANITARIAS				
4.3.1	Instalación lavacopas existente en inmueble existente	GL	1	\$ 606.800	\$ 606.800
4.4	CLIMATIZACION				
4.4.1	Reinstalación de equipos Split 2º piso	UNID	2	\$ 433.742	\$ 867.484
4.4.2	Retiro, Traslado e instalación equipos AC 9000BTU	UNID	4	\$ 433.742	\$ 1.734.968

SUBTOTAL	\$ 54.506.103
GASTOS GENERALES 22%	\$ 11.991.343
UTILIDAD 11%	\$ 5.995.671
IVA	\$ 13.773.692
TOTAL	\$ 86.266.809

CONSTRUCTORA LOS ROMEROS S.A.

N°	PARTIDAS	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNIT	P. TOTAL
1.- TRABAJOS PREVIOS					
1.1	Aseo de la obra	GL	1	\$ 220.000	\$ 220.000
1.2	Demoliciones generales y extracción de escombros				
1.2.1	Demolición muro HA medianero y refuerzo	GL	1	\$ 260.000	\$ 260.000
1.2.2	Demolición muro albañilerías casa of	GL	1	\$ 260.000	\$ 260.000
1.2.3	Demolición antepecho casa cocina	GL	1	\$ 180.000	\$ 180.000
1.2.4	Demolición tabiques de volcometal interiores.	ML	37,8	\$ 3.100	\$ 117.180
1.3	Extracción de mobiliario (mobiliario empotrado)	GL	1	\$ 80.000	\$ 80.000
1.4	Retiro de Puertas	UNID	15	\$ 17.000	\$ 255.000
2.- OBRAS DE CONSTRUCCIÓN					
2.1. TABIQUES					
2.1.1	Tabiques de volcometal T-VM10	M2	84,6	\$ 29.200	\$ 2.471.050
2.1.2	Tabiques de volcometal T-CM10	M2	7,0	\$ 21.400	\$ 149.800
2.1.3	Tabique aluminio línea AL42	M2	47,0	\$ 154.500	\$ 7.261.500
2.1.4	Cierre superior tabique corredor	MI	5,5	\$ 14.500	\$ 79.750
2.2 CIELOS					
2.2.1	Reparación y reposición cielo americano intervenido	M2	52,1	\$ 22.500	\$ 1.171.575
2.2.2	Cielo americano de fibra mineral	M2	9,8	\$ 35.000	\$ 343.000
2.3 PISOS Y PAVIMENTOS					
2.3.1	Estructura metálica y terciado estructural piso comedor	M2	16	\$ 72.000	\$ 1.152.000
2.3.2	Gradas de madera	ML	1,4	\$ 80.000	\$ 112.000
2.4 VENTANAS					
2.4.1	Ventana aluminio corredera AL 42 Of Administrador	UNID	1	\$ 350.000	\$ 350.000
2.4.2	Ventana aluminio proyectante AL 42 comedor	UNID	1	\$ 250.000	\$ 250.000
2.4.3	Ventanal aluminio corredera comedor	UNID	1	\$ 285.000	\$ 285.000
3.- TERMINACIONES					
3.1 MUROS Y TABIQUES					
3.1.1	Empaste tabiques	M2	175	\$ 6.000	\$ 1.050.000
3.1.2	Film Dusted Empavonado	M2	15,0	\$ 32.000	\$ 480.000
3.2 PAVIMENTOS					
3.2.1	Piso Vinílico SPC	M2	89,2	\$ 27.500	\$ 2.453.000

3.2.2	Pulido y vitrificado piso	M2	64,4	\$ 15.000	\$ 966.000
3.3	PUERTAS Y MARCOS				
3.3.1	PA Puerta de aluminio AL 42 (incl. marco y accesorios)	UNID	3	\$ 450.000	\$ 1.350.000
3.3.2	P1 Puertas de madera enchapada	UNID	3	\$ 285.000	\$ 855.000
3.3.3	PR Reinstalación de puertas existentes (incluidos marcos)	UNID	6	\$ 72.000	\$ 432.000
3.4	MOLDURAS				
3.4.1	Guardapolvos de madera foliada para vinílico	ML	73,6	\$ 6.450	\$ 474.720
3.4.2	Guardapolvos de madera Finger	ML	55,07	\$ 6.450	\$ 355.202
3.4.3	Cornisas cielo (madera nativa)	ML	24,4	\$ 6.450	\$ 157.380
3.5	QUINCALLERIA Y ACCESORIOS				
3.5.1	Cerradura Puertas aluminio	UNID	3	\$ 27.000	\$ 81.000
3.5.2	Cerradura Puertas madera	UNID	3	\$ 25.000	\$ 75.000
3.5.3	Cerradura seguridad puertas acceso	UNID	1	\$ 60.000	\$ 60.000
3.5.4	Topes de puertas	UNID	12	\$ 4.150	\$ 49.800
3.5.5	Cubre juntas	UNID	4	\$ 10.000	\$ 40.000
3.6	PINTURAS Y BARNICES				
3.6.1	Esmalte al agua para tabiques y muros interior	M2	472	\$ 8.000	\$ 3.779.800
3.6.2	Esmalte al agua para cielos casa	M2	239	\$ 8.000	\$ 1.912.000
3.6.3	Textura orgánica	M2	10	\$ 11.000	\$ 110.000
3.6.4	Imprégnate y barniz para elementos de madera casa	M2	10	\$ 8.750	\$ 87.500
3.7	MUEBLES				
3.7.1	M1-a kitchenette mesada+lavaplato+gabinete colgante+ceramico	GL	1	\$ 293.750	\$ 293.750
3.7.2	M1-b kitchenette mesada+lavaplatos 2ºpiso	GL	1	\$ 150.000	\$ 150.000
3.7.3	M2 mesón de recepción especies	GL	1	\$ 193.750	\$ 193.750
3.7.4	M3 mesón de poyo estantería inferior	GL	1	\$ 106.250	\$ 106.250
3.7.5	M4 extensión mesón de recepción publico	GL	1	\$ 156.250	\$ 156.250
3.7.6	M5 encimera recepción de carpetas	GL	1	\$ 168.750	\$ 168.750
3.7.7	M6 escritorio	GL	2	\$ 350.000	\$ 700.000
3.7.8	M7 Kardex + estantería abierta	GL	1	\$ 1.099.286	\$ 1.099.286
3.7.9	M8 Kardex + estantería abierta	GL	1	\$ 950.000	\$ 950.000
3.7.10	M9-a Kardex + estantería con puerta	GL	1	\$ 697.959	\$ 697.959
3.7.11	M9-b Kardex + estantería con puerta	GL	1	\$ 697.959	\$ 697.959
3.7.12	Reparación y readecuación mueble cocina.	GL	1	\$ 37.500	\$ 37.500
3.8	CORTINAS TIPO ROLLER	M2	32	\$ 29.500	\$ 944.000

4.-	INSTALACIONES				
4.1	ELECTRICAS				
4.1.1	Cableado eléctrico (incluye canalización y cableado)	GL	1	\$ 750.000	\$ 750.000
4.1.2	TDA y TDF casa	UNID	1	\$ 250.000	\$ 250.000
4.1.3	Interruptores, Centros, Cajas y Accesorios	GL	1	\$ 300.000	\$ 300.000
4.1.4	Equipos de iluminación				
4.1.4.1	Pantalla LED sobrepuesto de 60x120, 70 W casa	UNID	9	\$ 85.000	\$ 765.000
4.1.4.2	Pantalla LED embutido de 60x120, 70 W	UNID	13	\$ 75.000	\$ 975.000
4.1.4.3	Pantalla LED sobrepuesto de 28 cms diámetro 24 W	UNID	19	\$ 45.000	\$ 855.000
4.1.4.4	Proyector LED 50W exterior sensor	UNID	2	\$ 65.000	\$ 130.000
4.1.4.5	Foco apliqué interior casa	UNID	4	\$ 50.000	\$ 200.000
4.1.5	Enchufes				
4.1.5.1	Enchufes para computación	UNID	13	\$ 9.200	\$ 119.600
4.1.5.2	Enchufes normales	UNID	12	\$ 8.500	\$ 102.000
4.1.5.3	Enchufes de fuerza	UNID	2	\$ 9.500	\$ 19.000
4.1.5.4	Circuito y Conexiones para AC Split	UNID	4	\$ 12.500	\$ 50.000
4.2	CORRIENTES DEBILES				
4.2.1	Enchufes para puntos de voz y datos	UNID	12	\$ 9.400	\$ 112.800
4.2.2	Conexión a Rack de computación	UNID	1	\$ 35.000	\$ 35.000
4.2.3	Traslado DVR y rack CCTV a sala servidores	GL	1	\$ 95.000	\$ 95.000
4.3	SANITARIAS				
4.3.1	Instalación lavacopas existente en inmueble existente	GL	1	\$ 2.500.000	\$ 2.500.000
4.4	CLIMATIZACION				
4.4.1	Reinstalación de equipos Split 2º piso	UNID	2	\$ 95.000	\$ 190.000
4.4.2	Retiro, Traslado e instalación equipos AC 9000BTU	UNID	4	\$ 90.000	\$ 360.000

SUBTOTAL	\$ 43.770.111
GASTOS GENERALES %	\$ 6.565.517
UTILIDAD %	\$ 6.565.517
IVA	\$ 10.811.217
TOTAL	\$ 67.712.361

Por lo que la oferta económica se resume como sigue:

Oferta Económica		
EMPRESA	VALOR IVA INCLUIDO	NOTA OFERTA ECONÓMICA
ALTA CONSTRUCCIONES CRISTIAN MARCELO CABELLOS STRANGE E.I.R.L.	76.506.976	74
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA FUSTER LIMJTADA	75.901.565	75
LAS AMERICAS SERVICIOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.	109.267.738	52
EMPRESA CONSTRUCTORA LOS CASTORES DOS LTDA.	59.312.163	96
CONSTRUCTORA LOS ROMEROS S.A.	67.712.361	84
VICHUQUEN SERVICIOS S.P.A.	56.696.664	100
FRANCISCO ANTONIO PONCE INOSTROZA CONSTRUCCIONES EIRL	86.266.809	66

6. Conclusiones

De acuerdo al análisis realizado, el Puntaje Final de la evaluación de esta licitación se resume en el siguiente cuadro:

EMPRESA	NOTA OFERTA TÉCNICA	NOTA OFERTA ECONÓMICA	NOTA FINAL
ALTA CONSTRUCCIONES CRISTIAN MARCELO CABELLOS STRANGE E.I.R.L.	58,6	74,1	67,89

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA FUSTER LIMJTADA	60,9	74,7	69,20
LAS AMERICAS SERVICIOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.	86,5	51,9	65,73
EMPRESA CONSTRUCTORA LOS CASTORES DOS LTDA.	60,8	95,6	81,69
CONSTRUCTORA LOS ROMEROS S.A.	50,5	83,7	70,42
VICHUQUEN SERVICIOS S.P.A.	53,5	100,0	81,39
FRANCISCO ANTONIO PONCE INOSTROZA CONSTRUCCIONES EIRL	58,6	65,7	62,89

En consideración a la evaluación realizada y el presupuesto disponible, la Comisión Evaluadora recomienda:

- Adjudicar a EMPRESA CONSTRUCTORA LOS CASTORES DOS LTDA., RUT 76.470.780-K, la Licitación Pública Proyecto “Habilitación Inmueble para Oficinas de la Fiscalía Local de Melipilla”, por un monto total máximo de \$59.312.163.- IVA incluido, de acuerdo al siguiente detalle:

Oferta Económica	
EMPRESA	VALOR IVA INCLUIDO
EMPRESA CONSTRUCTORA LOS CASTORES DOS LTDA.	\$ 59.312.163

Garantía de los Trabajos por sobre el mínimo solicitado	
EMPRESA	MESES
EMPRESA CONSTRUCTORA LOS CASTORES DOS LTDA.	18

Plazo de ejecución de las obras	
EMPRESA	DÍAS CORRIDOS
EMPRESA CONSTRUCTORA LOS CASTORES DOS LTDA.	75

Lo anterior, por considerar que la oferta señalada resguarda los intereses económicos y de calidad técnica del servicio requerido, para el Ministerio Público.

Ramón Gallardo

Ramón Gallardo (Oct 23, 2020 08:08 ADT)

Ramón Gallardo Céspedes

Jefe de Unidad de Gestión e Informática
Fiscalía Regional Metropolitana Occidente

Mauricio Rivadeneira Jaederlund
Jefe Unidad de Administración y Finanzas
Fiscalía Regional Metropolitana Occidente

Carmina Toro R.

Carmina Toro R. (Oct 22, 2020 15:39 ADT)

Carmina Toro Ramos

Jefa de Unidad de Recursos Humanos
Fiscalía Regional Metropolitana Occidente

ANEXO 1

ANEXO 2

Inf. eval. Lic. Habilit. Oficinas Melipilla 2020

Final Audit Report

2020-10-23

Created:	2020-10-21
By:	Mauricio Rivadeneira Jaederlund (mrivadeneira@minpublico.cl)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA7g9J3sFquu6ldHMwblNzylg9H4eRsD9

"Inf. eval. Lic. Habilit. Oficinas Melipilla 2020" History

 Document created by Mauricio Rivadeneira Jaederlund (mrivadeneira@minpublico.cl)

2020-10-21 - 10:44:41 PM GMT- IP address: 200.111.103.206

 Document emailed to Carmina Toro R. (ctoro@minpublico.cl) for signature


2020-10-21 - 10:47:22 PM GMT

 Email viewed by Carmina Toro R. (ctoro@minpublico.cl)

2020-10-22 - 6:36:03 PM GMT- IP address: 200.111.103.206

 Document e-signed by Carmina Toro R. (ctoro@minpublico.cl)

Signature Date: 2020-10-22 - 6:39:01 PM GMT - Time Source: server- IP address: 200.111.103.206

 Document emailed to Ramón Gallardo (rgallardo@minpublico.cl) for signature

2020-10-22 - 6:39:04 PM GMT

 Email viewed by Ramón Gallardo (rgallardo@minpublico.cl)

2020-10-22 - 6:58:26 PM GMT- IP address: 186.11.94.115

 Document e-signed by Ramón Gallardo (rgallardo@minpublico.cl)

Signature Date: 2020-10-23 - 11:08:05 AM GMT - Time Source: server- IP address: 186.156.228.91

 Agreement completed.

2020-10-23 - 11:08:05 AM GMT