



**EVALUACIÓN LICITACIÓN PÚBLICA HABILITACIÓN
INMUEBLE PARA OFICINAS URAVIT Y SACFI**

ANTECEDENTES GENERALES DE LA LICITACIÓN

Con fecha 29 de mayo de 2020 se publicó en el Diario Austral de Valdivia el llamado a licitación pública para habilitar el inmueble para las oficinas de URAVIT y SACFI con el objeto de hacer entrega de la propiedad que hoy ocupan y que fuera expropiada por el SERVIU de la Región de Los Ríos. Se implementará también en sus dependencias una sala de entrevista videograbada para la ciudad e Valdivia.

En el periodo estipulado por las Bases Administrativas, retiraron Bases las siguientes empresas:

- Constructora Torobayo Limitada
- Sociedad Inversiones y Constructora Santa Marta
- Constructora Víctor Ulloa Jara EIRL
- Constructora Maldonado y Cía Limitada
- NYTEC
- Constructora Gonzalo Riquelme Vásquez
- Díaz Saavedra Ingeniería SPA
- JN Contratista SPA
- Cordillera Ingeniería y Construcción SPA

Concurrieron a la visita a terreno establecida como obligatoria en las Bases Administrativas y por tanto quedaron habilitadas para presentar ofertas, las siguientes empresas:

- Constructora Torobayo Limitada
- Constructora Víctor Ulloa Jara EIRL
- Constructora Maldonado y Cía Limitada
- Constructora Gonzalo Riquelme Vásquez

Presentaron ofertas en la fecha definida en las Bases Administrativas, es decir, el 18 de junio de 2020, las empresas que a continuación se señalan, según consta en Acta de Apertura:

- Constructora Torobayo Limitada
- Constructora Víctor Ulloa Jara EIRL
- Constructora Maldonado y Cía Limitada

REVISIÓN DE ANTECEDENTES HABILITANTES

Efectuada la revisión de los antecedentes habilitantes por parte de la Unidad de Asesoría Jurídica, en un primer informe, se concluye que la empresa oferente Constructora Víctor Ulloa Jara EIRL no presentó copia del formulario 22 del SII de declaración de impuesto a la renta del año tributario 2020 y en su defecto presentó certificado de declaración, incumpliendo por lo tanto en forma con lo requerido en el punto III A.1) 5. De las Bases Administrativas.

Producto de este informe el Director Ejecutivo Regional, haciendo uso de la facultad contemplada en el numeral IX de las Bases Administrativas, remitió, mediante carta DER N° 08/2020 de fecha 25 de junio de 2020, al oferente la solicitud de corregir la observación señalada en un plazo máximo de 1 de julio. Conforme a aquello, la empresa cumplió con dar respuesta dentro del plazo otorgado. Revisados de manera complementaria los antecedentes aportados, ha resultado que las tres empresas que presentaron ofertas se encuentra habilitadas según se desprende del informe contenido en el Anexo N° 1:

EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

Tratándose de una sola oferta, no es posible efectuar una evaluación en los términos que establecen las Bases Administrativas, por lo que se procederá a consignar en este informe el cumplimiento de las exigencias.

1. Perfil de riesgo de la empresa

1.1. Antecedentes Comerciales

La situación de los oferentes y sus respectivas notas se señalan en el cuadro siguiente, de acuerdo a si registra deudas o morosidades en el Certificado de Antecedentes Comerciales. Se valora con 100 puntos a quien no tenga morosidades y con 0 puntos al oferente que las tenga:

Oferente	Registra Deudas o Morosidades	Nota Factor
Constructora Torobayo Ltda.	SI	0
Constructora Víctor Ulloa Jara	NO	100
Constructora Maldonado y Cía Limitada	NO	100

1.2. Cumplimiento de Obligaciones Laborales y Previsionales

La situación de los oferentes y sus respectivas notas se señalan en el cuadro siguiente, de acuerdo a si registra deudas o morosidades en el Certificado de Antecedentes Laborales y Previsionales. Se valora con 100 puntos a quien no tenga deudas previsionales y con 0 puntos al oferente que las tenga:

Oferente	Registra Deudas o Multas	Nota Factor
Constructora Torobayo Ltda.	NO	100
Constructora Víctor Ulloa Jara	NO	100
Constructora Maldonado y Cía Limitada	NO	100

Para finalizar la evaluación del perfil de riesgo, se resume el resultado en el cuadro siguiente:

Oferente	Antecedentes Comerciales	Cumplimiento Obligaciones Laborales y Previsionales	Nota Perfil de Riesgo
Constructora Torobayo Ltda.	0,00	100,00	60,0
Constructora Víctor Ulloa Jara	100,00	100,00	100,0
Constructora Maldonado y Cía Limitada	100,00	100,00	100,0

2. Plazo de ejecución de las obras

Las empresas oferentes en el formato de la carta de oferta económica indican un plazo de ejecución de las obras que se indican a continuación en días corridos, presentando además la correspondiente Carta Gantt. Estos plazos y programación son compatibles con límite que establecen las Bases Técnicas:

Oferente	Plazo ofrecido	Nota Factor
Constructora Torobayo Ltda.	65	76,92
Constructora Víctor Ulloa Jara	50	100,00
Constructora Maldonado y Cía Limitada	60	83,33

3. Perfil de Participantes y Experiencia

3.1. Número de obras ejecutadas en los últimos 12 meses

En la oferta técnica se consignan los listados de obras ejecutadas en los últimos 12 meses:

Oferente	Total obras ejecutadas	Nota Factor
Constructora Torobayo Ltda.	6	24,00
Constructora Víctor Ulloa Jara	25	100,00
Constructora Maldonado y Cía Limitada	5	20,00

3.2. Número de obras ejecutadas por un valor superior al presupuesto disponible de \$ 54.574.508

Oferente	Total obras ejecutadas por sobre el presupuesto	Nota Factor
Constructora Torobayo Ltda.	2	66,67
Constructora Víctor Ulloa Jara	1	33,33
Constructora Maldonado y Cía Limitada	3	100,00

La evaluación de perfil y experiencia de los participantes se resume el resultado en el cuadro siguiente:

Oferente	Total obras ejecutadas	Total obras ejecutadas por sobre el presupuesto	Nota Perfil y experiencia
Constructora Torobayo Ltda.	24,00	66,67	45,34
Constructora Víctor Ulloa Jara	100,00	33,33	66,67
Constructora Maldonado y Cía Limitada	20,00	100,00	60,00

4. Evaluación Económica

Las ofertas económicas contenidas en el Anexo N° 2 de las respectivas ofertas se evalúan a continuación:

Oferente	Monto de la oferta (\$)	Nota Factor
Constructora Torobayo Ltda.	108.719.116	45,95
Constructora Víctor Ulloa Jara	49.961.444	100,00
Constructora Maldonado y Cía Limitada	61.185.447	81,66

EVALUACIÓN FINAL

Oferente	Perfil de Riesgo	Plazo de ejecución de obras	Perfil y experiencia	Oferta Económica	Puntaje final
Constructora Torobayo Ltda.	60,00	76,92	45,34	45,95	53,43
Constructora Víctor Ulloa Jara	100,00	100,00	66,67	100	93,33
Constructora Maldonado y Cía Limitada	100,00	83,33	60,00	81,66	79,50

CONCLUSIÓN

Atendido que la disponibilidad presupuestaria es de \$ 54.574.508 y evaluados los oferentes en los factores declarados en las Bases Administrativas, la empresa oferente que mayor puntaje obtiene es Constructora Víctor Ulloa Jara EIRL, por lo que se propone adjudicar a dicha empresa por un valor de \$ 49.961.444 para ejecutar las obras en un plazo máximo de 50 días.


Jorge Montaña Ampuero
 Jefe Unidad de Administración y Finanzas


Germán Coronado Molina
 Profesional de la Unidad de Gestión e Informática


Félix Inostroza Díaz
 Director Ejecutivo Regional

Valdivia, 30 de junio de 2020